

## Informe de Avalúo

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA					
<b>Entidad Autorizada:</b>					
INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE TERRENOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN RESERVAS INDÍGENAS					
Propósito _____		Fecha del Informe _____			
Solicitante _____		Fecha de la Visita _____			
No. Operación _____		Cédula _____			
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO A UTILIZAR					
UBICACIÓN			COLINDANTES DE LA PARCELA		
Provincia			Norte		Este
Cantón					
Distrito			Sur		Oeste
Lugar					
Nombre de la Reserva indígena			Datos de la Asociación Indígena		
			Nombre de la Asociación: _____		
			Cédula jurídica: _____		
			Nombre del Presidente: _____		
			Cédula de identidad: _____		
Descripción de la dirección por señas				ÁREA DEL PREDIO	
				0,00 m <sup>2</sup>	
DATOS DE UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL PREDIO					
Hoja cartográfica:		Coordenadas Latitud-Longitud		Coordenadas oficiales de Costa Rica	
Nombre: _____		Latitud (°, ', ") _____		Norte: entre _____ y _____	
Escala: _____		Longitud (°, ', ") _____		Sur: entre _____ y _____	
				Sistema: _____	
VERIFICACIÓN EN SITU DE LAS CONDICIONES DEL SITIO					
Descripción de la disponibilidad de servicios básicos para la habitabilidad					
Acceso a agua para consumo humano: _____					
Acceso a energía eléctrica: _____					
Disposición de aguas pluviales: _____					
Acceso a servicios de telecomunicaciones: _____					
Disposición de excretas: _____					
Disposición de desechos sólidos: _____					
Forma de acceso al predio: _____					
Acceso a servicios de educación: _____					
Acceso a servicios de comercio básico: _____					
Acceso a servicios de salud: _____					
Características del Terreno					
Forma _____					
Topografía observada _____					
Pendiente de terreno _____					

**Posibles Afectaciones de la Parcela**

**Riesgos visibles (descripción y ubicación)**

Deslizamiento

Inundación

Terraplenes

Otros

**Observaciones**

**FOTOGRAFÍAS GEOREFERENCIADAS DEL PREDIO EVALUADO**

*[Foto del frente del predio]*

*[Foto del predio otro ángulo]*

*[Foto del camino de acceso]*

*[Foto del entorno del predio]*

*[Foto adicional]*

*[Foto adicional]*

*(de ser necesario, se pueden utilizar hojas adicionales)*

### CROQUIS DE LA UBICACIÓN DEL TERRENO EVALUADO

(El profesional valuador debe mostrar en este croquis un esquema de dónde se ubica la parcela, y las indicaciones del acceso a la misma desde el camino público más cercano, o mostrar si la parcela está con frente a la calle pública. Deben indicarse el nombre de los vecinos colindantes o más cercanos a la parcela.)

### DECLARACIONES JURADAS

1. El suscrito no es responsable por la estabilidad de los terrenos, ni la presencia de nivel freático, ya que los datos aportados en este informe no incluyen la realización de pruebas físicas de ingeniería ni de laboratorio.
2. El suscrito no es responsable de determinar la ubicación de la parcela en la que se construirá la futura vivienda. La determinación del sitio de construcción es responsabilidad del solicitante del BFV en conjunto con la Asociación de Desarrollo Indígena o el CONAI (según corresponda).
3. El suscrito únicamente es responsable de evaluar que el sitio indicado por el Indígena y la Asociación Indígena o el CONAI, en el cual se pretende construir la vivienda, reúne las características técnicas adecuadas para darle cabida en forma segura.
4. Declaro bajo Fe de Juramento, que visité el sitio en donde se ubica la parcela descrita en este informe, y que personalmente tomé las coordenadas de referencia con un equipo de GPS.
5. Declaro bajo Fe de Juramento, que verifiqué que existe disponibilidad de agua para ser utilizada por los habitantes de la vivienda que se va a construir en la parcela evaluada.
6. Declaro bajo Fe de Juramento, que las fotografías incluidas en este informe fueron capturadas por el suscrito, y que las mismas se tomaron con un dispositivo de captura (GPS o Cámara Fotográfica Inteligente) que automáticamente georeferencia las imágenes con coordenadas geográficas, las que podré suministrar de forma digital a pedido del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.
7. Declaro bajo Fe de Juramento, que el tipo de vivienda propuesto a edificar en el predio evaluado, es adecuado, dadas las características del sistema constructivo y las características del predio y su entorno.
8. Declaro bajo Fe de Juramento, que no tengo interés, presente ni futuro sobre este predio evaluado.

### RECOMENDACIÓN FINAL

Desde el punto de vista técnico, el suscrito recomienda, con base en la visita efectuada y con la documentación suministrada, que el predio propuesto y evaluado por el suscrito sea:

**Aceptado**

**Rechazado**

**Condicionado**

**Justificación (sólo en caso de rechazo o condicionamiento)**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL PROFESIONAL

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
REGISTRO CFIA