

ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA

80-2002

Unidad Responsable de la ejecución: Gerencia General	Acuerdo 2	Artículo 3°	Sesión 18-2002	Fecha 06-03-2002
Unidad (es) coadyuvantes (s): Dir. Fosuvi	Fecha de comunicación: 7-03-2002			
Asunto: Financiamiento a la Fundación Costa Rica-Canadá para el proyecto Mar Azul, al amparo del Artículo 59.				

ACUERDO #2:

Considerando:

- A. Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (FVR) presentó solicitud de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), para desarrollar el proyecto de vivienda denominado Mar Azul, ubicado en el cantón de Montes de Oro, dando solución habitacional a 123 familias que viven en tugurios y en asentamientos en precario.
- B. Que mediante el oficio DF-0316-2002 del 06 de marzo del 2002, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente estudio técnico, el cual concluye señalando que con base en la documentación presentada por la FVR y los estudios realizados por esa Dirección, el citado proyecto es legal, técnica y financieramente viable y que con el financiamiento solicitado es posible llevar a cabo la construcción del mismo, con el nivel de acabados y especificaciones técnicas propuestas.
- C. Que mediante oficio GG-156-2002 del 06 de marzo del 2002, el Gerente General avala lo indicado por la Dirección FOSUVI y en consecuencia recomienda aprobar la solicitud planteada por la FVR, por lo que esta Junta Directiva estima procedente acoger dicha recomendación y aprobar la ejecución del proyecto en los términos y condiciones citadas en el citado oficio de la Dirección FOSUVI, haciendo una instancia a la Administración del BANHVI para que brinde el más adecuado y oportuno seguimiento a la ejecución del proyecto y a los recursos que para su desarrollo sean girados por este Banco.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, financiamiento de corto plazo y la emisión de los Bonos solicitados para el desarrollo del proyecto denominado Mar Azul, ubicado en el cantón de Montes de Oro, siendo responsabilidad de esa Entidad, velar porque la urbanización y las viviendas sean construidas con las especificaciones técnicas y el nivel de acabados previstos en los presupuestos de obra presentados por esa Fundación.
2. Se autoriza al Gerente General para la firma del correspondiente contrato de Línea de Crédito con la FVR, de conformidad con los términos descritos en respectivo Formulario BANHVI 3-99 y en el oficio DF-0316-2002 de la Dirección FOSUVI.
3. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:

- 3.1. Financiamiento: En el corto plazo hasta \$370.670.179,64 (trescientos setenta millones seiscientos setenta mil ciento setenta y nueve colones con 64/100). En el largo plazo se autoriza la emisión de 123 Bonos Familiares de Vivienda de hasta \$3.013.578,70 (tres millones trece mil quinientos setenta y ocho colones con 70/100) cada uno, de acuerdo con la información remitida por la Entidad y contenida en el respectivo Formulario BANHVI 3-99.
- 3.2. Tasa de interés igual a 0%.
- 3.3. Plazo del contrato: 5,0 meses.
- 3.4. Como requisito indispensable para el giro de los recursos, la Entidad Autorizada deberá suscribir el respectivo contrato de Línea de Crédito y presentar la garantía correspondiente.
- 3.5. La forma de pago será mediante la presentación de los respectivos Bonos Familiares de Vivienda (BFV) individualizados y debidamente identificados, dentro del plazo del contrato. De cada BFV se aplicará el 100% para la cancelación de esta Línea de Crédito.
- 3.6. El giro de estos recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la LSFNV correspondientes al presente año y quedará sujeto a la firma del contrato de préstamo respectivo.
- 3.7. Girar instrucciones a la FVR para que el fiscal de esa Entidad vele porque las dimensiones de las líneas de drenaje que se desprenden del estudio de suelos realizado, sean cumplidas por el desarrollador (aparte 3 Geometría del campo e infiltración del citado estudio).
- 3.8. En aras de garantizar el traspaso de las áreas públicas y comunales a la Municipalidad de la localidad, los correspondientes planos de catastro de esas áreas deben ser entregados a este Banco antes de la conclusión total de las obras.
- 3.9. Cualquier variación que se pretenda realizar al nivel de acabados, a las áreas de construcción o a los sistemas constructivos que fueron indicados en los documentos suministrados, deberá ser de previo presentada a este Banco para su correspondiente autorización.

Acuerdo Unánime y Firme.-
