

ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA

104-2005

Unidad Responsable de la ejecución: Gerencia General	Acuerdo 2	Artículo 3°	Sesión 16-2005	Fecha 10-03-2005
Unidad (es) coadyuvantes (s): Dirección FOSUVI	Fecha de Comunicación: 06-04-2005			
Asunto: Financiamiento a Banca Prómerica para el desarrollo del proyecto Vista Hermosa, al amparo del artículo 59				

ACUERDO #2:

Considerando:

Primero: Que mediante el oficio CDV-032/2004 del 09 de febrero de 2005, Banca Promérica S.A. presenta solicitud de financiamiento, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), para la compra de terreno, el desarrollo de las obras de urbanización y la construcción de viviendas en el proyecto de vivienda Vista Hermosa, ubicado en el cantón de Oreamuno, con el propósito de dar solución habitacional a 480 familias en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que mediante los oficios DF-IN-0426-2005 y DF-OF-0444-2005, del 28/02/2005 y 01/03/2005, respectivamente, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Banca Promérica –el cual es avalado por la Gerencia General con el oficio GG-0186-2005 del 01/03/2005–, y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda acoger la solicitud planteada por dicho Banco, estableciendo algunas condiciones en relación con el cálculo de los Costos Indirectos, el costo de la Planta de Tratamiento, los gastos de formalización de las operaciones, la fiscalización de las obras y del movimiento de tierras, el acatamiento de las recomendaciones contenidas en el estudio de suelos y el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27.

Tercero: Que dichos documentos fueron conocidos por esta Junta Directiva en la sesión N° 13-2005 del 02 de marzo de 2005, y como producto de su revisión, se requirió a la Administración una serie de información adicional que se empezó a analizar en la sesión N° 14-2005 del 03 de marzo de 2005, ocasión en la cual se conocieron las notas GG-0196-2005 y DF-OF-0463-2005 ambas del 03/03/2005, suscritas por el Gerente General y el Director del FOSUVI, respectivamente, y referidas al costo por metro cuadrado de la construcción de viviendas de interés social. Además, en dicha sesión se tuvieron a la vista los oficios DM-0787-2004 y DM-0132-2005, del 21/10/2004 y 22/02/2005, respectivamente, suscritos por el señor Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos y referidos a la demanda identificada de vivienda en los cantones de Cartago y Oreamuno, así como al criterio de ese Ministerio en torno a la propuesta para desarrollar el referido proyecto de vivienda. En la citada sesión se atendieron y analizaron –según consta en la respectiva acta– algunas de las observaciones y consultas planteadas por la Auditoría Interna, la Asesoría Legal y los miembros de esta Junta Directiva en la sesión N° 13-2005, y finalmente se requirió nuevamente a la Administración la presentación de otra información adicional para mejor resolver.

De esta forma, en la sesión N° 15-2005 del 08 de marzo de 2005 y mediante el oficio GG-0220-2005 del 07 de marzo en curso, la Gerencia General amplía los citados oficios GG-0186-2005 y DF-OF-0444-2005, remitiendo información sobre: las condiciones topográficas del terreno, la disponibilidad de agua potable, el precio del terreno, el diseño y asfaltado de las calles, el sistema de tratamiento de aguas negras y los costos de las obras de urbanización.

A raíz del análisis de este documento y de otros aspectos que surgieron de la discusión del tema, así como valorando la inversión que representa para el Estado la ejecución de este proyecto habitacional, se consideró pertinente que, una vez más, la Administración presentara a esta Junta Directiva un detalle comparativo de los costos de urbanización del proyecto, el criterio de la Dirección FOSUVI en cuanto al valor de venta del terreno y el cronograma de actividades para el desarrollo del proyecto, entre otras cosas. Esta información ha sido suministrada por la Gerencia General y la Dirección FOSUVI por medio de los oficios GG-0220-2005 del 07/03/2005 y DF-ME-0498-2005 del 10/03/2005, los cuales se han conocido en la presente sesión. Adicionalmente y en relación con la diferencia entre el monto del financiamiento recomendado por la Dirección FOSUVI y la Gerencia General, y la Unidad Técnica del FOSUVI, así como en relación con el inicio del movimiento de tierras en el terreno del proyecto, se han tenido a la vista los oficios GG-0281-2005 de la Gerencia General, DF-OF-678-2005 y DF-OF-0669-05 de la Dirección FOSUVI, AL-0110-2005 de la Asesoría Legal y CDV-092/2005 del Representante Legal de Banca Promérica.

Cuarto: Que suficiente y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos citados por la Dirección FOSUVI y de la Gerencia General, salvo en los alcances que a continuación se indican. En primer lugar, y en relación con el monto del financiamiento para el desarrollo de las obras de urbanización, este Órgano Colegiado se aparta del criterio del Director del FOSUVI y del Gerente General, en el sentido que es procedente el razonamiento de la Unidad Técnica en cuanto a que tanto la construcción de la planta de tratamiento de aguas negras como el asfalto son subcontratos y como tales, corresponde pagar sobre esos rubros sólo un 4% por concepto de Costo Administrativo. En segundo lugar, siendo que la empresa desarrolladora ha solicitado un financiamiento total de ¢79.221.138,00 para la construcción de la planta de tratamiento de aguas negras, lo pertinente es autorizar este monto, aún y cuando en la documentación presentada existe una nota de la empresa que construirá esta obra y en la que se consigna un costo de ¢85 millones.

Adicionalmente, dado que no se encuentran inconvenientes para que las obras del proyecto inicien en las próximas semanas conforme el cronograma de actividades presentado por el desarrollador, el financiamiento es por un monto fijo y definitivo y por consiguiente la Administración deberá tomar las medidas necesarias para que los desembolsos se realicen en forma ágil y oportuna, así como para que la Entidad Autorizada vele en lo que le corresponde para garantizar el más estricto cumplimiento del cronograma de ejecución de las obras.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar a Banca Promérica S.A., al amparo del artículo 59 de la Ley del SFNV, financiamiento de corto plazo y la emisión de los Bonos solicitados para el desarrollo del proyecto Vista Hermosa, ubicado en el cantón de Oreamuno, con el propósito de dar solución habitacional a 480 familias en extrema necesidad.

2. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:

2.1. Financiamiento: En el corto plazo hasta **¢3.089.220.447,20** (tres mil ochenta y nueve millones doscientos veinte mil cuatrocientos cuarenta y siete colones con 20/100), según el siguiente detalle:

i) Compra del terreno en verde por un monto total de **¢476.099.052,75**.

ii) Desarrollo de las obras de infraestructura del proyecto por un valor total de **¢1.228.865.134,45**, por lo que el precio promedio de cada lote urbanizado es de ¢3.552.008,72.

iii) Construcción de 480 viviendas de 42 m² por un monto unitario de hasta ¢2.883.867,27, que incluye los respectivos gastos de formalización y cierre de las operaciones (conforme los gastos autorizados mediante acuerdo número 5 de la sesión 10-2002 del 06/02/2002), para un total de hasta **¢1.384.256.290,00**.

En el largo plazo se autoriza la emisión de 480 Bonos Familiares de Vivienda (BFV) de hasta **¢6.435.875,93** cada uno.

2.2. Tasa de interés igual a 0%.

2.3. Plazo del contrato: 16 meses (9 meses para la ejecución de las obras y 7 meses adicionales para la formalización de las operaciones).

2.4. La forma de pago será mediante la presentación de los respectivos BFV individualizados y debidamente identificados, dentro del plazo del contrato. De cada BFV se aplicará el 100% para la cancelación de esta Línea de Crédito.

2.5. El giro de estos recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la Ley del SFNV y según el detalle de desembolsos indicado en el Formulario BANHVI S-001-04.

2.6. El giro de los recursos estará sujeto a que la Entidad Autorizada suscriba el respectivo contrato de Línea de Crédito y presente la garantía correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 133° del Reglamento de Operaciones del SFNV.

2.7. En virtud de que no se encuentran inconvenientes para que las obras del proyecto inicien en las próximas semanas conforme el cronograma de actividades presentado por el desarrollador, el financiamiento es por un monto fijo y definitivo y por consiguiente la Administración deberá tomar las medidas necesarias para que los desembolsos se realicen en forma ágil y oportuna, así como para que la Entidad Autorizada vele en lo que le corresponde para garantizar el más estricto cumplimiento del cronograma de ejecución de las obras.

3. Se autoriza el indicado financiamiento de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando bajo la responsabilidad de la Entidad y de la Dirección FOSUVI, verificar que las familias cumplan con los requisitos correspondientes, según corresponda en cada caso, y realizar, con base en la normativa establecida, los eventuales cambios de beneficiarios que se requieran hasta completar las 480 familias:

Cédula	Nombre	Cédula	Nombre
102540204	José Guzmán Hernández	302930992	Ana Yancy Muñoz Vega
103890287	Albertina Vargas Rivera	303010156	Yolanda Redondo Calvo
104640237	Esmeralda del Rosario Quirós Abad	303010928	Mauren Patricia Maroto Rodríguez
105680244	Emilia María Méndez Calvo	303040137	Vera Calvo Fernández
105730392	Marco Tulio del Carmen Barboza Vargas	303060932	Rodolfo Pérez Campos
106460859	Omar Mauro de Jesús Solís Prado	303070137	Mauricio Quirós Hernández
106780755	Maria Lylliam Aguilar Silesky	303080210	Johnny Calderón Viquez
106890609	Sonia Victoria de los Ángeles Alfaro Cortes	303180088	Norma Murillo Carpio
107010524	Marcos Eliécer Barboza Vargas	303200545	Wendy Redondo Mora
107660238	Rosa Maria Vives Oviedo	303360568	Marlon Ulloa Fonseca

107670088	Grettel Lorena Hidalgo Orozco	303380249	Yesenia Quesada Cubero
108080816	Gerardo Freddy del Carmen Barboza Vargas	303380661	Gerardo Poveda Masís
108090479	Maureen Patricia Ramírez Monge	303400849	Martha Fernández Castillo
108110493	Mario Mauricio Alvarado Lobo	303400950	Elaine Rojas Jara
108140081	Álvaro Enrique Vidal Piedra	303410397	Maria Eugenia Herrera Monge
108220521	Jorlene Tatiana Cabezas Sánchez	303440230	Maria de los Ángeles Solano Sancho
108300385	Ana Katilena Mata Solano	303510601	Marcela Cortes Araya
108510733	Adrián Enrique Granados Quirós	303580660	Marcela Mejia Granados
108870619	Ricardo Adolfo Valverde Cascante	303590275	Tatiana Castro Cubero
109030501	Irma Lucia Cerdas Salazar	303590811	Karen Patricia Ríos Loria
109030830	Maria Auxiliadora Masís Calvo	303610280	Norma Alfaro Gómez
109060190	Roger Emilio Rodríguez Murillo	303640727	Alejandra Tencio Marín
109110209	Carmen Milena Chacon Porras	303660341	Gilberto Madrigal González
109380152	Allan Fernando Gutiérrez Meneses	303670617	Karen Zúñiga Zúñiga
109490276	Gerald Yoney Berrocal Zúñiga	303720464	Linnethe Camacho Picado
109590675	Marabeli de los Ángeles Fernández Salas	303740081	Elizabeth Poveda Masís
109640500	Allan Arturo Solís García	303840767	Edgar Mata Muñoz
109670010	Yendy Paola Méndez Abarca	303850579	Danni Carpio Camacho
109840620	Maria Josefina Angulo López	601400227	Norma Navarro Madrigal
110030672	Johnnattan José Diaz Brenes	601780816	Ivannia Morales Villalobos
110060136	Magaly Patricia Méndez Castillo	602360514	Heyner Barboza Porras
110180741	Jocksan Enrique Cordero Padilla	700620393	Ruth Maria Ramírez Chávez
110320716	Elías de la Trinidad Solano Sánchez	701170635	Roger Vargas Rodríguez
110360757	José Alberto Quesada Rivera	701370217	Karol Ramírez Orozco
110410405	Víctor Hugo Rojas Rodríguez	107390012	Ileana de los Ángeles Romero Torres
110680241	Gustavo Daniel Zúñiga Jiménez	303550938	Heivy Xiomara Pereira Sánchez
110750075	Dixiana Paola Quirós Quirós	303260795	Martha Yadira Palacios Solano
111340452	Alonso Acosta Jiménez	302020456	Lidia Brenes Moya
112410574	Nogui Enrique Ortega Cubero	301290079	Juan Ramón Navarro
204780249	Maria Vanessa Pacheco Ocampo	303680256	Maria Vanessa Jiménez Bravo
205360298	Luz Kattia Soto Naranjo	303640813	Nuria Marcela Masís Serrano
300840312	Luis Guillermo de la Mora Montenegro	105870644	Carmen Lidia Jiménez López
300900707	Francisca Froilana Brenes Pacheco	108520215	Katia Patricia Camacho Jiménez
301330702	Maria Fidelina Monestel Solano	301780799	Rosa Maria Ramírez Ramírez
301470172	Sira Gómez Solano	302250141	Maria Elena Salguero Quirós
301550677	Emilia Ramírez Méndez	302410053	Isabel Piedra Carvajal
301620490	Bernardo Sanabria Zúñiga	302530247	Aida Montoya Sánchez
301690843	Emma Ulloa Obando	303080767	Alberto Castillo Olivares
301730698	Mayela Roque Cortes	303500933	Mónica Quesada Serrano
301750728	Olga Marta Araya Vega	303590694	William Morera Mata
301790626	José Federico Najera Martínez	303770364	Marta Solano Cornejo
301790773	José Efraín Navarro Martínez	110370638	Luis Diego Rivera Céspedes
301860529	Marco Aurelio Solano Amador	107400109	Mayra Ortega Carrillo
301880553	Didier Gerardo Ramírez Alvarado	109940898	Guiselle Juarez Cascante
301880646	Maria Nelly Vega Solano	109980880	Víctor Julio Segura Tames

301880673	Marina Núñez Cerdas	302390109	Vera Virginia Granados Valverde
301911115	Herminio Muñoz Fernández	302670431	Damaris Granados Valverde
301920343	Dora Emilia Navarro Jiménez	302700028	Ana Eugenia Brenes Vega
301930137	Olga Isabel Vega Zúñiga	303170424	Omar Ricardo Brenes Loaiza
302010995	Carlos Manuel Morales Rivera	303210224	Carmen Marta Mora Cartin
302020108	Maria De Los Ángeles Obando Masís	303260112	Kattia Alejandra Serrano Figueroa
302020559	Claudio Masís Loría	303260748	Guiselle Torres Duran
302050005	Rosa Maria Quirós Solano	303280954	Kattia Araya Flores
302050050	Oscar José Brenes Córdoba	303410823	Andrea Ramírez Carvajal
302050053	Ana Maria Quirós García	303640921	Ana Isabel Brenes Montero
302060821	Gerardo Rivera Araya	302730402	Ana Rita Jiménez Solano
302070077	Maria del Carmen Brenes Peñaranda	102930777	Teresa Madrigal Hernández
302120321	Rodrigo Aguilar Guzmán	107550990	Kattia Rebeca Muñoz Vega
302120860	Lourdes Josefina Molina Segura	108150829	Ana Lorena Monge Gamboa
302140170	Yadira Ramírez Calderón	109850250	Jonathan Alberto Calvo Aguilar
302150853	Elisa Josefa Granados Coto	110080522	Geizel de los Ángeles Monge Gamboa
302160011	Rolando Gómez Víquez	110510738	Erick Santiago Leandro Campos
302190764	Maria Elena Granados Madrigal	110900961	Jonathan Briones Méndez
302230412	Noemí Porras Pérez	205370258	Yancy Johanna Jara Sanchez
302240713	Hilda Maria Martínez Rivera	300890063	José Ángel Monge Astorga
302270445	Miguel Fernando Jiménez Quirós	300980662	Aurelia Santos Lobo Ramírez
302290715	Marta Miriam Masís Masís	301080179	Isabel Moya Madrigal
302360133	Alfredo Gerardo Batista Pacheco	301690176	Maria Cecilia Marín Montoya
302380769	Maria Margarita Quirós Quesada	301770943	Carlos Francisco Delgado Rojas
302400152	Leda Sonia de los Ángeles Redondo Bermúdez	301820232	José Joaquín Calderón Montoya
302420698	Maria Lucia De Los Ángeles Serrano Bonilla	302020770	Damaris Angulo Moya
302460076	Maria Isabel de Jesús Pérez Duran	302170687	Ana Cecilia Quirós Solano
302530366	Norma Ileana de los Salguero Montoya	302230134	Jorge Mora Sanchez
302570628	Maria De Los Ángeles Orozco Mata	302990479	José Francisco Martín Campos Barahona
302580094	Rafaela Mayela Barrantes Barrantes	303010154	José Alberto Murillo Delgado
302580900	Damaris Susana de lo Solano Gómez	303020116	Martha Eugenia de los Ángeles Morales Villalobos
302650779	Francisco Jovel Ortiz Fonseca	303030750	Estefanía Maria Morales Rivera
302670079	Olga Lilliana Segura Calvo	303080356	Lorena Virginia Meoño Sarmiento
302670115	Maria Mayela del Socorro Serrano Montenegro	303270394	Kattia Alexandra Montoya Garro
302680870	Carlos Francisco Jiménez Quirós	303320210	José Luis Meoño Sarmiento
302680890	Moisés Rafael de los Ángeles Maroto Gómez	303370427	Horacio Adolfo González Cordero
302700720	Manuel Filiberto Abarca Vega	303370655	Rodrigo Antonio Avendaño Rojas
302790687	Dunia Isabel Solano Acuña	303420853	Ana Cristina Avendaño Rojas
302800608	Clara Rosaura Maria Boza Castro	303460606	Eliecer Jose Monge Flores
302810698	Ana Violeta de los Ángeles Granados Solano	303510734	Katty Marcela Brenes Corrales
302810952	Maria del Carmen Rivera Solano	303560906	Jorge Enrique Chaves Morales
302820934	Xinia Elieth Loria Leiton	303590611	Bryan Ernesto Jiménez Quirós
302860501	Dora Emilia Granados Madrigal	303610440	Luis Eduardo Morales Umaña
302880440	Juan Luis Rojas Vásquez	303720039	Katya Vanessa Céspedes Sanabria

302890659	Walter Antonio Maroto Gómez	303750054	Melissa Maria Hernández Masís
302890802	Ramón Alfredo Mora Bejarano	303750157	Greivin Leonardo Montoya Garro
302920096	Marco Aurelio Zúñiga Masís	303810813	Johanna Patricia Vega Rojas
302920636	Rigoberto del Carmen Garro Araya	502680549	Viria Maria Gutiérrez García
302940972	Lidieth Lorena Loria Leiton	600840912	Magdalena Alvarado Madrigal
302950850	Jorge Arturo Meza Jiménez	602930327	Selvin Astorga Ocampo
302960613	Gravin Martín Arrieta Brenes	900560647	Ana Cecilia Alvarado Salazar
302970565	Leydy Maria Ramírez Alvarado	107310944	Freddy Santos Naranjo Porras
302990860	Fidel Eduardo Calvo Granados	301590534	Berta Jiménez Quirós
303020070	José Geovanny Solano Gómez	301650650	Mireya Montero Cordero
303020451	Maria Margarita Viquez Rivera	301660657	Francisco Jiménez Quirós
303020806	José Luis Aguilar Marín	303470923	Diego Arnulfo Cornejo Picado
303050631	Lorenzita Odette De Méndez Ulloa	107220161	Edgar Martín Salazar Gómez
303070662	Ligia Gabriela Calvo Vega	107260476	Martin Barquero Paniagua
303070779	Maria Enilda Álvarez Monge	107390012	Ileana de los Ángeles Romero Torres
303090660	Nydia Maribell de la Trinidad Monge Abarca	108440745	Mayela de los Angeles Salas Ramírez
303100563	Oscar Efraín Álvarez Redondo	108670119	Ana Ruth Arce Monge
303110028	Alexis Gerardo Segura Rojas	109280974	Asdrúbal Quirós Esquivel
303120155	Alicia del Pilar Muñoz Araya	109540891	Marisol Murillo Vásquez
303120392	Edgar Alfonso Méndez Álvarez	109700467	Flor De Maria Salazar Segura
303130476	Juan Carlos Chinchilla Calderón	111200938	Arelis Tatiana Cascante Vargas
303130579	Marina Flora Ulloa Garita	301900863	José Ángel Viquez Gómez
303150510	Francisco Rosario Serrano Mora	302310018	Roxana Maria Zúñiga Zúñiga
303170687	Yamilette Maria González Ulloa	302890900	Martín Miguel de Jesús Zúñiga Ramírez
303180316	María Del Roció Mora Poveda	302950432	Sonia Maria Rojas Chávez
303190670	Maria Jiménez Gutiérrez	303240752	Ana Yancy Torres Araya
303200143	Maria Teresita Gómez Ríos	303260649	Maria Auxiliadora Rojas Chávez
303200628	Maria Eugenia Solano Quirós	303300218	Ana Katerina Pérez Brenes
303220104	Yesenia Elizabeth Martínez Madrigal	303450635	Alexander Gerardo Ulloa Zúñiga
303220902	Rosa Iris Fuentes Núñez	303490050	Lourdes de los Ángeles Zúñiga Gómez
303220976	Sindy Alejandra Brenes Soto	303510190	Jorge Alejandro Sanabria Masís
303250802	Marta Eugenia Muñoz Brenes	303560276	Víctor Alejandro Venegas Rodríguez
303260678	Juan Miguel Martínez Calderón	303580991	Cruz Vanessa Rojas Chávez
303270338	Flor Maria Torres Granados	303750075	Paula Cruz Quirós Matamoros
303280096	Vilma Cordero Quesada	303780443	Juan Pablo Rivera Vega
303280654	Johanna del Roció Loria González	303790997	Francisco Alexander Soto Rojas
303290605	Auxiliadora de los Ángeles Solano Araya	303800886	Arelys Francini Chinchilla Granados
303290697	Asdrúbal de los Ángeles Hidalgo Montenegro	303840633	Evelyn Yahaira Sánchez Barrera
303300455	Ángela Yadira Ramírez Castro	303870032	Ileana Maria Rivera Vega
303310573	Kattia Isabel Roque Ivankovich	303880899	Kattya Vanessa Zúñiga Ramírez
303320159	Alexander Francisco Barquero Aguilar	303890551	Flor Maria Campos Calderón
303320209	Cristian Alfredo Hernández Ramírez	401580610	Xinia Maria Rojas Calderón
303330505	Rafael Tobías Poveda Artavia	701180596	Yorleny del Carmen Valerín Hernández
303340736	Lorena Maria Vargas Méndez	701410147	Doris Ruby Tocar Cruz
303350296	Jorge Mario Solís Brenes	303940431	Jeffry Alonso Gómez Orozco

303360987	Alden Marcel Vargas Vargas	100800899	José Redondo Serrano
303370333	Helmer Manuel Guevara Rodríguez	108800509	Jorge Luis Leandro Hernández
303370381	Maureen del Carmen Arrieta Brenes	301360428	Rafaela Maria Rodríguez Carmona
303370691	José Fernando Garita Masís	301680346	Maria de los Ángeles Cordero Zeledón
303370872	Juan Francisco Araya Montoya	301920041	Ana Isabel Carpio Sánchez
303380201	Fernando Alonso Solano Gómez	302460303	Dora Emilia del Socorro Fuentes Tames
303380422	Ingrid Stephany Segura Granados	302480976	Sandra Eugenia Brenes Mora
303380776	Yorleni de los Ángeles Estrada Martínez	302490222	Nuria Marlene de los Sáenz Méndez
303380807	Ulises Loreno Fonseca Vega	302860693	Alfonso Alberto Rodríguez Carmona
303380898	Allen Martín Quesada Navarro	303320159	Cristian Alfredo Hernández Ramírez
303390510	Annia Elizabeth Calvo Barrantes	303690146	Maria Gabriela Méndez Solano
303400299	Delfín Alberto Gómez Rodríguez	302050689	Jorge Luis Alvarado Masís
303400903	Maria Isabel Poveda Ramirez	302240680	Maria Lorena Quirós Gómez
303410163	Ivannia Patricia Méndez Aguilar	109230394	Francisco Roque Rojas Monge
303410551	Luis Martín Gómez Siles	110760073	Orlando Alfonso Piedra Segura
303410598	Ivannia del Carmen Morales Brenes	303550042	Maria Auxiliadora Zúñiga Zúñiga
303410634	Alex Donato Aguilar Fernández	303450400	Blanca Rosa Chávez Morales
303410970	Edgar Gerardo Matamoros Brenes	301580398	Luz Argentina Mata Muñoz
303420027	Maria de los Ángeles Solano Redondo	302670310	Fabio Alberto de los Abarca Castillo
303420479	Rodolfo Granados Vega	303440057	José Mauricio González Cordero
303420825	Jose Alberto Castillo Ruiz	303460640	Kattia Arrieta Alvarado
303430148	Cristian Alejandro Solano Serrano	108000967	Walter Romero Vargas
303450171	William Miguel Jimenez Masís	700800718	Viviana Vasconsuelos Torres
303450419	Lorena Maria Martínez Gutiérrez	303290710	Cristian Alvarado Rojas
303450715	Marco Aurelio Mora Montenegro	303750925	Viviana Vanessa Martínez Solano
303460411	Hazel Viviana Solano Guzmán	303760251	Carlos Eduardo Morales Loaiza
303460448	Walter Federico Siles Camacho	303760663	Andrea Cecilia Muñoz Brenes
303460583	Marcos Vinicio Solano Arce	303760910	Gonzalo Alfonso Gómez Ramírez
303470178	Kattia Maria Morales Madrigal	303780551	Luis Carlos Guillen Brenes
303470282	Nelson Jefry Vega Marroquín	303780894	José Alberto Jara Solano
303480242	Tobias Roberto Solano Zúñiga	303790512	José Zúñiga Fernández
303480385	Maria del Rosario Solano Quirós	303800066	Wendy de los Angeles Castillo Siles
303490003	Maria Auxiliadora Martínez Jiménez	303800879	Adelia Vanessa Meneses Abarca
303490394	Laura del Carmen Hernández Arroyo	303810118	Luis Fernando Vega Meneses
303490765	Maureen Teresita Jiménez Gutiérrez	303810136	Manuel Alexander Mora Brenes
303500381	Viviana de los Ángeles Valverde Gutiérrez	303810825	Jensy Adriana Sanabria Obando
303500933	Maureen Patricia Solano Ulloa	303820647	Roger Vinicio Ramírez Gamboa
303510043	Mónica Maria Quesada Serrano	303820906	Milena de los Ángeles Jiménez Martínez
303510314	Randall Alberto Gómez Méndez	303840006	Carlos Andrés Siles Gómez
303510847	Ericka Tatiana Méndez Solano	303840274	Andres Felipe Pérez Siles
303520759	Norma Bernardita Orozco Solano	303850153	Helen Maria Córdoba Bravo
303540021	Andrea Paulina Ramírez Gómez	303850624	Johanna Rosalyn Ramírez Duran
303550084	Mauren Solano Ramírez	303880086	Xinia Auxiliadora Gómez Guillen
303550551	Marcela de los Ángeles Portugués Delgado	303880531	Jessica Vanessa López Quesada
303570481	Maria Auxiliadora Artavia Solano	303890478	Laura Isabel Quesada Vega

303580109	Katherine Pamela Rivera Calvo	303890586	Juan Carlos Solano Quirós
303580553	Aída Verania Artavia Vega	303900224	Paola Ileana Piedra Salguero
303580571	Dahianna Elena Aguilar Martínez	303910675	Maribel Auxiliadora Najera Picado
303590038	Gustavo Adolfo Mora Montenegro	303970145	Jose Francisco Siles Gómez
303590055	Rafaelita de los Ángeles Madrigal Garita	303970682	Kenia Mirania Granados Masís
303590878	Yahaira Amalyn Guillen Vega	303980280	Laura Ginette Badilla Gamboa
303600108	Shirley de los Ángel Córdoba Bravo	304010410	Fernando David Pérez Siles
303610734	Christian Alexander Viquez Sánchez	304010475	Milena de los Ángeles Brenes Brenes
303620287	Glen David Abarca Sanabria	304010830	Melissa de los Ángeles Abarca Sanabria
303620383	Yahaira Alejandra Méndez Gamboa	304050235	Natalia de los Ángeles Gómez Siles
303620661	Edgar Alexander Chacon Redondo	304100480	Carla Timotea Vega Ramírez
303620713	Meylin Maria Masís López	303010928	Mauren Maroto Rodríguez
303620730	Daniel de los Ángeles Torres Zeledón		Pedro Téllez Blanco
303620908	Magali De Los Ángeles Garita Marín	901040785	Anabelle Sevilla Morales
303630016	José Pablo Fonseca Masís	900930760	Evelyn Zúñiga Zúñiga
303630423	Denisse Salas Pereira	108040497	José Porras Villalobos
303630812	Jeffry Siles Camacho	105800358	Patricia Vargas Mora
303640074	Silvia Marcella Aguilar Bravo	900690529	William Cordero Núñez
303640708	Gabriel Antonio Gómez Morales	600870907	Marielos Gómez Chávez
303660030	Esteban de Jesús Solano Araya	105910605	Rosa Campos Chavarría
303660116	Floribeth de los Ángeles Castillo Siles	1010040294	Siira Pana Ovars
303660524	Marco Vinicio Fernandez Solano	502300955	María Álvarez Álvarez
303680170	Luz Ivannia Gómez Rodríguez	701100330	Kattia Acevedo Picado
303680646	Jenny Marcela Guzmán Masís	700530002	Maria Solórzano Landes
303690146	Johnny Alexander Jiménez Martínez	501850832	Alis González Ugalde
303690476	Maria Gabriela Méndez Solano	106990901	Rosibel Rodríguez Herrera
303690516	Lidia Yorleny Sánchez Gutiérrez		Leila Chacón Bonilla
303700473	Grettel de los Ángel Sanabria Ureña	107210259	José Vaglio Campos
303710336	Edwin Gerardo Coto Mora	1010220497	Angie Martínez Castro
303710365	Mario Bernabé Arce Picado	108830759	Patricia Rojas Vega
303710372	Katya Lilliana Aguilar Bravo	LISTADO DE FAMILIAS PARA SUSTITUCIONES	
303710658	Alexander Miguel Vega Carpio	107460396	Luis Vargas Portugués
303710740	Yesenia Maria Méndez Mora	104220293	Gilberto Méndez Jiménez
303730501	Maria del Roció Méndez Ramírez	304120609	Yency Alejandra Brenes Sánchez
303730945	Angélica Vanessa Segura Calvo	304130171	Jacqueline Bonilla Ramírez
303740282	Nelson de los Ángeles Orozco Gómez	304170389	Maria Elena Solano Calvo
303740968	Luis Eduardo Barboza Mesen	304200405	Jeimy Johanna Murillo Cortes
109240306	Yorleny Georgina Brenes Montero	401130902	Cindy Graciela Fonseca Gómez
110860039	Yeniz Monge Porras	401650260	Rodolfo Jesús Ramírez Calderón
111350560	Estela Brenes Ramírez	502960095	William Alberto Campos Sanchez
111380329	Evelyn Karina Picado Araya	503350032	Minor Gerardo Hernández Brenes
302870124	Rafael Araya Rivera	600400483	Yuliana Alejandra Hernández Castillo
302910697	Flor Cristina Obando Marín	600980371	Concepción Gómez Gómez
303260380	Oscar Brenes Solano	601030595	Joaquín Eliécer Obando Chávez
303410845	Shirley Araya Rivera	601590186	Andrina Jiménez Ocampo

303450878	Sujeily Zúñiga Carvajal	601940252	Aigel Álvarez Bonilla
303820223	Hellen Pereira Abarca	602410035	Patricia del Carmen Rojas Centeno
700930330	Alejandro Rojas Vargas	602780170	Sadi Maritza Vega Salas
303540366	Shirley Pereira Abarca	603060043	Yorleny Arias Salas
109160241	Juan Carlos Campos Hernández	701030489	Nancy Muñoz Hidalgo
104800622	Guillermo Román Jiménez Hernández	701060792	Hermelinda Gatgens Rivera
105280106	Maria de los Angeles Jimenez Montero	701100054	Marlon Gerardo Rojas Jara
106450619	Marvin Vargas Montoya	701150238	Rito Rafael Álvarez Quesada
106480496	Hernan Enrique Pacheco Meneses	701380385	Jacqueline Angélica Bess Kennedy
107370661	Teresita Padilla Tencio	701550391	Fernando Yuliano Jacamo Rojas
107520207	Teresita Thames Céspedes	900610112	Shirley Juliana Salas Castillo
107590919	Maria del Roció Ruiz Quesada	900720506	Ligia Maria Vega Ramírez
107600838	Julio León Ríos	900760207	Eduardo Francisco Vega Araya
107700806	Erick Gómez Duran	900770051	Ana Maria Robles Pérez
108490522	Cintya Fernandez Ballesterio	900820994	Ana Lucia Calvo Murillo
108770963	Juan Bautista Vargas Piedra	900830385	Maria Araya Martínez
108920259	Vanessa Brenes Brenes	900840292	Emerita Ureña Campos
109540218	Alejandra Rodríguez Vargas	900920151	Álvaro Gerardo Ureña Campos
110040034	Ingrid Rodríguez Vargas	900930740	Ana Yancy Gómez Sanabria
302270866	Maria Elena Cordero Morales	900950534	Maria Yamilette Granados Calvo
302290666	Viria Martinez Marin	900950809	Edgar Humberto Solano Solano
302460466	Maria Eugenia Chávez Rodríguez	900950825	Adriana Gamboa Pacheco
302560345	Maria de los Ángeles Redondo Calvo	901000095	Xinia Maria Velásquez Torres
302580245	Dora Emilia Abarca Angulo	901050852	Guillermo Ramiro Sáenz Quesada
302640515	Juan Alberto Espinoza Ramírez	901060721	Wilberth Fernando Arquín Fonseca
108990209	Mildred Snowball Arguello		Maria Eugenia Solano López
302690205	Ana Julia Delgado Molina	-----	-----

4. La Entidad Autorizada deberá acatar lo expuesto en el aparte “Análisis de costos de la vivienda” del informe DF-IN-0426-2005 de la Dirección FOSUVI, en lo concerniente al ajuste de los Gastos de Formalización; y además lo relacionado con el procedimiento de aplicación de los Costos Indirectos relacionados con la Planta de Tratamiento y la colocación de Asfaltos.

5. En vista de la magnitud del proyecto planteado, se ordena a la Entidad Autorizada que requiera de su fiscal de inversiones, al menos dos visitas semanales durante los primeros cuatro meses de ejecución de obras, y que para cada una de esas visitas, se exija un reporte de avance de obras, en el cual se consignen las cantidades medidas a pagar, y se haga una manifestación expresa de si existen o no anomalías detectadas; esto al amparo del Artículo 18 del “Reglamento para la contratación de servicios de consultoría en ingeniería y arquitectura”, del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos. Lo anterior sin menoscabo del número de visitas que posteriormente deba realizar al proyecto.

6. El fiscal de inversión de la Entidad Autorizada deberá establecer un mecanismo de control para determinar concienzudamente las cantidades de movimiento de tierra a pagar, de manera tal, que se gire contra la cantidad real ejecutada, con un monto máximo según el dato consignado en el presupuesto.

7. La Entidad Autorizada deberá remitir semanalmente a la Dirección FOSUVI los informes de avance realizados por el fiscal de inversión.

8. Se instruye a la Entidad Autorizada para que verifique que el constructor cumpla con las especificaciones establecidas, las recomendaciones del estudio de suelos y el cumplimiento en todos sus extremos de lo dispuesto en la Directriz Gubernamental N° 27.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c. Asesoría Legal
Auditoría Interna
Archivos