

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Artículo 5°	Sesión 65-2007	Fecha de sesión 01-10-2007	Fecha de comunicación 09-10-2007
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General			Unidad (es) coadyuvante (s): Dirección FOSUVI	Consecutivo 297-2007
Asunto: Modificación a los parámetros del financiamiento otorgado a la Fundación Costa Rica-Canadá para el desarrollo del proyecto La Angosta.				

ACUERDO #2:**Considerando:**

Primero: Que por medio del acuerdo número 1 de la sesión 21-2007 del 10 de abril de 2007 y bajo las condiciones que en éste se indican, esta Junta Directiva otorgó a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica-Canadá –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) y de los artículos 66 Bis y 66 Tertius del Reglamento de Operaciones del SFNV– financiamiento por un monto total de ₡648.135.228,79 para el mejoramiento de las obras de infraestructura, la construcción y el mejoramiento de viviendas en el proyecto de vivienda denominado La Angosta, ubicado en La Guácima de Alajuela, con el propósito de dar solución habitacional a 101 familias de dicho asentamiento que viven en precario.

Segundo: Que mediante el oficio DF-OF-1961-2007 del 28 de setiembre de 2007 –el cual es avalado en todos sus extremos por la Gerencia General con el oficio GG-ME-0584-2007 de esa misma fecha–, la Dirección FOSUVI presenta una propuesta para modificar los parámetros del referido financiamiento, a efectos de incorporar el concepto de Bono Colectivo en la ejecución de las obras de infraestructura de dicho proyecto de vivienda, de conformidad con lo indicado en la Ley N° 8593, publicada en La Gaceta N° 164 del 28 de agosto de 2007, según la cual se asigna a este Banco un presupuesto extraordinario por ₡3.000 millones para financiar Bonos Colectivos para obras de infraestructura en asentamientos en precario.

Tercero: Que la indicada modificación de parámetros consiste en asignar un Bono Colectivo para el mejoramiento de las obras de infraestructura por un monto de ₡261.344.480,03 y adicionalmente se incluye dentro del financiamiento a corto plazo la parte correspondiente al 5% de administración de la Entidad, disminuyendo en consecuencia los montos de los Bonos para cada familia, así como los gastos de formalización y la administración de la Entidad.

Cuarto: Que con vista de la información suministrada por la Administración, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación en todos sus extremos y, en consecuencia, lo procedente es modificar los parámetros del referido financiamiento en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el oficio DF-OF-1961-2007.

Por tanto, se acuerda:

A) Modificar los puntos 2 y 3 del acuerdo número 1 de la sesión 21-2007 del 10 de abril de 2007, para que se lean de la siguiente forma:

2. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:

2.1. Financiamiento en el corto plazo hasta por **₡418.483.856,87** (cuatrocientos dieciocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos cincuenta y seis colones con 87/100), según el siguiente detalle:

- i) Construcción de 88 viviendas de 42 m² con dos dormitorios, por un monto unitario de ₡3.980.235,25, para un total de **₡350.260.702,00**.
- ii) Mejoras y reparaciones de 13 viviendas existentes que tienen un área promedio de 64,92 m², por un monto promedio de ₡1.757.078,21, para una cantidad total de **₡22.842.016,73**.
- iii) Cobertura de gastos de formalización de las 101 operaciones (incluidos los ₡25.000,00 de cada informe del trabajador social) por un monto de ₡135.543,25 en los casos de construcción de casas nuevas, y un monto promedio de ₡83.865,33 para los casos de reparaciones y mejoras; para un total de hasta **₡13.018.055,31**. Dichos gastos deberán ser registrados en el expediente de cada operación, de acuerdo con la tabla machote de gastos de formalización y cierre del BANHVI.
- iv) Hasta un 5% de administración de la Entidad por ₡32.363.082,56. De este monto ya se canceló el 2% correspondiente a la etapa de aprobación del perfil (según acuerdo número 2 de la sesión 71-2006 del 30/10/2006) por un monto de ₡11.711.580,58, así como el 2% correspondiente a la aprobación de la etapa de financiamiento, por la suma de ₡13.342.206,39.

2.1.1. En el largo plazo se autoriza la emisión de 88 Bonos Familiares de Vivienda (BFV) por un monto máximo de **₡4.436.205,06** cada uno para los casos de construcción de casas nuevas, y 13 BFV por un monto promedio de **₡2.161.370,12** para los casos de reparaciones y mejoras. Lo anterior, de conformidad con el detalle de montos individuales que se indica en el punto 3 del presente acuerdo.

2.1.2. Tasa de interés: 0%

2.1.3. Plazo del financiamiento: 15 meses (9 meses para la ejecución de las obras y 6 meses adicionales para concluir la formalización de las operaciones).

2.1.4. Mecanismo de cancelación: La cancelación del Contrato de Administración se hará mediante la presentación de las escrituras de BFV generadas en el proyecto, debidamente formalizadas e inscritas en el Registro Público por los montos indicados en el punto 3 del presente acuerdo, dentro del plazo del contrato.

2.1.5. Garantías: Según lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del SFNV.

2.1.6. El giro de los recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la Ley del SFNV y según el detalle de desembolsos indicado en el Formulario BANHVI S-004-06.

2.2. Aprobación del Bono Colectivo para obras de infraestructura por un monto total de **₡261.344.480,03** (doscientos sesenta y un millones trescientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta colones con 03/100) con recursos provenientes de la Ley N° 8593 y bajo las siguientes condiciones:

- a) Garantías: Según lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del SFNV.
- b) Tasa de interés: 0%
- c) Mecanismo de cancelación: Contra la presentación y aprobación de la Dirección FOSUVI del informe de liquidación técnica y financiera de las obras.

3. Se autoriza el indicado financiamiento de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios y montos, quedando bajo la responsabilidad de la Entidad y de la Dirección FOSUVI, verificar que las familias cumplan con los requisitos correspondientes:

Beneficiario	Cédula	Tipo de solución (*)	Costo aprobado para vivienda (¢)	Gastos de Formalización (¢)	Administración (¢)	Monto de solución aprobado (¢)
Alvarado Orozco Freddy	602060356	RAMT	1.938.222,00	88.076,07	320.426,56	2.346.724,63
Amores Pérez Carmen	203550032	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Amores Pérez Marielos	205250241	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Amorez Pérez Heydi	11040112	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Araya Monge Ericka	303440732	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Arévalo López Olman	135RE078350	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Arévalos López Cesar Augusto	27002120740115100	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Arévalos López Miguel	2700853726934	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Arguedas Chavarría María Elena	20440165	RAMT	1.328.247,80	73.897,05	320.426,56	1.722.571,41
Arguedas Chavarría María Mayela	204590006	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Arroyo Arroyo Franklin	204870851	RAMT	897.979,50	63.895,34	320.426,56	1.282.301,40
Avila Navarro Elieth	102690548	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Barahona Porras Alcides	502710502	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Bolaños Arguedas Silvia	204540283	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Brenes Sánchez Virginia	202660400	RAMT	1.420.232,00	76.035,25	320.426,56	1.816.693,81
Carvajal Sánchez Nidia	203800106	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chacón Soto Beatriz	204970080	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chacón Soto Fray	111300587	RAMT	1.213.671,80	71.233,70	320.426,56	1.605.332,06
Chacón Soto Marcela	205480869	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chavarría Castillo Cruz	900270984	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chavarría Fuentes Carlos	203940677	RAMT	1.789.260,00	84.613,40	320.426,56	2.194.299,96
Chaverri Alfaro Adrián	204880947	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chaves Cerdas Gerardo	204000876	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chaves Chaves Secundino	900990720	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chaves Díaz Greddy	106610201	RAMT	1.210.349,80	71.156,47	320.426,56	1.601.932,83
Chaves Díaz Ligia	107260643	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chinchilla Chinchilla Flor	103790336	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Chinchilla Chinchilla Ramona	900600123	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Condega Condega Blanca Nieves	503030483	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Condega Condega Roberto	90090348	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Condega Rodríguez Marlen	503650716	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Cordero Chaves Carlos	202640292	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Cruz Baltodano Juan Agustín	270119176053435	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Delgado Dimas Billy Manuel	135RE06947	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Fernández Arrieta Alejandro	205860484	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Fuentes Bolaños Rosa	205030035	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Fuentes Solano Osvaldo	700900550	RAMT	1.531.827,00	78.629,30	320.426,56	1.930.882,86
Gamboa Ramírez Fernando	602550991	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06

Garmendez Páez Agustin	135RE045515	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Gómez Pérez Sandra María	205500534	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
González Araya José Ángel	601890406	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
González Dávila Andrea	00RE00145200 1999	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
González Solórzano Rogelio	900460462	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
González Vado Víctor	064RE001137	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Gutiérrez Campos Teresa	205670450	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Gutiérrez Pérez Ana Isabel	203360249	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Jiménez Anchía Minora	202750601	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Jiménez Anchía Gladys	202390693	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Jiménez Chacón Hilda	203690529	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Lagos Rodríguez Martín	501880593	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
López Mora Roxana	602030708	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Madrigal Sánchez Antonia, Carlos Linarte	501290960	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Martínez Fajardo Aníbal	504360036	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Martínez Fajardo Miriam	502450506	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Martínez Rodríguez María	602470540	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Meléndez Pineda Roxana	135RE041785	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Mena Gutiérrez Carmen	202811259	RAMT	2.113.665,40	92.154,30	320.426,56	2.526.246,26
Mendoza Solano Ana Patricia	401890181	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Mora Monge Amalia	501380926	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Morales Madrigal José Alfredo	602720900	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Morales Navarro Elider	501361007	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Morales Navarro Luis Paulino	501110192	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Morales Navarro Marvin	502160461	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Muñoz Solís Carmen	106250897	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Murillo Vargas Julio Cesar	204230965	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Núñez Reyes Isabel	135068467	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Obando Ulloa Luis Guillermo	135RE058232	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Pérez Jimenez Xinia	205560714	RAMT	2.988.769,30	112.496,34	320.426,56	3.421.692,20
Pérez Tellez Cesar Antonio	135RE023882	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Pérez Tellez Fatima del Rosario	135RE040743	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Porras Quirós Yorleny	701370921	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Quesada Diaz Franklin	104570630	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Quirós Barrubeta Leonidas	105430075	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Ramírez Fallas Marcela	110390172	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Ramírez Vargas Alexander	701050519	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Reyes Madrigal Enrique	502680605	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Ríos Arguedas Luis	205340104	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Rodríguez Arroyo Ligia	206190358	RAMT	3.819.338,60	131.803,16	320.426,56	4.271.568,32
Rojas Sandí Elizabeth	203220567	RAMT	1.484.524,80	77.529,75	320.426,56	1.882.481,11

Romero Segura Olivier	302910453	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Ruiz Espinoza Carlos	501270618	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Ruiz Méndez Danis Jesús	602950450	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Salinas Urbina José	135-RE013308	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Sánchez Arguedas Yahaira	205050325	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Solano Arias Luis Alberto	302860089	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Soto Arroyo Margarita	204360694	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Soto López Carlos Mauricio	701480476	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Soto López Guillermo	603620179	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Soto Monge Glenda	108690207	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Suárez García Roberto	135RE028425	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Suárez López Jose Aníbal	270168851098111	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Umaña Espinoza Olman	502360274	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Valverde Meza María Cristina	602240176	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Varela Villegas Eliomar	602560575	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Vargas Fuentes Juan Fernando	204680610	RAMT	1.105.929,00	68.729,18	320.426,56	1.495.084,74
Vásquez Jimenez Luis Carlos	602010455	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Vega Bermúdez Reinaldo	600590515	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Villalobos Elizondo Marcelino	600500717	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Villalobos Rodríguez Ángel Marcelino	601900637	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Vindas Meza Ronald	602700448	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06
Vindas Montoya Arcadio	202640231	VN	3.980.235,25	135.543,25	320.426,56	4.436.205,06

(*) RAMT: Mejoramiento de vivienda
VN: Vivienda nueva

B) Se mantienen invariables las demás disposiciones del acuerdo número 1 de la sesión 21-2007 del 10 de abril de 2007.

Acuerdo Unánime.-
