

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 6°	Sesión 65-2007	Fecha de sesión 01-10-2007	Fecha de comunicación 09-10-2007
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General			Unidad (es) coadyuvante (s): Dirección FOSUVI	Consecutivo 298-2007
Asunto: Modificación a los parámetros del financiamiento otorgado a la Fundación Costa Rica-Canadá para el desarrollo del proyecto Venecia				

ACUERDO #3:**Considerando:**

Primero: Que por medio del acuerdo número 8 de la sesión 51-2007 del 01 de agosto de 2007 y bajo las condiciones que en éste se indican, esta Junta Directiva otorgó a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica-Canadá –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV)– financiamiento por un monto total de ₡926.039.601,20 para el desarrollo del proyecto de vivienda denominado Venecia, ubicado en el distrito Chacarita, cantón y provincia de Puntarenas, con el propósito de dar solución habitacional a 144 familias de dicho asentamiento que viven en precario.

Segundo: Que mediante el oficio DF-OF-1962-2007 del 28 de setiembre de 2007 –el cual es avalado en todos sus extremos por la Gerencia General con el oficio GG-ME-0583-2007 de esa misma fecha–, la Dirección FOSUVI presenta una propuesta para modificar los parámetros del referido financiamiento, a efectos de incorporar el concepto de Bono Colectivo en la ejecución de las obras de infraestructura de dicho proyecto de vivienda, de conformidad con lo indicado en la Ley N° 8593, publicada en La Gaceta N° 164 del 28 de agosto de 2007, según la cual se asigna a este Banco un presupuesto extraordinario por ₡3.000 millones para financiar Bonos Colectivos para obras de infraestructura en asentamientos en precario.

Tercero: Que la indicada modificación de parámetros consiste en asignar un Bono Colectivo para el mejoramiento de las obras de infraestructura por un monto de ₡237.967.279,50, disminuyendo en consecuencia los montos de los Bonos para cada familia, así como los gastos de formalización de las operaciones.

Cuarto: Que con vista de la información suministrada por la Administración, esta Junta Directiva no encuentra objeción en acoger la recomendación en todos sus extremos y, en consecuencia, lo procedente es modificar los parámetros del referido financiamiento en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el oficio DF-OF-1961-2007.

Por tanto, se acuerda:

A) Modificar los puntos 2 y 3 del acuerdo número 8 de la sesión 51-2007 del 01 de agosto de 2007, para que se lean de la siguiente forma:

2. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:

2.1. Financiamiento de corto plazo: Hasta **₡685.491.666,87** (seiscientos ochenta y cinco millones cuatrocientos noventa y un mil seiscientos sesenta y seis colones con 87/100), según el siguiente detalle:

- i) Compra de 112 lotes por un monto total de **₡139.600.000,00**.
- ii) Construcción de 112 viviendas de 42 m² con dos dormitorios por un monto unitario de ₡4.731.472,75 para un total de **₡529.924.948,00**.
- iii) Cobertura de los gastos de formalización para las 112 operaciones por un monto promedio de ₡142.559,98, para un total de ₡15.966.718,87. Dichos gastos deberán

ser registrados en el expediente de cada operación, de acuerdo con la tabla machote de gastos de formalización y cierre del BANHVI.

2.1.1. En el largo plazo se autoriza la emisión de 112 Bonos Familiares de Vivienda (BFV) por un monto máximo de **¢6.174.916,29**, de conformidad con el detalle de montos individuales que se indica en el punto 3 del presente acuerdo.

2.1.2. Tasa de interés: 0%

2.1.3. Plazo del financiamiento: 16 meses (10 meses para la ejecución de las obras y 6 meses adicionales para concluir la formalización de las operaciones).

2.1.4. Mecanismo de cancelación: La Entidad cancelará la línea de crédito por ¢685.491.666,87 contra la presentación de las escrituras de BFV generadas en el proyecto, debidamente formalizadas e inscritas en el Registro Público por los montos indicados en el punto 3 del presente acuerdo, dentro del plazo del contrato.

2.1.5. Garantías: Según lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del SFNV.

2.1.6. El giro de los recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la Ley del SFNV y según el detalle de desembolsos indicado en el Formulario BANHVI S-004-06.

2.2. Financiamiento por **¢155.433.799,36** contra formalización individual de 32 casos de construcción en lote propio, de conformidad con el detalle de montos individuales que se indica en el punto 3 del presente acuerdo (para un Bono máximo de ¢4.857.306,23), que comprende lo siguiente:

- i) Construcción de 32 viviendas por un monto unitario de ¢4.731.472,75.
- ii) Cobertura de los gastos de formalización para las 32 operaciones por un monto unitario de ¢125.833,48. Dichos gastos deberán ser registrados en el expediente de cada operación, de acuerdo con la tabla machote de gastos de formalización y cierre del BANHVI.

2.3. Aprobación del Bono Colectivo para obras de infraestructura por un monto total de **¢237.967.279,50** (doscientos treinta y siete millones novecientos sesenta y siete mil doscientos setenta y nueve colones con 50/100) con recursos provenientes de la Ley N° 8593 y bajo las siguientes condiciones:

- a) Garantías: Según lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del SFNV.
- b) Tasa de interés: 0%
- c) Mecanismo de cancelación: Contra la presentación y aprobación de la Dirección FOSUVI del informe de liquidación técnica y financiera de las obras.

3. Se autoriza el indicado financiamiento de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios y montos, quedando bajo la responsabilidad de la Entidad y de la Dirección FOSUVI, verificar que las familias cumplan con los requisitos correspondientes:

Beneficiario	Cédula	LOTE (¢)	GASTOS (¢)	VIVIENDA (¢)	BONO TOTAL (¢)
Díaz Rivera Cinthia	602850752	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Rayo Arce Daniel Francisco	603220988	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Carranza Moreno Flor María	502040446	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Rivera Céspedes Eugenia Luzmilda	601360491	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Córdoba Briceño Yaudid	601730860	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Rojas García Ester	601780204	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Martínez Rivera Ángel Domingo	600971216	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29

Castro Pérez Verónica	603490335	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Castro Fernández Marvin Jesús	204500937	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Chacón Bermúdez Elicia María	601170552	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Bolívar Bolívar Dina Marlene	603320689	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Cruz Castañeda Eric Félix	601020398	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Hernández Blandon Israel	135RE002928001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Baltodano Herrera Katia María	003RE004592001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Díaz Gabuardi Sady Luis	601340362	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Castro Pérez Lisbeth	603380642	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Melendez Segura Dunia María	602270484	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Araya Cantón Xinia	602520806	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Monge Jimenez Marta Eugenia	601190509	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Díaz Rivera Ingrid	602640692	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Becerra Castillo Meysili	603330434	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Lizano Blanco Karla Vanessa	110450728	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Guardado Calderón Nubia del Socorro	003RE003629001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Gutierrez Lara Guiselle María	602680293	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
West Catta Junior Alexander	700480160	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Barquero Alvarez Gisela	602740539	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Sánchez Sánchez Ricardo	601100780	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Hernández Soto Verónica	603110989	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Anthony Cruz Velásquez	603300172	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
López De Amador Blanca Esmeralda	155800794834	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Potosme Norori Eusebio Francisco	003RE001332001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Aguilar Ortega Maritza	602200691	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Bustos Barrantes Alejandra	603130827	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Bonilla Guadamuz Maykol Alberto	503390526	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Soto López Yesenia	602680882	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Jimenez Ruiz Lilliana	602790612	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Carranza Carranza Diena	600520283	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Arias Moraga Sheila Ginette	603370751	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Gomez Prieto Eric Mauricio	602720763	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Pérez Arce Jorge Luis	602240670	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Vásquez Vásquez Alexis	600500173	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Matarrita Jimenez Tatiana	602940408	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Rivas Castrillo Ana Libia	601880912	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Soto Jirón Aura Jacinta	003RE000974001999	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Maradiaga Soto Berlín Isabel	003RE001159001999	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Julia Berena Calero Castañeda	601530948	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Tellez Ramirez Guadalupe	003RE005097001999	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Zamora Ruiz Angie María	603360776	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Kiath Dixon Lucila Juana	155800490916	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Velásquez Martines Wilber Javier	003RE001228001999	1.200.000,00	142.185,68	4.731.472,75	6.073.658,43
Morales Obregón Carmen Verónica	003RE004609001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Espinoza Mendoza Merlyn Patricia	602870329	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Morales Rodriguez Adonay	603330848	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29

Baez Grillo Karla Vanessa	135RE042984001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Mora Gutiérrez Margarita Isel	109080789	1.000.000,00	139.669,95	4.731.472,75	5.871.142,70
Vargas De La O Estrella María	602290520	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Canales Canales José	900780753	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Sanabria Viales María Luisa	108680637	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Villarreal Melendez Maritza de los Angeles	602710246	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Obando Alvarez Kathia	003RE004544001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Calderón Martha Lorena	003RE002554001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
López Chavarria Elvin Ramón	135RE044559001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Prado Suárez Juan Daniel	603450833	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Quesada Calero Aracelly Vianney	603070421	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Aguilar Serrano María Luisa	601820191	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Contreras Espinoza Rafael Ángel	602530462	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Gutiérrez Funes Maritza	602260268	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Ramírez Ulate Yerelin Pamela	603740964	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Gaitán Jarquín Irene	003RE000935001999	600.000,00	134.135,37	4.731.472,75	5.465.608,12
García Carrillo María Reyes	501400024	600.000,00	134.135,37	4.731.472,75	5.465.608,12
Maradiaga Soto Emperatriz	003RE001194001999	600.000,00	134.135,37	4.731.472,75	5.465.608,12
Fonseca Fonseca Ramón Enrique	602760356	600.000,00	134.135,37	4.731.472,75	5.465.608,12
Guadamuz Gonzalez Ana Yansy	502770718	600.000,00	134.135,37	4.731.472,75	5.465.608,12
Morales Barraza Petronila de los Angeles	003RE000906001999	700.000,00	135.519,01	4.731.472,75	5.566.991,76
Castillo Valdes Lorenza	003RE000558001999	700.000,00	135.519,01	4.731.472,75	5.566.991,76
Lahman Espinoza Odilie	102880446	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Sandi Morales José Antonio	602980520	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Bucardo Martínez Deyly José	135RE002897001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Aguilar Serrano Maricruz	602330866	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Aguilar Ortega Carolina	603440318	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Donaire Ponce Rosa	003RE000587001999	1.300.000,00	143.443,54	4.731.472,75	6.174.916,29
Hernández Meléndez Rosibel	603180583	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Elizondo Espinoza Martha Iris	502960273	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Blanco Montero María Teresa	601030311	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Araya Villalobos Christian Jesús	602600058	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Almengor Cantillo Gilberto	602450870	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
De La O Rodriguez Margarita	600640454	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Lorenzano Carrillo Antonio Alejandro	603370814	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Moran Tercero María Teresa	064RE000214001999	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Arce Umaña Oldemar Martín	106240394	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Castillo Enríquez Vilma Elena	601070287	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Hampton García Mildred	602940479	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Chavarria Camacho Marlen Milena	503270860	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Calero García Justo Ramón	003RE001347001999	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Cárdenas Alvarado Héctor Francisco	270178638103448	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Obando Barberena Juan Carlos	003RE004512001999	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Jimenez Madrigal Jesús Efraín	602770293	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Potosme Rostran Anielca María	003RE000620001999	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Contreras Villagra Kattia	602800042	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44

Mendoza Torres Eduardo Antonio	602220614	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Pérez García Teresa	135RE083297001999	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Matarrita Rosales José Guillermo	600410679	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Fallas Fuentes Gladys María	603150462	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Zuñiga Bonilla Yesenia	270168800098071	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Acuña Lamas Cynthia	602380226	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Bolívar Bolívar Sandra María	501840348	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Salas Ramirez Lucrecia	502420530	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Novoa González Francella María	602660153	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Molina Guevara Kattia María	602750251	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Arce Chaves María Lía	302130328	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Angulo Chinchilla Angie María	603400098	1.300.000,00	142.769,69	4.731.472,75	6.174.242,44
Molina Toruño Reyna María	270169718098613	1.000.000,00	139.669,95	4.731.472,75	5.871.142,70
Vega Cortes Eliécer Antonio	502860547	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Guevara Barrantes Ana Rosa	601720945	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Sirias Alfaro Virginia	601660200	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Chavarría Chavarría Patrocinia	501050250	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Gómez Molina Ivette	602760219	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Duran Garita Mitzi	602600673	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Carvajal Barrantes Dixon Alberto	602750919	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Chacon Agüero Mario Gerardo	602420993	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Ramirez Sanchez Sandra María	601930422	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Romero García Carlos	900610635	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Ledezma Chacón German	203210400	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Mora Valdez Oslean	603100818	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Molina Jimenez Eduardo	601220680	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Jimenez Castillo Natalia	602760228	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Chinchilla Sandi Ligia Mayela	601340015	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Salazar Zamora María de los Angeles	501290846	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Vargas Porras Javier Francisco	602070560	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Bustos Gauna Ana Marlene	601740577	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Soto Alvarado Ana Cecilia	601060832	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Matarrita Fonseca Hasyadee	500520705	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Quesada Mora Giovanni	108390941	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Villegas Matarrita Maureen	603320008	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Rivera Bustos Rosa Elena	601800353	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Amador Bustos Angélica	205130826	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Sanchez Araya María de los Angeles	602820825	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Pérez Retana María Elena	501420442	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Angulo Espinoza Petronia	601330954	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Murillo Agüero María de los Ángeles	602870327	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Calderón Ortiz Araceli	401520941	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Villalobos Villalobos Felipa	600500233	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Campos Ureña Franklin	602120390	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23
Monge Sibaja Luis Antonio	601250646	0,00	125.833,48	4.731.472,75	4.857.306,23



B) Se mantienen invariables las demás disposiciones del acuerdo número 8 de la sesión 51-2007 del 01 de agosto de 2007.

Acuerdo Unánime.-
