

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 12-2011	Fecha de sesión 14-02-2011	Fecha de comunicación 24-02-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 075-2011
Asunto: Financiamiento al INVU para el desarrollo del proyecto Juan Rafael Mora				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV)– el desarrollo de obras de infraestructura de 325 lotes y la construcción de 166 viviendas en el proyecto habitacional Juan Rafael Mora, ubicado en el distrito San Felipe del cantón de Alajuelita, provincia de San José.

Segundo: Que por medio del informe DF-DT-IN-0034-2011 del 11 de febrero de 2011, el Departamento Técnico del FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del INVU, y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que los costos de las viviendas y de las obras de infraestructura son razonables y por ende se recomienda la acoger la solicitud planteada por dicho Instituto, estableciendo algunas condiciones en relación con el giro de los recursos, el control de la ejecución de obras, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27, la segregación de áreas no individualizadas y la habilitación de los parques.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0203-2011 del 11 de febrero de 2011 –el cual es remitido a esta Junta Directiva por la Gerencia General con la nota GG-ME-0171-2011 de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el INVU, así como a la situación legal del inmueble, los potenciales, los costos del proyecto y las condiciones adicionales bajo las cuales esa Dirección recomienda acoger la solicitud de la Entidad Autorizada.

Cuarto: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos y condiciones citados en los informes de la Dirección FOSUVI, pero modificando el esquema de desembolso de los recursos –para evitar un atraso mayor en la solución del problema habitacional de las familias y evitar el fraccionamiento de la ejecución de las obras de urbanización–, en el sentido de autorizar que una vez concluida la formalización del 25% de los Bonos Familiares de Vivienda, se gire la totalidad del monto correspondiente a las obras de infraestructura, así como los recursos correspondientes a la construcción de las viviendas de ese 25% de familias. Lo anterior, en el entendido que se cuente con el compromiso formal de la Junta Directiva del INVU, en cuanto a llevar a cabo un proceso ágil de formalización dentro del plazo y bajo las condiciones aprobados por esta Junta Directiva en el presente acuerdo, con independencia de lo que resuelva la Contraloría General de la República.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, al amparo del artículo 59 de la Ley del SFNV, el financiamiento solicitado para el financiamiento para obras de

infraestructura y construcción de 166 viviendas en el proyecto Juan Rafael Mora, ubicado en el distrito San Felipe del cantón de Alajuelita, provincia de San José, por un monto total de **¢2.195.707.501,84** (dos mil ciento noventa y cinco millones setecientos siete mil quinientos un colones con 84/100), según el siguiente detalle:

- a) Desarrollo de obras de infraestructura para habilitar 325 propiedades: ¢787.999.073,80;
- b) Construcción de 166 viviendas nuevas: ¢1.139.912.352,29;
- c) Gastos de formalización para 166 familias hasta por un monto de: ¢37.298.303,75;
- d) Previsiones por inflación para infraestructura y vivienda: ¢83.000.000,00; y
- e) Monto a recuperar de préstamos con VIVIENDACOOOP R.L.: ¢147.497.772,00.

2. El financiamiento se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1. Entidad Autorizada: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Se firmará con dicha entidad un contrato de administración de recursos de acuerdo con el artículo 66 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.2. Constructor: Constructora y Consultora Construcciones Modulares de Costa Rica Sociedad Anónima, bajo el modelo contrato de obra determinada para construcción de viviendas a firmar entre la Entidad Autorizada y Constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3. Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo solicitado por la Junta Directiva de este Banco en acuerdo N° 1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4. Garantías sobre el inmueble donde se desarrollará el proyecto: Las que sean necesarias por el saldo no cubierto por las operaciones formalizadas y de conformidad con el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5. Garantías del Constructor: El Constructor deberá rendir las respectivas garantías ante la Entidad Autorizada, para responder por el giro de los recursos realizados para la construcción de las obras.

2.6. Plazo: El plazo de los contratos es de 13 meses, compuesto de: cuatro meses para la formalización de las 325 operaciones de Bono Familiar de Vivienda; y nueve meses para la ejecución de las obras.

2.7. Esquema de desembolso de los recursos: Es requisito para iniciar el procedimiento de desembolso de los recursos, la formalización en escritura pública de los trasposes de los inmuebles y de las donaciones del Bono Familiar a cada familia. Para que dicho procedimiento se inicie con el primer desembolso, correspondiente a la totalidad del costo de las obras de infraestructura y la construcción de las viviendas de las familias cuyos Bonos se hayan formalizado, es requisito indispensable que el INVU demuestre que ha formalizado y presentado ante el Registro Inmobiliario al menos el veinticinco por ciento (25%) del total de escrituras del proyecto, y que se cuente con el compromiso formal de la Junta Directiva del INVU, de llevar a cabo un proceso ágil de formalización dentro del plazo y bajo las condiciones aprobadas en el presente acuerdo, con independencia de lo que resuelva la Contraloría General de la República en cuanto al pago del terreno. No obstante, los siguientes desembolsos se harán contra avance real de las construcciones y nunca por un monto mayor al resto de las formalizaciones efectivamente realizadas y presentadas ante el Registro Inmobiliario. Sin embargo, el procedimiento para la formalización del total de las operaciones no debe ser superior a cuatro meses.

2.8. Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Juan Rafael Mora con el INVU, será contra la construcción de las obras y la total formalización en escritura pública de cada uno de los Bonos Familiares de Vivienda por el monto indicado en la lista de posibles beneficiarios que se detalla en el punto 7 del presente acuerdo.

3. En cuanto al eventual financiamiento para el pago de la finca de parte de los beneficiarios al INVU, tal aspecto queda pendiente de definición, sujeto a la consulta que se hará a la Contraloría General de la República, según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo número 3 de la sesión 04-2011 del 24 de enero de 2011, y avalado por la Junta Directiva del INVU en el Artículo II, Inciso 1), Punto d) del Acta de la Sesión N° 5853 del 02 de febrero de 2011. Por consiguiente, el presente financiamiento no contempla dicho rubro.

4. Debe aclararse que el otorgamiento de las escrituras para que cada familia pase a ser la propietaria de su respectivo inmueble y formalice al mismo tiempo el Bono Familiar de Vivienda, conlleva un gasto legal. Este gasto será financiado por medio del respectivo subsidio del Bono Familiar de Vivienda pero no guarda ninguna relación con el pago del precio de los inmuebles de parte de las familias al INVU, aspecto que no forma parte de este financiamiento.

5. El giro de los recursos para la ejecución de las obras de infraestructura y construcción de las viviendas, se efectuará contra la formalización individual de cada una de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda, de acuerdo con lo indicado en el punto 2.7 anterior denominado “Forma de desembolso de los recursos”.

6. Como requisito de este financiamiento, el INVU deberá traspasar las fincas (ya segregadas) a nombre de cada familia, junto con la formalización del Bono Familiar de Vivienda. Los inmuebles deben encontrarse libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones. Este requisito es necesario para garantizar que las construcciones se harán en terrenos ya propiedad de las familias y no representa ni debe representar ningún compromiso del BANHVI para aprobar posteriormente el financiamiento correspondiente a este rubro, de acuerdo con lo indicado en los puntos 3 y 4 anteriores. Debe reiterarse que el BANHVI otorga financiamiento para el desarrollo de obras de infraestructura y construcción de viviendas, y no compra o adquiere inmuebles ni desarrolla directamente construcciones habitacionales por no permitirlo los artículos 9 y 10 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

7. Se autoriza este financiamiento de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios y montos, quedando bajo la responsabilidad de la Entidad Autorizada y de la Dirección FOSUVI, verificar que las familias cumplan con los requisitos correspondientes:

Casos de construcción de vivienda

Lote	Nombre	Cédula de identidad	Obras de infraestructura (¢)	Remanente a recuperar (¢)	Vivienda (¢)	Gastos de Formalización (¢)	TOTAL BFV (¢)
A-01	Fonseca Rivera José Enrique	1-0471-0654	3,481,290.46	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,994,066.50
A-02	Chavarria Zúñiga María Esmeralda	1-0969-0925	2,538,719.08	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,051,495.12
A-03	Cordero Abarca Lilliam	3-0172-0774	2,598,887.21	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,111,663.25
A-04	Mora Sánchez Hilda del Rosario	1-0169-0902	2,656,799.04	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,169,575.08
A-06	Solano Loaiza Sonia	1-0468-0941	2,779,579.63	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,292,355.67
A-08	Arias Naranjo José	1-0963-0560	2,962,716.38	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,475,492.42

A-09	Calvo Redondo Xinia María	3-0134-0837	2,274,543.38	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,787,319.42
A-10	Salas Brizuela María de los Angeles	3-0147-0937	2,273,039.18	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,785,815.21
A-11	Hernández Flores Elvia Antonia	1558-0457-3924	2,271,911.03	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,784,687.06
A-12	Muñoz Rivera Yolanda	1-0734-0323	2,273,603.26	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,786,379.29
A-14	Matamoros Salas José Antonio	2-0300-0211	2,272,851.15	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,785,627.19
B-01	Castillo Zúñiga Inés Urbano	6-0037-0264	3,013,107.19	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,525,883.23
B-03	Reyes Potoy Donald	2-0511-0340	2,335,651.64	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,848,427.68
B-04	Rivera Jarquín Idaly	5-0071-0422	2,338,095.97	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,850,872.01
B-05	Grant Morales Maribel	1-0664-0084	2,335,651.64	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,848,427.68
B-06	Tenorio Calderón José David	1-0878-0123	2,329,446.80	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,842,222.84
B-07	Porras Jirón Ana Guiselle	6-0218-0547	2,330,951.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,843,727.04
B-08	Naranjo Fuentes María de los Angeles	1-0469-0088	2,327,942.60	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,840,718.63
B-15	Solano Badilla Maribel Rocío	1-0644-0789	2,276,423.64	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,789,199.67
B-20	Duran Jiménez Mónica	1-0909-0566	2,334,335.46	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,847,111.50
B-21	Borges Mendoz Aura	2701380-4407-3996	2,334,899.54	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,847,675.57
B-23	Tenorio Hueté Gustavo Alonso	2701607-4009-3175	2,338,472.02	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,851,248.06
B-24	Ortega Sánchez Luz Marina	1-0560-0190	2,339,976.22	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,852,752.26
B-25	Mora Fonseca Fannia María	1-0632-0457	2,343,360.68	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,856,136.72
C-01	Tercero García Adilia Argentina	2701568-1109-0029	2,895,967.36	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,408,743.40
C-04	Ocampo Reyes Juan	2-0331-0586	2,199,333.22	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,712,109.25
C-05	Mendoza Castillo Santos Fradi	1558-0842-8804	2,204,221.88	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,716,997.91
C-06	García Sánchez Marco Antonio	155809-0287-8734	2,211,930.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,724,706.96
C-07	Lara Ortiz Juan Francisco	135RE000349001999	2,216,631.56	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,729,407.59
C-09	Corrales Alfaro Luis	9-0015-0763	2,234,493.97	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,747,270.01
C-10	Segura Cordero María Cecilia	1-0649-0350	2,245,023.39	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,757,799.43
C-14	Amores Abarca Celenia	6-0167-0384	2,235,246.07	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,748,022.11
C-17	Noguera Retana Lizeth	1-0473-0420	2,217,759.71	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,730,535.74
C-18	Jerez Mora José Manuel	1-1409-0342	2,209,110.54	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,721,886.58
D-01	López Téllez Roberto	135RE004746001999	2,319,857.51	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,832,633.54
D-02	Umaña Chaves Cándida	2701676-4409-7383	2,313,464.64	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,826,240.68

D-03	Godínez Villalta María	1-0516-0437	2,308,199.93	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,820,975.97
D-04	Agüero Calderón Isabel	1-0564-0641	2,302,371.14	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,815,147.18
D-05	Loza Cortez Yaira Ivette	1558-0553-0412	2,294,098.02	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,806,874.06
D-06	González Zamora Maribel	2701480-7408-2823	2,286,577.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,799,353.04
D-09	Vásquez Sotelo Julio César	2701728-3310-0244	2,269,466.70	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,782,242.73
D-10	Mora Fonseca Zaida	1-0831-0314	2,263,449.88	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,776,225.92
D-11	Fonseca Díaz Verónica	1-0267-0304	3,208,089.54	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,720,865.58
D-15	Zavala Zavala José Almicar	22011-7100-5512	2,277,175.74	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,789,951.77
D-16	Pineda Zavala José	1222-0010-3323	2,284,508.73	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,797,284.76
D-17	Cortes Ortega Juana Paula	2-0546-0993	2,289,021.34	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,801,797.37
D-18	Largaespada Paz María de los Sant.	1558-0054-1304	2,296,166.30	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,808,942.34
D-19	Ruiz Paz Yamileth Socorro	1558-0054-3129	2,301,995.09	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,814,771.13
D-20	Meza Gómez Joséfa	5-0123-0365	2,308,387.96	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,821,163.99
E-01	Zúñiga Chaves José Ángel	1-0295-0507	3,037,550.49	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,550,326.53
E-02	María Argentina García De Vásquez	15-5803-3096	2,288,081.21	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,800,857.25
E-05	Espinoza Altamirano Lilliam del C	270120-9616-1019	2,298,422.61	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,811,198.64
E-06	Acosta Espinoza Marta María	270121-0826-1155	2,300,866.94	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,813,642.98
E-07	Coronado Sosa María de los Angeles	135RE073912001999	2,304,627.45	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,817,403.48
E-09	Guadamuz Sequeira Ana Victoria	1558-0709-2222	2,308,011.91	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,820,787.94
E-10	Aguilar Morales Manuel	2-0165-0178	2,307,071.78	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,819,847.81
E-14	Delgado Rosas Fainer	1-1106-0041	2,298,046.56	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,810,822.59
E-15	Lumbi Espinoza Luz Marina	270106-0104-4381	2,293,533.95	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,806,309.98
E-16	Rojas Pizarro Marta Eusebia	1558-0428-4232	2,288,833.31	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,801,609.35
E-17	Bustos Gutierrez María Rosario	5-0209-0796	2,286,577.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,799,353.04
E-18	Soto Murillo William Esteban	1-0920-0258	3,160,143.06	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,672,919.10
E-20	Soto Quiros Yamileth	1-0625-0238	2,289,773.44	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,802,549.48
F-05	Orozco Manzanares Maribel	27001646-9809-5660	2,392,811.36	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,905,587.40
F-06	González Pérez Alcira	1-0676-0592	2,392,999.39	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,905,775.43

F-09	Lara Villegas María Auxiliadora	2-0305-0022	2,359,154.82	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,871,930.85
F-11	Morales Hidalgo Yamileth	1-0744-0882	2,362,163.22	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,874,939.26
F-13	Murillo Murillo Damaris	1-0757-0072	3,008,970.63	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,521,746.67
F-15	Villegas Ordóñez Greivin	5-0236-0072	2,361,975.20	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,874,751.23
F-22	Miranda Garro Ana Patricia	1-0762-0509	2,355,206.28	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,867,982.32
G-02	García González Teodoro	2-0283-0996	2,255,364.79	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,768,140.83
G-03	Pineda Zavala Antonio	22011-5365-5266	2,257,245.04	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,770,021.08
G-06	Acosta Rojas Kattia	1-1022-0787	2,952,563.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,465,339.04
G-07	Angulo Vindas Rafael Ángel	1-0733-0325	2,276,987.71	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,789,763.75
G-10	Ramírez Calderón Juan C	1-0917-0889	2,226,972.95	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,739,748.99
H-04	Sánchez Juárez Marcos	1-0647-0595	2,495,285.21	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,008,061.25
H-08	Meza Gómez Olga Lidia	1-0845-0183	2,485,131.84	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,997,907.88
H-09	Acevedo Pérez Enrique Olman	2-0512-0509	2,488,516.30	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,001,292.33
H-11	Araya Ureña Marjorie	1-0696-0923	2,479,115.03	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,991,891.06
H-12	Chavez Chavarria Geovanni	6-0219-0638	3,010,474.84	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,523,250.87
H-13	Guzmán Castillo Maritza	1558-0307-6323	3,294,957.28	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,807,733.32
H-16	Guzmán Castillo Francisco	8-0090-0637	2,485,883.94	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,998,659.98
H-17	Gamboa Herrera Maribel	1-0584-0967	2,484,003.69	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,996,779.72
H-19	Chaves Villagra Maura Del Carmen	270119-0755-3379	2,489,832.48	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,002,608.51
H-20	Flores Zamora Yesenia Vanessa	1-0908-0019	2,493,781.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,006,557.05
H-21	Ureña Cascante Vilma María	1-0677-0300	2,496,601.39	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,009,377.43
H-22	Solano Segura Héctor	1-0238-0829	2,499,421.77	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,012,197.81
H-24	Mora Monge Miguel Gerardo	6-0214-0586	3,083,992.77	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,596,768.81
I-01	Alonso Urbina Efraín Mariano	270133-9277-0580	3,004,458.02	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,517,234.06
I-03	Peña Gamazo Sergio	6-0250-0925	2,257,057.02	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,833.05
I-06	Pérez Pérez Eloisa	2-0301-0443	3,036,798.39	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,549,574.43
I-09	Chamorro Reyes Yunit Eduardo	7-0095-0948	2,319,293.43	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,832,069.47
I-10	Vargas Mora María de los Angeles	1-0734-0384	2,272,851.15	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,785,627.19
I-11	Valverde Rivera Johanna	1-0669-0519	2,269,466.70	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,782,242.73
I-13	Solís Rojas Víctor Julio	1-0431-0907	2,273,039.18	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,785,815.21
I-14	Álvarez Alvarado Gerardo	2-0309-0232	2,280,560.20	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,793,336.23
I-16	Guerrero Burgos Marta Lidieth	3-0185-0341	3,071,771.12	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,584,547.15
I-17	Torres Soto Luis Ángel	1-0556-0756	2,341,480.43	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,854,256.46

I-23	Pérez Chavarria José Alfredo	6-0174-0530	3,083,804.75	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,596,580.78
J-02	Acuña Naranjo Nancy	1-0829-0767	2,736,145.76	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,248,921.80
J-08	Hernández García Carlos Luis	6-0286-0598	3,010,850.89	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,523,626.92
J-09	Montero Jiménez Gerardo	2-0246-0354	3,789,276.08	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	11,302,052.12
J-11	Monge Elizondo Olga Marta	1-0336-0224	2,793,117.46	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,305,893.50
J-13	Padilla Henríquez Jesenia	1558-0189-9312	2,796,689.94	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,309,465.98
J-14	Montoya Robles Belkis	1-0771-0445	3,713,501.84	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	11,226,277.88
J-17	González Chavarria Maritza	3-0276-0827	2,795,937.84	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,308,713.88
J-19	Mejía Mora Natalia	1-1269-0036	2,795,749.82	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,308,525.85
J-20	Rodríguez Cordero Lilliam	5-0134-0823	3,707,673.05	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	11,220,449.09
K-03	Rodríguez Aguilar Haydee	1-0586-0276	2,241,826.96	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,754,603.00
K-06	Carmona Lobo Augusto Alberto	5-0301-0639	2,235,434.10	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,748,210.13
K-09	Vargas Soto Rogelio	1-0355-0451	2,253,672.56	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,766,448.60
K-15	Vargas Arias Idalie	9-0102-0806	2,869,643.80	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,382,419.84
K-19	Sequeira Díaz Wendy Daliana	1-1017-0849	2,261,381.60	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,774,157.64
L-02	Artavia Castro David Antonio	1-1151-0349	1,881,006.20	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,393,782.24
L-05	Mora García Walter	1-0472-0425	1,930,644.91	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,443,420.94
L-06	Céspedes Rubí Marlene	9-0066-0938	2,622,954.47	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,135,730.50
L-08	Brenes Azofeifa Adrián	1-0854-0619	2,015,256.34	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,528,032.38
L-10	Salazar Palacios Sandra Del S	8-0066-0857	1,892,663.78	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,405,439.81
L-12	Corrales Barrantes Luis	5-0097-0895	2,661,311.65	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,174,087.69
M-01	Monge Elizondo Melvin Antonio	1-0674-0294	2,898,975.77	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,411,751.80
M-04	Rojas Sánchez María Eugenia	1-0704-0859	2,253,108.49	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,765,884.52
M-12	Calderón Valenciano María	1-0807-0205	2,254,988.74	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,767,764.78
M-15	Álvarez Mora Kleyber	6-0227-0048	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-16	Miranda Bolaños Flor De María	1-0364-0429	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-17	Espinoza Vásquez Elizabeth	5-0172-0463	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-18	Cruz Solís Carlos Eduardo	3-0159-0870	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-19	Piedra Gómez Marco Tulio	1-0846-0114	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-20	Viales Baltodano Juliana	5-0132-0520	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
M-21	Sánchez Gaitan Noe De Jesús	2-0536-0916	2,256,492.94	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,268.98
N-03	Téllez Elizabeth De Los Ángel	1558-0088-6519	2,407,101.30	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,919,877.33
N-04	Urtecho Pañacios Bernardo	270166-6570-9682	2,410,861.80	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,923,637.84
N-06	Sánchez García Guiselle	1-0859-0073	2,410,861.80	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,923,637.84

N-07	Álvarez Mora Roxana	1-0778-0639	2,405,221.04	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,917,997.08
O-04	Jiménez Chaves Verny	1-1130-0911	2,253,484.54	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,766,260.57
P-01	Zavala Zavala José Alberto	22011-7132-5543	2,182,975.01	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,695,751.04
P-02	Salas Brizuela Ana	1-0742-0063	2,248,971.93	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,761,747.96
P-04	Barrantes Borbón Flor	1-0264-0368	2,209,486.59	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,722,262.63
P-05	Cerdas Prado Lorena Matilde	1-0716-0384	2,202,717.68	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,715,493.71
P-06	López Loria Javier Alexander	7-0142-0361	2,210,802.77	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,723,578.80
P-07	Salas Castillo Yancy Sareli	1-1179-0312	2,223,776.52	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,736,552.56
P-08	Aguilar Solano Damaris	7-0079-0884	2,235,622.12	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,748,398.16
P-09	Mora Vásquez Delroy Alexander	1-0676-0571	2,281,500.32	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,794,276.36
P-10	Solís Gómez Juan	1-0248-0116	2,256,304.92	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,769,080.95
P-12	Jiménez Vargas Martina Leticia	1-0556-0330	2,226,220.85	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,738,996.89
P-16	Jiménez Acuña Lilliam Lidiette	1-0340-0165	2,237,502.38	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,750,278.41
P-18	Aguirre Aguirre Rosa	8-0006-0231	2,223,964.55	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,736,740.58
P-22	Guerrero Burgos Miriam	3-0191-1481	2,248,407.85	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,761,183.89
P-23	Chaves Mayorga María de los Ángeles	5-0206-0923	2,242,955.11	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,755,731.15
P-24	Marín Marín María del Carmen	1-0517-0043	2,240,510.78	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,753,286.82
P-26	Barboza Marín Ángela	1-0378-0468	2,239,006.58	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,751,782.62
P-27	Bustamante Carvajal Olga	1-0631-0036	2,236,562.25	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,749,338.28
P-28	Mora Mora Luz María	6-0266-0298	2,244,271.29	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,757,047.33
P-30	Morales Rodríguez Juan Francis	155-8002-1963	2,240,510.78	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,753,286.82
P-32	Arias Romero Marvin	3-0240-0684	2,244,271.29	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,757,047.33
P-33	Hernández Agüero Marjorie	1-0632-0104	2,248,971.93	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,761,747.96
P-35	Álvarez Calvo Wendy Patricia	1-0988-0210	2,246,903.65	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,759,679.68
P-39	Badilla Soto Juan Antonio	6-0239-0792	2,231,297.54	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,744,073.57
P-40	Retana Flores Mario Edgar	1-0468-0970	2,237,126.33	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,749,902.36
P-41	Cordero Hernández Ana	1-0842-0591	2,236,750.27	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	9,749,526.31
P-45	Ramírez Acuña Alvaro José	2701530-0208-6816	3,091,137.74	453,839.30	6,834,805.03	224,131.71	10,603,913.77
C-03	Ampie Ruiz Salvadora Emma	2-0180-0432	2,193,880.48	453,839.30	7,491,526.46	235,192.62	10,374,438.86
H-10	Álvarez Álvarez Ana Luisa	1-0312-0866	2,481,183.31	453,839.30	7,491,526.46	235,192.62	10,661,741.69
H-18	Gamboa Herrera Francia	1-0559-0898	2,486,071.97	453,839.30	7,491,526.46	235,192.62	10,666,630.35
I-20	Montes Corrales Jesús	9-0079-0772	2,347,873.29	453,839.30	7,491,526.46	235,192.62	10,528,431.67
P-42	López Sandino Gladys	8-0050-0337	2,233,177.79	453,839.30	7,491,526.46	235,192.62	10,413,736.17

H-15	Ruiz Palma Boanerse	270117-0905-1936	2,480,055.15	453,839.30	7,860,359.95	242,699.61	11,036,954.02
P-29	Ruiz Ruiz Dominga	2-0199-0809	2,243,707.21	453,839.30	7,860,359.95	242,699.61	10,800,606.08

Casos del Programa RAMT

(El monto total de cada BFV deberá ser aprobado posteriormente)

Lote	Nombre	Cédula de identidad	Obras de infraestructura	Remanente a recuperar
A-05	Mora Sánchez Etelgive	9-0030-0922	€2,716,215.07	€453,839.30
A-07	Coronado Quesada Anaís Dinora	5-0245-0157	€2,845,388.52	€453,839.30
A-13	Espinoza Flores Walter	2701362-4007-3363	€2,272,851.15	€453,839.30
A-15	Martínez Mercado Walter	5-0263-0632	€2,256,868.99	€453,839.30
A-16	Quirós Rodríguez Maribel	1-0926-0486	€2,257,809.12	€453,839.30
A-17	Castillo Elizondo Alberto	1-0667-0109	€2,259,125.30	€453,839.30
A-18	Nájera Sequeira Liliana	6-0296-0599	€2,256,116.89	€453,839.30
A-19	Gutiérrez Barillas Juan Pablo	270121-0536-1081	€2,256,680.97	€453,839.30
A-20	Medina Amoretis Carmen	2-0371-0451	€2,258,185.17	€453,839.30
B-02	Vargas Sevilla Marlon José	2701644-3009-5536	€2,340,164.25	€453,839.30
B-09	Agüero Sánchez Ingrid	1-1156-0269	€2,330,951.00	€453,839.30
B-10	Luquez Blandón Eduardo	2701276-1606-5781	€2,244,271.29	€453,839.30
B-11	Cascante Rivera María del Rocío	-1737-0073	€2,263,261.86	€453,839.30
B-12	Zavala Zavala Juan Antonio	122-2000-0026	€2,266,646.31	€453,839.30
B-13	Sánchez Torres Jorge Arturo	1-0455-0986	€2,264,201.98	€453,839.30
B-14	Vega González Manuel Antonio	1-0542-0540	€2,218,323.78	€453,839.30
B-16	Segura Navarro María Milagro	1-0695-0900	€2,262,885.81	€453,839.30
B-17	Montoya Picado Belén	5-0058-0554	€2,254,048.61	€453,839.30
B-18	Quirós Rojas José Emilio	1-0483-0215	€2,267,774.47	€453,839.30
B-19	Calderón Segura Maite	1-1349-0083	€2,411,049.83	€453,839.30
B-22	Flores López María Magdalena	8-0085-0998	€2,338,848.07	€453,839.30
B-26	Abarca Ortiz Adolfo Antonio	2201274-5100-6705	€2,965,536.76	€453,839.30
C-0'2	Umaña Chaves Castro del Carmen	270133-1636-9974	€2,177,898.32	€453,839.30
C-08	Vásquez Flores Ronald Alexander	1-1299-0261	€2,226,408.88	€453,839.30
C-11	Martínez Hernández Marlene	8-0076-0630	€2,998,441.21	€453,839.30
C-12	Rojas Segura Maria de los Ángeles	9-0091-0989	€2,994,304.65	€453,839.30
C-13	Mora Fonseca Jimmy	1-0871-0031	€2,242,391.04	€453,839.30
C-15	Sánchez Arana Bismark Franc	270110-5124-6944	€2,228,853.21	€453,839.30
C-16	Sánchez Arana Victoria del Carmen	270125-3386-4272	€2,222,836.39	€453,839.30
C-19	Medrano Juan Carlos	1558-0387-4303	€2,202,153.60	€453,839.30
C-20	Jerez Grillo Mauricio Martin	1-0654-0961	€2,212,871.05	€453,839.30
C-21	Sosa Coronado Isaías	2701522-3408-4603	€2,177,334.24	€453,839.30
C-22	Salamanca Salamanca Manuel	6-0033-0925	€2,802,142.68	€453,839.30

D-07	González Roque Hilda	8-0058-0216	¢2,282,628.47	¢453,839.30
D-08	Rocha Robleto Esperanza	1558-0677-5123	¢2,275,671.53	¢453,839.30
D-12	Mesén Zumbado Marco Antonio	1-0776-0545	¢3,176,313.25	¢453,839.30
D-13	Ávalos Mauricio	22011-5075-5205	¢2,264,390.01	¢453,839.30
D-14	Carrillo Rivas Marta Rubidia	1222-0028-4709	¢2,270,594.85	¢453,839.30
D-21	Alemán Arenivar Mercedes	22010-4948-4182	¢2,311,208.34	¢453,839.30
D-22	Vega Matamoros Ruth Débora	1-0929-0103	¢2,318,917.38	¢453,839.30
E-03	Núñez Rodríguez Lucrecia	375019644-2000-1000	¢2,290,525.54	¢453,839.30
E-04	Acosta Espinoza Enrique	1558-0234-5226	¢2,295,602.23	¢453,839.30
E-08	Gutiérrez Correa Herny Jose	8-0088-0165	¢2,306,883.75	¢453,839.30
E-11	Núñez Rodríguez Evangel	3751949-5700-0991	¢2,299,174.71	¢453,839.30
E-12	Padilla Henríquez Miguel A	1558-0676-3011	¢2,311,396.36	¢453,839.30
E-13	González González Carlos Luis	6-0057-0861	¢2,300,678.91	¢453,839.30
E-19	Leiva Castillas Maria Elena	2701321-2006-9134	¢2,261,193.58	¢453,839.30
E-21	Serrano Murillo Luis Manuel	1-0620-0934	¢2,272,287.08	¢453,839.30
E-22	Garbanzo Arguedas Araceli del S.	1-0247-0879	¢2,267,586.44	¢453,839.30
F-01	Núñez Martínez Marvin	10-6363-0949	¢2,926,427.48	¢453,839.30
F-02	Mena Chaves Silvia	2701378-2407-3784	¢2,352,949.98	¢453,839.30
F-03	Navarro Espinoza Xinia	1-0818-0410	¢2,345,616.99	¢453,839.30
F-04	Díaz Briones Andres Javier	1558-0260-9132	¢2,402,776.71	¢453,839.30
F-07	Huertas Corrales Maria del Carmen	6-0251-0162	¢2,359,906.92	¢453,839.30
F-08	Marín Marín Adriana Violeta	1-0710-0660	¢2,359,342.84	¢453,839.30
F-10	Ramírez Carballo Mario Alberto	1-0760-0749	¢2,360,470.99	¢453,839.30
F-12	Alvarado Alvarado Romelia	1222-0022-9305	¢2,993,928.60	¢453,839.30
F-14	Castellón Chavarria Orlando Antonio	1-0730-0868	¢2,364,983.60	¢453,839.30
F-16	Aguilar Mora Roy	10-1097-0449	¢2,360,847.04	¢453,839.30
F-17	Montes Monge Luz Mery	6-0225-0358	¢2,364,983.60	¢453,839.30
F-18	Montes Zuñiga Rafael	1-0331-0771	¢2,358,590.74	¢453,839.30
F-19	Pérez Namendy Yania del S.	2701363-3172-3385	¢2,372,880.67	¢453,839.30
F-20	Ramírez Ortiz Maria Daisy	5-0150-0431	¢2,375,325.00	¢453,839.30
F-21	Baltodano Pérez Pedro	8-0048-0560	¢2,368,180.03	¢453,839.30
F-23	Álvarez Calvo Evelyn	1-1026-0492	¢2,352,761.95	¢453,839.30
F-24	Rodríguez Arce Víctor M	7-0034-0526	¢2,676,729.73	¢453,839.30
G-01	Calvo Bustamante Glenda Maria	1-0626-0198	¢3,158,826.88	¢453,839.30
G-04	Montiel Maltes Mercedes	1558-0063-8920	¢2,257,621.09	¢453,839.30
G-05	Paysano Martinez Rebeca	1-1202-0131	¢2,256,868.99	¢453,839.30
G-08	Barquero Sandi Guillermo	6-0107-1441	¢3,702,972.42	¢453,839.30
G-09	Cortes Montoya Fabian Esteban	1-1266-0461	¢2,267,774.47	¢453,839.30
G-11	Duran Monge Luzmilda	3-0233-0860	¢2,268,150.52	¢453,839.30
G-12	Saborio Madrigal Grace Ma	6-0203-0654	¢2,269,654.72	¢453,839.30
G-13	González Barquero Marjorie	3-0299-0573	¢2,557,333.60	¢453,839.30
H-01	Porras Jimenez Ingrid	1-0831-0185	¢3,012,543.11	¢453,839.30

H-02	Montes Ramirez Marcela	1-0813-0314	¢2,491,900.75	¢453,839.30
H-03	Molina Brenes Giovanna	1-0950-0553	¢2,525,557.30	¢453,839.30
H-05	Garcia Lopez Ana Isabel	5-0177-0745	¢2,493,781.01	¢453,839.30
H-06	Chavarria Muñoz Carlos Luis	6-0179-0908	¢2,490,020.50	¢453,839.30
H-07	Sanchez Arias Maria Aurora	1-0557-0331	¢2,487,576.17	¢453,839.30
H-14	Castillo Gonzalez Susana	1558-0179-0510	¢2,476,482.67	¢453,839.30
H-23	Estrada Acuña Harry Eleazar	8-0073-0722	¢2,500,925.97	¢453,839.30
I-02	Alvarez Jinesta Manuel Arturo	1-0790-0515	¢2,255,928.87	¢453,839.30
I-04	Corella Matamoros Miguel Gera	2-0418-0816	¢2,257,057.02	¢453,839.30
I-05	Arana Nuñez Carlos	8-0077-0066	¢2,257,621.09	¢453,839.30
I-07	Montes Zuñiga Ramon	1-0278-0507	¢2,290,337.52	¢453,839.30
I-08	Mora Fernandez Braulio	1-0429-0876	¢3,561,765.34	¢453,839.30
I-12	Arias Rojas Rafael	1-0804-0593	¢2,269,842.75	¢453,839.30
I-15	Torres Araya Olimpia	6-0074-0170	¢2,955,947.47	¢453,839.30
I-18	Lopez Badilla Shirley	1-0647-0568	¢2,352,009.85	¢453,839.30
I-19	Gonzalez Picado Maria Elena	1-0683-0738	¢2,343,924.76	¢453,839.30
I-21	Mena Granados Guiselle	1-0647-0553	¢2,352,197.87	¢453,839.30
I-22	Hernandez Montes Alba Francine	1-0909-0859	¢2,327,566.55	¢453,839.30
J-01	Navarro Torres Gina	2701379-8207-3934	¢3,023,448.59	¢453,839.30
J-03	Torres Vindas Xinia	6-0206-0840	¢2,046,844.61	¢453,839.30
J-04	López Chaves Alicia	2-0253-0521	¢2,039,699.64	¢453,839.30
J-05	Cerdas Parra Jose	6-0128-0315	¢2,035,939.14	¢453,839.30
J-06	Borge Hernandez Norma Wendy	135RE067965001999	¢2,040,263.72	¢453,839.30
J-07	López Yesca Zelmira	27012937-1067-0810	¢2,710,762.33	¢453,839.30
J-10	Montes Monge Floribeth	1-0940-0006	¢2,797,442.04	¢453,839.30
J-12	Viquez Beita Daisy	6-0155-0938	¢2,795,937.84	¢453,839.30
J-15	Oviedo Diaz Mario	1-0706-0421	¢3,825,000.91	¢453,839.30
J-16	Sanchez Arana Marvin	270118-1165-2659	¢2,796,313.89	¢453,839.30
J-18	Jarquín Perez Maria Elena	6-0183-0824	¢2,797,442.04	¢453,839.30
K-01	Fernandez Badilla Eladio	1-0366-0307	¢2,804,963.06	¢453,839.30
K-02	Calderon Valenciano Marlen	1-0606-0646	¢2,237,878.43	¢453,839.30
K-04	Gutierrez Atencio Yalile	6-0069-0959	¢2,225,092.70	¢453,839.30
K-05	Parras Sanchez Jackeline	27012659-5506-5090	¢2,240,886.83	¢453,839.30
K-07	Páez Zuñiga Jose Alberto	9-0079-0092	¢2,243,707.21	¢453,839.30
K-08	Pérez Chavarria Rafael	6-0163-0086	¢2,666,764.39	¢453,839.30
K-10	Torres Leiva Franklin Antonio	9-0095-0589	¢2,236,562.25	¢453,839.30
K-11	Badilla Soto Vilma	1-0578-0615	¢2,220,016.01	¢453,839.30
K-12	Ramírez Solís Cliver Fabián	1-0864-0859	¢2,234,681.99	¢453,839.30
K-13	Laguna Orozco Silvestre	2-0521-0726	¢2,241,638.93	¢453,839.30
K-14	Mora Chinchilla Luz Mery	9-0058-0611	¢2,250,664.15	¢453,839.30
K-16	Mora Arias Maria Elena	1-0822-0968	¢2,252,732.43	¢453,839.30
K-17	Vargas Gutierrez Kattia	6-0238-0817	¢2,249,159.95	¢453,839.30

K-18	Delgado Gutierrez Marisol	1-0967-0860	€2,267,398.42	€453,839.30
K-20	Guadamuz Sequeira Carolina Del	135RE061055001999	€2,939,025.18	€453,839.30
L-01	Solano Ramírez Carmen	50-1960-0013	€2,523,677.05	€453,839.30
L-03	Parrales Martínez Marina	13580-4476-5118	€1,910,526.19	€453,839.30
L-04	Alvarez Jinesta Luis	1-0707-0488	€1,932,525.16	€453,839.30
L-07	Cerdas Gutierrez Ramona Lidiette	6-0201-0722	€2,445,834.53	€453,839.30
L-09	Colomer Ruiz Melissa	2-0625-0368	€1,927,072.42	€453,839.30
L-11	Pocasangre Vásquez Ana	8-0071-0970	€1,936,285.67	€453,839.30
M-02	Cruz Sevilla Noemy	1558-0424-4220	€2,254,800.71	€453,839.30
M-03	Chavarria Vega Ana Maria	3-0171-0231	€2,254,424.66	€453,839.30
M-05	Gamboa Castillo Juan	5-0640-0308	€2,255,740.84	€453,839.30
M-06	Saborio Chaves Oldemar	1-0656-0336	€2,256,304.92	€453,839.30
M-07	González Cabezas Maritza	1-0719-0654	€2,254,612.69	€453,839.30
M-08	Fonseca Ramírez Giovanni	6-0193-0952	€2,255,364.79	€453,839.30
M-09	Fernandez Montes Roxana	1-0643-0936	€2,257,433.07	€453,839.30
M-10	Hernandez Gutierrez Marvin	4-0140-0180	€2,253,860.59	€453,839.30
M-11	Ruiz Ambota Sara Maria	2701609-9409-3354	€2,255,740.84	€453,839.30
N-01	Azofeifa Rivera Randal Mauricio	3-0358-0193	€2,992,048.34	€453,839.30
N-02	Naranjo Mora Maria L	1-0695-0378	€2,408,229.45	€453,839.30
N-05	Flores Montoya Marta	1-0921-0291	€2,407,477.35	€453,839.30
N-08	Santos González Adela	6-0109-0014	€4,210,641.02	€453,839.30
O-01	Jimenez Granados Dunia Lizette	6-0250-0721	€3,072,335.19	€453,839.30
O-02	López Chaves Isaías	1558-0020-2914	€2,277,551.79	€453,839.30
O-03	Duarte Carranza Erika	1-1132-0313	€2,254,236.64	€453,839.30
O-05	Torres Araya Julio Cesar	6-0086-0176	€2,998,253.18	€453,839.30
P-03	Valverde Jimenez Senen	1-0224-0974	€2,235,246.07	€453,839.30
P-11	Soto Jimenez Margarita	1-0425-0635	€2,225,468.75	€453,839.30
P-13	Soto Jimenez Julia Maria	1-0305-0259	€2,224,340.60	€453,839.30
P-14	Mendoza Castro Lila Alicia	122-2023-9308	€2,219,639.96	€453,839.30
P-15	Barrantes Borbón Juan David	1-1050-0030	€2,204,973.98	€453,839.30
P-17	Vanegas Mora José Eddy	270120-0456-0078	€2,232,801.74	€453,839.30
P-19	Oviedo Gutierrez Vicente	5-0158-0833	€2,240,322.76	€453,839.30
P-20	Rosales Pineda Juan José	8-0057-0352	€2,252,168.36	€453,839.30
P-21	Carvajal Porras Maria Cecilia	2-0168-0431	€2,251,040.20	€453,839.30
P-25	Acuña Rodríguez Maria Zobeida	1-0182-0052	€2,236,938.30	€453,839.30
P-31	Ruiz Suazo Maria Del Rosario	2-0334-0399	€2,241,826.96	€453,839.30
P-34	Villalta Calderon Jose Manuel	1-0452-0346	€2,244,459.32	€453,839.30
P-36	Porras Suárez Helen	1-0895-0962	€2,243,707.21	€453,839.30
P-37	Hernandez Molina Orlando	5-0337-0333	€2,242,955.11	€453,839.30
P-38	Quiros Araya Sergio	2-0430-0939	€2,241,074.86	€453,839.30
P-43	Pérez Agüero Sergio Albert	1-1311-0710	€2,236,750.27	€453,839.30
P-44	Pérez Arios Sergio	1-0656-0061	€2,228,853.21	€453,839.30

8. La entidad autorizada debe velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de urbanización según lo proyectado, de forma tal, que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la obra construida.
9. La entidad autorizada debe velar porque el desarrollador del proyecto presente los permisos de construcción de las obras de infraestructura y de las viviendas, antes de que se le sean girados los recursos.
10. La entidad autorizada deberá velar porque las obras de urbanización y las viviendas cumplan con todos los requerimientos de la Directriz Gubernamental No. 27.
11. La entidad autorizada deberá velar porque el desarrollador haga la entrega de las viviendas del proyecto con una adecuada señalización de los lotes.
12. La entidad autorizada deberá hacer los catastros y/o segregaciones de las áreas aún no individualizadas, que permita hacer el traspaso a la Municipalidad.
13. La entidad autorizada deberá hacer las gestiones de desalojo de los parques que se encuentran invadidos por los vecinos.
14. La entidad autorizada deberá hacer las gestiones, para convertir en área de parque, el restante de zona comunal que quede luego de las segregaciones de siete lotes y una alameda, puesto que dicha área restante no es posible venderla como comercial.
15. El monto total de financiamiento solicitado por parte de la Entidad Autorizada y aprobado por este Banco, no podrá ser utilizado para ninguna otra finalidad que no sea la comprendida en el presente acuerdo.
16. El giro de los montos previstos por posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, se realizará mensualmente una vez iniciado el giro de recursos del proyecto o bien al final del proceso constructivo con previa solicitud por parte de la Entidad Autorizada, y según los cálculos realizados por parte de la Dirección FOSUVI, con los índices reales publicados por el INEC hasta agotar el monto previsto.
17. En caso de que el monto previsto por inflación sea inferior al real, se procederá al finalizar el proyecto a solicitar un financiamiento adicional para cubrir el faltante, sujeto su conocimiento, aprobación o rechazo, a la respectiva reglamentación.
18. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c. Auditoría Interna
Asesoría Legal
Archivos