

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 3°	Sesión 20-2011	Fecha de sesión 14-03-2011	Fecha de comunicación 22-03-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones			Unidad (es) coadyuvante (s): Dirección FOSUVI	Consecutivo 157-2011
Asunto: Aprobación de 43 Bonos extraordinarios en el proyecto Caoba				

ACUERDO #3:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio FVR-GO-036-2011 la Fundación para la Vivienda Costa Rica – Canadá presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cuarenta y tres Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente en el proyecto habitacional Caoba, ubicado en el distrito de Santa Cecilia del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste.

Segundo: Que mediante los oficios DF-DT-IN-0045-2011 del 23/02/2011 y DF-OF-0386-2011 del 04/03/2011 –los cuales son avalados por la Gerencia General con la nota GG-ME-0302-2011 del 11 de marzo del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación para la Vivienda Costa Rica – Canadá y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda acoger la solicitud de dicha Fundación bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en los oficios DF-DT-IN-0045-2011 y DF-OF-0386-2011.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cuarenta y tres operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Caoba, ubicado en el distrito de Santa Cecilia del cantón de La Cruz, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como Entidad Autorizada la Fundación para la Vivienda Costa Rica – Canadá.

2) Para estos efectos, se autorizan cuarenta y tres Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de Formalización (¢)	Monto del Bono (¢)
Cárdenas Aguirre Lucrecia	155810459204	5-105210-000	11.961.814,37	324.276,28	12.286.091,00
Gavíneg Zambrana Bismar Antonio	503200360	5-105211-000	12.995.093,19	339.891,28	13.334.984,00

Aguirre Chévez Cándido	502570688	5-105212-000	10.644.383,87	304.363,78	10.948.748,00
Torreses Torreses Julián Raimundo	500820258	5-105213-000	10.696.047,81	305.151,28	11.001.199,00
Molina Ortiz Efraín Antonio	503200721	5-105214-000	11.264.351,16	313.738,78	11.578.090,00
Gutiérrez Cárdenas David Francisco	503020929	5-105215-000	11.238.519,19	313.341,28	11.551.860,00
Herrera Martínez Sandra	503110407	5-105216-000	12.478.453,78	332.083,78	12.810.538,00
Martínez Potosme Leonel Enrique	504620044	5-105217-000	11.109.359,34	311.391,28	11.420.751,00
Torreses Fajardo Julián Antonio	502920479	5-105218-000	12.814.269,40	337.161,28	13.151.431,00
López Fajardo Víctor Manuel	502850882	5-105219-000	11.393.511,01	315.688,78	11.709.200,00
Almanzor García Pedro	500810076	5-105220-000	11.264.351,16	313.738,78	11.578.090,00
Fajardo Chavarría Aneyda	503040280	5-105221-000	11.264.351,16	313.738,78	11.578.090,00
Ortiz Alemán José	503200754	5-105222-000	11.264.351,16	313.738,78	11.578.090,00
Guzmán Martínez Yarith	503490508	5-105223-000	11.445.174,96	316.468,78	11.761.644,00
Molina Ortiz Olver Antonio	503410827	5-105224-000	13.000.000,00	339.958,78	13.339.959,00
Zapata Santana Xinia	503340138	5-105225-000	11.625.998,75	319.198,78	11.945.198,00
Almanzor Moya Liliana Ramona	503380217	5-105226-000	11.625.998,75	319.198,78	11.945.198,00
Cubero Martínez Luis Evelio	502930920	5-105227-000	11.625.998,75	319.198,78	11.945.198,00
Aguirre Chévez Reinaldo	502050702	5-105228-000	12.865.933,34	337.933,78	13.203.867,00
Chavarría Bello Leavín Antonio	503140385	5-105229-000	12.659.277,57	334.821,28	12.994.099,00
Moya Martínez Sandra	502990027	5-105230-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Cárdenas Aguirre Modesto	503230736	5-105231-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
López Fajardo Juan José Antonio	502600002	5-105232-000	12.065.142,25	325.836,28	12.390.979,00
Aguirre Navarrete Estela	702010094	5-105233-000	13.000.000,00	339.958,78	13.339.959,00
Villegas Carranza Jeannette del Rosario	503570729	5-105234-000	13.000.000,00	339.958,78	13.339.959,00
Aragón Ledezma Madián	503430296	5-105235-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Herrera Alemán Gabriela María	701890605	5-105236-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Rodríguez Mayorga Norelys Elieth	503830599	5-105237-000	11.031.863,43	310.221,28	11.342.085,00
López Rosales Omar Antonio	503050473	5-105238-000	11.884.318,46	323.106,28	12.207.425,00
Castillo Ortiz Jorge Luis	205360326	5-105239-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Camacho Chavarría Carlos Eduardo	503450125	5-105240-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Torreses Fajardo Rafael	502860546	5-105241-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
Torreses Fajardo José Dimas	502980667	5-105242-000	11.729.326,63	320.766,28	12.050.093,00
García Palma Silvio Nicolás	155802050524	5-105243-000	13.000.000,00	339.958,78	13.339.959,00
Estrada Cheves Yimer Antonio	205400773	5-105262-000	12.452.621,81	331.693,78	12.784.316,00
Fajardo Martínez Oscar Danilo	502870568	5-105263-000	12.530.117,72	332.863,78	12.862.981,00

Estrada Lara Felicita de Jesús	503090994	5-105264-000	12.504.285,75	332.473,78	12.836.760,00
Mayorga Bustos Iveth del Socorro	503220028	5-105265-000	12.478.453,78	332.083,78	12.810.538,00
Ortiz Martínez Lorena	502410779	5-105266-000	12.452.621,81	331.693,78	12.784.316,00
Vilchez Camacho Mirna	503200441	5-105267-000	12.426.789,84	331.303,78	12.758.094,00
Sánchez Iglesia Marta	502900597	5-105268-000	12.400.957,87	330.906,28	12.731.864,00
Tijerino Guzmán Noemy	503610664	5-105269-000	12.400.957,87	330.906,28	12.731.864,00
Mayorga Bustos Jarlín Antonio	502960416	5-105270-000	11.987.646,34	324.666,28	12.312.313,00

3) Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes hipotecarios y anotaciones, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la Entidad.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c. Auditoría Interna
Archivos