

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 37-2011	Fecha de sesión 16-05-2011	Fecha de comunicación 24-05-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 301-2011
Asunto: Aprobación de 50 Bonos extraordinarios en el proyecto Coopesersur				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio C-060-SCB-11, el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cincuenta Bonos Familiares de Vivienda de extrema necesidad para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Coopesersur, ubicado en el distrito Laurel del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0131-2011 del 08/04/2011 y DF-OF-0803-2011 del 10/05/2011 –los cuales son remitidos a esta Junta Directiva por la Subgerencia de Operaciones con la nota SO-OF-0146-2011 del 13 de mayo del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en los oficios DF-DT-IN-0131-2011 y DF-OF-0803-2011.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Coopesersur, ubicado en el distrito Laurel del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de Formaliza- ción (¢)	Monto del Bono (¢)
Guido González Vilma Mercedes	602750951	6-170526-000	11.790.275,00	321.876,72	12.112.152,00
Moreno Angulo Juan Antonio	500570737	6-170529-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Briones Suárez Daniel	603050018	6-170530-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Briones Suárez Ana Yance	602900012	6-170531-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00

Molina Montoya Ramón Tobías	601780417	6-170532-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Baules Gómez Brígida	900760869	6-170533-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Zúñiga Álvarez Nuria	701080090	6-170534-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Rodríguez Fajardo Feliciano Timoteo	155804462736	6-170535-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Fragos Chaves Franklin	604760054	6-170536-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Mora Solís Johana María	603590937	6-170537-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Meléndez Jiménez Roxana María	107270046	6-170538-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
López López Gerardo	600910186	6-170539-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Alvarado Quintero Tomas	603050798	6-170540-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Carranza Chavarria Roberto	601350121	6-170541-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Chaves Guadamuz Sandra	601910635	6-170542-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Escalante Jiménez Max Eduardo	602440377	6-170543-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Zúñiga Álvarez Alexander	701220187	6-170544-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Jiménez Quirós Carlos	106610927	6-170545-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Rodríguez Caballero Margarita	602590788	6-170546-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Anchía Parrales Marianela	603410530	6-170547-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Enríquez Gómez Aracelly de los Ángeles	601710577	6-170548-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Mesén Caballero Keysi Edith	603730019	6-170549-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Cortés Espinoza Ana Grey	503210901	6-170550-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Carranza Pérez Andrés Osvaldo	304330968	6-170551-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Chaves Jaén Amando	500930943	6-170552-000	12.721.275,00	335.946,72	13.057.222,00
Chavarria Alemán María Martina	500720846	6-170553-000	12.721.275,00	336.068,12	13.057.343,00
Betancourt Morales Jeison	901190361	6-170556-000	12.721.275,00	336.068,12	13.057.343,00
Alvarado Villegas Natali	603540459	6-170557-000	12.721.275,00	336.068,12	13.057.343,00
Concepción Alvarado Alexander	602840886	6-170558-000	12.721.275,00	336.068,12	13.057.343,00
Chavarria González José Félix	501230138	6-172075-000	12.672.275,00	335.325,62	13.007.601,00
Zúñiga Brenes Rafael	603270118	6-172076-000	12.647.775,00	334.950,62	12.982.726,00
Pérez Sosa Erminio	603350954	6-172078-000	12.574.275,00	333.848,12	12.908.123,00
León Monge Fernando	602230749	6-172079-000	12.549.775,00	333.473,12	12.883.248,00
Ortiz Cano Daniel	603300779	6-172081-000	12.525.275,00	333.105,62	12.858.381,00
Atencio Atencio David	601140291	6-172082-000	12.500.775,00	332.730,62	12.833.506,00
Peña Ugalde Ricardo	602080524	6-172083-000	12.476.275,00	332.363,12	12.808.638,00
Jaén Rodríguez Eva Masiel	603730700	6-172084-000	12.451.775,00	331.988,12	12.783.763,00
Santo Bejerano Ana María	602650608	6-172085-000	12.427.275,00	331.620,62	12.758.896,00
Valdez Loria Maritza	603530753	6-172086-000	12.402.775,00	331.253,12	12.734.028,00
Espinoza Umaña Grisel	603100783	6-172087-000	12.549.775,00	333.473,12	12.883.248,00
Degracia Zúñiga Heidy Ruth	603250110	6-172088-000	12.525.275,00	333.105,62	12.858.381,00
Álvarez Matarrita Gregorio	501330722	6-172089-000	12.500.775,00	332.730,62	12.833.506,00
García Nieto Deiby Didier	603410529	6-172090-000	12.476.275,00	332.363,12	12.808.638,00
Chandler Salas Arneris Liseth	111960112	6-172091-000	12.451.775,00	331.988,12	12.783.763,00
Bolaños Reyes Yesenia	603020852	6-172092-000	12.427.275,00	331.620,62	12.758.896,00
Alvarado Villegas Gretel	603450629	6-172093-000	12.402.775,00	331.253,12	12.734.028,00
Zúñiga Brenes Ivonne	601980348	6-172094-000	12.378.275,00	330.885,62	12.709.161,00
Parajeles Espinoza Katherine	114150723	6-172095-000	12.378.275,00	330.885,62	12.709.161,00
Chaves Gómez Kexstin Giselle	602250637	6-172097-000	12.329.275,00	330.143,12	12.659.418,00
Martínez Montiel Jenny Cristina	603390444	6-172098-000	12.304.775,00	329.768,12	12.634.543,00

3) Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes hipotecarios y anotaciones, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la Entidad.

4) Será responsabilidad de la Entidad Autorizada que en los casos de Juan Antonio Moreno Angulo y Gregorio Álvarez Matarrita, se realicen las adecuaciones para adultos mayores según lo establecido en las directrices emitidas por el BANHVI, hasta tanto no se cumpla con lo anterior no se formalizaran los bonos familiares de vivienda.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c. Auditoría Interna
Archivos