

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 51-2010	Fecha de sesión 13-09-2010	Fecha de comunicación 21-09-2010
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General			Unidad (es) coadyuvante (s): Dirección FOSUVI	Consecutivo 506-2010
Asunto: Aprobación de 61 Bonos extraordinarios en el proyecto Ecovivienda				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio FVR-GO-422-2010, la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (FVR) presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”, sesenta y un Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente y cancelación de obras de infraestructura, en el proyecto habitacional Ecovivienda, ubicado en el distrito Orosi del cantón de Paraíso, provincia de Cartago.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0354-2010 y DF-OF-1346-2010, ambos del 07 de setiembre de 2010 –los cuales son avalados por la Gerencia General con la nota GG-ME-1244-2010 del 10 de setiembre del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la FVR y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, recomienda acoger la solicitud de dicha Fundación, bajo las condiciones descritas en el citado informe DF-OF-1346-2010.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, sesenta y un operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente y cancelación de obras de infraestructura, en el proyecto habitacional Ecovivienda, ubicado en el distrito Orosi del cantón de Paraíso, provincia de Cartago, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como Entidad Autorizada la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica - Canadá.

2) Para estos efectos, se autorizan sesenta y un Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de Formaliza- ción (¢)	Monto del Bono (¢)
Cubillo Torres Javier	303800986	3-227441-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Brenes Granados Matías Antonio	303420486	3-227444-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Solano Avendaño Luis Fernando	303740672	3-227445-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Valerín Linares Lucy María	303150648	3-227448-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Torres Serrano Fernando	302490296	3-227449-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Bonilla Arce Carlos Luis	303220215	3-227453-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00

Matamoras Salazar Eugenia	303490014	3-227454-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Serrano Araya Marleny	303440038	3-227455-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Robles Chacón Martha Elena	107870395	3-227458-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Granados Chaves Dennis	303850317	3-227459-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Chaves Siles Nikole Andrea	303530932	3-227460-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Valerín Linares Fabricio	303270556	3-227462-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Barquero Brenes Olga Lucía	701270986	3-227463-000	12.513.748,57	223.676,15	12.737.425,00
Picado Mena Mariela	303640386	3-227464-000	12.513.748,57	223.676,15	12.737.425,00
Sánchez Calvo Hermy Jesús	303710013	3-227465-000	12.559.012,23	224.243,22	12.783.255,00
Granados Garita Iris Aurora	302270323	3-227466-000	12.559.012,23	224.243,22	12.783.255,00
Zúñiga Araya Ronald Antonio	302810791	3-227467-000	12.559.012,23	224.243,22	12.783.255,00
Archibold Moya Paula	303360103	3-227468-000	12.604.275,89	224.810,30	12.829.086,00
Quirós Serrano Rafael	301600741	3-227469-000	12.604.275,89	224.810,30	12.829.086,00
Barquero Quirós Adriana	303630859	3-227470-000	12.604.275,89	224.810,30	12.829.086,00
Rojas Rivera Shirley	303550465	3-227471-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Siles Linares Nancy	303310452	3-227472-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Siles Chaves Katty	303650004	3-227473-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Araya Martínez Antonio	303160251	3-227474-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Serrano Araya María Teresita	303140782	3-227475-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Solano Arroyo Guillermo	302860996	3-227476-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Solano Solano Tirso Manuel	111030970	3-227477-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Quesada Brenes Jorge Luis	302370527	3-227478-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Chaves Castillo Gabriela	303890206	3-227479-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Rivera Torres Andrea	303600435	3-227480-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Bejarano Rodríguez Birmania	204430710	3-227481-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Siles Solano Inés María	303290878	3-227482-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Jiménez Robles José Manuel	301740972	3-227483-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Chaves Chaves Marco Vinicio	303870529	3-227484-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Siles Sánchez Sergio Gerardo	107250771	3-227485-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Torres Siles José Andrés	303210868	3-227486-000	12.649.539,55	225.377,38	12.874.917,00
Araya Rodríguez Sergio	303360064	3-227487-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Obando Sánchez Jonatan	303750311	3-227488-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00
Siles Linares Eloy Manrique	303150990	3-227490-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Ramírez Gutiérrez Vera	303330418	3-227492-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Solano Quesada Luis	304020317	3-227493-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Jiménez Granados Arelis	303560622	3-227494-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Granados Araya Sandra María	302670252	3-227495-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Rivera Torres Yeilan	303910131	3-227496-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Calderón Arroyo Ivannia	303430334	3-227497-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Salazar Serrano Milagro	303640486	3-227498-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Rivera Salazar Freddy	303360483	3-227499-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Chaves Torres Alejandra	303340864	3-227500-000	13.011.648,84	229.913,99	13.241.563,00
Chaves Torres Yesenia María	303260134	3-227501-000	13.056.912,50	230.481,07	13.287.394,00
Arroyo Murillo Silvia Patricia	109910278	3-227502-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Picado Mena Ángela	303720755	3-227503-000	12.377.957,59	221.974,92	12.599.933,00
Chaves Chaves Merlyn	303800011	3-227504-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00

Conejo Quesada Rafael	303360244	3-227505-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Granados Méndez Mayra	304100325	3-227506-000	12.423.221,25	222.541,99	12.645.763,00
Sánchez Granados Elizabeth	303260858	3-227507-000	13.056.912,50	230.481,07	13.287.394,00
Morales Vásquez Rodrigo	303110841	3-227508-000	12.875.857,85	228.212,76	13.104.071,00
Siles Linares Roberto Carlos	303050616	3-227509-000	12.875.857,85	228.212,76	13.104.071,00
Tames Solano María Blanca	301170746	3-227510-000	12.875.857,85	228.212,76	13.104.071,00
Gómez Loaiza Nuria María	302820899	3-227511-000	12.875.857,85	228.212,76	13.104.071,00
Morales Loaiza José Antonio	303680194	3-227512-000	12.875.857,85	228.212,76	13.104.071,00
Granados Méndez Juanita	303750156	3-227513-000	13.500.000,00	236.032,20	13.736.032,00

3) Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la Entidad.

4) En la formalización del Bono Familiar de Vivienda de los señores Fernando Torres Serrano y Antonio Araya Martínez, deben manifestar, sin que tome nota el Registro Público, que conocen la situación de inhabilitabilidad del sitio donde residen en la actualidad, por lo que aceptan y se comprometen a traspasar el inmueble de su propiedad a la Municipalidad, así como a efectuar la demolición de las estructuras existentes. La Dirección FOSUVI remitirá copia del presente acuerdo a la Municipalidad de local y a la Comisión Nacional de Emergencias, con el propósito de verificar que se realicen las demoliciones de las estructuras y se mantenga limpio el sitio.

5) La venta de las soluciones habitacionales la realizará el Fiduciario (vendedor) a la familia beneficiaria, libres de gravámenes, anotaciones y con el pago de los impuestos nacionales y municipales al día. Asimismo mediante nota emitida con fecha de 07 de setiembre de 2010, la Fiduciaria Castro Garnier Sociedad Anónima manifestó que tiene autorización expresa por parte del fideicomitente y fideicomisarios para efectuar la venta de las propiedades; lo anterior deberá ser consignado en las escrituras públicas donde se haga el traspaso de los inmuebles.

6) La Entidad Autorizada deberá formalizar las escrituras por medio de profesionales de planta o externos, que no tengan relación con el Fiduciario.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c Auditoría Interna
Archivos