

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 3°	Sesión 71-2011	Fecha de sesión 03-10-2011	Fecha de comunicación 11-10-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 565-2011
Asunto: Aprobación de 37 Bonos extraordinarios en el proyecto Naranjal				

ACUERDO #3:**Considerando:**

Primero: Que mediante los oficios C-154-SCB-10, C-159-SCB-10, C-166-SCB-10, C-171-SCB-10 y C-177-SCB-10, el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), solicita la autorización de este Banco para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, treinta y siete Bonos de extrema necesidad, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Naranjal, ubicado en el distrito Laurel del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0327-2011 del 14/09/2011 y DF-OF-1487-2011 del 26/09/2011 –los cuales son remitidos a esta Junta Directiva por la Gerencia General, con la nota GG-ME-0929-2011 del 30 de setiembre del año en curso– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-1487-2011.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, treinta y siete operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Naranjal, ubicado en el distrito Laurel del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan treinta y siete Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Costo del inmueble (€)	Gastos de Formaliza- ción (€)	Monto del Bono (€)
Arias Sequeira Guillermo	603760527	6-0172824-000	13.200.000,00	342.790,62	13.542.791,00
Espinoza López Edy	602680334	6-0172822-000	13.123.750,00	341.635,62	13.465.386,00
Gómez Sequeira María Claudina	502020272	6-0172821-000	13.050.250,00	340.525,62	13.390.776,00

Osés Padilla Rafael Enrique	601510938	6-0172817-000	12.854.250,00	337.563,12	13.191.813,00
Rodríguez Becerra Evelyn	602860125	6-0172816-000	12.780.750,00	336.453,12	13.117.203,00
Loaiciga Jiménez Harold	603640262	6-0172815-000	12.731.750,00	335.710,62	13.067.461,00
Martínez Jiménez Freddy	603830718	6-0172814-000	12.682.750,00	334.975,62	13.017.726,00
Salazar Soto Silvia	602840093	6-0172812-000	12.609.250,00	333.858,12	12.943.108,00
Montenegro Borbón Ángel Arley	603830369	6-0172811-000	12.560.250,00	333.115,62	12.893.366,00
Azófeifa Mora Patricia	603570407	6-0172810-000	12.535.750,00	332.755,62	12.868.506,00
Escalante Jiménez Flor María	901030028	6-0172808-000	12.462.250,00	331.638,12	12.793.888,00
Madrigal Fernández Jirleni	603960051	6-0172807-000	12.437.750,00	331.270,62	12.769.021,00
Pizarro Calvo Alicia	602660394	6-0172806-000	12.388.750,00	330.528,12	12.719.278,00
Obando Gómez Sandra Noemy	603460581	6-0172805-000	12.364.250,00	330.153,12	12.694.403,00
Jiménez López Alvaro	600720275	6-0172803-000	12.290.750,00	329.050,62	12.619.801,00
Alvarez Artavia Johel	111330323	6-0172802-000	12.241.750,00	328.308,12	12.570.058,00
Vasquez Juárez Hortensia	602780554	6-0172801-000	12.217.250,00	327.933,12	12.545.183,00
Cubero Vásquez María Cecilia	111810581	6-0172800-000	12.192.750,00	327.565,62	12.520.316,00
Delgado Pérez Raquel	112950182	6-0172799-000	12.143.750,00	326.830,62	12.470.581,00
Vega Vargas Luis	502400588	6-0172798-000	12.119.250,00	326.455,62	12.445.706,00
Palacios Nuñez Dana María	603830894	6-0172797-000	12.070.250,00	325.713,12	12.395.963,00
Fernández Barboza Evelyn Iliana	603640974	6-0172796-000	12.045.750,00	325.345,62	12.371.096,00
Alvarado Alba Leonilia	602740586	6-0172795-000	11.996.750,00	324.603,12	12.321.353,00
Ramírez Sequeira Keyrin Dayanna	603990726	6-0172794-000	11.972.250,00	324.228,12	12.296.478,00
Guzmán Aragon Maikol Steven	603370867	6-0172793-000	11.947.750,00	323.868,12	12.271.618,00
Cabezas Velásquez María Virginia	114990781	6-0174146-000	12.633.750,00	334.233,12	12.967.983,00
González Ramírez Wendy	603850940	6-0174148-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Abarca Parra Leonardo	603640963	6-0174149-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Ramírez Sequeira Yadira	502430596	6-0174151-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Barrantes Hernández Jessica	603200892	6-0174152-000	13.200.000,00	342.790,62	13.542.791,00
Loría Esquivel Priscila María	113660514	6-0174153-000	12.143.750,00	326.830,62	12.470.581,00
Muñoz Calvo Heiner Christian	110450316	6-0174159-000	12.633.750,00	334.233,12	12.967.983,00
Díaz Rojas Luis Orlando	108270813	6-0174154-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Rivas Gutiérrez Shirley	602620707	6-0174155-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Jiménez Castillo Ofelia	105070721	6-0174156-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Bogantes López Anabel	603720893	6-0174157-000	12.202.550,00	327.715,62	12.530.266,00
Muñoz Cordero Carlos	600860363	6-0174158-000	13.200.000,00	342.790,62	13.542.791,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada, que las propiedades declaradas inhabitables por parte de la Comisión Nacional de Emergencias, de ser posible sean donadas por parte de los beneficiarios a la municipalidad respectivo; esto con el fin de que los terrenos sean utilizados como zona de dominio público. En caso contrario, la entidad autorizada deberá velar porque en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, se establezca una cláusula donde se indique que cada finca no podrá ser utilizada para fines habitacionales, y que cada beneficiario conoce y acepta esta situación, comprometiéndose a no alquilar, vender, donar o gravar a favor de terceros su propiedad. Asimismo, la entidad deberá coordinar con la Municipalidad local, y verificar en su momento, la demolición de las estructuras existentes en las fincas.

Lotes en postulación	Beneficiario	Propietario registral de finca con declaratoria de inhabilitación	Folio real de propiedad declarada inhabitable
A-22	Jiménez López Alvaro (residen en vivienda propia)	Araica Alvarez Marleniz Elizabeth (Esposa del jefe de familia)	6-147687-000 En tres derechos 001-002-003

B-12	Jiménez Castillo Ofelia (residen en vivienda propia)	Jiménez Castillo Ofelia (<i>Derecho 002 Jefe de familia</i>) Muñoz Jiménez Diana Carolina (<i>Derecho 003 hija de jefe de familia</i>)	6-083602-000 En tres derechos 001-002-003
------	---	---	---

4) Será responsabilidad de la entidad autorizada velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la entidad.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoria Interna
Archivos