

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 3°	Sesión 56-2011	Fecha de sesión 01-08-2011	Fecha de comunicación 09-08-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 459-2011
Asunto: Aprobación de 30 Bonos extraordinarios en el proyecto El Parque				

ACUERDO #3:**Considerando:**

Primero: Que COOCIQUE R.L., ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, treinta Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente en el proyecto habitacional El Parque, ubicado en el distrito y cantón de Los Chiles, provincia de Alajuela.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0230-2011 del 29/06/2011 y DF-OF-1173-2011 del 18/07/2011 –los cuales son remitidos a esta Junta Directiva por la Gerencia General con la nota GG-ME-0742-2011 del 29 de julio del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de COOCIQUE R.L y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-1173-2011.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, treinta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional El Parque, ubicado en el distrito y cantón de Los Chiles, provincia de Alajuela, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando COOCIQUE R.L. como entidad autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan treinta Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de Formalización (¢)	Monto del Bono (¢)
Flores Arias Juan Gerardo	204720269	2-476250-000	10.930.400,00	306.264,11	11.236.664,00
Araya Mejias Yorlen Patricia	204670466	2-476251-000	12.379.110,00	328.164,11	12.707.274,00
Regalado Duarte Juan Miguel	206130825	2-476252-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Durán Donzo Isabel	204350825	2-476253-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Mendoza Velázquez Jacinta	155814437912	2-476254-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00

García González Alejandro	202980940	2-476255-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Álvarez Rocha María	206360411	2-476256-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Acuña Mendoza María Nelly	205900613	2-476257-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Vivas Zúñiga Johanny	205740894	2-476258-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Vivas Zúñiga Errol Daniel	205350482	2-476259-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Hurtado Lumbi Juana María	205700934	2-476260-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Aguinaga Solano Freddy	205310589	2-476261-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Brenes Estrada Noelia	603330714	2-476262-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Díaz Jiménez Martha Eugenia	205950318	2-476263-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Vallejos Reyes Isaías	155814708604	2-476264-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Jiménez Bazan Yoryina María	205200273	2-476277-000	13.053.605,00	338.349,11	13.391.954,00
Rosales Alvarado Virginia	205630012	2-476278-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Hernández González Santos Javier	203900464	2-476279-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
González González Gregoria	205460689	2-476280-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Flores Jiménez Carlos Eduardo	204950709	2-476281-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Mejías Villalobos Albert	205420291	2-476282-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Obregón Ortiz Tatiana	206190140	2-476283-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Ramírez Sevilla Angélica María	155802909935	2-476284-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Sequeira Álvarez Yanory	206360175	2-476285-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Duarte Barillas Oscar Javier	155805116314	2-476286-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Cárdenas Valladares Manuel	205550675	2-476287-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Espinoza Castillo Jose Edwin	205530791	2-476288-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Calero Urbina Maricela	206180650	2-476289-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Obregón Ortiz María Auxiliadora	206460728	2-476290-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00
Sequeira Álvarez Aquiles	155809725609	2-476291-000	10.875.000,00	305.424,11	11.180.424,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, libre de deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día. Todas las hipotecas deberán cancelarse de previo o en el mismo acto de formalización, debiendo el desarrollador asumir los costos de este acto.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
Archivos