

ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA

037-2001

Unidad Responsable de la ejecución Gerencia General	Acuerdo 3	Artículo 7	Sesión 10-2001	Fecha 07-02-2001
Unidad (es) coadyuvantes (s):	Fecha de comunicación: 15-02-2001			
Asunto: Aprobación de financiamiento a MUCAP para el desarrollo del proyecto Las Amelias, vía artículo 59.				

ACUERDO #3:

Considerando:

- A. Que mediante oficio G-008 del 9 de enero del 2001, la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP) presentó solicitud de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), para desarrollar el proyecto de vivienda denominado Las Amelias, ubicado en Goicoechea, dando solución habitacional a 110 familias que se encuentran viviendo en asentamiento en precario en ese mismo terreno.
- B. Que mediante oficio GG-0266-2001 del 07 de febrero del 2001, la Gerencia General y la Dirección del FOSUVI presentan el correspondiente estudio técnico, avalando la información del respectivo formulario BANHVI 3-99 suscrito por la Gerente General de la MUCAP, de conformidad con los requisitos establecidos por esta Junta Directiva mediante acuerdo número 1 de la sesión 54-99 del 21 de octubre de 1999.
- C. Que con base en lo anterior, la Administración recomienda aprobar la solicitud planteada por la MUCAP, por lo que esta Junta Directiva estima procedente acoger dicha recomendación y aprobar la ejecución del proyecto en los términos y condiciones citadas en la declaración jurada suscrita por la Gerente General de esa Entidad y haciendo una instancia a la Administración del BANHVI para que brinde el más adecuado y oportuno seguimiento a la ejecución del proyecto y a los recursos que para su desarrollo sean girados por este Banco.

Por tanto, se acoge la recomendación de la Administración y se acuerda:

1. Otorgar a la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), al amparo del artículo 59 de la Ley del SFNV, financiamiento de corto plazo y la emisión de los Bonos solicitados para el desarrollo del proyecto denominado Las Amelias, ubicado en el cantón de Goicoechea, siendo responsabilidad de esa Entidad, velar porque la urbanización y las viviendas sean construidas con las especificaciones técnicas y el nivel de acabados previstos en los presupuestos de obra elaborados por esa Mutual y señalados en el Formulario BANHVI 3-99.

2. Se autoriza al Gerente General para la firma del correspondiente contrato de Línea de Crédito con la MUCAP, de conformidad con los términos descritos en respectivo Formulario BANHVI 3-99 suscrito por la Gerente General, el Asesor Legal y el Ingeniero de esa Entidad.
3. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:
 - 3.1. Financiamiento: En el corto plazo hasta ₡301.018.552,73 (trescientos un millones, dieciocho mil quinientos cincuenta y dos colones con 73/100) correspondientes al valor de las obras de infraestructura y la construcción de 110 viviendas. En el largo plazo se autoriza la emisión de 110 Bonos de hasta ₡2.736.532,30 (dos millones setecientos treinta y seis mil quinientos treinta y dos colones con 30/100) cada uno, de acuerdo con la información remitida por la Entidad y contenida en el respectivo Formulario BANHVI 3-99 firmado por la Gerente General, el Asesor Legal y el Ingeniero de la MUCAP, y se autoriza al Gerente General para incrementar el número de soluciones de este proyecto hasta un 15% adicional, siempre y cuando las características del proyecto lo permitan y bajo las mismas condiciones establecidas en el presente acuerdo.
 - 3.2. Tasa de interés igual a 0%.
 - 3.3. Plazo del contrato: 6 meses.
 - 3.4. Como requisito indispensable para el giro de los recursos, la Entidad Autorizada deberá suscribir el respectivo contrato de Línea de Crédito y presentar la garantía correspondiente.
 - 3.5. La forma de pago será mediante la presentación de los respectivos Bonos Familiares de Vivienda (BFV) individualizados y debidamente identificados, dentro del plazo del contrato. De cada BFV se aplicará el 100% para la cancelación de esta Línea de Crédito.
 - 3.6. El giro de estos recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la Ley del SFNV correspondientes al presente año y quedará sujeto a la firma del contrato de préstamo respectivo.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva