

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 34-2012	Fecha de sesión 21-05-2012	Fecha de comunicación 29-05-2012
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 285-2012
Asunto: Aprobación de 54 Bonos extraordinarios en el proyecto Kilómetro 37				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio UV-40-2012 del 16 de marzo de 2012, Coocique R.L. presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cincuenta y cuatro Bonos de extrema necesidad, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Kilómetro 37, ubicado en el distrito Guaycará del cantón de Golfito, provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0641-2012 del 14 de mayo de 2012 –el cual es remitido a esta Junta Directiva por la Gerencia General, con la nota GG-ME-0446-2012 del 18 de mayo del año en curso– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Coocique R.L. y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del programa “llave en mano”, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0641-2012 y sus anexos.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta y cuatro operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Kilómetro 37, ubicado en el distrito Guaycará del cantón de Golfito, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Coocique R.L. como entidad autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta y cuatro Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización a financiar por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por el BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Francisco Antonio Durán Quesada	111970707	6-180099-000	13.425.000,00	0,00	344.966,61	13.769.967,00
Noilyn Lilliana Álvarez Díaz	603660401	6-180100-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00

285-2012

Página #2

Sabina Yalena Jiménez Céspedes	603700981	6-180101-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Sandra Vargas Montiel	401660421	6-180102-000	12.976.382,08	0,00	340.919,23	13.317.301,00
Warner Leiva Villalta	602370416	6-180103-000	12.976.382,08	0,00	340.919,23	13.317.301,00
Ramón Madrigal Mora	600380338	6-180104-000	12.576.382,08	0,00	334.071,84	12.910.454,00
Gregorio Palacios Palacios	600660697	6-180105-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Freddy Mora Barboza	601450168	6-180106-000	12.976.382,08	0,00	340.919,23	13.317.301,00
Antonio Fallas Castro	900650049	6-180107-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Jorleny López Brenes	701150767	6-180108-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Emilio Quirós Rojas	602440390	6-180109-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Zeneida Gómez Carballo	502820021	6-180110-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Dimas Santos Vargas	603090896	6-180111-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Laureano Algueras Sánchez	601760043	6-180112-000	11.977.000,00	96.926,73	226.162,38	12.203.162,00
Juan Carlos Montiel Montiel	701440962	6-180113-000	11.977.000,00	0,00	323.089,11	12.300.089,00
Randy Leal Segura	603140803	6-180114-000	11.977.000,00	96.926,73	226.162,38	12.203.162,00
Marvin Gerardo Cruz Zúñiga	602560274	6-180115-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Viviana Mercedes Muñoz Chinchilla	603810758	6-180116-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Virginia Sánchez Badilla	602460659	6-180117-000	11.616.382,08	158.822,06	158.822,06	11.775.204,00
Enoc Reyes Bustos	602320837	6-180118-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Bolívar Quirós Araya	603330387	6-180119-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Johan David Palacios Molina	604070845	6-180120-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Adulio Valverde Campos	103040622	6-180121-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Catia Yorleny Morales Murcia	602750769	6-180122-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Damaris Murcia Fallas	601510689	6-180123-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Santos Asdrubal Rosales Orias	502460278	6-180124-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Beatriz Gómez Baltodano	602600293	6-180125-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Dayana López Chavarría	603890381	6-180126-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Elieth Arias Mora	204750626	6-180127-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Angélica Gutiérrez Morales	603480420	6-180128-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Dany Esquivel López	603250067	6-180129-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Andrés Madrigal Leal	603720943	6-180130-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Marta Olmos Arauz	601000715	6-180131-000	11.602.698,66	0,00	317.434,11	11.920.133,00

285-2012

Página #3

José Danilo Campos Morales	103790883	6-180132-000	11.344.000,00	0,00	313.519,11	11.657.519,00
Ginnette Mendoza Sequeira	603700259	6-180133-000	10.641.000,00	0,00	302.891,61	10.943.892,00
Cecilia Nieto Molina	602540879	6-180134-000	10.380.000,00	0,00	298.946,61	10.678.947,00
Lillia Badilla Sánchez	600970511	6-180135-000	10.334.000,00	0,00	298.256,61	10.632.257,00
Ana Lorena Mena Araya	602850125	6-180136-000	10.402.000,00	89.785,23	209.498,88	10.611.499,00
Alice Keny Delgado Chacón	602580319	6-180137-000	11.081.800,50	0,00	309.559,11	11.391.360,00
Guillermo Parra Villegas	600490516	6-180138-000	11.247.807,61	0,00	312.064,11	11.559.872,00
Alejandra Díaz Durán	603000985	6-180139-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Eli Jiménez Venegas	603290633	6-180140-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Xinia María Mora Bolívar	602160486	6-180141-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Gilberto Corrales Cortés	602370031	6-180142-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Jonnathan Castro Gómez	604640514	6-180143-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Marjorie Villalobos Quirós	602470246	6-180144-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Jacqueline Trejos Ugalde	602040403	6-180145-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Dimas Irineo Santos Palacios	601230541	6-180146-000	11.616.382,08	95.293,23	222.350,88	11.838.733,00
Marta Luz Cubillo Aguirre	601590272	6-180147-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Carol Mora Sandoval	110650301	6-180148-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Roger Jiménez Calderón	602590548	6-180149-000	11.616.382,08	0,00	317.644,11	11.934.026,00
Rigoberto Jiménez Badilla	602570771	6-180150-000	11.137.418,52	0,00	310.399,11	11.447.818,00
Sindy Vanessa Madrigal Leal	603380707	6-180151-000	10.104.000,00	0,00	294.776,61	10.398.777,00
Eric Miranda Godínez	602670383	6-180152-000	12.630.550,66	0,00	332.966,61	12.963.517,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la entidad.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
Archivos