

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 48-2010	Fecha de sesión 30-08-2010	Fecha de comunicación 07-09-2010
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General			Unidad (es) coadyuvante (s): Dirección FOSUVI	Consecutivo 492-2010
Asunto: Aprobación de 50 Bonos extraordinarios en el proyecto La Pradera				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que Coocique R.L. ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cincuenta Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente en el proyecto habitacional La Pradera, ubicado en el distrito Paquera del cantón y provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0347-2010 y DF-OF-1214-2010 del 08 y 10 de agosto de 2010, respectivamente –los cuales son avalados por la Gerencia General con la nota GG-ME-1177-2010 del 25 de agosto del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Coocique R.L. y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, recomienda acoger la solicitud de dicha cooperativa, bajo las condiciones descritas en el citado informe DF-OF-1214-2010.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional La Pradera, ubicado en el distrito Paquera del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Coocique R.L. como Entidad Autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Propiedad Folio N°	N° de Cédula	Costo del inmueble (¢)	Gastos de Formaliza- ción (¢)	Monto del Bono (¢)
Prendas Rojas Carlos	6-173532-000	6 0291 0552	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
González Ordoñez Julio César	6-173533-000	2 0612 0315	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Arroyo Montiel Jorge Arturo	6-173534-000	6 0128 0640	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
García Trujillo Xiomara	6-173535-000	155801216922	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Chávez Juan Ramón	6-173536-000	155813933230	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Saborío Céspedes María Fiorella	6-173537-000	4 0194 0752	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00

Cuadra Morales Margarita	6-173538-000	155806138002	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Calderón Vargas Marcos	6-173539-000	2 0193 0579	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
González Pitty Katherine Lisbeth	6-173540-000	1 1369 0086	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Álvarez Méndez Alexander	6-173541-000	6 0415 0891	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Villalobos Lumbi Mendy Lorena	6-173542-000	155808669724	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Jiménez Chávez Luis Fernando	6-173544-000	6 0361 0676	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Jiménez Badilla Jari Ovidio	6-173545-000	6 0304 0848	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Valencia Valencia Juan de la Cruz	6-173546-000	5 0280 0316	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Brenes Vásquez Fabián Andrés	6-173548-000	3 0399 0805	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Arias Morales Berny	6-173549-000	6 0373 0079	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Peralta Centeno Lidia María	6-173550-000	6 0368 0530	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Sánchez Sánchez Víctor Julio	6-173551-000	6 0354 0587	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Obregón Carillo José Cornelio Imeldo	6-173552-000	5 0074 0577	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Méndez Azofoifa Miriam	6-173554-000	6 0159 0348	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Soto Chaves Nilsa Luz	6-173555-000	7 0107 0904	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Obando Picado Roy Erick	6-173556-000	5 0310 0180	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Carmona García Mario de Jesús	6-173557-000	155810905113	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Berrocruz Cruz Ángel Edrei	6-173558-000	6 0274 0404	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Azofoifa Castro Yeslin Yosune	6-173559-000	2 0661 0431	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Vindas González Sonia María	6-173560-000	6 0341 0543	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Miranda Araya Kira	6-173561-000	6 0423 0720	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
González Álvarez Leidette	6-173563-000	6 0292 0876	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Obregón Montiel Pablo	6-173564-000	5 0188 0278	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Céspedes Jiménez Karla María	6-173567-000	6 0360 0087	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Orellana Peña Gaudy Vanessa	6-173568-000	6 0383 0457	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Romero Oconitrillo Eudalis María	6-173569-000	7 0184 0562	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Badilla Zúñiga Elizabeth	6-173570-000	1 1120 0089	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Arana Barrios Elizabeth del Socorro	6-173571-000	2 0616 0490	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
López Camareno Mariana	6-173572-000	6 0261 0244	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Noguera Noguera Aura Elena	6-173573-000	6 0082 0275	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Méndez Rivera Jacob	6-173575-000	155800054312	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
González Sánchez Sonia María	6-173576-000	1 0848 0909	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
López Camareno Inés	6-173577-000	6 0272 0840	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Paniagua Fernández Rafael Ángel	6-173579-000	6 0261 0369	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Ledezma Ledezma Heyner Miguel	6-173580-000	6 0298 0113	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
González Araya Yesenia	6-173581-000	1 0864 0632	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
García Villegas Kindria María	6-173582-000	5 0350 0416	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Gutiérrez Hurtado Douglas Manuel	6-173583-000	155804667220	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Barrios Morales Jonathan	6-173584-000	6 0345 0696	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Cascante Solano Heiner	6-173585-000	1 0845 0796	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00

Corea Calvo Alexandra	6-173586-000	1 0910 0827	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Rodríguez Núñez Dimas Alban	6-173587-000	6 0271 0739	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Anchía Delgado Maynor de los Ángeles	6-173589-000	6 0216 0444	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00
Espinoza Sequeira Miriam	6-173590-000	6 0189 0269	11.424.000,00	212.951,45	11.636.951,00

3) Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la Entidad.

4) Todas las hipotecas deberán cancelarse antes o en el mismo acto de la formalización del Bono Familiar de Vivienda, debiendo asumir el vendedor la totalidad de los costos asociados a este acto.

5) En la formalización de los Bonos Familiares de Vivienda de los señores José Cornelio Obregón Carrillo y Pablo Obregón Montiel, ambos deberán manifestar, sin que tome nota el Registro Público, que conocen la situación de inhabilitabilidad del sitio donde residen en la actualidad, por lo que aceptan y se comprometen tanto a no disponer del lugar para construcciones o edificaciones de ningún tipo, como a efectuar la demolición de las estructuras existentes. La Dirección FOSUVI deberá remitir copia del presente acuerdo a la municipalidad de la localidad con las disposiciones anteriores, con el propósito de mantener limpio el sitio.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c Auditoría Interna
Archivos