

ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA

089-2001

Unidad Responsable de la ejecución	Acuerdo 2	Artículo 5°	Sesión 25-2001	Fecha 28-03-2001
Gerencia General				
Unidad (es) coadyuvantes (s):	Fecha de comunicación: 04-04-2001			
Asunto: Aceptación de terreno donado por el INVU para el desarrollo del proyecto denominado La Esperanza.				

ACUERDO #2:***Considerando:***

- A. Que la Presidencia Ejecutiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), mediante oficio PE-1458-2000-C, remite el acuerdo adoptado por la Junta Directiva de esa Institución bajo el Inciso 3, Artículo IV de la sesión N°5026, a través del cual, se dona al Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI) ...“el terreno donde se desarrollará el Proyecto La Esperanza, ubicado en el Distrito El Carmen, Cantón Central de la Provincia de Cartago...” y que según nota adjunta al citado oficio, dicho terreno está inscrito en el Registro Público, Partido de Cartago, bajo el número 073219, sita en el Cantón 01, Distrito 03.
- B. Que por otra parte el INVU presentó solicitud de financiamiento al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), para desarrollar el citado proyecto de vivienda denominado La Esperanza, dando solución habitacional a 42 familias que viven en tugurios y en asentamientos en precario.
- C. Que el Gerente General presenta el correspondiente estudio técnico y avala la información del respectivo formulario BANHVI 3-99 suscrito por el Gerente y Ingeniero del INVU, de conformidad con los requisitos establecidos por esta Junta Directiva mediante acuerdo número 1 de la sesión 54-99 del 21 de octubre de 1999.
- D. Que con base en lo anterior, el Gerente General recomienda aceptar la donación del citado terreno propiedad del INVU y aprobar la solicitud planteada por esa Entidad, por lo que esta Junta Directiva estima procedente acoger dicha recomendación y aprobar la ejecución del proyecto en los términos y condiciones citadas en la declaración jurada suscrita por el Gerente de esa Institución, haciendo una instancia a la Administración del BANHVI para que brinde el más adecuado y oportuno seguimiento a la ejecución del proyecto y a los recursos que para su desarrollo sean girados por este Banco.

Por tanto, se acoge la recomendación del Gerente General y se acuerda:

1. Aceptar la donación por parte del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), de la finca propiedad de esa Entidad, inscrita en el Registro Público, Partido de Cartago, bajo el número 073219, sita en el Cantón 01, Distrito 03, al Fondo de Subsidios para la Vivienda administrado por este Banco, para que sea destinado al desarrollo del proyecto habitacional denominado La Esperanza.

Se autoriza al Gerente General a comparecer en la escritura correspondiente.

2. Otorgar al INVU, al amparo del artículo 59 de la Ley del SFNV, financiamiento de corto plazo y la emisión de los Bonos solicitados para el desarrollo del proyecto denominado La Esperanza, ubicado en el distrito Carmen del cantón de Cartago, siendo responsabilidad de esa Entidad, velar porque la urbanización y las viviendas sean construidas con las especificaciones técnicas y el nivel de acabados previstos en los presupuestos de obra elaborados por esa Institución y señalados en el Formulario BANHVI 3-99.
3. Se autoriza al Gerente General para la firma del correspondiente contrato de Línea de Crédito con el INVU, de conformidad con los términos descritos en respectivo Formulario BANHVI 3-99 suscrito por el Gerente de esa Entidad.
4. Las condiciones que regirán este financiamiento serán:
 - 4.1. Financiamiento: En el corto plazo hasta \$98.700.000,00 (noventa y ocho millones, setecientos mil colones exactos), correspondientes al valor de las obras de infraestructura (\$23.100.000,00) y la construcción de 42 viviendas (\$75.600.000,00). En el largo plazo se autoriza la emisión de 42 Bonos Familiares de Vivienda de hasta \$2.350.000,00 (dos millones trescientos cincuenta mil colones exactos) cada uno, de acuerdo con la información remitida por la Entidad y contenida en el respectivo Formulario BANHVI 3-99 firmado por el Gerente del INVU y se autoriza al Gerente General para incrementar el número de soluciones de este proyecto hasta un 15% adicional, siempre y cuando las características del proyecto lo permitan y bajo las mismas condiciones establecidas en el presente acuerdo.
 - 4.2. Tasa de interés igual a 0%.
 - 4.3. Plazo del contrato: 10 meses.
 - 4.4. Como requisito indispensable para el giro de los recursos, la Entidad Autorizada deberá suscribir el respectivo contrato de Línea de Crédito y presentar la garantía correspondiente.
 - 4.5. La forma de pago será mediante la presentación de los respectivos Bonos Familiares de Vivienda (BFV) individualizados y debidamente identificados, dentro del plazo del contrato. De cada BFV se aplicará el 100% para la cancelación de esta Línea de Crédito.

- 4.6. El giro de estos recursos se hará conforme la disponibilidad de fondos destinados a los Programas del artículo 59 de la Ley del SFNV correspondientes al presente año, pudiéndose girar en un solo desembolso, y quedará sujeto a la firma del contrato de préstamo respectivo.

Acuerdo Unánime y Firme.-
