

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 56-2011	Fecha de sesión 01-08-2011	Fecha de comunicación 09-08-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 457-2011
Asunto: Aprobación condicionada de 95 Bonos extraordinarios en el proyecto Santa Marta II Etapa				

ACUERDO #1:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio FVR-GO-202-2011 la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, noventa y cinco Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente en el proyecto habitacional Santa Marta II etapa, ubicado en el distrito Machacona del cantón de Esparza, provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0257-2011 del 13/06/2011 y DF-OF-1165-2011 del 15/07/2011 –los cuales son remitidos a esta Junta Directiva por la Gerencia General con la nota GG-ME-0749-2011 del 29 de julio del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-1165-2011, pero dejando condicionada la firmeza del acuerdo y, consecuentemente, su validez y eficacia, a que al momento de conocer la presente acta, la Administración presente a esta Junta Directiva, un detalle de las obras de infraestructura que tenía el proyecto al momento de ser recibido por la Fundación Costa Rica – Canadá, y el criterio de la Asesoría Legal en cuanto a si el trámite de este proyecto, se ajusta cabalmente a lo dispuesto en el artículo 67 bis de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, noventa y cinco operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Santa Marta II etapa, ubicado en el distrito Machacona del cantón de Esparza, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

2) Para estos efectos, se autorizan noventa y cinco Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Área de lote según catastro	Monto opción compra venta (€)	Gastos de Formaliza- ción (€)	Monto del Bono (€)
Benavides Espinoza Juana Yahaira	155810627314	157 m²	13.100.000,00	84.766,89	13.184.767,00
Badilla Sosa Abner Elías	603120335	157 m²	13.100.000,00	84.766,89	13.184.767,00
Sequeira Villareal Ana Fabiola	111490506	157 m²	13.100.000,00	84.766,89	13.184.767,00
Gaitan Aragón Ana Milagro	155801150423	157 m²	13.100.000,00	84.766,89	13.184.767,00
Chacón Barahona Verónica	603300582	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Quesada Solano Gislen	603890081	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Ortega Rivera Luis Antonio	602880929	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Alvarado Segura Grettel	700990606	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Calvo Aguilar Hugo	603070868	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Alvarado Torres Elvin	204850813	223 m²	14.958.000,00	91.786,89	15.049.787,00
Castrillo Picado Andrea	603780170	223 m²	14.958.000,00	91.786,89	15.049.787,00
Ovares Ruiz Ángela	601330491	223 m²	14.958.000,00	91.786,89	15.049.787,00
Solano Calderon Angie Tatiana	603320020	223 m²	14.958.000,00	91.786,89	15.049.787,00
Gutierrez Rivas Stephanie	111780816	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Rojas Vásquez Arelys María	603430352	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Calderon Tenorio Brenda Hilda	601210149	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Hernandez Jimenez Cecilia	601540554	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Araya Villegas Chistian	602970895	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Gamboa Gonzalez Marilyn	603640397	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Mora Araya Deyanira	204310749	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Vargas Alvarez Dorian Eduardo	602990985	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Cambronero Badilla Salvadora	107870131	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Castro Castro Doris	204060890	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Gonzalez López Lilieth	155807771120	195 m²	13.267.500,00	85.396,89	13.352.897,00
García Arguedas Wilbert Nicasio	603340004	195 m²	13.267.500,00	85.396,89	13.352.897,00
Carvajal Carmona Eric Alberto	502990607	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Vásquez Alvarez Estefany	603520486	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Cabezas Solano Evanyily Ivannia	603090955	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Soto Chaves Evelyn	603180965	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Arroyo Guerrero Karen	603550684	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Matarrita Soto Jatniel	205500451	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Delgado Naranjo Janathan	206110692	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Solis Alvarez Tatiana	112660526	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Mena Rodriguez Gishlen	603720292	175 m²	13.700.000,00	87.031,89	13.787.032,00
Vega Madrigal Evelyn Andrea	603050345	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Barahona Guerrero Jose Alejandro	503470765	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Porras Garita Ofelia Del Carmen	600570795	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Villalobos Díaz Silvia Elena	603020137	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Vargas Morera Jenny Vanessa	603210867	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Fait Fallas Flor de Lyz	603300882	187 m²	14.082.750,00	88.479,39	14.171.229,00
Moya Briceño Oscar Adolfo	110580922	176 m²	13.222.000,00	85.224,39	13.307.224,00
Fallas Arias María del Carmen	603330764	187 m²	13.475.000,00	86.180,64	13.561.181,00
Ramirez Obando Patsy Viviana	603090032	197 m²	13.726.500,00	87.133,14	13.813.633,00
Glen Madrigal Jiménez	602690559	207 m²	13.968.000,00	88.044,39	14.056.044,00
Arrieta Carvajal Frank Emanuel	113430650	187 m²	12.820.500,00	83.709,39	12.904.209,00
Mora Godoy Ginger	603340032	187 m²	12.820.500,00	83.709,39	12.904.209,00
Navarro Trejos Grettel	303540338	187 m²	12.820.500,00	83.709,39	12.904.209,00
Rojas Porras Amria Isabel	601020205	187 m²	12.820.500,00	83.709,39	12.904.209,00
Porras Salas Jennifer María	603280486	195 m²	13.267.500,00	85.396,89	13.352.897,00
Rodriguez Gutierrez Sujeidy Patricia	603530097	195 m²	13.267.500,00	85.396,89	13.352.897,00
Núñez Porras Wendy Vanessa	603350121	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00
Valenciano Rapso Jacqueline María	204930938	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00
Picado Vásquez Fanny María	108500174	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00

Jefe de Familia	Cédula identidad	Área de lote según catastro	Monto opción compra venta (₡)	Gastos de Formaliza- ción (₡)	Monto del Bono (₡)
Segura Quiros Jessica De Los Angeles	603290727	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00
Mora Badilla Johanna Vanessa	603180719	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00
Cabezas Solano Jonathan Ramón	603610628	175 m²	12.573.750,00	82.775,64	12.656.526,00
Benavides Venegas Gerarda	600840386	166 m²	13.279.500,00	85.441,89	13.364.942,00
Vargas Porras Victorino Isidro	600470834	187 m²	13.475.000,00	86.180,64	13.561.181,00
Vega Mendez María De Los Angeles	602670032	197 m²	13.726.500,00	87.133,14	13.813.633,00
Calderon Campos Karen Vanessa	603610626	217 m²	14.525.000,00	90.148,14	14.615.148,00
Perez Picado Wendy	603820399	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Ramirez Barquero Karla C.	110340135	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Reyes Cortes Karla	113000414	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Rodriguez Rivera Karlen Irene	110700944	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Rosales Espinoza José Alfredo	603570844	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Elizondo Muñoz Kimberly	603810065	175 m²	12.530.000,00	82.610,64	12.612.611,00
Mellado Carvajal Yoisen Lucia	603440582	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Arias Castillo Yerling	603160278	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Sandino Mora Yarelys	603490822	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Alvarado Mendez Wilbert Gerardo	205710932	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Echeverría Orozco Laura	701340694	160 m²	13.200.000,00	85.141,89	13.285.142,00
Villalobos Ulate Laureano Mauricio	401810729	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Méndez Castillo Ingrid	602800635	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Guerrero Mora Lisseth	603500876	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Porras Ugalde Maikol Gerardo	603060849	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Herrera Chinchilla María	109070795	160 m²	13.200.000,00	85.141,89	13.285.142,00
López Rodríguez Marta	155804299701	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Quesada Miranda David	109880135	160 m²	12.970.000,00	84.275,64	13.054.276,00
Mendez Castillo Marilyn	602990876	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Núñez Lara Juan	201210375	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Badilla Guerrero Marta	603270011	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Benavides Mena Aurelio Alonso	603540900	210 m²	13.177.500,00	85.059,39	13.262.559,00
Mora Escobar Nancy María	112270995	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Campos Venegas Martín	601760375	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
González Valenciano Andrés	602950756	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Calvo Campos Massiel	603410075	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Araya Bogantes Melissa	603230412	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Herrera Sibaja Juan Carlos	603360801	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Gutiérrez Rodríguez Greyvin	503690803	167 m²	13.234.250,00	85.273,14	13.319.523,00
Hernandez Anchia Jonathan David	603380507	168 m²	13.272.000,00	85.415,64	13.357.416,00
Ocampo Arias Silvia Yanory	603020907	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Perez Salazar Natalia	603810067	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Sánchez Valverde Oscar Manuel	602320539	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
González Barrantes Omar Camilo	601170417	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00
Carballo Velásquez Wendy	110050207	154 m²	12.897.500,00	84.001,89	12.981.502,00

3) La validez y eficacia de este financiamiento, quedan sujetas a que la entidad autorizada haya concluido el proceso de segregación de cada una de las fincas. Una vez realizada la segregación de los lotes, la entidad autorizada deberá comunicar a la Dirección FOSUVI el finiquito de dicho trámite.

4) Será responsabilidad de la entidad autorizada, realizar la segregación de las fincas, según las áreas que para cada una se indican en el DF-DT-IN-0257-2011 del Departamento Técnico del FOSUVI; debiendo asumir la empresa vendedora los costos de dicho acto.

5) El trámite de los expedientes se llevará a cabo sin el pago de la comisión del 1% a la Fundación Costa Rica-Canadá.

6) No se cancelaran gastos correspondientes a los actos de segregación y traspaso, así como el avalúo de las fincas; sobre los gastos de formalización el BANHVI solamente financiará el 50% del total de dicho monto, correspondiente a las familias.

7) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, libre de deudas y con los impuestos nacionales y municipales al día.

8) La firmeza del presente acuerdo y, consecuentemente, su validez y eficacia, quedan condicionados a que en el momento de conocer el acta que lo contiene, la Administración presente a esta Junta Directiva, un detalle de las obras de infraestructura que tenía el proyecto al momento de ser recibido por la Fundación Costa Rica – Canadá, y el criterio de la Asesoría Legal en cuanto a si el trámite de este proyecto, se ajusta cabalmente a lo dispuesto en el artículo 67 bis de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
Asesoría Legal
Archivos