

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 3°	Sesión 63-2011	Fecha de sesión 29-08-2011	Fecha de comunicación 06-09-2011
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 501-2011
Asunto: Aprobación de 35 Bonos extraordinarios en el proyecto Valle de las Rosas				

ACUERDO #3:**Considerando:**

Primero: Que mediante el oficio DPIS-233-2011, la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, treinta y cinco Bonos de extrema necesidad, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Valle de las Rosas, ubicado en el distrito Valle de la Estrella del cantón y provincia de Limón.

Segundo: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0267-2011 del 08/08/2011 y DF-OF-1315-2011 del 19/08/2011 –los cuales son remitidos a esta Junta Directiva por la Gerencia General, con la nota GG-ME-0816-2011 del 26 de agosto del año en curso– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la MUCAP y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes técnicos.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-1315-2011.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, treinta y cinco operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Valle de las Rosas, ubicado en el distrito Valle de la Estrella del cantón y provincia de Limón, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan treinta y cinco Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de familia	Nº de Cédula	Propiedad Folio Nº	Costo del inmueble (¢)	Gastos de Formalización (¢)	Monto del Bono (¢)
Macotelo Zúñiga Luis Antonio	5-0255-0479	7-118308-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Parra Porras Zurley del Carmen	6-0237-0499	7-118309-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Ruiz Rosales Mainor	5-0297-0262	7-118310-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Pérez Cortés Ruth Ivette	7-0129-0852	7-118315-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Chávez Moraga José Miguel	7-0150-0418	7-118316-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00

Herrera Jiménez Jessica María	1-1002-0481	7-116349-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Jiménez Medrano Elsy Lilian	5-0265-0229	7-118319-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Espinoza Guido Lucía Verónica	2-0377-0560	7-118320-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Villegas Osorno Javier del Carmen	5-0324-0961	7-118321-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Phillips Grant Karen	7-0146-0291	7-118322-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Marchena Varela Gerardina	7-0096-0832	7-118323-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Obando González Eladio Francisco	5-0272-0484	7-118324-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Jiménez Pérez Ragnel Gerardo	5-0293-0945	7-118325-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Marabilla Zuñiga María Olivia	7-0152-0179	7-118326-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Fonseca Chaverri Carlos	2-0255-0932	7-118327-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Barboza Núñez Esquivel Alberto	7-0154-0769	7-116346-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Vargas Avendaño María Viviana	6-0328-0005	7-118353-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Carrillo Briones Ana Cecilia	7-0099-0564	7-118354-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Varela Fajardo Marín Rebeca	7-0147-0569	7-118355-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
García Morales María Cristina	7-0196-0092	7-118356-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Solano Rodríguez Eryln María	6-0295-0806	7-118357-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Avendaño Rodríguez Annia Marleny	6-0347-0954	7-118359-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Matarrita Ocampo Berny Esteban	7-0172-0259	7-118360-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Naranjo Fonseca Wilbert Gerardo	1-0938-0633	7-118361-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Mendoza Montoya Ana Lidieth	1-0731-0376	7-118363-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Cruz Gómez María Ester	7-0099-0114	7-116352-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Morera Mora Alidio Francisco	6-0286-0083	7-118365-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Morales Elizondo María de los Ángeles	7-0105-0600	7-118367-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Avalos Blanco Wilmer Francisco	7-0130-0074	7-118368-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Baltodano González Wendy Yadicsa	7-0185-0091	7-118369-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Onil Molina Leidy Patricia	7-0117-0112	7-118370-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Mora Acevedo Doris Magdenis	7-0140-0336	7-118371-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Mora Cortés Quinnia Eryln	7-0167-0933	7-118372-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Mora Acevedo Lizbet Didianna	7-0131-0601	7-118373-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00
Palacios Sánchez María Eugenia	7-0156-0752	7-118374-000	12.250.000,00	326.332,88	12.576.333,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas con la entidad.

4) La formalización individual de las operaciones y el pago correspondiente a los Bonos Familiares de Vivienda, quedan sujetos a la debida inscripción de la servidumbre que pesa sobre las fincas propuestas, anotada al tomo 2010 y asiento 00073771.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
Archivos