

**ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA**

|                                                                                                                                   |                        |                           |                                                          |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Acuerdo<br/>2</b>                                                                                                              | <b>Artículo<br/>3°</b> | <b>Sesión<br/>90-2009</b> | <b>Fecha de sesión<br/>04-12-2009</b>                    | <b>Fecha de comunicación<br/>08-12-2009</b> |
| <b>Unidad (es) responsable (s) de la ejecución:<br/>Gerencia General<br/>Subgerencia de Operaciones</b>                           |                        |                           | <b>Unidad (es) coadyuvante (s):<br/>Dirección FOSUVI</b> | <b>Consecutivo<br/>837-2009</b>             |
| <b>Asunto: Aprobación de 9 Bonos extraordinarios en el proyecto Veracruz II, por medio de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda</b> |                        |                           |                                                          |                                             |

**ACUERDO #2:****Considerando:**

**Primero:** Que mediante el oficio C-171-SCB-09 el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) presenta solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, nueve Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente en el proyecto de vivienda denominado Veracruz, ubicado en el distrito Corredor del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas.

**Segundo:** Que mediante los oficios DF-UT-IN-0558-2009 y DF-OF-2191-2009 –los cuales son avalados por la Gerencia General con el oficio GG-ME-1826-2009 del 03 de diciembre del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la Entidad y los estudios realizados por esa Dirección, recomienda acoger la solicitud de dicha Fundación bajo las condiciones señaladas por la Unidad Técnica del FOSUVI.

**Tercero:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el oficio DF-OF-2191-2009.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, nueve operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto de vivienda Veracruz, ubicado en el distrito Corredor del cantón de Corredores, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo como Entidad Autorizada.

**2)** Para estos efectos, se autorizan nueve Bonos Familiares de Vivienda por la suma total de \$93.560.136,00, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

| <b>Jefe de familia</b>              | <b>Identificación</b> | <b>N° Folio Real<br/>Propiedad</b> | <b>Monto opción<br/>de venta<br/>(¢)</b> | <b>Gastos de<br/>formalización<br/>(¢)</b> | <b>Monto del<br/>Bono<br/>(¢)</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ania Adelia Corrales<br>Miranda     | 602840696             | 6-0108107-000                      | 10.446.000,00                            | 226.623,40                                 | 10.672.623,00                     |
| Jonathan Gerardo<br>Carranza Campos | 602970853             | 6-0108106-000<br>6-0108107-000     | 9.848.000,00                             | 219.101,38                                 | 10.067.101,00                     |

|                               |                  |                                |               |            |               |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Olga María Thompson Chaves    | 202690741        | 6-0108105-000<br>6-0108106-000 | 9.940.000,00  | 220.258,62 | 10.160.259,00 |
| Elpidio Picado Álvarez        | 900330986        | 6-0108103-000<br>6-0108104-000 | 9.802.000,00  | 218.522,77 | 10.020.523,00 |
| Gregorio Herrera Masías       | 800830349        | 6-0108103-000                  | 10.009.000,00 | 221.126,54 | 10.230.127,00 |
| Betsabé María Flores Barquero | 110790123        | 6-0108106-000<br>6-0108107-000 | 10.150.000,00 | 222.900,13 | 10.372.900,00 |
| Carlos Adrián Sánchez Cuenca  | 18580000662<br>9 | 6-0109470-000<br>6-0109471-000 | 10.248.000,00 | 224.132,83 | 10.472.133,00 |
| María Chaves Calderón         | 601310522        | 6-0109470-000<br>6-0109471-000 | 10.248.000,00 | 224.132,83 | 10.472.133,00 |
| Francia Monge Elizondo        | 602970354        | 6-0109471-000<br>6-0109470-000 | 10.860.500,00 | 231.837,23 | 11.092.337,00 |

**3)** Los gastos de formalización incluyen el avalúo, gastos legales, estudio social y prima de seguros.

**4)** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque al momento de la formalización las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, libre de deudas con la Entidad y con los impuestos nacionales y municipales al día.

**Acuerdo Unánime y Firme.-**

-----

**David López Pacheco**  
**Secretario Junta Directiva**

c.c Auditoría Interna  
Archivos