

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 71-2012	Fecha de sesión 18-10-2012	Fecha de comunicación 22-10-2012
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 590-2012
Asunto: Aprobación de 50 Bonos extraordinarios en el proyecto Don Otoniel				

ACUERDO N°1:

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, (en adelante Grupo Mutual) ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cincuenta Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Don Otoniel, ubicado en el distrito y cantón de Guácimo, provincia de Limón.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-1332-2012 del 09 de octubre de 2012 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0958-2012, del 12 de octubre del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por esa Dirección, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del programa “llave en mano” –incluidos los establecidos en el acuerdo # 8 de la sesión 02-2012 del 06 de enero de 2012–, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Don Otoniel, ubicado en el distrito y cantón de Guácimo, provincia de Limón, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad y de las cuales una habita en tugurio. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual como entidad autorizada y figurando Banco Improsa S.A. como propietario-vendedor de los inmuebles, bajo el procedimiento que se detalla en el informe DF-OF-1332-2012 de la Dirección FOSUVI.

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

JD-590-2012

Página #2

Jefe de familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización financiados por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Jacqueline Quesada Pasos	503050633	7-142545-000	13.770.000,00	0,00	354.027,79	12.424.028,00
Marlene Piedra Espinoza	701550616	7-142546-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Jeffry de Jesús Quesada Pasos	503290456	7-142547-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Jefry Enrique Cordero Piedra	113630711	7-142548-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Rafael Enrique Solórzano Quesada	107980769	7-142549-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Dunia Vianney Salazar Villalobos	701400983	7-142550-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Charon Tatiana Mora García	114550407	7-142551-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Haydee Carvajal Lobo	204890316	7-142552-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Maritza Gómez Castro	107470375	7-142553-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Gina Castro Flores	701880322	7-142554-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Giselle Carmona Cubillo	108530330	7-142555-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
José Santiago Pereira Parrales	701530123	7-142556-000	13.790.000,00	106.298,34	248.029,45	14.038.029,00
Evelyn Vanessa Bustos Valderramos	701530266	7-142557-000	14.010.000,00	0,00	357.657,79	14.367.658,00
Alonso Rodríguez Umaña	701810112	7-142558-000	13.588.000,00	105.382,59	245.892,70	13.833.893,00
Amanda Beatriz Díaz Vanegas	702060533	7-142559-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
María Isabel Díaz Umaña	603460178	7-142560-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Rubén Martín Centeno Miranda	502710526	7-142561-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Magali Yadir Montoya Selva	900970775	7-142562-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Ana María Jiménez Ruiz	502790053	7-142563-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Iris Campos Lange	701130669	7-142564-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Lady Yasmín Vega Lange	701620269	7-142565-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Wendy Patricia Roses Valerín	701730343	7-142566-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Sandra María Roses Valerín	304210111	7-142567-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Katherine Vanessa Aleth León	702090506	7-142568-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Milena Arroyo Lovemore	701680014	7-142569-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Oscar Manfred Mayorga Palma	701560720	7-142570-000	14.160.000,00	107.976,84	251.945,95	14.411.946,00
Erick José Castillo Jiménez	603980260	7-142571-000	14.340.000,00	108.793,59	253.851,70	14.593.852,00
Rosario Molina Pérez	602740879	7-142572-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
José Alfredo Castillo González	701550903	7-142573-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Yerlin Yulisa Molina Aguilar	702210405	7-142574-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Esteban Jesús Ramírez Porras	113020401	7-142575-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Eduardo Andrés Chaves Chaves	603350730	7-142576-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Elvira Chaves Traña	602540928	7-142577-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Gerardo Enrique Méndez Chaves	700770918	7-142578-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Daniel González Quirós	701830509	7-142579-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Marcos Vinicio Chinchilla Carmona	113190066	7-142580-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00

JD-590-2012

Página #3

José Antonio Martínez Loría	701670263	7-142581-000	13.620.000,00	0,00	351.762,79	13.971.763,00
Beuel David Céthspedes Quesada	702200891	7-142582-000	13.620.000,00	105.528,84	246.233,95	13.866.234,00
Rocio Emerita Palma Montano	701670647	7-142583-000	14.220.000,00	108.249,09	252.581,20	14.472.581,00
José Ángel Traña Chavarría	503570801	7-142584-000	13.800.000,00	106.343,34	248.134,45	14.048.134,00
Ana Sirleny Cruz Moya	701020833	7-142585-000	13.830.000,00	106.480,59	248.454,70	14.078.455,00
Amalia Sofía García Martínez	1558136-87335	7-142586-000	13.604.250,00	0,00	351.522,79	13.955.773,00
Fabián Alberto Quirós Moya	701930186	7-142587-000	13.469.750,00	0,00	349.490,29	13.819.240,00
Paola María Sequeira Porras	114310677	7-142588-000	13.299.000,00	0,00	346.910,29	13.645.910,00
Guiselle Patricia Vargas Núñez	701420582	7-142589-000	13.001.250,00	0,00	342.410,29	13.343.660,00
Aracelly Meneses Jarquín	1558100-27700	7-142590-000	13.023.750,00	0,00	342.755,29	13.366.505,00
Miriam de Jesús Núñez Morales	700660573	7-142591-000	12.699.750,00	0,00	337.857,79	13.037.608,00
Martha Azucena Rivas Gutiérrez	1558090-93011	7-142592-000	12.657.750,00	0,00	337.220,29	12.994.970,00
Karen Ivannia Sánchez Solís	701870893	7-142593-000	12.477.000,00	0,00	334.482,79	12.811.483,00
María Isabel Castillo Jiménez	104420165	7-142594-000	12.348.000,00	0,00	332.540,29	12.680.540,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad.

4) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo y lo indicado en el informe DF-OF-1332-2012 de la Dirección FOSUVI, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
 Subgerencia de Operaciones
 Archivos