

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 77-2012	Fecha de sesión 12-11-2012	Fecha de comunicación 20-11-2012
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 634-2012
Asunto: Aprobación de 69 Bonos extraordinarios en el proyecto El Esfuerzo				

ACUERDO N°1:

Primero: Que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV)–, sesenta y nueve Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional El Esfuerzo, ubicado en el distrito Batán del cantón de Matina, provincia de Limón.

Segundo: Que mediante el oficio DF-OF-1514-2012 de fecha 06 de noviembre de 2012 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1055-2012 del 09 de noviembre del año en curso–, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por esa Dirección, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del respectivo programa de financiamiento, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, sesenta y nueve operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional El Esfuerzo, ubicado en el distrito Batán del cantón de Matina, provincia de Limón, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Banco Popular y de Desarrollo Comunal como entidad autorizada y figurando la Fundación Promotora de Vivienda como propietario-vendedor de los inmuebles.

2) Para estos efectos, se autorizan sesenta y nueve Bonos Familiares de Vivienda de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

JD-634-2012

Página 2

Jefe de familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización financiados por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Gerardo Moreno Moreno	601340959	7-139635-000	13.049.990,00	177.011,90	177.011,90	13.227.002,00
Kattia María Ramírez Solís	303260439	7-139637-000	12.157.490,00	0,00	340.523,80	12.498.014,00
Greivin Alberto Arce Salazar	112000756	7-139638-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Fernando Antonio Cortés Moreno	111570514	7-139639-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Nancy Johana Céspedes Corea	701730017	7-139640-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Wilberth Alejandro Chevez Godínez	503280332	7-139641-000	12.157.490,00	0,00	340.523,80	12.498.014,00
Andrea Castillo Moreno	701540924	7-139642-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Cynthia Talavera Quesada	701750715	7-139643-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Elbin Raúl Pérez Amador	701930476	7-139644-000	12.157.490,00	170.261,90	170.261,90	12.327.752,00
Edgar Sánchez Sánchez	701490862	7-139645-000	12.157.490,00	102.157,14	238.366,66	12.395.857,00
Javier Gerardo Gutiérrez Hernández	701810071	7-139646-000	12.641.990,00	104.355,39	243.495,91	12.885.486,00
Yorleny Patricia Agastin Valladares	701450062	7-139650-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Noylin Uriarte Gazo	701780717	7-139651-000	11.647.490,00	0,00	332.813,80	11.980.304,00
Cristian de Jesús Morales Mora	701910696	7-139652-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Zoila Isabel Quesada Orozco	112190909	7-139653-000	11.647.490,00	0,00	332.813,80	11.980.304,00
Darío Fonseca Guzmán	701140143	7-139654-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Ana Lidieth Muñoz Díaz	502830496	7-139655-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Silvia Fajardo Ramos	113510362	7-139656-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Jessika Sojo Céspedes	304010601	7-139658-000	11.647.490,00	99.844,14	232.969,66	11.880.460,00
Luis Omar Ramos González	15580158-3533	7-139659-000	11.647.490,00	0,00	332.813,80	11.980.304,00
Celenia Talavera Quesada	701450789	7-139660-000	11.672.990,00	0,00	333.211,30	12.006.201,00
Gerardo Antonio Madriz Elizondo	701050925	7-139666-000	11.953.490,00	101.232,39	236.208,91	12.189.699,00
José Ángel Arana Quirós	700730639	7-139667-000	12.590.990,00	104.125,89	242.960,41	12.833.950,00
José Gerardo Alvarado Sánchez	700880101	7-139668-000	12.641.990,00	104.355,39	243.495,91	12.885.486,00
Ronny Octavio Ortega Ochoa	701280062	7-139669-000	12.397.000,00	101.164,89	236.051,41	12.633.051,00
Carlos Cubillo García	602780656	7-139670-000	12.717.990,00	104.701,89	244.304,41	12.962.294,00
Alonso Cubillo Agüero	501020289	7-139672-000	12.769.490,00	104.931,39	244.839,91	13.014.330,00
Ivannia Mayela Romero Romero	701280275	7-139673-000	12.794.990,00	0,00	350.168,80	13.145.159,00
Nuria Ramírez Solís	700700563	7-139675-000	13.024.490,00	176.813,15	176.813,15	13.201.303,00
Alba Barboza Gómez	700990752	7-139676-000	13.075.490,00	106.319,64	248.079,16	13.323.569,00
Rodolfo Antonio Ovarés Leal	701600425	7-139677-000	13.126.490,00	106.551,39	248.619,91	13.375.110,00
Henry Antonio Calderón Pereira	303950776	7-139678-000	13.177.490,00	106.780,89	249.155,41	13.426.645,00
Leandro Fernández Fernández	502390458	7-139679-000	13.228.490,00	0,00	356.708,80	13.585.199,00
Yamileth Paisano López	205630111	7-139681-000	13.330.490,00	179.126,90	179.126,90	13.509.617,00
Enrique Wrigth Dayli	700750993	7-139682-000	13.381.490,00	107.707,89	251.318,41	13.632.808,00
Mónica Angélica Lara Matarrita	701540254	7-139683-000	13.432.490,00	107.937,39	251.853,91	13.684.344,00

JD-634-2012

Página 3

Diana Cecilia Chacón Sánchez	701880846	7-139684-000	13.483.490,00	180.281,90	180.281,90	13.663.772,00
Marbel Matarrita Fonseca	501820233	7-139685-000	13.534.490,00	0,00	361.336,30	13.895.826,00
Anthony Raúl Gamboa Elizondo	112340572	7-139686-000	13.585.490,00	108.632,64	253.476,16	13.838.966,00
Jesús María Segura Céspedes	203360643	7-139688-000	13.228.490,00	178.354,40	178.354,40	13.406.844,00
Shirley Chacón Bonilla	701770528	7-139689-000	12.208.490,00	0,00	341.296,30	12.549.786,00
Julio Bermúdez Romero	1558157-16713	7-139690-000	13.355.990,00	107.593,14	251.050,66	13.607.041,00
Jaqueline Valdivia Tinoco	800820507	7-139691-000	13.355.990,00	107.593,14	251.050,66	13.607.041,00
Maribel Drumond Smith	701480667	7-139693-000	12.182.990,00	0,00	340.913,80	12.523.904,00
Bernalin Sanarrusia Sanarrusia	109830851	7-139694-000	12.182.990,00	170.456,90	170.456,90	12.353.447,00
Miguel Carranza Morales	302330442	7-139695-000	12.182.990,00	170.456,90	170.456,90	12.353.447,00
Zoraida Rodríguez Corella	204110079	7-139696-000	12.947.990,00	105.743,64	246.753,16	13.194.725,00
José Yasdanni González Centeno	304260011	7-139697-000	12.692.990,00	104.587,14	244.036,66	12.937.027,00
Edwin Potoy Herrera	1558135-43419	7-139698-000	12.692.990,00	0,00	348.623,80	13.041.614,00
Javier Pérez Ortega	303350073	7-139699-000	12.692.990,00	104.587,14	244.036,66	12.937.027,00
Ruth María Matarrita Duncan	701170768	7-139700-000	12.182.990,00	0,00	340.913,80	12.523.904,00
Santiago José Granados Borge	205130348	7-139701-000	12.182.990,00	102.274,14	238.639,66	12.421.630,00
Joseph Juárez Guido	503190881	7-139702-000	12.182.990,00	102.274,14	238.639,66	12.421.630,00
José Leonidas Ortega Matarrita	601010727	7-139703-000	12.182.990,00	0,00	340.913,80	12.523.904,00
Gerardo Pérez Díaz	301910845	7-139704-000	12.182.990,00	102.274,14	238.639,66	12.421.630,00
Karon Rocha Hyman	701110709	7-139705-000	12.182.990,00	0,00	340.913,80	12.523.904,00
José Gerardo Ledezma Sandoval	701040206	7-139706-000	12.208.490,00	0,00	341.296,30	12.549.786,00
Cindy Rebeca Wolfe Arce	701520769	7-139709-000	12.208.490,00	0,00	341.296,30	12.549.786,00
Martha Lorena Ticay García	1558053-28901	7-139711-000	12.182.990,00	102.274,14	238.639,66	12.421.630,00
Grace Chacón Picado	701330550	7-139712-000	12.208.490,00	102.388,89	238.907,41	12.447.397,00
Cándida Alejandra Jirón	1558050-04125	7-139714-000	12.182.990,00	0,00	340.913,80	12.523.904,00
Hannia Edith Centeno Ramírez	701300147	7-139716-000	12.718.490,00	104.701,89	244.304,41	12.962.794,00
Lidia María Rojas Soto	700670088	7-139717-000	12.208.490,00	102.388,89	238.907,41	12.447.397,00
Edgar Díaz Brenes	107550190	7-139718-000	12.208.490,00	102.388,89	238.907,41	12.447.397,00
Yendry Angulo Brown	114780364	7-139719-000	12.208.490,00	102.393,39	238.917,91	12.447.408,00
Jorge Ramos García	205800337	7-139720-000	12.182.990,00	102.274,14	238.639,66	12.421.630,00
Yescenia Flores Medina	1222004-01235	7-139722-000	13.330.490,00	107.476,14	250.777,66	13.581.268,00
Francella Freckleton Guzmán	701880262	7-139723-000	12.182.990,00	170.456,90	170.456,00	12.353.447,00
Carlos Alberto León Salazar	700710626	7-139724-000	13.253.990,00	107.131,89	249.974,41	13.503.964,00

3) Los gastos de formalización contemplan la prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.

JD-634-2012

Página 4

4) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad autorizada y FUPROVI.

5) El BANHVI hará una retención del 5% sobre el costo total de las soluciones habitacionales, por un monto de ₡42.998.241,00, como garantía de la operación y funcionamiento adecuado de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), monto que se devolverá contra informe técnico de la entidad autorizada, con la remisión del primer reporte operacional de dicha planta de tratamiento, según el cumplimiento de los límites permitidos para los parámetros de análisis y la frecuencia mínima para la presentación de reportes operacionales para el tipo de PTAR, establecido en el *Reglamento de Vertido y Reúso de Aguas Residuales* vigente. Se deja constancia de que el desarrollador del proyecto, deberá asumir el costo de cualquier requerimiento que para asumir la administración de dicha planta de tratamiento, exija el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados.

6) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
Subgerencia de Operaciones
Archivos