

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 3	Artículo 3°	Sesión 31-2013	Fecha de sesión 13-05-2013	Fecha de comunicación 15-05-2013
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo 198-2013
Asunto: Aprobación de 55 Bonos extraordinarios en el proyecto La Campiña				

ACUERDO N°3:**Considerando:**

Primero: Que la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV) y bajo los lineamientos para financiar la compra de viviendas ubicadas en un mismo proyecto o lotificación en la modalidad “llave en mano”–, cincuenta y cinco Bonos de extrema necesidad para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional La Campiña, ubicado en el distrito Aguacaliente del cantón y provincia de Cartago.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0560-2013 del 30 de abril de 2013 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0417-2013, del 10 de mayo del año en curso– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Mutual Cartago, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del programa “llave en mano”, recomienda aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0560-2013 y sus anexos.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta y cinco operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional La Campiña, ubicado en el distrito Aguacaliente del cantón y provincia de Cartago, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad y de las cuales dos habitan en tugurios. Lo anterior, actuando como entidad autorizada la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, y figurando la empresa VIPROHAB S.A. como propietario – vendedor de los inmuebles.

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta y cinco Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefe de Familia	Cédula identidad	Plano catastrado	Monto opción compra venta (¢)	Crédito o gastos de formalización aportados por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Acuña Mora Jenny Isabel	302910851	C-1579200-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Araya Flores Alejandro Humberto	303140818	C-1579202-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Araya Monestel Ligia María	303410354	C-1579063-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Peralta Herrera María Teresa	106850220	C-1579064-2012	18.352.500,00	0,00	476.464,70	18.828.965,00

JD-198-2013

Página #2

Jefe de Familia	Cédula identidad	Plano catastrado	Monto opción compra venta (¢)	Crédito o gastos de formalización aportados por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Ballestero Acuña Nancy Melania	303690579	C-1579065-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Ballestero Acuña Paula Marcela	303450425	C-1579066-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Barquero Monge Karla Patricia	304110734	C-1579067-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Bejarano Leitón Manuel Arnoldo	304100987	C-1579116-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Brenes Madrigal Abraham Josué	304350277	C-1583946-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Brenes Monge Oscar Alberto	303880848	C-1583947-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Camacho Monge Luis Olman	204980532	C-1579118-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Camacho Solano Michael Andrés	303850578	C-1579119-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Campos Alfaro Jennifer Priscilla	304380618	C-1579240-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Cantillo Johnson Adelita	303160915	C-1579242-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Ulate Garro Yahaira María	30412054	C-1579245-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Cerdas Ruiz María	303400250	C-1579220-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Cubero Valverde José Francisco	303600620	C-1579057-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Fuentes Núñez Jaime Antonio	303460891	C-1581763-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Gómez Estrada Randall Alberto	108990827	C-1581764-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Gómez Garita Vera Violeta	302640363	C-1579099-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
González Brenes Jairo	304320368	C-1579100-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Jirón Espinoza Arelis	155813-743610	C-1579101-2012	18.352.500,00	2.000.000,00	426.464,70	16.778.965,00
Lacayo Corea Amanda del Carmen	155801-970732	C-1579102-2012	18.352.500,00	5.800.000,00	426.464,70	12.978.965,00
Meoño Salazar Ana Alejandra	303650667	C-1581353-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Monge Ramírez Alejandra María	303860626	C-1579104-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Mora Rodríguez Elaine Hortensia	108740805	C-1579105-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Morera Brito Nuria	202540171	C-1579195-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Solano Retana Edith Evangelina	303900686	C-1579197-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Obando Granados Carlos Alberto	302430056	C-1579198-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Portuguéz Ortiz Leticia María	109440840	C-1579690-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Ramírez Cabezas María del Milagro	109640922	C-1679692-2012	18.352.500,00	1.100.000,00	426.464,70	17.678.965,00
Recio Chaverri Alexa	115560466	C-1579693-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Ríos Loria Yesenia Zelmira	303510249	C-1579694-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Rivera Barquero José David	303010488	C-1579695-2012	18.352.500,00	1.100.000,00	426.464,70	17.678.965,00
Rodríguez Navarro María Luisa	303160662	C-1579696-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Rodríguez Ortega Carol Adriana	111490896	C-1581716-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Rodríguez Rodríguez Bernardo Manuel	303360579	C-1581718-2012	18.352.500,00	3.500.000,00	426.464,70	15.278.965,00
Rojas Angulo Karla Daniela	303960006	C-1581717-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Rojas Calderón María de los Angeles	304360050	C-1579295-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Salazar Meneses Jonatan	303770528	C-1579296-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Salazar Miranda Gerardo Antonio	302560252	C-1579294-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Sánchez Masis María de los Angeles	303370448	C-1579293-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Sánchez Sanabria Yorleny Alexandra	304370446	C-1586292-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Serrano Cortés Nelson Bernardo	303010915	C-1579282-2012	18.352.500,00	127.895,71	298.423,31	18.650.923,00
Sibrian Cornejo Andrea Elieth	303960785	C-1579281-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Solano Padilla Juan Isidro	108660229	C-1579279-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Solano Poveda Silena Marcela	303250471	C-1579280-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00

JD-198-2013

Página #3

Jefe de Familia	Cédula identidad	Plano catastrado	Monto opción compra venta (¢)	Crédito o gastos de formalización aportados por la familia (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)
Solano Romero Rosa María del Carmen	302610425	C-1579128-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Torres Chaves Miguel Enrique	303590121	C-1579288-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Valverde Hernández Carlos Enrique	304030573	C-1579291-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Valverde Hernández Roxana de los Áng.	303570209	C-1579292-2012	18.352.500,00	0,00	426.464,70	18.778.965,00
Vargas Cubero Cristian Andrés	303580785	C-1579686-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Villalobos Carpio Juan de la Cruz	303430243	C-1579687-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00
Abarca Araya Ricardo	109240178	C-1579688-2012	18.352.500,00	0,00	476.464,70	18.828.965,00
Zeledón Fernández Isabel Yorleny	303110713	C-1579689-2012	18.352.500,00	127.939,41	298.525,29	18.651.025,00

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad, diferentes a los indicados en el presente acuerdo.

4) Los gastos de formalización de inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia beneficiaria.

5) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo y lo indicado en el informe DF-OF-0560-2013 de la Dirección FOSUVI, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

6) De conformidad con lo establecido en el acuerdo N°3 de la sesión 29-2012, la entidad autorizada deberá incluir en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, la donación de las fincas con folio real N°1-589774-000 y N°1-589775-000 al FOSUVI. Los gastos de formalización de este acto serán subsidiados por el BANHVI y están contemplados en el monto de gastos de formalización, por la suma de \$50.000,00 para el pago del acto de donación al notario correspondiente.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.c . Auditoría Interna
 Subgerencia de Operaciones
 Archivos