

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 28-2016	Fecha de sesión 25/04/2016	Fecha de comunicación 29-04-2016
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo 274-2016
Asunto: Aprobación de financiamiento para el proyecto Las Brisas II				

“ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que mediante el acuerdo N°4 de la sesión 64-2011 del 05 de setiembre de 2011, la Junta Directiva de este Banco aprobó los parámetros de registro del perfil del proyecto Las Brisas II etapa, ubicado en distrito Dulce Nombre del cantón de La Unión, provincia de Cartago.

Segundo: Que de conformidad con lo establecido en el “Programa para la Erradicación de Tugurios y Asentamientos en Precario y en Extrema Necesidad”, la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) y de la Ley 8627, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas bajo la modalidad de adjudicación a una empresa constructora, que en este caso recayó en la empresa Servicios Constructivos Grupo Himalaya S.A.

Tercero: Que por medio de los oficios DF-DT-IN-0079-2016 del 18/02/2016 y DF-OF-0421-2016 del 22/04/2016, la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, recomienda declarar la no objeción a la adjudicación de las obras y autorizar el monto requerido en administración, bajo las condiciones que se indican en el referido informe técnico.

Cuarto: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos planteados por la Dirección FOSUVI, adicionando instrucciones a la Administración con respecto a los siguientes asuntos: los costos de las unidades habitacionales de tres dormitorios, la disposición del terreno que quedará desocupado cuando sean reubicadas las familias, y –según lo recomendado la Asesoría Legal– las cláusulas para garantizar la recuperación del Bono Familiar de Vivienda si el condominio se ve obligado a expedir la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate.

Por tanto, se acuerda:

1. Declarar la no objeción del Banco Hipotecario de la Vivienda, a la adjudicación realizada por la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, para el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 156 soluciones habitacionales en el proyecto de vivienda Las Brisas II, ubicado en distrito Dulce Nombre del cantón de La Unión, provincia de Cartago.

2. En razón de lo anterior, se otorga a la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, al amparo de la Ley 8627 y del artículo 59 de la Ley 7052, el monto solicitado en administración, por la suma total de hasta **¢3.890.811.504,51**, (tres mil ochocientos noventa millones ochocientos once mil quinientos cuatro colones con 51/100), para el desarrollo del citado proyecto habitacional, bajo los términos que señala el respectivo cartel, la oferta presentada por el constructor, los informes DF-DT-IN-0079-2016 y DF-OF-0421-2016 de la Dirección FOSUVI, y según el siguiente desglose:



- a) Costos directos e indirectos presentados en la oferta del constructor, Servicios Constructivos Grupo Himalaya S.A., por un monto de \$3.420.211.465,87.
- b) Costos indirectos de la entidad autorizada, por un monto máximo de \$133.258.905,03.
- c) Gastos de administración del 5% para la entidad autorizada, por un monto de hasta \$177.673.518,54.
- d) Reserva por posible aumento en los costos, por la suma de hasta \$108.150.000,00 desglosado de la siguiente forma: reserva para costos de construcción: \$103.000.000,00; y reserva para gastos administrativos de la entidad autorizada: \$5.150.000,00.
- e) Gastos de formalización para las 156 operaciones por un total de \$44.222.590,08.
- f) Gastos administrativos de la entidad autorizada, por la planta de tratamiento del proyecto (I y II etapa), aprobada mediante acuerdo N°2 de la sesión 08-2014 de la Junta Directiva del BANHVI (monto pendiente de financiar): \$6.343.500,00.
- g) Fiscalización de inversiones para planta de tratamiento, aprobada mediante acuerdo N°2 de la sesión 08-2014 de la Junta Directiva del BANHVI (monto pendiente de financiar) (0.75%): \$951.525,00.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones adicionales:

3.1 Entidad autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

3.2 Constructor: Servicios Constructivos Grupo Himalaya Sociedad Anónima, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 7% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), sobre el monto total de las obras constructivas. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del desarrollador: El desarrollador deberá rendir garantías según lo establecido en el cartel de licitación del “Concurso Privado para la Contratación de una Empresa Constructora (persona jurídica) para la Ejecución del Proyecto: Construcción del Condominio Residencial Las Brisas II”.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de veinticinco meses, compuesto de diez meses (293 días naturales) según oferta del constructor y a partir de la orden de inicio emitida por la entidad autorizada; y hasta quince meses para la formalización de las 156 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de veinticinco meses, compuesto de diez meses (293 días naturales) para la construcción de las obras, y quince meses de vigilancia de las obras ejecutadas. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las unidades habitacionales que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 156 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, según se detalla en el apartado 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda,

sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Verny Vasquez Jimenez	1-1098-0821	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Luis Guillermo Zuñiga Arias	5-0335-0777	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Jennifer Adelin Sandoval Rojas	1-1103-0686	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Anielka Lizeth Medrano Jimenez	155817-568220	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Marisol Del Carmen Jimenez Cruz	8-0104-0574	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Paula Del Carmen Jimenez Cruz	155803-133101	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Francisco Antonio Jimenez	155804-104629	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Roberto Flores Vega	155817-208004	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Veanez Rojas Rios	3-0255-0989	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Alejandro Antonio Parrales Espinoza	155805-385134	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Valeria Somarriba Dolmos	155821-058607	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Silvio Franco Mairena	155818-839909	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Paulo De Jesus Martinez Traña	155800-859336	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Marian Vega Duran	3-0445-0439	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Viviana Hernandez Adams	3-0404-0134	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Cecilia Del Carmen Madriz Guerrero	155817-592828	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Fanny Del Socorro Blandon Benavidez	155803-769335	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Katherine Maldonado Mayorga	155824-036034	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Johana Castillo Hernandez	4-0180-0675	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Blas Antonio Castillo	155819-140217	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Joselyn Tenorio Lopez	1-1638-0393	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Carlos Manuel Solis Borgen	155815-314222	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00



Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Ana Maria Obando	155813-277304	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Ericka Del Carmen Reyes Obando	155813-769301	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jorge Raul Gutierrez Roblero	155820-362517	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Mariel Sorayda Martinez Maradiaga	155813-173614	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Enriqueta Del Carmen Astorga	155812-449524	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Juliana Ponce Zapata	2-0720-0349	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Yader Cardenas Laguna	155820-608703	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Luis Francisco Hernandez Rodriguez	155815-270727	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Maria De Los Angeles Garita Montero	1-1148-0389	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Leonel Andres Flores Machado	155807-453202	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Julio Castro Aguirre	155802-084323	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Miriam Del Socorro Castilla	155802-914826	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Maricruz Ballar Zuñiga	3-0456-0636	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Yorleny Abarca Martinez	1-1236-0476	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Alba Julia Montero Gomez	3-0154-0278	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Oscar Alberto Angulo Araya	3-0303-0645	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Marco Antonio Mejia Mejia	155812-615702	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Juana Murillo Aguilar	155803-656927	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Manfred Morales Madrigal	1-1300-0358	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Carlos Luis Zuñiga Orozco	6-0206-0909	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Karla Patricia Loaisiga	155807-067111	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Oscar Grijaba Sandoval	1-0956-0202	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Irania Paz Espinoza	155803-406009	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Martha Vargas Rodriguez	155805-339230	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00



Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Alba Lopez Nicaragua	8-0111-0746	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Luis Hurtado Petrol	6-0251-0396	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Ana Maria Hernandez Rodriguez	3-0229-0670	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Julio Cesar Tenorio	155814-294913	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jose Granados Castillo	2-0660-0481	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Gabriela Valverde Duran	1-1135-0941	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Alexis Orias Valverde	1-1606-0444	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Douglas Amador Martinez	155822-553531	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Mirna Mejia Padilla	155803-451731	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Luciano Julian Juarez	155811-396421	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Teresa De Jesus Juarez	155808-443805	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Mariano De Jesus Rios	155818-574434	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jaime Enrique Castillo Calvo	155820-289416	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Juan Acevedo	155806-629603	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Wiston Gilberto Castillo	155821-973527	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Mariano Hurtado Pedrol	6-0283-0052	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Sharon Vargas Rodriguez	155804-302925	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Claver Presentacion Barrera Barrera	155804-894524	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Carlos Roberto Manzanares Mendez	155800-109523	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Remigio Antonio Gaitan Pavon	155802-517731	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Roberto Mayorga Espinoza	155808-659507	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Evert David Lopez Molina	155818-534031	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Alvaro Jose Miranda Espinoza	155823-409516	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Juan Vicente Valle	155805-144535	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00



Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Angelica Maria Lopez Ruiz	155804-104806	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Darwin Uriel Navarro Rios	155824-438632	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Ana Marcela Salas Ormasi	1-0995-0431	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Mario Magdaleno Miranda	155814-475317	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Maria Mercedes Cruz Lezama	155821-421833	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Hermes Rodriguez Vargas	3-0460-0016	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Maricruz Ballar Zuñiga	1-0794-0641	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Cesar Martinez Maradiaga	155802-436836	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Elizabeth Potoy Paniagua	2-0768-0508	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Marvin Cristobal Flores Sanchez	Pasaporte	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Ignacio Bernardo Vega Rios	155808-089511	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Elsie Delgado Angulo	6-0299-0287	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Miguel Antonio Gomez Lopez	155822-030808	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Mirna Eneida Lopez Nicaragua	155805-947022	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Jose Somarriba Duarte	155812-391310	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Ronald Antonio Martinez Lopez	2-0548-0067	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Alejandro Jose Centeno	155818-026921	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Nidia Del Rosario Lopez Nicaragua	155806-617314	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Sergio Antonio Rios Zeledon	155800-972803	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Lidia Rodriguez Gonzalez	2-0407-0582	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jose Rodolfo Somarriba Manzanares	155815-735932	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Evelyn Martinez Lopez	9-0096-0663	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Pedro Martinez Lopez	9-0088-0486	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00



Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Margarita Barboza Vargas	3-0282-0850	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Griselda Barboza Vargas	3-0399-0723	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jimmy Renne Torres Torres	155815-074433	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Isidro Manuel Taleno	155805-997214	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Mireysa Del Socorro Arguello Diaz	155818-901010	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Delia Del Socorro Guevara	155802-601936	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Ivette Del Socorro Cardona Landero	155809-726717	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Raquel De Los Angeles Hernandez Rojas	1-1120-0887	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Monica Viales Hernandez	1-1062-0912	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Maria De Los Angeles Viales Hernandez	1-0992-0046	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Edis Antonio Sanchez Blandon	155803-661213	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Alexander Araya Esquivel	1-1089-0940	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Francisco Eliface Tercero Guitierrez	155810-486213	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Ivannia Torres Montenegro	3-0375-0284	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Ismael Lopez Rivera	155815-380309	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Juan De La Cruz Menocal	155807-463312	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Maria Valentina Corea Espinoza	155807-915120	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Sofia Alejandra Montiel Martinez	155800-872619	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Yohana Corea Sandoval	155814-678404	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Elvin Martinez Molina	155803-764015	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Jerson Torres Chinchilla	1-1045-0049	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Mildred Del Carmen Garcia	155808-205427	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Ingrid Marcela Castro Vega	1-0789-0305	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Judy Anabel Obando Jarquin	155820-156504	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00



Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Ana Yanory Rojas Garita	1-1055-0740	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Argelia Maria Espinoza Rocha	155801-026520	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Amy Jennifer Porras Baltodano	1-1115-0623	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Lucila Antonia Rivera Poveda	155814-065500	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Dina Maria Lopez Perez	155823-987927	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Yessenia Villalobos Aguilar	3-0361-0005	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Ileana Marin Barquero	3-0324-0026	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Jerlyn Moreno Pinell	155823-305114	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Laura Knaggs Hunter	1-1163-8857	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Roxana Diaz Duran	1-1045-0199	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Juan Carlos Ponce Zapata	7-0144-0155	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jhonny Muñoz Mora	1-1136-0858	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Ericka Leiton Vega	1-1102-0762	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Yorleny Vanessa Porras Baltodano	1-1033-0304	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Elder David Sanchez Ponce	155821-445024	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Esteban Zuñiga Saenz	9-0106-0039	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Jorge Adalberto Gonzalez Camacho	7-0082-0167	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Berfalia Del Rosario Taysigue	155806-516306	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Heiner Obando Alvarez	2-0630-0544	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Ana Patricia Barboza Arauz	6-0294-0197	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Roger Ponce Zapata	2-0786-0234	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	191.938,33	191.938,33	24.802.797,00
Zoraida Gonzalez Zuñiga	1-0825-0786	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Ramon Loria Marchena	2-0570-0323	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Paco Antonio Granados	2-0660-0297	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00

Jefe de familia	Cédula	Obras de infraestructura (€)	Monto de condominio individual (€)	Previsiones infraestructura y condominios (€)	Gastos de administración de la entidad autorizada (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Mario Cabrera Montenegro	155820-650426	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Melvin Gerardo Diaz Solano	1-1507-0859	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Arnoldo Abarca Salas	1-0843-0718	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Veronica Solis Torres	1-1275-0240	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Vanessa Hernandez Murillo	1-1213-0130	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Yecsy Esmeralda Ponce Zapata	2-0631-0907	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Gabriel Ponce Zapata	2-0601-0476	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Norman Mejia Padilla	8-0100-0642	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jose De Jesus Davila Correa	155804-913506	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Joel David Rodas Solano	155823-969923	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Katherine Ferannadez Vega	3-0477-0906	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Joselyn Alvarez Mairena	1-1572-0864	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Maria Fernanda Guzman Gonzalez	1-1557-0381	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	345.488,99	38.387,67	24.956.347,00
Alejandra Azofeifa Montero	3-0302-0568	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00
Jose Antonio Morena Beta	155801-319434	7.751.863,48	15.026.792,74	693.269,23	1.138.932,81	268.713,66	115.163,00	24.879.572,00

5. El BANHVI y la entidad autorizada deben velar porque de previo al giro de los recursos a la empresa constructora, se disponga de los permisos de construcción para las obras, emitidos por la Municipalidad de La Unión y demás entes competentes.

6. En cuanto al plazo para la construcción de las obras, la entidad autorizada deberá de estar vigilante para que no se soliciten ampliaciones injustificadas, y de ser necesario deberá aplicar las cláusulas de multas que correspondan. Además, las eventuales ampliaciones deben ser remitidas para revisión y aprobación del BANHVI.

7. En caso de requerirse la realización de obras extras o modificaciones de las obras proyectadas inicialmente, se deberá cumplir con el acuerdo N°9 de la sesión 71-2011 emitido por la Junta Directiva del BANHVI y la circular DF-CI-1085-2011 de fecha 05 de julio de 2011, emitida por la Dirección FOSUVI.

8. Cada uno los aspectos indicados en los apartados 5, 6 y 7 anteriores, deberán ser verificados y sustentados en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto debe preparar Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, en su calidad de entidad autorizada.



9. Con respecto a los 35 núcleos familiares de cinco o más miembros (de acuerdo con la certificación del artículo 23 del Reglamento de Opciones de Financiamiento), cuyos jefes de familia se detallan en el informe DF-OF-0421-2016 de la Dirección FOSUVI, será responsabilidad de la entidad autorizada, según el compromiso asumido en los oficios R-GG-051-2016 del 04 de abril de 2016 y FVR-GG-052-2016 del 05 de abril de 2016, realizar las gestiones que sean necesarias para que, en caso de que esas familias cumplan con los requisitos de Ley para su postulación, sean ubicadas en soluciones habitacionales de tres dormitorios, condicionado esto a que los costos por metro cuadrado de construcción de esas unidades habitacionales no superen los costos avalados por el Departamento Técnico para las unidades habitacionales con dos dormitorios.

10. Dado que –según lo ha hecho ver la Dirección FOSUVI– la porción la finca donde habitan las 156 familias en condición de precariedad no tiene uso habitacional y quedará desocupada cuando esas familias sean reubicadas en el proyecto que ahora se financia, la Administración deberá tomar las medidas de previsión necesarias, en coordinación con la entidad autorizada, para que esa propiedad no vuelva a ser invadida, debiendo para ello presentar oportunamente a esta Junta Directiva una propuesta para garantizar el adecuado uso y resguardo de esa porción del inmueble.

11. El inmueble deberá someterse al régimen legal de condominios y será responsabilidad de la entidad autorizada realizar las gestiones legales necesarias para la conformación de la propiedad en condominio según lo dicta la normativa vigente al respecto.

12. En caso de que algunas fincas filiales no lleguen a adjudicarse a uno o varios de los potenciales beneficiarios, dichas filiales se mantendrán en propiedad del BANHVI. La entidad autorizada solo podrá disponer de las mismas, previas instrucciones expresas y por escrito del BANHVI.

13. Será responsabilidad de la entidad autorizada, indicar a las familias la obligación de administrar el condominio y el pago de los montos necesarios para la cuota de mantenimiento de las instalaciones y áreas comunes.

14. Tanto en el pacto constitutivo del condominio como en las escrituras de Bono Familiar de Vivienda, la entidad autorizada deberá incorporar cláusulas que garanticen la recuperación de los recursos del Bono Familiar de Vivienda, en caso de que el condominio se vea obligado a expedir la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate.

15. El giro de los montos previstos por posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra se realizará mensualmente o al final del proceso constructivo con previa solicitud por parte de la entidad autorizada, y según los cálculos realizados por la Dirección FOSUVI con los índices reales publicados por el INEC hasta agotar el monto previsto.

16. En caso de que el monto previsto por inflación sea inferior al real, se procederá al finalizar el proyecto a solicitar una ampliación al contrato de administración de recursos, para cubrir el faltante, sujeto su conocimiento, aprobación o rechazo, a la respectiva reglamentación.

17. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.

18. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito que se deducirá



del monto del Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

19. El rubro de kilometraje de inspección de obras es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación con la justificación del número de visitas realizadas por el inspector de obras.

20. Según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N°12 de la sesión 04-2012 del 23 de enero del 2012, con respecto a las disposiciones de la Contraloría General de la República en el informe N° DFOE-SOC-IF-10-2011, la Dirección FOSUVI deberá realizar la inspección de la calidad del proyecto.

21. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Acuerdo Unánime y Firme.-"

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
 Archivo