

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 42-2015	Fecha de sesión 13-07-2015	Fecha de comunicación 21-07-2015
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #348-2015
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto San Martín				

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional San Martín, ubicado en el distrito y cantón de Siquirres, provincia de Limón, dando solución habitacional a un total de 147 familias de la zona que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0331-2015 y DF-DT-ME-0343-2015, ambos del 11 de junio de 2015, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la viabilidad ambiental, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27-MS-MIVAH y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0730-2015 del 09 de julio de 2015 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0523-2015, del 10 de julio del año en curso– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales esa dependencia recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose analizado los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos que se indican en los informes de la Dirección FOSUVI, pero solicitando a la Administración que, en coordinación con la entidad autorizada y la empresa desarrolladora, realice los estudios técnicos y legales que sean pertinentes para determinar y recomendar a esta Junta Directiva, la posibilidad de que en cada grupo de dos lotes que se encuentra a la entrada del proyecto, y cuyas áreas son cercanas a los 300 m², se pueda segregar un tercer lote que permita disminuir el costo de esas soluciones habitacionales y, a su vez, otorgar una vivienda a otras dos familias de esa comunidad que habiten en condiciones de pobreza.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, los recursos requeridos en administración, para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional San Martín, ubicado en el distrito y cantón de Siquirres, provincia de Limón. Lo anterior, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-0730-2015 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢2.954.777.245,69** (dos mil novecientos cincuenta y cuatro millones setecientos setenta y siete mil doscientos cuarenta y cinco colones con 69/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde por un monto de ¢336.520.950,00.
- b) Construcción de las obras de infraestructura por un monto total de ¢1.298.417.800,62.
- c) Construcción de 147 viviendas por un monto total de ¢1.156.705.460,37 según el siguiente desglose:
 - i. Construcción de 118 viviendas de 42,00 m² típicas, por un monto unitario de ¢7.698.590,20 para un total de ¢908.433.643,60.
 - ii. Construcción de 29 viviendas de 51,00 m² para familias de núcleos numerosos con tres dormitorios, por un monto unitario de ¢8.561.097,13 para un total de ¢248.271.816,77.
- d) Fiscalización de inversión en las viviendas, por un monto de ¢7.600.652,44 correspondiente a las 147 soluciones habitacionales, para un promedio de ¢51.705,12 por caso.
- e) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto de hasta ¢121.000.000,00 para las obras de infraestructura y las viviendas, desglosado en: ¢64.000.000,00 para las obras de infraestructura asociadas a los 147 lotes, y ¢57.000.000,00 para la construcción de 147 viviendas financiadas con fondos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.
- f) Financiamiento para gastos de formalización por un monto total de ¢27.182.382,26 conforme se detalla para cada núcleo familiar en el aparte 4 del presente acuerdo.
- g) Previsión de recursos para pruebas de laboratorio en vivienda para un total de ¢7.350.000,00, por vivienda ¢50.000,00.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Empresa Constructora y Consultora Consultoría Mar Azul S.A., cédula jurídica 3101332999, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la Entidad Autorizada y Constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de diecinueve meses, compuesto de trece meses para la obtención de los permisos de construcción, la construcción de las obras de infraestructura y la construcción de las 147 viviendas, y seis meses para la formalización de las 147 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de diecinueve meses, compuesto de trece meses para la construcción de las obras, y seis meses de vigilancia de las obras ejecutadas. La vigilancia de las obras ejecutadas deberá realizarse proporcionalmente a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto San Martín con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 147 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefe de familia	Cédula	Precio lote (€)	Costos de urbanización (€)	Monto de vivienda (€)	Previsiones inflación urbanización (€)	Previsiones inflación vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Raquel Ester Gómez Avila	7-0187-0614	3.566.581,48	13.761.143,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	269.746,00	29.972,00	26.219.638,00
Silvia Karina Rivera Herrera	7-0231-0987	3.333.908,24	12.863.407,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	143.543,00	143.543,00	24.963.025,00
Ernesto Martínez Collado	5-0439-0278	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Alicia Fuentes Camacho	9-0049-0791	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Vicente Sequeira Sequeira	6-0030-0897	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Laura Agüero Molina	7-0198-0357	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Evelyn Katiana Castrillo Abarca	6-0357-0162	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Hazel Marcela Gordon Quesada	7-0177-0650	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	213.774,00	23.753,00	20.726.835,00
Justo Pastor Leon Brizuela	8-0079-0826	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Ronald Marín González	1-0787-0220	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Carlos Manuel García Pérez	5-0205-0125	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
José Cecilio Montes Ugarte	5-0112-0540	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
María Scarlett Palacios Palacios	8-0076-0066	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Elmer Enrique Sanchez Santamaría	5-0270-0931	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Esmeralda Castro Espinoza	6-0305-0693	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Yorleny Del Carmen Martínez Ramírez	7-0172-0130	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Rafael Borbón Marín	1-0305-0198	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Kateryn Jiménez Elizondo	7-0139-0392	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Xinia María Martínez Jiménez	7-0103-0565	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Maritza Del Socorro Montano García	2-0491-0339	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Rolvin Gerardo Aguilar Rivera	7-0196-0906	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Carlos Manuel Martínez Valerio	3-0229-0834	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Grettel Lizzett Platero Santamaría	1-0824-0144	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Beatriz Oporta Cerdas	7-0111-0520	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Tirza Vanessa Rivera Sojo	7-0134-0954	2.476.344,86	9.554.621,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	216.479,00	24.053,00	20.869.612,00
Viviana Sanchez Bermúdez	5-0327-0435	2.019.381,85	7.791.495,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	151.009,00	64.718,00	18.584.053,00
María Lilliam Galeano Narváez	155803-869733	1.858.161,48	7.169.449,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	186.280,00	20.698,00	17.836.059,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Dilcia de la Cruz Guido Jarquín	155813-6095010	2.279.527,03	8.795.228,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.899,00	68.957,00	19.857.822,00
Margarita Mayela Gutierrez Gutierrez	9-0068-0751	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Xenia María Paniagua Calvo	3-0351-0373	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Iris Yadira Zarate Alvarado	7-0144-0198	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Jessika Montoya Chavarria	3-0393-0392	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Beatriz Serrano Villalobos	2-0547-0943	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Yajaira Ramirez Alvarado	6-0377-0788	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	206.399,00	22.933,00	19.863.325,00
Doris Maria Arrieta Méndez	7-0096-0100	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	160.533,00	68.800,00	19.817.458,00
Urania De Los Ángeles Arcedes López	155818-196628	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Elizabeth Blandón Brenes	7-0156-0787	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Viviana Brenes Brenes	7-0156-0472	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Linedpi Cabrera Espinoza	1-1171-0188	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Ángela Isabel Ramírez Calderón	3-0443-0266	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Silvia Alejandra Chinchilla Zuñiga	7-0143-0525	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Alondra Lucia Fallas Oviedo	7-0151-0857	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Stefany Andrea Brown West	7-0179-0534	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiónes inflación urbanización (¢)	Previsiónes inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Lorelly Garbanzo Vargas	1-1072-0129	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Fátima Del Carmen Gómez Monge	3-0372-0993	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Hazel Jazmín González Fernandez	3-0417-0363	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Oscar Enrique Jiménez López	7-0163-0940	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Mayelin Loaiza Matamoros	7-0332-0527	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Audy Jalid López Rivera	7-0199-0925	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.37,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Andrey David Madriz Monge	7-0186-0404	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Zonia María Martínez Ramírez	7-0153-0761	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Ana Rosa Montealto Quijano	155815-166616	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Marielos Cordero Contreras	7-0109-0369	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Leidy Dayana Morales Romero	7-0166-0190	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Ayda Julia Obando López	155801-904324	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	166.269,00	71.258,00	20.685.701,00
Yorleni Paniagua Calvo	3-0361-0407	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Martha Lorena Ríos Gómez	155816-175512	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	166.269,00	71.258,00	20.685.701,00
Maricriz Rodríguez Zarate	3-0350-0974	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Geidi María Sanchez Espinoza	6-0299-0831	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Cristobalina Traña Rojas	5-0331-0919	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	166.269,00	71.258,00	20.685.701,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiónes inflación urbanización (¢)	Previsiónes inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Maria Ivannia Fernandez Pazos	5-0313-0605	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	166.269,00	71.258,00	20.685.701,00
Giselle María Villalobos Rodríguez	3-0358-0682	2.269.982,79	8.758.403,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	56.820,00	213.774,00	23.753,00	20.733.207,00
Susana Alejandra Bobadilla Viales	1-1221-0323	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Yamilet Marchena Cascante	7-0115-0957	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Evelyn Arias Vargas	7-0160-0064	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Evelyn Lozano Orozco	7-0179-0793	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Sully Yuvixa Cedeño Chavarria	7-0174-0110	2.432.105,99	9.383.932,00	7.698.590,20	435.374,15	387.75,10	50.000,00	50.448,00	166.695,00	71.441,00	20.604.900,00
Henry Gerardo Sequeira Aragón	1-1182-0674	2.063.620,72	7.962.184,00	7.698.590,20	435.374,15	387.75,10	50.000,00	50.448,00	109.070,00	109.070,00	18.757.043,00
Alejandro Alberto Mairena Bustos	155801-093003	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
María De Los Ángeles Pérez Viales	3-0374-0043	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Jennifer Karina Rodríguez Hernández	3-0408-0559	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
María Hernández Artavia	1-0956-0064	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Olgaldes Sequeira Ramírez	6-0320-0481	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Arlenda María Cedeño Acuña	7-0062-0981	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Jennifer Villegas Cordero	6-0396-0808	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiónes inflación urbanización (¢)	Previsiónes inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Adriana Thompson García	1-0806-0685	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Verania de los Ángeles Granados Granja	7-0206-0469	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Ana Yansi Monge Rojas	3-0432-0039	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Alba Rosa Rivera González	7-0229-0362	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Amelia Alexandra Rojas Salazar	1-1346-0734	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Leydi Angélica Santana Espinoza	5-0327-0089	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Elizabeth Soto Morales	1-1240-0233	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
María Lidia Polanco Crespo	7-0202-0260	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Sara Eugenia Ramírez Pérez	1-1067-0768	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Yudelka Yariela Ortiz Sandoval	7-0167-0004	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Susan Ward Bennett	701840847	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Mauren Lucia Mata Granja	701760532	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Mayra Saborio Saborio	155806-160110	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Ligia María Solórzano López	5-0277-0594	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Grace Calvo Sojo	9-009-0433	3.921.266,29	15.129.643,00	8.561.097,13	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	294.439,00	32.715,00	28.830.023,00
Yorleni Guerrero Montero	3-0345-0016	2.986.059,18	11.521.281,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	134.101,00	134.101,00	23.263.608,00
Carmen García Avilés	5-0264-0715	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Argerie Lineth Briceño Sanchez	1-0966-0775	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Irene María Guevara Mora	1-1511-0689	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Alba Iris Navarro Matarrita	3-0344-0729	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Franchela García Pérez	5-0354-0462	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Floribeth Amaya Orozco	6-0312-0743	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Sharlet Jonisha Brown Barret	7-0200-0209	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Yenier Calderón Villalobos	7-0233-0708	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
María Dinora Chamorro Campos	155807-740608	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Helen Yessenia Campos Centeno	7-0168-0531	2.255.279,49	8.701.672,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	205.680,00	22.853,00	19.784.799,00
Carmen Noelia Aguilar Pérez	155819-553214	1.745.694,15	6.735.510,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	140.617,00	60.265,00	17.243.989,00
Nuria Hernández Muñoz	5-0291-0675	2.047.756,63	7.900.975,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	152.095,00	65.183,00	18.722.994,00
Adriana Ordeñana Mayorga	1-0947-0478	2.465.381,87	9.512.322,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	215.942,00	23.994,00	20.815.813,00
Evelyn Leiva Guido	4-0179-0091	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Geraldin Daniela Cordero Solano	7-0185-0715	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Sonia Trinidad Guillen Campos	3-0423-0744	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Kattia Molina Madrigal	1-1127-0865	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Kristel Yolanda Duran Navarro	7-0180-0277	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Edibel Marcela Nembhard Valverde	7-0161-0565	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Jennifer Masis Sanchez	7-0155-0857	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Mario Gerardo Quesada Cascante	3-0201-0339	2.432.105,99	9.383.932,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	166.695,00	71.441,00	20.604.900,00
Hellen Vanessa Guzmán Morales	155800-796301	2.063.620,72	7.962.184,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	152.699,00	65.442,00	18.800.671,00
Karina Isabel Marín Almengor	7-0186-0452	2.063.620,72	7.962.184,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	196.327,00	21.814,00	18.844.299,00
Bryan Steven Córdoba Espinoza	7-0226-0822	2.432.105,99	9.383.932,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	119.068,00	119.068,00	20.557.273,00
Jennifer Milena Calvo Arias	7-0156-0336	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Irma Espinoza Espinoza	6-0131-0675	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Grettel Marilyn Marín Solano	7-0156-0061	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.37,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Lizeth Andrea Blanco Morales	7-0185-0399	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Evelyn Marlene Bonilla Marín	1-1071-0059	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Yasmina González Fargas	155812-991813	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Eneida Amores Morales	3-0376-0384	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00
Luisa Michelle Arroyo Sanchez	7-0151-0347	2.759.834,76	10.648.426,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	230.334,00	25.593,00	22.260.763,00
Sandra Isabel Rodríguez Aguilera	155813-461914	2.645.045,85	10.205.530,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	174.786,00	74.908,00	21.647.529,00
Nancy Vanessa Alfaro García	7-0156-0234	1.942.383,00	7.494.406,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	148.085,00	63.465,00	18.207.041,00



Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Katia Melissa Calderón Núñez	3-0384-0805	2.258.116,97	8.712.620,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.083,00	68.607,00	19.752.987,00
Rosa Idalia Galeano Narváez	155803-869626	2.254.247,68	8.697.691,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	205.630,00	22.848,00	19.779.737,00
Abigail De La O Alfaro	1-0881-0213	2.243.929,58	8.657.880,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	159.543,00	68.376,00	19.683.521,00
Aylin Yadith Lozano Orozco	7-0131-0734	2.232.837,61	8.615.084,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	204.589,00	22.732,00	19.674.678,00
Luz Deida Campos Valverde	9-0090-0678	2.223.293,37	8.578.258,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	204.118,00	22.680,00	19.627.837,00
Gabriela Natalia Nembhard Valverde	3-0411-0784	2.214.007,08	8.542.429,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	203.665,00	22.629,00	19.582.268,00
Jacqueline Castillo Rodríguez	4-0184-0692	2.202.528,19	8.498.139,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	157.975,00	67.704,00	19.480.810,00
Xinia Yirlany Barrantes Olmos	3-0339-0270	2.190.275,44	8.450.864,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	202.507,00	22.501,00	19.465.813,00
Janett Jarquín Acevedo	155816-226612	2.174.024,42	8.388.161,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	201.714,00	22.413,00	19.386.067,00
Ana Isabel Ferreto Bravo	7-0188-0222	2.155.064,91	8.315.009,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	156.169,00	66.929,00	19.248.410,00
Lawreth Saray Hold Bailey	7-0207-0067	2.136.105,39	8.241.856,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	155.449,00	66.621,00	19.155.578,00
Magda Agüero Molina	3-0439-0334	2.117.145,88	8.168.704,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	198.930,00	22.103,00	19.106.947,00
María De Los Ángeles Angulo Gómez	5-0208-0560	2.100.765,89	8.105.504,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	154.106,00	66.046,00	18.982.544,00
Lidieth Quesada Sequeira	7-0128-0301	2.079.226,85	8.022.398,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	153.284,00	65.693,00	18.877.077,00
Tania Yirlany García Valdez	7-0191-0645	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Eneida Nájera Arauz	6-0234-0088	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	114.666,00	114.666,00	19.765.219,00
Virna Lissett Aguilar Pérez	155801-6-98227	2.432.105,99	9.383.932,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	166.695,00	71.441,00	20.604.900,00

Jefe de familia	Cédula	Precio lote (¢)	Costos de urbanización (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsiones inflación urbanización (¢)	Previsiones inflación vivienda (¢)	Pruebas de laboratorio (¢)	Fiscalización de viviendas (¢)	Gastos formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto de aporte familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Sonia Madriz Monge	4-0153-0946	2.063.620,72	7.962.184,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	152.699,00	65.442,00	18.800.671,00
Lorena Díaz Batista	3-0322-0247	2.063.620,72	7.962.184,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	152.699,00	65.442,00	18.800.671,00
María Luisa Martínez Chavarria	8-0102-0218	2.432.105,99	9.383.932,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	214.322,00	23.814,00	20.652.527,00
Rafaela Gómez Gómez	6-0221-0752	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	206.399,00	22.933,00	19.856.953,00
Karina Lucia Calvo Chavarria	7-0220-0381	2.269.982,79	8.758.403,00	7.698.590,20	435.374,15	387.755,10	50.000,00	50.448,00	160.533,00	68.800,00	19.811.086,00

5. La Administración, en coordinación con la entidad autorizada y la empresa desarrolladora, deberá realizar los estudios técnicos y legales que sean pertinentes para determinar la posibilidad de que en cada grupo de dos lotes que se encuentra a la entrada del proyecto, y cuyas áreas son cercanas a los 300 m², se pueda segregar un tercer lote que permita disminuir el costo de esas soluciones habitacionales y, a su vez, otorgar una vivienda a otras dos familias de esa comunidad que habiten en condiciones de pobreza; en cuyo caso, la Administración deberá presentar a esta Junta Directiva la respectiva propuesta de modificación a las condiciones del financiamiento y la información de las dos familias adicionales.

6. El giro de los recursos a la empresa constructora-desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregará el inmueble folio real 7-155173-000, en el cual las partes serán:

- Fiduciario: Banco Improsa.
- Fideicomitente: Consultoría Mar Azul S.A., cédula jurídica 3101332999.
- Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.
- Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.
- Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público, Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

7. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

8. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 6 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

9. Será responsabilidad de la entidad autorizada verificar que en la formalización del proyecto, según compromiso del desarrollador, se efectúe lo siguiente:



a) Modificaciones referentes al lindero oeste de la finca donde se consignó calle pública con 12,70 m, que corresponden en realidad al ancho de la calle y no al frente del bien inmueble con respecto a la calle pública.

b) Modificación del lindero sur de la finca, dado que se omite la calle uno, rectificándose conforme al mismo plano y como acto inicial para evitar que luego al realizarse las segregaciones existan diferencias por colindancias.

c) Para el resto de finca, que no es parte del proyecto, deberán realizar los planos de catastro y sin costo alguno proceder, toda vez que se encuentren segregados, a traspasarlos a la Municipalidad de Siquirres.

10. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011 del 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.

11. Para las familias que califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito que se deducirá del monto de Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar, y deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

12. Para las operaciones de discapacidad y adulto mayor solo, en caso de que se verifique el cumplimiento de los requisitos para la postulación al Bono Familiar de Vivienda, la empresa deberá realizar las adecuaciones necesarias y cubrir con la partida de imprevistos los montos adicionales respecto a la vivienda típica sin adecuaciones, de acuerdo con lo avalado en el informe DF-DT-IN-0331-2015 del Departamento Técnico del BANHVI.

13. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

14. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentren vigentes la Viabilidad Ambiental de SETENA y el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad de Siquirres, debiendo verificar, además, que los planos de las viviendas se hayan tramitado en esta última institución.

15. La entidad autorizada deberá velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de urbanización según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la obra construida.

16. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH en lo que respecta a los acabados de las viviendas y obras de urbanización.

17. La entidad autorizada debe velar por que durante el proceso de ejecución de obras, se liquiden las obras efectivamente construidas, incluido lo correspondiente a los porcentajes de los costos indirectos tarifables y no tarifables.

18. El monto total del contrato de administración de recursos, solicitado por parte de la entidad autorizada y aprobado por este Banco, no podrá ser utilizado para el pago de intereses de ningún tipo y únicamente se podrá aplicar para el pago del lote, las obras de infraestructura y construcción de las viviendas, desglosadas en el informe DF-OF-0730-2015 de la Dirección FOSUVI.



19. El giro de los montos previstos por posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra se realizará mensualmente o al final del proceso constructivo con previa solicitud por parte de la entidad autorizada, y según los cálculos realizados por parte de la Dirección FOSUVI, con los índices reales publicados por el INEC hasta agotar el monto previsto.

20. En caso de que el monto previsto por inflación sea inferior al real, se procederá, al finalizar el proyecto, a solicitar una ampliación al contrato de administración de recursos para cubrir el faltante, sujeto su conocimiento, aprobación o rechazo, a la respectiva reglamentación.

21. Según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N°12 de la sesión 04-2012 del 23 de enero del 2012, con respecto a las disposiciones de la Contraloría General de la República en informe N° DFOE-SOC-IF-10-2011, la Dirección FOSUVI deberá realizar la inspección de la calidad del proyecto.

22. Previo a la formalización y el traspaso de las propiedades a favor de los beneficiarios, la entidad autorizada deberá verificar que no existen impuestos y tasas municipales pendientes de pago, En el traspaso de las propiedades, las mismas deberán estar libres de todo gravamen, exceptuando el que por las disposiciones de ley establece al BANHVI.

23. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

24. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo por Mayoría.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
 Archivo