

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo	Artículo	Sesión	Fecha de sesión	Fecha de comunicación
1	1°	79-2015	14-12-2015	16-12-2015
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #736-2015
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Jardines del Río				

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Jardines del Río, ubicado en el distrito Quepos del cantón de Aguirre, provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a un total de 187 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0696-2015 y DF-DT-ME-0697-2015, ambos del 26 de octubre de 2015, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la viabilidad ambiental, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27 y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas y la construcción de obras para el abastecimiento de agua potable.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-1432-2015 del 11 de diciembre de 2015 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1013-2015, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales esa dependencia recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose analizado los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos que se indican en los informes de la Dirección FOSUVI.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, los recursos requeridos en administración, para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Jardines del Río, ubicado en el distrito Quepos del cantón de Aguirre, provincia de Puntarenas. Lo anterior, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-1432-2015 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢3.898.595.795,51** (tres mil ochocientos noventa y ocho millones quinientos noventa y cinco mil setecientos noventa y cinco colones con 51/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde de 50.006,00 metros cuadrados por un monto de ¢511.749.472,00.
- b) Construcción de las obras de infraestructura para 187 soluciones habitacionales por un monto promedio de ¢9.234.337,90 para un total de ¢1.726.821.188,14.
- c) Construcción de 65 viviendas de 42,00 m² con dos dormitorios y cimientos típicos, por un monto unitario de ¢7.722.688,24 para un total de ¢501.974.735,60.
- d) Construcción de 102 viviendas de 42,00 m² con dos dormitorios y cimientos especiales, por un monto unitario de ¢7.871.335,33 para un total de ¢802.876.203,66.
- e) Construcción de 20 viviendas de 50,00 m² con tres dormitorios y cimientos típicos, por un monto unitario de ¢8.726.238,23 para un total de ¢174.524.764,60.
- f) Proporcional para el rubro de fiscalización de las 187 viviendas por un monto de ¢9.570.873,94.
- g) Previsión para pruebas de laboratorio de verificación de calidad del BANHVI y entidad autorizada, por un monto unitario por vivienda de ¢50.000,00 y un total de ¢9.350.000,00.
- h) Gastos de formalización de las 187 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, para un total de ¢42.728.557,57.
- i) Previsión de recursos para mejoras adicionales a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) al momento de la recepción por parte del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, por un monto de ¢23.000.000,00.
- j) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto de hasta ¢96.000.000,00 para las obras de infraestructura y viviendas.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Empresa Constructora y Consultora Consultoría Mar Azul, Sociedad Anónima, cédula jurídica 3101332999, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la Entidad Autorizada y Constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos

girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de veinticinco meses, compuesto de hasta diecinueve meses para la obtención de los permisos de construcción, la construcción de las obras de infraestructura y la construcción de las 187 viviendas, y hasta seis meses para la formalización de las 187 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato Entidad Autorizada y Constructor es de veinticinco meses, compuesto de diecinueve meses para la construcción de las obras, y seis meses de vigilancia de las obras ejecutadas. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Jardines del Río con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 187 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Omar Rojas Duarte	1-0401-0099	3.352.106,15	11.311.175,19	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	227.270,93	97.401,83	23.350.785,29
Edwin Gerardo Madrigal Parajeles	6-0067-0892	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	143.829,53	143.829,53	20.008.836,92
Israel Moya Jimenez	6-0072-0342	3.290.650,87	11.103.803,64	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	160.811,57	160.811,57	23.015.499,11
Luis Alberto Jimenez Lobo	6-0167-0873	3.428.087,23	11.567.561,82	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	229.912,77	98.534,04	23.685.794,84
Lilliana Cortes Chaves	6-0391-0098	3.415.423,71	11.524.830,72	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	295.033,02	32.781,45	23.695.520,47
Luisa Villegas Alpizar	6-0197-0450	3.430.694,42	11.576.359,40	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	164.288,13	164.288,13	23.631.574,98
Franciny Maria Morales Mora	6-0418-0032	3.440.378,28	11.609.036,13	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	230.336,21	98.715,52	23.739.983,65
Inocente Rosario Duran Aguilar	6-0059-0583	3.403.691,34	11.485.241,60	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	229.066,73	98.171,45	23.578.232,69
Facundo Lorenzo Hernandez	6-004-40836	3.381.530,20	11.410.462,17	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	228.297,36	97.841,72	23.480.522,74
Daisy Maria Valverde Cubillo	6-0304-0924	3.189.901,46	10.763.839,99	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	221.629,13	94.983,91	22.635.603,60
Maria Vargas Alvarado	6-0373-0891	2.839.606,37	9.581.822,18	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	210.435,21	90.186,52	21.240.743,87



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Yadira Tatiana Lorenzo Fallas	6-0350-0399	2.865.492,08	9.669.169,59	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	211.331,79	90.570,77	21.354.873,56
Tania Yadela Arias Romero	6-0396-0036	3.050.602,83	10.293.797,82	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	217.776,10	93.332,61	22.171.056,85
Adriana Maria Badilla Salazar	6-0366-0719	4.744.347,57	16.009.083,28	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	276.674,70	118.574,87	29.638.985,66
Elida Rita Marchena Marchena	6-0338-0513	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	208.033,28	89.157,12	20.073.040,67
Juan Eli Cortes Blanco	5 012-90271	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Ismael de Jesús Le Coz Mora	3-0168-0257	2.600.675,69	8.775.586,75	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.137,42	86.201,75	20.037.632,88
Yendri Andrea Perez Calvo	6-0375-0701	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	144.535,25	144.535,25	20.158.189,74
Wendy Pamela Sanchez Albenda	1-1864-0891	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Sianny Pamela Chinchilla Venegas	1-1424-0460	2.470.688,46	8.336.964,51	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	197.605,03	84.687,87	19.614.138,11
Melissa Maria Rojas Azofeifa	6-0347-0067	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Maria Cristina Araya Mora	1-0649-0201	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Katherine Rojas Jimenez	2-0659-0684	2.468.826,18	8.330.680,52	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	197.540,55	84.660,24	19.605.927,37
Jennifer Patricia Mora Azofeifa	1-1112-0851	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Rogelio Corrales González	1-0350-0143	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Ericka Cortes Chaves	1-1390-0824	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Agnes Reyes Luna	155813-962308	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Idalia Agüero Murillo	5-0286-0735	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Ronald Leonidas Vargas Cordero	6-0130-0157	2.601.420,60	8.778.100,34	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.149,82	86.635,64	20.190.550,88



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Melba Flores Wilson	1-0838-0028	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Yerlin Johana Gamboa Garita	6-0377-0361	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	144.535,25	144.535,25	20.158.189,74
Sharon Daniela Solis Naranjo	6-0417-0994	2.086.499,85	7.040.578,15	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	131.601,13	131.601,13	17.867.559,25
Jessica Moraga Herrera	6-0282-0790	2.949.108,50	9.951.320,57	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	153.030,63	153.030,63	21.662.339,81
Rosibel Mata Agüero	6-0251-0345	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Treicy Fabiola Alpizar Cerdas	6-0381-0936	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Jessica Patricia Porras Ramírez	1-1421-0966	2.246.656,03	7.581.000,97	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	244.047,29	27.116,37	18.680.584,40
Luz Marina Arias Arias	6-0342-0872	2.284.832,80	7.709.822,69	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	136.529,70	136.529,70	18.740.065,29
Sileni Cruz Jimenez	1-0812-0575	2.303.641,84	7.773.290,95	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	246.594,78	27.399,42	18.932.407,67
Sandra Alicia Andrews Amaya	155806 664610	2.340.142,55	7.896.457,08	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	193.064,58	82.741,96	19.038.544,31
Carlos Roberto Carmona Bolaños	1-1329-0484	2.378.691,77	8.026.535,59	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	194.405,54	83.316,66	19.208.513,01
Silvia Lilliana Carvajal Cambronero	6-0288-0728	2.433.629,07	8.211.913,18	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	252.406,73	28.045,19	19.506.829,09
Víctor Alonso Bustos Cortes	6-0399-0404	2.536.426,99	8.558.789,22	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	142.776,43	142.776,43	19.846.872,75
Karla Yessenia Talavera Dormus	155804 548208	2.550.021,64	8.604.662,32	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	143.115,62	143.115,62	19.906.679,70
Ivannia Gabriela López Azofeifa	6-0366-0183	2.631.775,79	8.880.529,32	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	145.148,92	145.148,92	20.266.334,14
Gina Arleth Porras Cortes	6-0358-0276	2.762.880,38	9.322.921,95	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.129,30	29.681,03	20.961.811,74
Evelyn Vanessa Moraga Fallas	6-0323-0487	2.830.108,73	9.549.773,85	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	150.072,49	150.072,49	21.138.835,18
Tania Dayana Jaime Espinoza	6-0375-0792	2.871.637,60	9.689.906,74	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	211.550,51	90.664,50	21.381.974,97



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Carmen Emilce Rojas Arauz	6-0121-0552	2.952.088,15	9.961.374,95	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	214.345,69	91.862,44	21.736.688,90
Sandra Ixa Espinoza Romero	6-0249-0616	2.981.698,42	10.061.290,33	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	276.914,85	30.768,32	21.928.783,71
Maria José Cordero Guido	1-1590-0636	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Angie Patricia Cordero Godoy	1-1520-0380	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Lilliana Andrea Nuñez Vindas	6-0340-0350	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Raquel Xiomara García Chamorro	155808097833	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	143.829,53	143.829,53	20.008.836,92
Urania Del Socorro Alvarez Ortiz	155800084819	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Maritza Lizano Calderon	6-0222-0508	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Angie Stephanie Noguera Valverde	1-1248-0281	3.038.125,54	10.251.695,11	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	279.436,57	31.048,51	22.178.137,34
Estefani Maria Mora Mora	6-0412-0519	3.290.464,64	11.103.175,24	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	226.111,12	96.904,76	23.228.631,11
Stephanie De Los Angeles Fallas Martínez	1-1477-0716	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Tatiana Maria Mora Jimenez	1-1465-0249	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Maricelen López Hernandez	5-0368-0066	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Ulises López Carmona	5-0151-0281	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	143.829,53	143.829,53	20.008.836,92
Paulina Rojas Campos	6-0402-0044	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Erica Cortes Chaves	1-1390-0824	2.843.889,61	9.596.275,35	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	269.478,58	29.942,06	21.169.876,56
Karol Vanessa Vega Alfaro	1-1318-0761	3.523.063,57	11.888.045,12	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	299.847,94	33.316,44	24.171.189,65
Jazlin Vanessa Quiros Quintero	6-0395-0857	3.422.127,93	11.547.453,07	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	229.701,89	98.443,67	23.659.515,91
Luis Alberto López Arauz	6-0174-0076	3.319.330,00	11.200.577,03	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	161.521,07	161.521,07	23.141.661,12



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Alicia Jimenez Vargas	9-0095-0820	3.266.627,45	11.022.740,22	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	160.212,22	160.212,22	22.909.812,90
Kenia Oralia Brenes Canales	7-0153-0249	3.112.803,02	10.503.682,96	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	156.392,11	156.392,11	22.233.111,11
Nery Gabriela Zuñiga Arauz	6-0317-0848	3.062.148,97	10.332.758,53	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	280.508,66	31.167,63	22.284.296,27
Erllyn Marín Mena	1-1348-0380	2.655.426,76	8.960.335,94	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	204.028,39	87.440,74	20.428.671,20
Marcela Socorro Perez Grajal	6-0337-0527	2.818.748,82	9.511.441,53	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	209.710,28	89.875,83	21.148.780,74
Nayantara López Guadamuz	6-0382-0889	2.349.640,18	7.928.505,41	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	247.384,67	27.487,19	18.985.763,28
Kenneth Josué Corrales Zuñiga	6-0338-0981	2.757.665,99	9.305.326,79	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	206.599,74	88.542,75	20.729.825,54
Vanessa Valverde Cubillo	6-0295-0630	3.038.125,54	10.251.695,11	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	278.166,27	30.907,36	22.028.219,95
Isabel Vega Gomez	1-0692-0910	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Alicia Machado Azofeifa	6-0469-0962	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Jonatan Salazar Ovares	3-0377-0354	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	144.535,25	144.535,25	20.158.189,74
Gretel Melissa Araya Miranda	6-0374-0510	2.477.206,45	8.358.958,46	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	197.828,94	84.783,83	19.642.873,96
Leopoldo Eliodor Cortez	122200330734	4.127.001,36	13.925.941,85	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	328.124,57	36.458,29	26.989.947,89
Yendri Pamela Herrera Rojas	6-0355-0949	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Iliana Alvarez Ramirez	6-0286-0287	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Adriana Yadira Kraudy Zamora	155803661427	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Andrea Fernandez Marin	6-0305-0877	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Guillermina Suazo Martínez	155811998107	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Yenory Ramirez Ruiz	6-0369-0032	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Massiel Fernandez Zamora	1-1402-0525	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Karla Yesenia Fonseca Martínez	155800 542626	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Doridey Padilla Jimenez	1-1050-0156	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	144.535,25	144.535,25	20.158.189,74
Roy Sánchez Fallas	6-0324-0026	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Lizbeth Ivannia Blanco Cruz	1-1208-0487	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Flor Maria Céspedes Marín	6-0270-0639	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Nancy Leon Quesada	6-0378-0509	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Mynor Ortega Arias	6-0211-0412	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Dina Graciela Porras Ramírez	6-0379-0487	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Karla Maria Castañeda Vargas	1-1437-0077	2.600.675,69	8.775.586,75	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.125,43	86.625,19	20.187.267,98
Ana Cecilia Guerrero Montero	6-0275-0110	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Elva Virginia Vargas Romero	6-0373-0166	2.259.319,55	7.623.732,08	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	244.607,40	27.178,60	18.736.539,13
Alejandra Torres Serrano	3-0397-0055	2.319.098,77	7.825.448,03	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	247.285,98	27.476,22	19.000.712,90
Rebeca Angulo Salas	1-1527-0330	2.465.101,62	8.318.112,55	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	253.814,91	28.201,66	19.645.909,19
Marcelino Ruiz Moreno	5-0144-0032	2.478.510,04	8.363.357,25	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	254.417,63	28.268,63	19.705.165,03
Susen Alvarado Sandoval	1-1215-0703	2.485.028,03	8.385.351,20	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	141.503,07	141.503,07	19.620.762,41
Milady De Los Angeles Cerdas Porras	6-0360-0583	2.598.627,18	8.768.674,36	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.054,86	86.594,94	20.178.236,51
Maria Ulate Cáceres	7-0185-0033	2.537.358,13	8.561.931,22	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	257.039,01	28.559,89	19.965.208,47
Ivannia Montero Rojas	6-0351-0227	2.572.927,70	8.681.955,35	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.162,63	86.212,56	20.064.925,80



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Michelle Johanna Morales Sevilla	1-1406-0528	2.543.876,11	8.583.925,17	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	200.150,15	85.778,64	19.936.831,54
Grace Campos Solano	6-0275-0931	2.276.452,53	7.681.544,75	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	245.373,66	27.263,74	18.812.251,05
Alicia Vanessa Castillo Jimenez	6-0300-0072	2.624.140,43	8.854.764,97	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.921,88	28.991,32	20.348.707,39
Elena Hernandez Badilla	1-1408-0197	2.893.798,75	9.764.686,18	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	272.982,70	30.331,41	21.540.347,74
Angie Gabriela Hernandez Badilla	1-1473-0323	2.922.850,34	9.862.716,36	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	274.284,47	30.476,05	21.668.731,28
Kimberly Karina Lara Perez	6-0386-0954	3.045.202,21	10.275.574,26	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	279.750,24	31.083,36	22.209.406,81
Carlos Alberto Hernandez Castillo	6-0157-0483	3.274.821,48	11.050.389,76	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	288.751,70	32.083,52	23.074.195,96
Heydi Gabriela Arce Miranda	6-0295-0601	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Hellen Andrea Rios Campos	6-0396-0543	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Marilyn Matarrita Gatgens	6-0380-0409	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Alexa Maria Calvo Cortes	1-1475-0405	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Harold Antonio Garcia Chamorro	155808 096832	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Maria del Rocio Arias Cubillo	1-1127-0625	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Maria Nidia Céspedes Marín	9-0098-0407	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Kristin Adela Fernandez Castillo	1-1435-0345	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Seydi Angélica Fernandez Castillo	6-0399-0096	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Blanca Flor Sanchez Avalos	6-0111-0602	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Sandra Rojas Villalobos	6-0221-0050	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Luis Torres Zamora	6-0239-0366	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Jesús Lara Vega	6-0166-0342	2.773.867,84	9.359.997,47	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	266.353,05	29.594,78	20.860.451,38
Heiner Antonio Calderon Valverde	2-0578-0593	3.484.886,80	11.759.223,40	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	298.141,78	33.126,86	24.002.485,00
Luis Gerardo Solorzano Quiros	1-0874-0614	3.452.296,88	11.649.253,64	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	296.682,06	32.964,67	23.858.465,60
Carlos Luis Rojas Villalobos	6-0186-0964	3.441.868,11	11.614.063,32	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	230.393,74	98.740,18	23.746.558,19
Rodrigo Jimenez Campos	2-0338-0003	3.064.942,39	10.342.184,51	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	218.270,12	93.544,34	22.234.277,13
Victor Alonso Calderon Badilla	1-1543-0891	3.038.125,54	10.251.695,11	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	223.023,48	95.581,49	21.973.077,16
Eddy Roldan Zuñiga Arauz	6-0335-0705	3.290.650,87	11.103.803,64	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	231.808,14	99.346,35	23.086.495,68
José María Chacón Umaña	1-0326-0362	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Blanca Flor Marin Chaves	9-0080-0584	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Josu Francisco Cascante Grajal	6-0355-0931	2.463.984,25	8.314.342,16	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	197.373,26	84.588,54	19.584.579,78
Mercedes Morales Rojas	1-1074-0881	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Angie Yamileth López Fajardo	6-0386-0794	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Gerardo Vindas Valdes	6-0295-0118	2.601.234,37	8.777.471,94	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.628,78	28.736,53	20.097.568,12
Andrés José Gomez Ramirez	1-1167-0447	3.038.125,54	10.251.695,11	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	217.339,56	93.145,52	22.116.040,32
Elmer José Aguirre Alvarez	6-0290-0937	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Jenny Molina Perez	1-1090-0599	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Kattia Lorena Mesen Hidalgo	6-0293-0855	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Juana Ortiz Baltodano	155806 810428	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Victor Hugo Araya Fallas	6-0264-0453	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Alba Luz Araya Fernandez	1-1009-0224	2.526.929,35	8.526.740,89	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	199.560,27	85.525,83	19.862.110,62
Rocio Espinoza Perez	6-0282-0465	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
John Alexis Gomez Barquero	6-0333-0113	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Marilin Ramirez Ramirez	6-0351-0469	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Maria Elena Matarrita Parra	6-0395-0468	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Katia Sanchez Nuñez	6-0308-0532	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Roxana Cristina Arias Arias	1-1348-0718	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	202.349,35	86.721,15	20.216.003,84
Clidier Maria Sanchez Fallas	6-0339-0246	3.290.464,64	11.103.175,24	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	290.714,29	32.301,59	23.293.234,29
Kattia Zuñiga Chaves	1-1110-0618	2.398.804,41	8.094.402,64	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	250.848,43	27.872,05	19.352.935,59
Adriana Patricia Arroyo Jimenez	1-1255-0660	2.797.891,27	9.441.060,89	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	268.695,44	29.855,05	21.116.527,71
Emma Cristina Hernandez Badilla	1-1532-0756	2.859.532,78	9.649.060,83	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	271.456,92	30.161,88	21.388.930,64
Mauricio Fernandez Umaña	1-0865-0897	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Mirna del Rosario Martinez Hernández	155809 601913	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	201.361,34	86.297,72	20.066.368,74
Marta Lorena Martinez	155802 343224	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Edwin Vindas Novo	6-0257-0489	2.607.193,67	8.797.580,70	7.871.335,33	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	260.163,45	28.907,05	20.273.817,94
Johanna Vanessa Mena Vega	1-1448-0558	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Walter Zuñiga Ramirez	6-0299-0009	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55
Marcela Maria Gamboa Calvo	6-0355-0474	2.607.193,67	8.797.580,70	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	20.123.900,55



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Victor Fernandez Cubillo	7-0123-0872	3.015.405,71	10.175.030,48	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	277.144,56	30.793,84	21.927.813,77
Edwin Coronado Valverde	6-0266-0785	3.050.416,60	10.293.169,42	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	216.774,99	92.903,57	22.020.594,03
Hanniel Yubal Herrera Zuñiga	2-0626-0518	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Shirley Angelica Núñez Vindas	6-0367-0392	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Mardoqueo Valverde Corrales	6-0212-0910	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Tomas Johel Ríos Campos	6-0488-0653	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	208.033,28	89.157,12	21.076.590,66
Urbano Acevedo Sequeira	6-0186-0246	2.604.586,48	8.788.783,12	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	207.949,66	89.121,28	21.065.102,27
Jorge Luis Barahona Retana	1-0760-0486	2.585.777,44	8.725.314,86	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	207.290,05	88.838,59	20.982.165,36
Guiselle Mora Naranjo	6-0276-0746	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Melvin López Leon	6-0319-0301	2.607.007,45	8.796.952,30	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.463,52	29.718,17	21.135.206,28
Andrea Joryana Arce Retana	7-0207-0374	1.916.473,58	6.466.850,21	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	228.003,97	25.333,77	18.075.110,77
Crisia Pamela Chaverri Jimenez	6-0353-0897	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	21.127.450,54
Roy Mauricio Meza Sandi	1-0912-0733	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	208.033,28	89.157,12	21.076.590,66
Elizet Mora Berrocal	1-1208-0079	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Maureen Yesenia Sosa Calvo	6-0338-0673	2.574.231,30	8.686.354,14	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	265.995,96	29.555,11	20.990.364,41
Seidy Bermudez Bermudez	6-0288-0732	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Iván Valerín Gutierrez	7-0114-0986	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Xinia Castillo Ortega	6-0304-0141	2.377.946,86	8.024.022,00	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	248.646,07	27.627,34	20.114.397,94
Kattia Quesada Sanchez	6-0293-0665	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	258.893,15	28.765,91	21.127.450,54
William Edén Martínez Martínez	155810128531	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	208.033,28	89.157,12	21.076.590,66
Kattia Carmona Sanchez	6-0359-0100	2.598.999,64	8.769.931,16	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.108,41	29.678,71	21.099.822,21

Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Previsión planta de tratamiento (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Roxidalia Marin Mata	6-0396-0824	2.607.193,67	8.797.580,70	8.726.238,23	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	267.471,36	29.719,04	21.136.028,74
Pendiente	Pendiente	2.917.822,18	9.845.749,60	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	272.784,49	30.309,39	21.496.589,29
Pendiente	Pendiente	2.994.361,93	10.104.021,43	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	276.204,66	30.689,41	21.834.821,05
Pendiente	Pendiente	3.072.763,97	10.368.577,25	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	279.716,73	31.079,64	22.181.290,98
Pendiente	Pendiente	3.144.275,57	10.609.882,32	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	282.907,23	31.434,14	22.497.298,14
Pendiente	Pendiente	3.182.638,56	10.739.332,44	7.722.688,24	278.074,87	235.294,12	122.994,65	50.000	51.181,14	284.630,23	31.625,58	22.666.834,26

5. Se otorga a la entidad autorizada un plazo máximo de un mes a partir de la fecha de comunicación del presente acuerdo, para incorporar los seis potenciales beneficiarios del proyecto que están pendientes.

6. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

7. El giro de los recursos a la empresa constructora-desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregará el inmueble folio real 6-170641-000, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: Banco Improsa.

b) Fideicomitente: Consultoría Mar Azul, S.A., cédula jurídica 3101332999.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

8. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

9. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 7 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

10. Con respecto al pago del monto de terreno en verde, se efectuará la retención del costo de las obras para el abastecimiento de agua potable, por \$166.351.840,00, hasta tanto se verifique que esas obras sean recibidas a satisfacción del proveedor del suministro de agua potable, y verificado por el fiscal de inversiones de la entidad autorizada.

11. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la "Directriz para propiciar el



aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda", publicada en el diario oficial La Gaceta.

12. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito que se deducirá del monto del Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

13. Para los casos de discapacidad y adulto mayor solo, en caso de que se verifique el cumplimiento de los requisitos para la postulación al Bono Familiar de Vivienda, la empresa constructora deberá realizar las adecuaciones necesarias y cubrir con la partida de imprevistos los montos adicionales respecto a la vivienda típica sin adecuaciones, de acuerdo con lo avalado en el informe DF-DT-IN-0696-2015 del Departamento Técnico del BANHVI.

14. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

15. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentren vigentes la Viabilidad Ambiental de SETENA y el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad de Aguirre; y deberá verificar que los planos de las viviendas se hayan tramitado en la citada Municipalidad.

16. La entidad autorizada debe velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de urbanización según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la obra construida.

17. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH en lo que respecta a los acabados de las viviendas y obras de urbanización.

18. La entidad autorizada debe velar por que durante el proceso de ejecución de obras, se liquiden las obras efectivamente construidas, incluido lo correspondiente a los porcentajes de los costos indirectos tarifables y no tarifables.

19. Para evitar un financiamiento adicional durante el proceso de recepción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), se aprueba una previsión de \$23.000.000,00, para la incorporación de algunos elementos en caso de que el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) solicite mejoras adicionales a la PTAR. La lista responde a requisitos de noviembre de 2014, diferente a la publicada actualmente en la página web del ICAA que data del 2008, que es con la cual se diseñó la PTAR presentada en el financiamiento de este proyecto.

20. Del precio del terreno, se deberá hacer una retención por un monto de \$166.351.840,00 equivalente al costo de las obras para el abastecimiento de agua potable, hasta tanto se verifique que esas obras han sido recibidas a satisfacción por el ente competente.

21. El monto total del contrato de administración de recursos, solicitado por parte de la entidad autorizada y aprobado por este Banco, no podrá ser utilizado para el pago de intereses de ningún tipo y únicamente se podrá aplicar para el pago del lote, las obras de infraestructura y construcción de viviendas, desglosadas en el informe DF-OF-1432-2015.



22. El giro de los montos previstos por posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra se realizará mensualmente o al final del proceso constructivo con previa solicitud por parte de la entidad autorizada, y según los cálculos realizados por parte de la Dirección FOSUVI, con los índices reales publicados por el INEC hasta agotar el monto previsto.

23. En caso de que el monto previsto por inflación sea inferior al real, se procederá al finalizar el proyecto a solicitar una ampliación al contrato de administración de recursos, para cubrir el faltante, sujeto su conocimiento, aprobación o rechazo, a la respectiva reglamentación.

24. Según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N°12 de la sesión 04-2012 del 23 de enero del 2012, con respecto a las disposiciones de la Contraloría General de la República en el informe N° DFOE-SOC-IF-10-2011, la Dirección FOSUVI deberá realizar la inspección de la calidad del proyecto.

25. Previo a la formalización y el traspaso de las propiedades a favor de los beneficiarios, la entidad autorizada deberá verificar que no existen impuestos y tasas municipales pendientes de pago. En el traspaso de las propiedades, las mismas deberán estar libres de todo gravamen, exceptuando el que por las disposiciones de ley establece al BANHVI.

26. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

c.e: Unidad de Comunicaciones

cc: Auditoría Interna
Archivo