

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo	Artículo	Sesión	Fecha de sesión	Fecha de comunicación
2	2°	81-2015	21-12-2015	05-01-2016
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo #771-2015
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Vistas del Miravalles				

ACUERDO N°2:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto Conjunto Residencial Vistas del Miravalles, ubicado en el distrito y cantón de Bagaces, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a un total de 150 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0791-2015 y DF-DT-ME-0804-2015, ambos del 14 de diciembre de 2015, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la viabilidad ambiental, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27, el control de las obras a ejecutar, el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas, y la previsión de recursos para eventuales mejoras a la planta de tratamiento.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-1456-2015 del 18 de diciembre de 2015 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1037-2015, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales esa dependencia recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que una vez conocidos los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-1456-2015, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, los recursos requeridos en administración, para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto Conjunto Residencial Vistas del Miravalles, ubicado en el distrito y cantón de Bagaces, provincia de Guanacaste. Lo anterior, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-1456-2015 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢3.102.718.473,33** (tres mil ciento dos millones setecientos dieciocho mil cuatrocientos setenta y tres colones con 33/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde con un área de 41.283,00 metros cuadrados por un monto de ¢296.329.648,00.
- b) Construcción de obras de infraestructura para 150 soluciones habitacionales en modalidad de conjunto residencial, por un monto promedio de ¢8.209.970,61 para un total de ¢1.231.495.591,17.
- c) Construcción de 143 viviendas de 42,50 m² por un monto unitario de ¢9.571.228,19 para un total de ¢1.368.685.631,17.
- d) Construcción de 6 viviendas de 50,00 m² por un monto unitario de ¢10.787.948,76 para un total de ¢64.727.692,56.
- e) Construcción de una vivienda de 45,00 m² por un monto de ¢11.006.305,60.
- f) Fiscalización de inversiones para las 150 viviendas, por un monto total de ¢8.697.337,64.
- g) Previsión para pruebas de laboratorio de verificación de calidad del BANHVI y entidad autorizada, por un monto unitario de ¢50.000,00 y un total de ¢7.500.000,00.
- h) Gastos de formalización de las 150 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, para un total de ¢33.998.817,20.
- i) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto de hasta ¢80.277.450,00 para las obras de infraestructura y viviendas.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Constructora y Consultora Construcciones Modulares de Costa Rica Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-131764, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la Entidad Autorizada y Constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de veintitrés meses, compuesto de diecisiete meses para la obtención de los permisos de construcción, la construcción de las obras de infraestructura y la construcción de las 150 viviendas, y hasta seis meses para la formalización de las 150 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato Entidad Autorizada y Constructor es de veintitrés meses, compuesto de diecisiete meses para la construcción de las obras, y seis meses de vigilancia de las obras ejecutadas. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Vistas del Miravalles con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 150 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Ana Margarita Fuentes Ruiz	1-1371-01433	1.942.853,02	8.074.166,54	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	143.395,29	143.395,29	20.374.447,33
Celey Dayan Flores Morales	5-0402-0279	2.095.968,34	8.710.487,76	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	265.985,38	29.553,93	21.286.473,96
José Miguel Ferreto Padilla	5-0371-0899	1.950.716,95	8.106.847,69	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	201.068,75	86.172,32	20.472.665,87
Jennifer María Araya González	5-0373-0314	2.046.626,04	8.505.429,57	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	263.447,24	29.271,92	21.029.535,32
Arellys Franchesca Vargas Villalta	1-1587-0574	1.869.456,35	7.769.142,47	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.347,01	28.260,78	20.106.978,31
Yoselin Paola Segura Morales	5-0409-0974	1.942.853,02	8.074.166,54	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	200.753,41	86.037,18	20.431.805,45
Eustaquio Quirós Alvarado	5-0130-0641	2.016.403,89	8.379.831,42	11.006.305,60	246.299	288.884	50.000	66.516,39	152.307,51	152.307,51	22.206.547,81
Freddy Alexander Urroz Alvarez	155808-074219	2.089.800,56	8.684.855,49	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	214.721,18	92.023,36	22.427.671,92
Dora Guevara Hernández	5-0358-0016	2.163.197,22	8.989.879,56	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	279.834,60	31.092,73	22.871.206,09
Jorge Luis Solórzano Bermudez	6-0316-0619	2.042.925,37	8.490.050,20	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	212.843,15	91.218,49	22.184.113,42
Karina Maryery Alvarado García	5-0389-0858	2.588.774,55	10.758.506,52	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	291.315,10	32.368,34	23.852.628,65
Juan Gabriel Marín Cantillo	5-0384-0790	1.751.497,42	7.278.925,22	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	193.109,43	82.761,19	19.437.564,54
Maricela Duarte Chaves	5-0360-0714	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
María González Alvarado	5-0334-0493	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
María Del Carmen Castro Chacón	1-1482-0814	1.619.044,18	6.728.472,12	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	241.467,63	26.829,74	18.803.016,41
Luis Antonio López Condega	7-0235-0869	2.078.081,76	8.636.154,17	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	206.157,75	88.353,32	21.134.426,15
Daniel Enrique Quirós Quirós	5-0318-0356	2.605.890,16	10.829.636,08	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	302.591,38	33.621,26	25.176.412,32
Juan Carlos Martínez Espinoza	6-0282-0117	2.420.393,96	10.058.745,42	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	227.930,22	97.684,38	24.145.364,29
Whuilmer Antonio Gutierrez Morazán	155804-848904	2.235.206,14	9.289.136,37	10.787.948,76	246.299	288.884	50.000	65.162,94	283.539,62	31.504,40	23.246.176,83
Yoham Gerardo Chevez Young	5-0337-0897	2.469.582,06	10.263.162,81	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	221.811,73	95.062,17	23.168.589,07
Krisley Patricia Rodríguez Arias	5-0387-0675	1.961.202,19	8.150.422,56	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	259.053,78	28.783,75	20.584.711,01
Dixie Patricia Gutiérrez Padilla	5-0378-0425	1.899.061,73	7.892.177,39	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	142.144,94	142.144,94	20.147.416,54
Ana Yancy Sequeira Acuña	5-0362-0504	2.094.272,20	8.703.438,89	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	147.719,11	147.719,11	21.159.462,68
Flor Maria Mayorga Muñoz	155812-760719	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Adriana Vanessa Arias Alvarado	5-0371-0360	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Denovan Federico Ruiz Duarte	5-0379-0464	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Fabiana Quesada García	5-0403-0336	1.852.032,35	7.696.731,30	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.445,18	28.160,58	20.016.241,30
Johanna Barquero Mora	2-0676-0268	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Victor Miguel Arce Sandoval	7-0191-0008	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Donoban Bermudez Torres	6-0335-0275	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Ana Gabriela Alvarado Rojas	5-0401-0073	1.962.435,75	8.155.549,02	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	259.112,18	28.790,24	20.591.129,41
Fanny Graciela López Jiménez	5-0319-0125	1.962.435,75	8.155.549,02	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	259.112,18	28.790,24	20.591.129,41
Yesenia Lira Brenes	2-0724-0962	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Yorleny Isabel Arias Vega	5-0309-0254	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Stephanie Arce Gómez	2-0704-0359	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Minor Alexander Obando Medrano	5-0340-0722	2.141.918,36	8.901.448,21	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	208.711,86	89.447,94	21.466.110,91
Katherine Tatiana Cruz Quesada	5-0391-0626	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Marta Lorena Ponce Sotela	5-0340-0787	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
William Javier Alvarado Cerda	8-0073-0236	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Jeylin Maria Segura Alvarado	5-0343-0529	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Génesis Sandoval Aguilar	5-0384-0974	1.926.816,77	8.007.522,63	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	257.291,70	28.587,97	20.405.663,57
Siulan Yoquira Villalobos Sotela	5-0404-0287	1.726.209,49	7.173.832,89	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	246.976,29	27.441,81	19.361.051,15
Ana Patricia Alvarado Rodríguez	1-1480-0930	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.752,33	140.752,33	19.894.803,44
Raquel Mendoza Zamora	155820-824505	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Marianne Elizabeth Sandoval Sandoval	5-0385-0761	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Argeri Rodríguez Fernández	6-0533-0190	2.575.822,20	10.704.678,74	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	290.645,75	32.293,97	23.785.179,16
Marisol Rodríguez Arcia	155817-428736	2.333.119,77	9.696.048,73	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	278.170,68	30.907,85	22.521.371,65
Xinia González Leal	5-0214-0781	2.467.577,53	10.254.832,32	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	221.733,99	95.028,85	23.158.176,31
Marcela Romero Zuñiga	2-0624-0707	2.679.441,03	11.135.300,96	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	230.201,69	98.657,87	24.258.976,14
Luis Diego Quesada García	5-0342-0472	2.206.834,32	9.171.227,90	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	150.932,34	150.932,34	21.743.027,04
Ana Marlene Hernández Rodríguez	6-0425-0116	2.032.285,94	8.445.834,53	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.709,38	29.189,93	20.954.862,32
Maria Inés Bermudez Torres	2-0689-0602	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Max Horacio Quirós Vargas	5-0374-0579	2.060.349,37	8.562.461,38	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	146.749,53	146.749,53	20.983.592,75
Dorita Del Carmen Urbina Mojica	1-1622-0575	2.045.392,49	8.500.303,11	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	263.379,85	29.264,43	21.023.107,92
María Lizette Fallas Brenes	5-0356-0062	2.075.306,25	8.624.619,64	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	264.918,46	29.435,38	21.178.876,83



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Edwin Isaac Miranda Perez	155809-598512	2.124.031,78	8.827.114,61	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	207.997,34	89.141,72	21.373.176,20
María Yanori Silva Godínez	6-0367-0343	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Rudy Hernández Bustos	5-0381-0481	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Silvia Mayela Gutiérrez Rojas	5-0398-0380	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.752,33	140.752,33	19.894.803,44
Diana Esther Rivera Pravia	155819-649117	2.097.510,29	8.716.895,83	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	266.068,49	29.563,17	21.294.507,09
Karina Obando Alvarado	5-0358-0281	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
María Del Pilar Salazar Ortiz	5-0396-0447	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Sonia Tenorio Sandoval	155819-033708	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Kimberly Arce Gómez	2-0676-0467	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
María Aidalina Valle Parrillas	155805-441409	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
María De Los Angeles Ferreto Padilla	5-0387-0086	2.691.930,80	11.187.206,31	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	296.610,37	32.956,71	24.389.779,95
Betsy Elena Young Villalobos	5-0346-0152	1.910.009,55	7.937.674,68	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	199.440,54	85.474,52	20.261.157,25
Joseryc Shasel Picado Alvarado	5-0372-0236	2.245.845,58	9.333.352,04	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	152.048,55	152.048,55	21.945.278,64
Lizette De Los Angeles Ruiz Salazar	5-0368-0426	2.312.920,26	9.612.103,03	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	153.960,89	153.960,89	22.293.016,65
Luis Angel Martínez Zumbado	5-0240-0734	2.249.237,86	9.347.449,79	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	273.860,34	30.428,93	22.084.580,47
Dionicia Suazo Rojas	155800-774330	2.335.124,30	9.704.379,22	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	278.270,63	30.918,96	22.531.806,62
Kricia Melissa Padilla Sandoval	1-1471-0683	1.852.649,13	7.699.294,53	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.478,87	28.164,32	20.019.455,00
Francella Sandoval Ordoñez	5-0374-0350	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Leticia Fabiola Santana Angulo	5-0402-0475	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.053,27	84.451,40	19.951.104,38
Rosa Del Carmen Leiton Sorto	5-0375-0987	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31
Dayanna De Los Angeles Segura Bermudez	6-0347-0727	1.850.336,21	7.689.682,42	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.354,20	28.150,47	20.007.405,31



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Katerin Isabel Cantillo Piña	5-0384-0990	2.204.983,98	9.163.538,22	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	211.233,65	90.528,71	21.793.788,33
Amalia Montiel Saballo	5-0339-0386	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Cindy Scarlett Navarro Jiménez	4-0215-0703	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Yendry Carolina Steller García	6-0393-0416	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Evelin María Segura Alvarado	5-0351-0963	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	204.266,19	87.542,65	20.888.469,12
Karla Julieta Mora Alvarado	1-1487-0216	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Esteljibe Brenes Jarquín	155802-013124	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	204.266,19	87.542,65	20.888.469,12
Ericka Yolanda Arias Fallas	1-1232-0273	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Graciela Pérez Molina	2-0638-0857	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	204.266,19	87.542,65	20.888.469,12
Jadelit Adriana Fallas Torrente	5-0379-0060	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	204.266,19	87.542,65	20.888.469,12
Gherly Vásquez Saborio	2-0514-0157	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	204.266,19	87.542,65	20.888.469,12
Karla Hernández Garita	5-0335-0056	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	145.904,42	145.904,42	20.830.107,35
Daylin De Los Angeles Vargas Villalta	1-1482-0186	2.030.743,99	8.439.426,46	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	262.627,96	29.180,88	20.946.830,89
Amada Beatriz Alvarado Saborio	5-0366-0825	3.080.809,79	12.803.321,23	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	246.246,99	105.534,42	26.344.410,49
María Cristina Elizondo Vega	5-0326-0898	2.060.040,98	8.561.179,76	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	263.711,16	29.301,24	21.098.964,38
Ana Lucía Palma Elizondo	5-0398-0232	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.793,56	84.768,67	20.047.244,86
Francis Montero Orozco	6-0397-0281	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.306,01	28.256,22	20.103.757,31
Karen Elizabeth Sequeira Ortega	5-0375-0952	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.793,56	84.768,67	20.047.244,86
Katherine Arias Baltodano	5-0395-0555	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.306,01	28.256,22	20.103.757,31
Jorge Iván Zúñiga Gutiérrez	5-0343-0199	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.793,56	84.768,67	20.047.244,86
Maricela Taniheza Téllez Sequeira	155818-321118	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	141.281,12	141.281,12	19.990.732,41



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Iveth De Los Angeles Ruiz Salazar	5-0368-0425	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.793,56	84.768,67	20.047.244,86
Otilia Vásquez Ortega	7-0184-0956	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	141.281,12	141.281,12	19.990.732,41
Tatiana Arrieta Vega	5-0344-0510	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.306,01	28.256,22	20.103.757,31
Juan José Vargas Martínez	155814-802605	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.306,01	28.256,22	20.103.757,31
Daisy Elena González Ordoñez	5-0394-0960	1.868.839,57	7.766.579,25	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.306,01	28.256,22	20.103.757,31
Judith Cristina Garcia Calderon	15580-004285	2.135.750,57	8.875.815,94	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	208.467,29	89.343,12	21.434.066,27
Ana Gabriela Fonseca Pérez	5-0381-0811	2.520.312,11	10.473.988,27	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	287.790,90	31.976,77	23.496.123,76
Sirlene María Sandoval Sandoval	5-0317-0671	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Xinia Mayela Vega Cascante	6-0276-0636	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.008,80	84.432,34	19.945.494,90
Hazel Pamela Alpizar Blanco	5-0391-0774	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Elvia Melany Ruiz Jiménez	5-0335-0839	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Alexa Castro Salazar	1-1528-0505	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Alexia Canales Ruiz	1-1274-0339	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Angie Johanna Calderon Pavón	5-0384-0769	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Doris Alejandra Rojas Bermudez	6-0379-0794	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.008,80	84.432,34	19.945.494,90
Norman Gerardo Guzmán Arce	6-0352-0445	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.008,80	84.432,34	19.945.494,90
Rolando Antonio Morera Ferreto	5-0381-0500	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Roberto Carlos Torrez Uriarte	155803-714315	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.008,80	84.432,34	19.945.494,90
Karina Daniza Morera Sandi	5-0386-0397	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Maritza Isabel Hernandez Potoy	155817-455100	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.720,57	140.720,57	19.889.206,67
Megan Eliette Campos Bolaños	5-0385-0092	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	197.008,80	84.432,34	19.945.494,90



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Andreina Morera Ferreto	5-0401-0762	1.849.256,85	7.685.196,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.297,03	28.144,11	20.001.783,13
Melissa Bermudez Morales	5-0371-0199	2.380.765,92	9.894.058,05	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	218.260,08	93.540,03	22.707.116,53
Cristina Patricia Sánchez Solórzano	5-0297-0062	1.879.324,81	7.810.154,11	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	254.842,84	28.315,87	20.158.354,23
Kirlin Aylen Mendoza Silva	9-0125-0494	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.148,00	28.127,56	19.986.529,07
Maria Elizabeth Zambrano Ugarte	5-0363-0542	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.148,00	28.127,56	19.986.529,07
Daiana Rosita Ocampo Alvarado	5-0393-0764	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.148,00	28.127,56	19.986.529,07
Victor Manuel Garcia Guido	9-0025-0908	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
José Miguel Torres Roman	155820-113633	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
Marjorie Rocio Vega Medrano	1-1323-0170	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
Ernely Ninoshka Mata Sandi	5-0402-0572	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.148,00	28.127,56	19.986.529,07
Lisbeth Picado Anchia	5-0360-0464	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
Diego Josué Cruz Jiménez	6-0384-0966	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
Marco Vinicio González Leal	5-0363-0469	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.892,89	84.382,67	19.930.273,96
Jennifer Ortega Miranda	5-0403-0148	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.637,78	140.637,78	19.874.018,84
Marlice Geannina Garcia Castro	5-0357-0131	1.846.327,15	7.673.021,44	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.148,00	28.127,56	19.986.529,07
Damaris López Calero	5-0319-0608	2.299.042,74	9.554.430,41	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	276.417,57	30.713,06	22.343.923,20
Keilyn Maryelin Vargas Villalta	1-1658-0405	2.294.416,90	9.535.206,20	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	276.177,23	30.686,36	22.319.832,81
Joselin Vega Ruiz	5-0384-0311	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Donald Urbina Mendoza	155802-557636	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.783,97	84.335,99	19.915.855,01
Jorge Gonzalo Cerdas Fallas	5-0305-0995	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.783,97	84.335,99	19.915.855,01
Marta Vargas Monge	6-0098-0791	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01



Jefe de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión de vivienda (€)	Pruebas de laboratorio (€)	Fiscalización de viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto de aporte familia (€)	Monto del Bono (€)
Greivin Antonio Arias Ordoñez	5-0379-0411	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Angelina Del Carmen Pichardo Meza	5-0402-0592	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Rolando Hernández Santana	8-0087-0846	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.559,98	140.559,98	19.859.631,02
Angellin Tatiana Solano Morales	7-0191-0476	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Minor De Jesús Duran Ramírez	6-0419-0972	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	140.559,98	140.559,98	19.859.631,02
Guiselle María Arias Alvarado	5-0335-0055	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Ana Virginia Segura Morales	5-0387-0090	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Carlos Smith Solera Lacayo	5-0381-0483	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.783,97	84.335,99	19.915.855,01
Marilyn Fernández Bermudez	5-0383-0013	1.835.687,72	7.628.805,77	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	196.474,15	84.203,21	19.875.000,11
Leidy Mariana Chaves López	2-0708-0498	1.843.551,64	7.661.486,92	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	253.007,97	28.112,00	19.972.079,01
Jazmine Gloriette Mata Sandi	5-0395-0819	1.739.932,82	7.230.864,71	9.571.228,19	246.299	288.884	50.000	57.621,28	247.680,45	27.520,05	19.432.510,45

5. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

6. El giro de los recursos a la empresa constructora-desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregarán los inmuebles folio real 5-145596-000, 5-145612-000 y 5-157586-000, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: Banco IMPROSA

b) Fideicomitente: Constructora y Consultora Construcciones Modulares de Costa Rica Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-131764.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

7. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.



8. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 6 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.
9. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.
10. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito que se deducirá del monto del Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.
11. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.
12. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentren vigentes la Viabilidad Ambiental de SETENA y el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad de Bagaces, debiendo verificar también que los planos de vivienda se hayan tramitado en dicha Municipalidad.
13. La entidad autorizada debe velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de urbanización según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la obra efectivamente construida.
14. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH en lo que respecta a los acabados de las viviendas y obras de infraestructura.
15. La entidad autorizada debe velar porque durante el proceso de ejecución de obras, se liquiden las obras efectivamente construidas y los servicios efectivamente ejecutados, incluido lo correspondiente a los porcentajes de los costos indirectos tarificables y no tarificables.
16. La entidad autorizada debe verificar el cumplimiento de las recomendaciones contenidas en el estudio hidrológico realizado por el ingeniero William Torres Bacca, el cual tiene como objetivo determinar el caudal de desfogue de la finca vecina oeste que tributará al conjunto residencial Vistas del Miravalles.
17. Como alternativa para evitar un financiamiento adicional durante el proceso de recepción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), se hará una previsión de \$16.000.000,00, para la incorporación de algunos elementos en caso de que el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) solicite mejoras adicionales a la PTAR. Esta lista responde a requisitos de noviembre 2014 diferente a la publicada actualmente en la página web del ICAA que data del 2008, que es con la cual se diseñó la PTAR presentada en el financiamiento de este proyecto.
18. Con respecto a la partida incluida como previsión para llevar a cabo pruebas de control de calidad durante la etapa constructiva, la utilización de la misma se realizará de común acuerdo entre el fiscal de inversión de la entidad autorizada y el inspector de calidad del BANHVI.



19. El rubro de sustitución de lastre será considerado liquidable, ya que depende de las condiciones climáticas, según se indica en el estudio de suelos realizado para el proyecto y descrito en el punto f. *Estudio de suelos*, del informe DF-DT-IN-0791-2015. El mismo debe ser verificado por las tres partes involucradas: desarrollador del proyecto, entidad autorizada y BANHVI.

20. Las disposiciones indicadas en los puntos que van del 12 al 19 del presente acuerdo, deberán ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto deberá preparar la entidad autorizada.

21. El monto total del contrato de administración de recursos, solicitado por parte de la entidad autorizada y aprobado por este Banco, no podrá ser utilizado para el pago de intereses de ningún tipo y únicamente se podrá aplicar para el pago del lote, las obras de infraestructura y construcción de viviendas, desglosadas en el informe DF-OF-1456-2015 de la Dirección FOSUVI y sus anexos.

22. El giro de los montos previstos por posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra se realizará mensualmente o al final del proceso constructivo con previa solicitud por parte de la entidad autorizada, y según los cálculos realizados por la Dirección FOSUVI con los índices reales publicados por el INEC hasta agotar el monto previsto.

23. En caso de que el monto previsto por inflación sea inferior al real, se procederá al finalizar el proyecto a solicitar una ampliación al contrato de administración de recursos, para cubrir el faltante, sujeto su conocimiento, aprobación o rechazo, a la respectiva reglamentación.

24. Según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N°12 de la sesión 04-2012 del 23 de enero del 2012, con respecto a las disposiciones de la Contraloría General de la República en el informe N° DFOE-SOC-IF-10-2011, la Dirección FOSUVI deberá realizar la inspección de la calidad del proyecto.

25. Previo a la formalización y el traspaso de las propiedades a favor de los beneficiarios, la entidad autorizada deberá verificar que no existen impuestos y tasas municipales pendientes de pago. En el traspaso de las propiedades, las mismas deberán estar libres de todo gravamen, exceptuando el que por las disposiciones de ley establece al BANHVI.

26. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Acuerdo por Mayoría y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

c.e. Unidad de comunicaciones