

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 66-2016	Fecha de sesión 19-09-2016	Fecha de comunicación 21-09-2016
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #733-2016
Asunto: Aprobación de 168 Bonos individuales en el proyecto Brisas de Tilarán				

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que Coopenae R.L. ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de ciento sesenta y ocho lotes con servicios y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Brisas de Tilarán, ubicado en el distrito y cantón de Tilarán, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0687-2016 y DF-DT-ME-0708-2016, de fechas 06 y 07 de setiembre de 2016 respectivamente, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Coopenae R.L., y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa cooperativa, estableciendo algunas condiciones con respecto a la disponibilidad de agua potable, la vigencia de los permisos de construcción, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27, la retención de recursos como garantía de la construcción de las obras de infraestructura pendientes y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0955-2016 del 09 de setiembre de 2016 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0773-2016, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Coopenae R.L., así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos que se indican en el informe de la Dirección FOSUVI, toda vez que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y actuando Coopenae R.L. como entidad autorizada, ciento sesenta y ocho

operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de lote con servicios y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Brisas de Tilarán, ubicado en el distrito y cantón de Tilarán, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢4.199.402.988,32** (cuatro mil ciento noventa y nueve millones cuatrocientos dos mil novecientos ochenta y ocho colones con 32/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de 68 lotes por un monto promedio de ¢13.589.283,72 para un total de ¢2.282.999.665,52.

b) Construcción de 137 viviendas de 42,00 m² con dos dormitorios, según se detalla en el cuadro N°6 del informe DF-OF-0955-2016 de la Dirección FOSUVI, por un monto unitario de ¢10.536.013,81 para un total de ¢1.443.433.891,94.

c) Construcción de 24 viviendas de 52,00 m² con tres dormitorios, según se detalla en el cuadro N°6 del informe DF-OF-0955-2016 de la Dirección FOSUVI, por un monto unitario de ¢12.851.624,46 para un total de ¢308.438.987,04.

d) Construcción de 2 viviendas de 44,50 m² adaptadas para ser habitadas por adultos mayores, según se detalla en el cuadro N°6 del informe DF-OF-0955-2016 de la Dirección FOSUVI, por un monto unitario de ¢12.006.996,95 para un total de ¢24.013.993,90.

e) Construcción de 5 viviendas de 50,00 m² adaptadas para ser habitadas por personas con discapacidad, según se detalla en el cuadro N°6 del informe DF-OF-0955-2016 de la Dirección FOSUVI, por un monto unitario de ¢12.995.460,57 para un total de ¢64.977.302,85.

f) Gastos de formalización de las 168 operaciones de Bono Familiar de Vivienda por un monto promedio por solución de ¢399.637,78 y para un total de hasta ¢67.139.147,56.

g) Previsión para pruebas de laboratorio de verificación de calidad del BANHVI y la entidad autorizada, por un monto unitario por vivienda de ¢50.000,00 y un total de hasta ¢8.400.000,00.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Coopenae R.L.

3.2 Constructor: Park Slope Development S.R.L., cédula jurídica 3-102-682126, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor de los terrenos, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual el Coopenae R.L., como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin

considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

El plazo de los contratos es de dieciocho meses en total, compuesto de nueve meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda, y nueve meses para la construcción de las viviendas.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Brisas de Tilarán con la entidad autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 168 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por el monto individual que se indica en el apartado 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Pruebas de calidad (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familia (¢)
González Lazo Madelyne Vanessa	6-0404-0533	5-212631-000	16.570.602,00	10.536.013,81	50.000,00	383.880,14	27.540.495,95	164.520,06
Aguilar Espinoza Grettel	5-0339-0942	5-212632-000	15.990.400,00	12.995.460,57	50.000,00	523.411,12	29.559.271,69	58.156,79
Pulido Muñoz Delbin Jesús	5-0346-0099	5-212633-000	16.659.200,00	12.995.460,57	50.000,00	532.510,12	30.237.170,69	59.167,79
Salas Rojas Jose Eladio	5-0323-0486	5-212634-000	16.530.000,00	12.995.460,57	50.000,00	530.755,12	30.106.215,69	58.972,79
Salazar Ruiz Rosalía	5-0152-0870	5-212635-000	16.505.256,00	10.536.013,81	50.000,00	492.669,18	27.583.938,99	54.741,02
Sánchez Núñez Heberth	5-0356-0879	5-212636-000	16.728.300,00	12.995.460,57	50.000,00	533.448,37	30.307.208,94	59.272,04
Vega Hernández Juan Vicente	2-0370-0944	5-212637-000	16.728.300,00	12.995.460,57	50.000,00	414.904,29	30.188.664,86	177.816,12
Chaves Barquero Alexander	1-1070-0338	5-212638-000	13.367.420,00	12.851.624,46	50.000,00	485.531,51	26.754.575,97	53.947,95



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Pruebas de calidad (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Gutierrez Obando Carlos	5-0307-0586	5-212639-000	16.675.470,00	12.851.624,46	50.000,00	530.527,01	30.107.621,47	58.947,45
Muñoz Pulido Zulay	5-0283-0109	5-212640-000	16.728.300,00	12.851.624,46	50.000,00	531.242,51	30.161.166,97	59.026,95
Ruiz Bermúdez Royner Alberto	5-0319-0055	5-212641-000	16.728.300,00	12.851.624,46	50.000,00	531.242,51	30.161.166,97	59.026,95
Villegas Marín Maria Gabriela	5-0299-0294	5-212642-000	16.728.300,00	10.536.013,81	50.000,00	385.544,39	27.699.858,20	165.233,31
Rojas Mejías Yeilin Aluany	1-1205-0797	5-212643-000	16.728.300,00	10.536.013,81	50.000,00	275.388,85	27.589.702,66	275.388,85
Rojas Mejías Marjorie	2-0422-0123	5-212644-000	16.728.300,00	10.536.013,81	50.000,00	385.544,39	27.699.858,20	165.233,31
Barrantes Martínez Laura Patricia	5-0333-0741	5-212645-000	16.728.300,00	10.536.013,81	50.000,00	385.544,39	27.699.858,20	165.233,31
Masis Hernández Grevin	5-0292-0741	5-212646-000	15.858.621,00	10.536.013,81	50.000,00	376.346,39	26.820.981,20	161.291,31
González Salazar Jahaira	5-0348-0923	5-212647-000	14.376.400,00	10.536.013,81	50.000,00	360.664,64	25.323.078,45	154.570,56
Herrera Sanchez Yeuden	5-0325-0815	5-214050-000	13.512.800,00	10.536.013,81	50.000,00	451.966,68	24.550.780,49	50.218,52
Carrillo Muñoz Maria Betsabe	5-0280-0980	5-214448-000	11.022.238,00	10.536.013,81	50.000,00	418.088,43	22.026.340,24	46.454,27
Cortes Rojas Erika Vanessa	5-0321-0768	5-213001-000	12.556.980,00	10.536.013,81	50.000,00	438.966,18	23.581.959,99	48.774,02
Jiménez Campos Noemy Isaura	5-0341-0132	5-213002-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	434.220,93	23.228.409,74	48.246,77
Salazar Alvarez Sonia Ginnette	5-0251-0473	5-213003-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	244.398,85	23.457.153,66	244.398,85
Molina Gutierrez Irene	2-0523-0373	5-213004-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	342.158,39	23.554.913,20	146.639,31
Pérez Cambronero Luz Mery	6-0250-0265	5-214051-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	342.158,39	23.554.913,20	146.639,31
Gómez Rojas Natalie Pamela	2-0505-0479	5-214052-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	244.398,85	23.457.153,66	244.398,85
Mata Corrales Stephanie Pamela	1-1424-0133	5-213005-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	342.158,39	23.554.913,20	146.639,31
Chavarria Vega María Fernanda	5-0381-0447	5-2213006-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	439.917,93	23.652.672,74	48.879,77
Arias Campos Marisol	5-0362-0009	5-215284-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	439.917,93	23.652.672,74	48.879,77
Alvarado Pérez Luz Marina	5-0240-0912	5-213007-000	12.626.741,00	10.536.013,81	50.000,00	244.398,85	23.457.153,66	244.398,85
Arias Cordero Diana Isabel	5-0363-0380	5-214053-000	15.138.137,00	10.536.013,81	50.000,00	474.072,93	26.198.223,74	52.674,77
Rojas Blanco Ana	5-0303-0850	5-213008-000	14.091.722,00	10.536.013,81	50.000,00	357.656,39	25.035.392,20	153.281,31
Solera Mendoza Luis Asdrúbal	5-0330-0675	5-213009-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06
Carranza Porras Virginia de los Áng.	5-0243-0350	5-213010-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	424.737,18	22.521.315,99	47.193,02
Carrillo Muñoz Julia	5-0176-0665	5-213011-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06
Campos Cordero Andrea	1-1455-0816	5-213012-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	424.737,18	22.521.315,99	47.193,02
Solis Cortes Ana María	5-0281-0928	5-213013-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	235.965,10	22.332.543,91	235.965,10
Rodríguez Mendez Marvin	5-0181-0950	5-213014-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06
Campos Salazar Ana Live	5-0219-0375	5-213015-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Pruebas de calidad (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Alfaro Soto Yorleny	6-0271-0202	5-213016-000	10.624.000,00	10.536.013,81	50.000,00	412.674,93	21.622.688,74	45.852,77
Campos Novoa Yamili	7-0228-0631	5-213017-000	15.453.835,00	10.536.013,81	50.000,00	478.365,93	26.518.214,74	53.151,77
Vargas Ulate Shirley	5-0401-0764	5-213018-000	13.882.439,00	10.536.013,81	50.000,00	253.882,60	24.722.335,41	253.882,60
Cerdas Quesada Jorge Williams	5-0291-0014	5-213019-000	12.277.936,00	10.536.013,81	50.000,00	338.462,39	23.202.412,20	145.055,31
Quesada Vargas Carolina	5-0333-0127	5-213020-000	16.728.300,00	12.851.624,46	50.000,00	531.242,51	30.161.166,97	59.026,95
Brenes Vargas Gustavo	5-0344-0582	5-213021-000	16.728.300,00	12.851.624,46	50.000,00	531.242,51	30.161.166,97	59.026,95
Gamboa Artavia Catia Lorena	5-0231-0622	5-213022-000	16.728.300,00	12.851.624,46	50.000,00	531.242,51	30.161.166,97	59.026,95
Campos Herrera Itza María	5-0273-0201	5-213852-000	15.228.300,00	10.536.013,81	50.000,00	475.294,68	26.289.608,49	52.810,52
López Blanco Entimo	5-0073-0393	5-213853-000	16.616.778,00	12.006.996,95	50.000,00	401.929,26	29.075.704,21	172.255,40
Masis Ugalde Jose Miguel	5-0115-0623	5-213854-000	15.942.036,00	12.006.996,95	50.000,00	394.789,26	28.393.822,21	169.195,40
Villegas Herrera Ana Maria	5-0340-0959	5-213855-000	15.615.577,00	10.536.013,81	50.000,00	266.985,10	26.468.575,91	266.985,10
González Jiménez Katty	2-0516-0596	5-213856-000	16.433.879,00	10.536.013,81	50.000,00	491.697,18	27.511.589,99	54.633,02
García Gamboa Hellen María	5-0353-0540	5-213857-000	15.556.703,00	10.536.013,81	50.000,00	373.154,39	26.515.871,20	159.923,31
Rodríguez Campos Katty	5-0351-0186	5-213858-000	15.347.420,00	12.851.624,46	50.000,00	512.457,26	28.761.501,72	56.939,70
Rodríguez Campos Jessica Vanesa	5-0361-0676	5-213859-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	370.933,64	26.304.367,45	158.971,56
Ulate Molina Heidy	5-0287-0243	5-213860-000	15.347.420,00	12.851.624,46	50.000,00	512.457,26	28.761.501,72	56.939,70
Mendoza López Marjorie	2-0786-0930	5-213861-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	370.933,64	26.304.367,45	158.971,56
Morales Molina Ana Cristina	5-0323-0842	5-213862-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	476.914,68	26.410.348,49	52.990,52
Manzanares Miranda Alejandra Damaris	5-0232-0123	5-213867-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	370.933,64	26.304.367,45	158.971,56
Gutiérrez Moraga Jennifer	4-0202-0451	5-213868-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	476.914,68	26.410.348,49	52.990,52
Ramírez Ramírez Oscar Rolando	4-0163-0150	5-213869-000	15.347.420,00	10.536.013,81	50.000,00	370.933,64	26.304.367,45	158.971,56
Hurtado Gómez Fabio	2-0625-0311	5-213870-000	15.486.942,00	10.536.013,81	50.000,00	372.414,14	26.445.369,95	159.606,06
Sánchez Álvarez Carlos	5-0248-0301	5-213871-000	16.571.401,00	10.536.013,81	50.000,00	493.566,93	27.650.981,74	54.840,77
Aguilar Moraga Jessica	6-0305-0307	5-213872-000	15.544.000,00	12.851.624,46	50.000,00	515.137,01	28.960.761,47	57.237,45
Valverde Castro Walter	5-0400-0471	5-213873-000	16.074.000,00	12.851.624,46	50.000,00	522.346,01	29.497.970,47	58.038,45
Solano Herrera Jose	5-0268-0649	5-213874-000	16.092.000,00	12.851.624,46	50.000,00	406.458,12	29.400.082,58	174.196,34
Porras Poveda Cindy	1-1326-0772	5-213875-000	16.005.000,00	12.851.624,46	50.000,00	521.407,76	29.428.032,22	57.934,20
Zuñiga Rodríguez Maria de los Áng.	2-0557-0551	5-213876-000	16.005.000,00	12.851.624,46	50.000,00	521.407,76	29.428.032,22	57.934,20
García Miranda Nelson	1-1302-0496	5-213877-000	13.640.000,00	10.536.013,81	50.000,00	352.873,64	24.578.887,45	151.231,56
Vellorin Sánchez Elkin	2-0667-0585	5-214054-000	15.286.200,00	10.536.013,81	50.000,00	476.084,43	26.348.298,24	52.898,27



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Pruebas de calidad (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Solera Mendoza Rosa	5-0341-0904	5-214055-000	12.284.800,00	12.851.624,46	50.000,00	470.809,76	25.657.234,22	52.312,20
Carrillo Pulido Yerlin Tatiana	7-0228-0836	5-214056-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	435.260,43	23.306.074,24	48.362,27
Prendas Martínez Emily	6-0356-0757	5-214057-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	241.811,35	23.112.625,16	241.811,35
Ugalde Barahona Christian	5-0400-0132	5-214058-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	338.535,89	23.209.349,70	145.086,81
Arias Castro Diana	2-0526-0410	5-214059-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	338.535,89	23.209.349,70	145.086,81
Calvo Paniagua Doris	2-0460-0097	5-214060-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	435.260,43	23.306.074,24	48.362,27
Matarrita Duarte María	5-0326-0681	5-214061-000	13.820.400,00	10.536.013,81	50.000,00	456.144,93	24.862.558,74	50.682,77
Carranza Cordero Esteban	2-0635-0148	5-214062-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	338.535,89	23.209.349,70	145.086,81
Blanco Mejias Jennifer	5-0369-0866	5-214063-000	12.284.800,00	10.536.013,81	50.000,00	435.260,43	23.306.074,24	48.362,27
Rodríguez Ulate Adriana	5-0365-0197	5-214064-000	15.076.800,00	10.536.013,81	50.000,00	368.077,64	26.030.891,45	157.747,56
Ramírez Villegas Adriana	2-0676-0857	5-214065-000	15.565.400,00	10.536.013,81	50.000,00	479.884,68	26.631.298,49	53.320,52
Hernández González Xinia	5-0210-0592	5-214066-000	14.797.600,00	10.536.013,81	50.000,00	365.121,89	25.748.735,70	156.480,81
Bellorin Conejo Marianet	5-0388-0184	5-214067-000	16.141.400,00	10.536.013,81	50.000,00	487.714,68	27.215.128,49	54.190,52
Carranza Porras Lisbeth	4-0230-0089	5-214449-000	12.703.600,00	10.536.013,81	50.000,00	440.964,18	23.730.577,99	48.996,02
Garcia Gamboa Maria	5-0382-0425	5-214068-000	12.703.600,00	10.536.013,81	50.000,00	342.972,14	23.632.585,95	146.988,06
Gutierrez Mendoza Maria	4-0215-0324	5-214069-000	12.703.600,00	10.536.013,81	50.000,00	440.964,18	23.730.577,99	48.996,02
López Picado Ángela Vanesa	5-0367-0057	5-214070-000	12.703.600,00	10.536.013,81	50.000,00	342.972,14	23.632.585,95	146.988,06
Lopez Segura Jose Luis	5-0172-0673	5-214071-000	11.098.000,00	10.536.013,81	50.000,00	325.983,14	22.009.996,95	139.707,06
Arias Herrera Mario	5-0305-0204	5-214450-000	15.190.000,00	10.536.013,81	50.000,00	474.781,68	26.250.795,49	52.753,52
Rivera Murillo Alice	5-0191-0244	5-213219-000	14.998.615,00	10.536.013,81	50.000,00	472.176,18	26.056.804,99	52.464,02
Mendoza Moraga Mariluz	5-0320-0426	5-213220-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06
Lopez Sequeira Alexandra	2-0505-0479	5-213221-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	424.737,18	22.521.315,99	47.193,02
Muñoz Espinoza Roger Gerardo	5-0339-0161	5-213222-000	11.510.565,00	10.536.013,81	50.000,00	330.351,14	22.426.929,95	141.579,06
Paniagua Salguero Martha	5-0288-0995	5-213223-000	10.952.477,00	10.536.013,81	50.000,00	324.439,64	21.862.930,45	139.045,56
Loaiza Arguedas Verónica	5-0362-0343	5-213224-000	11.789.609,00	10.536.013,81	50.000,00	333.301,64	22.708.924,45	142.843,56
Murillo Masís Alvaro	5-0177-0473	5-213225-000	11.929.131,00	10.536.013,81	50.000,00	334.771,64	22.849.916,45	143.473,56
Cerdas Ramos Fabio	6-0356-0032	5-213226-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Rojas Rojas Sugey María	5-0294-0999	5-213227-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Álvarez Hernández Gilberto	5-0246-0112	5-213228-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Vásquez Soto Jhonny	5-0385-0601	5-213229-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	238.597,60	22.683.981,41	238.597,60



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Pruebas de calidad (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Quesada Sánchez María Nela	5-0357-0010	5-213230-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Gonzalez Calvo Natalia	5-0361-0283	5-213231-000	13.394.112,00	10.536.013,81	50.000,00	350.274,89	24.330.400,70	150.117,81
Cerdas Brenes Maria Odilia	5-0350-0641	5-213232-000	15.228.300,00	12.851.624,46	50.000,00	510.844,01	28.640.768,47	56.760,45
Gaitan Esquivel Jesús Antonio	6-0312-0981	5-213233-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	238.597,60	22.683.981,41	238.597,60
Jiménez Bermúdez Luis	5-0299-0006	5-213313-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Urbina Araica Elizabeth	2-0618-0936	5-213314-000	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Herrera Rojas Nancy	1-1029-0854	5-213315-2015	11.859.370,00	10.536.013,81	50.000,00	334.036,64	22.779.420,45	143.158,56
Barrantes Robles Karen	5-0364-0703	5-213316-2015	12.556.980,00	10.536.013,81	50.000,00	438.966,18	23.581.959,99	48.774,02
Rosales Rodriguez Jacqueline	5-0332-0615	5-213317-000	16.896.665,00	10.536.013,81	50.000,00	387.329,39	27.870.008,20	165.998,31
Segura Oviedo Jose Luis	5-0212-0538	5-213318-2015	12.138.414,00	10.536.013,81	50.000,00	433.269,18	23.157.696,99	48.141,02
Núñez Duran Mirey	6-0325-0052	5-213319-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	434.220,93	23.228.409,74	48.246,77
Cruz Picado Laura	1-0900-0432	5-213320-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	434.220,93	23.228.409,74	48.246,77
Arias Sanchez Leticia	5-0245-0666	5-213321-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	337.727,39	23.131.916,20	144.740,31
Molina Vargas Silvia	5-0265-0994	5-213322-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	337.727,39	23.131.916,20	144.740,31
Herrera Alfaro Yeilyn María	5-0366-0497	5-213323-000	12.208.175,00	10.536.013,81	50.000,00	434.220,93	23.228.409,74	48.246,77
Lobo Abarca Jose Donaldo	2-0551-0953	5-213324-000	13.115.068,00	10.536.013,81	50.000,00	347.319,14	24.048.400,95	148.851,06
Masis Perez Najib Edgardo	5-0382-0742	5-213325-000	15.626.464,00	12.851.624,46	50.000,00	516.257,51	29.044.345,97	57.361,95
González Calvo Grettel	5-0321-0791	5-213326-000	15.844.000,00	12.851.624,46	50.000,00	519.220,76	29.264.845,22	57.691,20
Quesada Salguera Luis Gerardo	5-0301-0883	5-213327-2015	15.177.539,00	12.851.624,46	50.000,00	510.155,51	28.589.318,97	56.683,95
Solera Vásquez Ana Luisa	5-0143-0395	5-214451-000	9.840.000,00	10.536.013,81	50.000,00	312.389,14	20.738.402,95	133.881,06
Cruz Valverde Florita	5-0329-0635	5-214452-000	15.228.300,00	10.536.013,81	50.000,00	475.294,68	26.289.608,49	52.810,52
Rocha Sequeira Santos David	155821-714212	5-214072-000	13.324.351,00	10.536.013,81	50.000,00	349.534,64	24.259.899,45	149.800,56
Araya Rodríguez Josué	5-0332-0490	5-214073-000	15.228.300,00	12.851.624,46	50.000,00	510.844,01	28.640.768,47	56.760,45
Cerdas Quesada Marabeli	5-0275-0970	5-215285-000	15.510.000,00	10.536.013,81	50.000,00	372.655,64	26.468.669,45	159.709,56
Gamboa Zuñiga Xinia	7-0115-0123	5-214453-000	14.679.000,00	10.536.013,81	50.000,00	467.829,18	25.732.842,99	51.981,02
Ramírez Gutierrez Juan Luis	1-1432-0565	5-214074-000	12.285.000,00	10.536.013,81	50.000,00	338.541,14	23.209.554,95	145.089,06
Herrera Obando Gerardo	5-0247-0194	5-214454-000	12.852.000,00	10.536.013,81	50.000,00	344.536,64	23.782.550,45	147.658,56
Campos Novoa Josefa	6-0393-0781	5-214075-000	11.529.000,00	10.536.013,81	50.000,00	330.540,14	22.445.553,95	141.660,06
Hernández Salazar Arcelia	6-0301-0493	5-214076-000	11.466.000,00	10.536.013,81	50.000,00	424.122,93	22.476.136,74	47.124,77
Lopez Alfaro Marilyn	5-0379-0552	5-214077-000	17.136.000,00	10.536.013,81	50.000,00	501.248,43	28.223.262,24	55.694,27



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Pruebas de calidad (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Rojas Cambrero Ana	2-0623-0011	5-214078-000	10.760.000,00	10.536.013,81	50.000,00	414.524,43	21.760.538,24	46.058,27
Robles Herrera Douglas	5-0285-0148	5-214694-000	14.091.722,00	12.851.624,46	50.000,00	495.386,51	27.488.732,97	55.042,95
Rojas Álvarez Luis	6-0155-0791	5-214695-000	13.115.068,00	12.851.624,46	50.000,00	374.963,37	26.391.655,83	160.698,59
Obregón Aragón Noemí	5-0284-0972	5-214696-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	345.108,89	23.836.907,70	147.903,81
Madriz Alfaro Yeimy	5-0327-0336	5-214697-000	13.115.068,00	10.536.013,81	50.000,00	446.553,18	24.147.634,99	49.617,02
Robles Loria Desiré	2-0752-0678	5-214698-000	14.301.005,00	10.536.013,81	50.000,00	359.866,64	25.246.885,45	154.228,56
Jimenez Rojas Marina Isabel	5-0372-0959	5-214699-000	16.234.500,00	10.536.013,81	50.000,00	488.990,43	27.309.504,24	54.332,27
Sosa Navarro Milagro	2-0591-0174	5-214700-000	16.348.000,00	10.536.013,81	50.000,00	490.529,43	27.424.543,24	54.503,27
Alvarado Zamora Danilo	2-0201-0980	5-214701-000	16.744.000,00	10.536.013,81	50.000,00	495.915,93	27.825.929,74	55.101,77
Salguera Espinoza Santos Julio	5-0132-0976	5-214702-000	16.800.000,00	10.536.013,81	50.000,00	386.305,64	27.772.319,45	165.559,56
González Morales Radellit	6-0221-0184	5-214703-000	11.231.521,00	10.536.013,81	50.000,00	327.395,39	22.144.930,20	140.312,31
Picado Sequeira Francisco	5-0327-0617	5-214704-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Solera Mendoza Anaira	5-0359-0906	5-214706-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Mendoza Romero Nery	5-0378-0053	5-214707-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	419.985,18	22.167.758,99	46.665,02
Paniagua Lopez Susana	5-0374-0543	5-214708-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Miranda Rodriguez Estrella	5-0355-0646	5-214709-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Delgado Rodriguez Luz Marina	5-0249-0567	5-214710-000	12.210.000,00	10.536.013,81	50.000,00	337.748,39	23.133.762,20	144.749,31
Guido Obando Jose	5-0377-0939	5-214711-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	345.108,89	23.836.907,70	147.903,81
López Elizondo Sugeidy	6-0272-0170	5-214712-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	345.108,89	23.836.907,70	147.903,81
López Elizondo Yerlin	5-0317-0563	5-214713-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	345.108,89	23.836.907,70	147.903,81
Gamboa Méndez Maykol	5-0399-0704	5-214714-000	13.463.873,00	10.536.013,81	50.000,00	351.009,89	24.400.896,70	150.432,81
Navarro Romero Ana	5-0319-0793	5-214715-000	15.277.659,00	10.536.013,81	50.000,00	475.976,43	26.339.649,24	52.886,27
Zuñiga Gutierrez Marilin	2-0742-0622	5-214716-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	443.711,43	23.935.510,24	49.301,27
Picado Rodriguez Roberto	5-0065-0487	5-214717-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	345.108,89	23.836.907,70	147.903,81
Villegas Quesada Silvia Maria	5-0297-0086	5-214718-000	12.905.785,00	10.536.013,81	50.000,00	443.711,43	23.935.510,24	49.301,27
Chaves Martínez Heily	5-0333-0101	5-214719-000	12.210.000,00	10.536.013,81	50.000,00	434.247,93	23.230.261,74	48.249,77
Ruiz Nuñez Luis Ronald	5-0338-0664	5-214720-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Picado Anchia Marta	5-0196-0241	5-214721-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Mendoza Gómez Dehilyn	5-0328-0154	5-214722-000	11.161.760,00	12.851.624,46	50.000,00	455.534,51	24.518.918,97	50.614,95
Umaña Retana Tony Eduardo	1-1049-0552	5-214723-000	11.161.760,00	12.851.624,46	50.000,00	354.304,62	24.417.689,08	151.844,84

Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Folio Real	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Pruebas de calidad (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familia (¢)
Vargas Castro Tatiana	5-0372-0826	5-214724-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	419.985,18	22.167.758,99	46.665,02
Herrera Pérez Ariel Antonio	5-0347-0260	5-214725-000	11.161.760,00	10.536.013,81	50.000,00	326.655,14	22.074.428,95	139.995,06
Aukman Segura Gefry	1-1470-0464	5-214729-000	11.616.000,00	10.536.013,81	50.000,00	331.464,14	22.533.477,95	142.056,06
Morales González Jhonny	5-0307-0855	5-214730-000	9.696.779,00	10.536.013,81	50.000,00	310.626,89	20.593.419,70	133.125,81
Bastos Gonzalez Magally	5-0373-0674	5-214731-000	12.144.000,00	10.536.013,81	50.000,00	433.350,18	23.163.363,99	48.150,02
Alvarado Rodríguez Yennifer	5-0388-0842	5-214732-000	12.852.000,00	10.536.013,81	50.000,00	442.975,68	23.880.989,49	49.219,52
Ulloa Medrano Maria	5-0116-0142	5-214733-000	12.920.000,00	10.536.013,81	50.000,00	345.255,89	23.851.269,70	147.966,81
Mena Rojas Sheidi	5-0388-0006	5-214734-000	13.192.000,00	10.536.013,81	50.000,00	447.599,43	24.225.613,24	49.733,27
Villalobos Ramírez Jason	5-0334-0046	5-214735-000	12.240.000,00	10.536.013,81	50.000,00	338.063,39	23.164.077,20	144.884,31
Soto Chaves Rebeca	2-0572-0934	5-214736-000	9.724.000,00	10.536.013,81	50.000,00	310.957,64	20.620.971,45	133.267,56

5. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá verificar que todas las viviendas cuenten con el permiso de construcción otorgado por la Municipalidad de Tilarán. De igual manera, deberá verificar que los planos de las viviendas que se hayan tramitado en esta última institución, correspondan al sistema constructivo de mampostería que fue presentado ante el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda junto con la solicitud de financiamiento.

6. Los recursos serán girados previa formalización individual de cada Bono Familiar de Vivienda, según se detalla en el punto 4 anterior, para lo cual se firmará el contrato de administración de recursos entre la entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados, corresponde al monto de financiamiento de las viviendas.

7. La entidad autorizada debe velar porque las familias reciban el bien libre de gravámenes y con los impuestos municipales al día.

8. En relación con las viviendas, el BANHVI girará los recursos al constructor en tramos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

9. Con respecto al costo de los terrenos individualizados, el BANHVI efectuará el pago bajo el siguiente plan de retenciones, posterior al acto de formalización de las operaciones:

i. En la formalización de operaciones individuales se desembolsará el 98% del costo de los terrenos.

ii. Se efectuará una retención del 2% sobre el precio de los terrenos, por un monto total de ¢44.440.000,00 como garantía de la culminación de las obras de infraestructura pendientes. Esta retención se girará contra un informe del fiscal de inversión que haga referencia a las obras ejecutadas y que contenga resultados de pruebas de control de



calidad, con resultados adecuados a la técnica de ingeniería y a las especificaciones.

10. El presupuesto para las pruebas de laboratorio, que corresponde a una previsión de recursos para el BANHVI y la entidad autorizada, es liquidable de acuerdo con la cantidad de pruebas necesarias y solo en caso de dudas razonables sobre la calidad de las obras o sustentadas mediante informes de laboratorio de la empresa constructora.

11. El monto de gastos de formalización no financiado por BANHVI, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compra-venta, deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarle a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el apartado 4 del presente acuerdo.

12. Los gastos de formalización de cada operación deberán ser registrados por la entidad autorizada en el expediente de cada familia, de acuerdo con el formato de la tabla de gastos de formalización establecida por el BANHVI.

13. Previo al momento de la formalización, se deberá verificar por parte de la entidad autorizada la inclusión en cada expediente de las opciones de compraventa con los montos indicados en el apartado 4 del presente acuerdo para cada solución habitacional.

14. Será responsabilidad de la entidad autorizada que el contrato de construcción respete la normativa vigente, tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

15. Pese a que este proyecto posee la capacidad hídrica otorgada en el oficio Jefe Regional-Perifericos-2015-073 del 09 de diciembre de 2015, la disponibilidad de agua potable y la conexión de las previstas de agua potable en las 168 viviendas se encuentran condicionados a la construcción y recepción del tanque de almacenamiento. Por consiguiente, la formalización de las 168 operaciones de Bono Familiar de Vivienda del proyecto Brisas de Tilarán, deberá efectuarse hasta que se concluya la construcción del tanque de almacenamiento de agua potable y éste sea recibido de conformidad por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA), tal y como lo expresa la Certificación de Capacidad Hídrica, el Convenio de Construcción y Donación de Infraestructura sobre propiedad del AyA y la Certificación de Compromiso.

En caso de que el AyA certifique en contrario a lo dispuesto en "Certificación de Capacidad Hídrica", el "Convenio de Construcción y Donación de Infraestructura sobre propiedad del AyA" y la "Certificación de Compromiso", y habilite los servicios de agua potable a los 168 lotes, de previo a la recepción del tanque de almacenamiento de agua potable, se podrá proceder con la formalización de las operaciones.

16. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz N° 27 en lo que respecta a los acabados de las viviendas y obras de urbanización.

17. En los lotes H-01 y H-11, se debe colocar malla ciclón a un altura de 2,10 m en todo el



colindante con la quebrada, como una protección para los habitantes de la vivienda, según compromiso de la empresa, dada la cercanía de la estructura con talud de la quebrada.

18. La entidad autorizada deberá verificar que una vez concluidas las obras del proyecto (viviendas e infraestructura pendiente), todos los lotes queden debidamente identificados en sitio en sus vértices y con la numeración colocada en el cordón de caño.

19. En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos individuales.

20. La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto tanto al BANHVI como al MIVAH, según lo dispuesto en acuerdo N°7 de la sesión 33-2009, en fecha 04 de mayo de 2009.

21. Para el desarrollo de este proyecto se ejecutará el procedimiento P-FOS-18, de Inspección de calidad de obras, avalado por la Junta Directiva de este Banco con el acuerdo N°6 de la sesión 64-2012.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

c.e. Unidad de