

Este acuerdo sustituye al entregado originalmente el: **09-01-2018**

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Artículo 2°	Sesión 93-2017	Fecha de sesión 21-12-2017	Fecha de comunicación 25-01-2018
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #960-2017
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Conjunto Residencial Shikabá				

ACUERDO N°2:

Considerando:

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 241 viviendas en el proyecto Conjunto Residencial Shikabá, ubicado en el distrito y cantón de Alajuelita, provincia de San José, dando solución habitacional a 241 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio del informe DF-DT-IN-0990-2017 del 18 de diciembre de 2017, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la Viabilidad Ambiental, el cumplimiento del compromiso del desarrollador sobre las obras de infraestructura construidas, el control sobre el desarrollo de las obras de infraestructura, el pago de los costos indirectos la ejecución de las pruebas de control de calidad durante la etapa constructiva, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH, y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0910-2017/SO-OF-0226-2017 del 19 de diciembre de 2017 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1231-2017 del 20 de diciembre del año en curso– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones se refieren a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe DF-OF-0910-2017/SO-OF-0226-2017, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Quinto: Que adicionalmente, debido a que la cantidad de soluciones habitacionales amerita que el proyecto de vivienda cuente con una segunda calle de acceso, se estima oportuno recomendar a la Fundación Promotora de Vivienda que gestione ante las instancias correspondientes y

eventualmente someta su financiamiento a la consideración de este Banco, la apertura y el desarrollo de una segunda calle de acceso al proyecto habitacional, en el área anotada como reserva del propietario.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, 241 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto Conjunto Residencial Shikabá, ubicado en el distrito y cantón de Alajuelita, provincia de San José, dando solución habitacional a 241 familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada y por un monto total de \$5.836.329.495,00 (cinco mil ochocientos treinta y seis millones trescientos veintinueve mil cuatrocientos noventa y cinco colones exactos), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde por un monto total de \$1.121.698.346,00.
- b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto para habilitar 241 soluciones habitacionales, por un monto total de \$1.269.638.233,84 los cuales incluyen gastos de fiscalización de inversiones de infraestructura y el kilometraje liquidable.
- c) Construcción de 241 viviendas por un monto total de \$3.272.721.563,08.
- d) Fiscalización de inversiones para 241 viviendas, por \$24.545.411,72
- e) Gastos de formalización para las 241 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta \$57.350.940,36.
- f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta \$90.375.000,00 desglosado en: \$25.305.000,00 para las obras de infraestructura y \$65.070.000,00 para la construcción de las 241 viviendas.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

2.2 Constructor: Fundación Promotora de Vivienda, cédula jurídica 3-006-087199, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los

artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

2.6 Plazo: El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta meses en total, desglosado en 18 meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas, seis meses para la entrega de obras a los entes públicos y segregación de las propiedades, y seis meses para la formalización de las operaciones.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de 30 meses en total, desglosado en: a) dieciocho meses para la construcción de las obras; y b) doce meses de vigilancia de las obras ejecutadas, de los cuales seis meses corresponderán al plazo para la segregación de las fincas y otros seis meses serán para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

2.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 241 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Johanna Fabiola Duran Salas	114320962	3.904.310,18	4.529.653,85	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.054,80	22.524.554,81	99.452,06
Jimmy Wadner Vega Barrientos	105290707	3.880.182,06	4.501.661,19	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	165.298,43	22.405.677,67	165.298,43
Karol Patricia Mendez Campos	115830843	3.856.688,90	4.474.405,18	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	296.733,92	22.486.363,99	32.970,44
Gerardo Rodriguez Obando	203050010	3.832.560,78	4.446.412,53	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	230.156,05	22.367.665,34	98.638,31
Katherine Vasquez Roman	111600866	3.814.782,17	4.425.786,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.690,55	22.328.795,06	98.438,81
Roberto Carlo Monge Solano	110140880	3.812.877,32	4.423.576,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.634,55	22.324.624,26	98.414,81
Mario Montenegro Quesada	104550358	3.812.242,37	4.422.839,76	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.012,18	22.257.630,30	164.012,18



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Yensy Mireya Chaves Soto	108060245	3.812.242,37	4.422.839,76	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.617,05	22.323.235,17	98.407,31
Marinette Montenegro Zuñiga	114130801	3.811.607,42	4.422.103,11	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.003,43	22.256.249,95	164.003,43
Yamaira Martinez Lampson	155823-467728	4.177.338,86	4.846.412,86	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	240.001,09	23.231.739,69	102.857,61
Damaris Mora Espinoza	502430377	4.153.210,75	4.818.420,20	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	170.970,60	23.110.588,43	170.970,60
Katherine Stephanie Arias Arias	304480809	4.129.082,63	4.790.427,54	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	238.721,84	23.126.218,89	102.309,36
Maria Margarita Madrigal Jimenez	104051444	5.565.975,45	6.457.463,92	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	272.485,05	26.154.460,40	116.779,31
Miriam Cortes Rosales	108430889	6.066.316,39	7.037.943,22	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	283.830,30	27.246.625,89	121.641,56
Reyna De Los Angeles Acuña Mora	111940952	3.811.607,42	4.422.103,11	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.003,43	22.256.249,95	164.003,43
Maria Concepción Flores Gomez	155812-989711	3.814.782,17	4.425.786,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.064,68	22.263.169,19	164.064,68
Mariam Viales Gutierrez	114740630	3.818.591,87	4.430.206,25	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.788,55	22.337.122,66	98.480,81
Osvaldo Jimenez Solano	112000444	3.824.941,38	4.437.572,74	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.257,18	22.285.307,28	164.257,18
Carmen Lidia Romero Valverde	112370988	3.846.529,69	4.462.618,80	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.659,68	22.332.344,16	164.659,68
Kenyi Nicole Jimenez Vargas	117090482	3.868.752,96	4.488.401,51	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.111,55	22.446.802,00	99.047,81
Gladys Del Socorro Ortega Vega	155800-801918	3.885.896,62	4.508.291,03	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.564,80	22.484.288,43	99.242,06
Heidy Campos Bonilla	110420039	3.903.040,28	4.528.180,55	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.018,05	22.521.774,86	99.436,31
Priscilla Vanessa Ramirez Pinto	112350652	3.908.119,88	4.534.073,74	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	298.482,17	22.599.211,78	33.164,69



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Andres Salazar Rodriguez	114300756	3.907.484,93	4.533.337,09	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.140,55	22.531.498,56	99.488,81
Minor Enrique Herrea Elizondo	112240772	3.906.849,98	4.532.600,44	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.121,30	22.530.107,71	99.480,56
Kattia Patricia Castillo Cruz	108550959	3.906.215,03	4.531.863,79	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.103,80	22.528.718,61	99.473,06
Meilyn Dahian Benavides Quesada	115200523	6.250.452,01	7.251.571,39	15.953.330,33	119.649,98	105.000,00	270.000,00	392.102,61	30.342.106,32	43.566,96
Jazmin Arias Chaves	111680455	3.936.057,70	4.566.486,29	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.900,05	22.593.980,03	99.814,31
Mayra Giselle Valverde Acuña	108920568	3.922.088,79	4.550.280,01	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.525,55	22.563.430,34	99.653,81
Cristhofer Jesús Molina Mora	115680090	3.907.484,93	4.533.337,09	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.140,55	22.531.498,56	99.488,81
Katherine Rojas Miranda	11870962	3.892.881,07	4.516.394,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.748,55	22.499.559,78	99.320,81
Mariam Fernandez Cambronero	115270891	3.889.706,32	4.512.710,92	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.668,05	22.492.621,28	99.286,31
Gerardo Romiers Mendez Contreras	501570334	3.902.405,33	4.527.443,90	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	298.293,17	22.586.678,38	33.143,69
Yorleny Maria Quesada Madrigal	109370164	3.915.104,34	4.542.176,88	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.336,55	22.548.153,75	99.572,81
Bryan Alexander Perez Vásquez	115560699	3.927.803,35	4.556.909,85	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.679,55	22.575.928,74	99.719,81
Maria Cecilia Trejos Salas	106940440	3.940.502,35	4.571.642,83	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	233.010,30	22.603.691,47	99.861,56
Adelita Sanchez Delgado	106550764	3.953.201,36	4.586.375,81	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.680,93	22.564.794,09	166.680,93
Randall Antonio Avila Soto	108250541	6.085.999,85	7.060.779,33	15.953.330,33	119.649,98	105.000,00	270.000,00	301.241,20	29.896.000,69	129.103,37
Yariza Daniela Cordero Guerrero	115780134	3.948.756,71	4.581.219,27	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	299.868,17	22.688.380,13	33.318,69



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Neylin Fabiola Rosales Zelaya	1155818-949207	3.939.232,45	4.570.169,53	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	299.544,17	22.667.482,14	33.282,69
Nidia Magaly Jimenez Romero	155802-513229	3.930.343,15	4.559.856,45	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.243,43	22.514.979,01	166.243,43
Cristian Enrique Zeledon Saenz	112180435	3.920.818,89	4.548.806,72	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.495,80	22.560.657,39	99.641,06
Karol Johanna Jimenez Solis	111790135	3.920.818,89	4.548.806,72	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.495,80	22.560.657,39	99.641,06
Maria Fernanda Osorio Aparicio	113540438	3.924.628,59	4.553.226,61	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.593,80	22.568.984,99	99.683,06
Jacqueline Stephanie Roque Rodriguez	112900014	3.928.438,30	4.557.646,50	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.691,80	22.577.312,59	99.725,06
Leonardo Diaz Cordero	109780781	5.900.594,32	6.845.677,87	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	280.071,30	26.884.879,48	120.030,56
Shirley Sanchez Arias	109460249	5.191.354,70	6.022.841,09	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	352.270,46	26.951.553,86	39.141,16
Keilyn Juliana Madrigal Segura	116080741	3.843.989,89	4.459.672,20	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	165.125,60	22.436.774,57	165.125,60
Rosa Linda Blandon Sobalvarro	155822-662326	3.875.102,46	4.495.768,00	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	232.001,84	22.570.859,18	99.429,36
Angie Priscilla Brenes Quesada	116640529	3.906.215,03	4.531.863,79	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	232.822,59	22.638.888,29	99.781,11
Ana Yancy Chavarria Garcia	109690911	3.937.962,55	4.568.696,24	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	166.901,85	22.641.547,52	166.901,85
Yorleny Carmona Villarreal	108850348	3.969.075,12	4.604.792,03	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	167.491,85	22.709.345,88	167.491,85
Sara Patricia Vallejos Vallejos	112120396	4.004.632,35	4.646.044,37	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	168.161,85	22.786.825,44	168.161,85
Mauricio Jose Jaime Zamora	155817-692905	4.044.634,22	4.692.453,24	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	236.485,34	22.941.559,69	101.350,86
Brenda Pamela Duran Salas	113360783	4.085.271,05	4.739.598,77	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.688,10	22.962.544,80	169.688,10



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Gerardo Antonio Avila Avila	205450990	4.125.272,93	4.786.007,65	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	170.440,60	23.049.708,06	170.440,60
Ricardo Adolfo Lobo	109100565	4.165.274,81	4.832.416,53	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	171.198,10	23.136.876,31	171.198,10
Nubia Delmira Ureña Segura	110600997	5.954.565,11	6.908.293,02	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	281.299,80	27.002.693,92	120.557,06
Stefany Corrales Ceciliano	114050377	6.232.673,40	7.230.945,22	15.953.330,33	119.649,98	105.000,00	270.000,00	391.589,61	30.303.188,54	43.509,96
Karla Mora Sanchez	111940610	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Moisés Lopez Bermudez	155803-942620	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Diego Armando Ramirez Guevara	113030042	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Nicole Michelle Ramirez Villalobos	116190504	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
William Gerardo Camacho Camacho	302780919	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Kimberly Duarte Araya	112430093	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Jose Ramon Garcia Balmaceda	155817-596404	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	163.968,43	22.252.100,15	163.968,43
Wolfit Alvarez Arce	108970505	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06
Maria Del Carmen Jimenez Montero	107340584	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	163.968,43	22.252.100,15	163.968,43
Christian Montoya Rubi	110680217	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	163.968,43	22.252.100,15	163.968,43
Randy Noé Chaves Garbanzo	117420333	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	163.968,43	22.252.100,15	163.968,43
Adriana Morales Cerda	113020262	3.809.702,57	4.419.893,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.555,80	22.317.687,52	98.381,06



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Tatiana Solano Lennon	114240379	6.015.520,35	6.979.011,31	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	229.555,80	27.192.074,33	98.381,06
Maria Del Milagro Jimenez Rodriguez	206530169	4.061.777,89	4.712.342,76	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	283.399,34	23.025.506,87	121.456,86
Gabriela Maria Bonilla Corrales	109240511	4.067.492,44	4.718.972,60	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.241,85	22.923.693,77	169.241,85
D Ala Geraldina Martinez Boza	155804-543310	4.073.206,99	4.725.602,44	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.346,85	22.936.143,17	169.346,85
Alvaro Francisco Duarte Mora	111790452	4.076.381,75	4.729.285,69	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	237.244,84	23.010.899,15	101.676,36
Jazmina Mendoza Gomez	155811-805712	4.068.762,34	4.720.445,90	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.518,10	22.926.713,22	169.518,10
Norman Martinsilva Zeledon	155808-788806	4.060.507,99	4.710.869,47	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.373,10	22.908.737,43	169.373,10
Maria Jose Ortiz Sanchez	114140354	4.052.253,63	4.701.293,03	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	236.901,84	22.958.435,38	101.529,36
Jessica De Los Angeles Ruiz Castillo	114690828	5.709.474,25	6.623.946,56	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	236.688,34	26.428.645,14	101.437,86
Rodrigo Alberto Hernandez Navarro	303520993	4.057.333,23	4.707.186,22	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	275.740,05	23.008.246,38	118.174,31
Wendy Guevara Quesada	111020597	4.061.142,94	4.711.606,12	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	236.823,09	22.977.559,02	101.495,61
Jerilyn Edith Rodriguez Arce	115070830	4.064.952,64	4.716.026,01	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	236.926,34	22.985.891,86	101.539,86
Mario Astorga Jimenez	112350635	4.068.762,34	4.720.445,90	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	237.024,34	22.994.219,46	101.581,86
Paola May Salazar (J)	109220923	4.071.302,14	4.723.392,50	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.373,10	22.932.054,62	169.373,10
Wilber Sanchez Salazar	105980809	4.064.317,69	4.715.289,36	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	169.421,85	22.917.015,78	169.421,85
Yerlin Nazareth Mora Quiros	115990292	4.052.888,58	4.702.029,68	13.491.798,39	101.188,49	105.000,00	270.000,00	237.006,84	22.959.911,98	101.574,36



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Yessy Manuela Lara Sanchez	155807-188232	6.145.685,19	7.130.024,33	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	304.336,08	28.965.133,21	33.815,12
Yendry Isabel Soto Cabrera	113260942	4.092.255,51	4.747.701,91	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	211.167,06	22.909.660,47	211.167,06
Madelain Fernandez Guillen	105910975	4.078.286,60	4.731.495,63	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	169.305,93	22.837.624,15	169.305,93
Silvia Valverde Avila	108470758	4.063.682,74	4.714.552,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	236.660,80	22.873.432,23	101.426,06
Jackeline Del Rosario Castro Leon	155807-317010	4.050.983,73	4.699.819,73	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	303.774,17	22.913.113,62	33.752,69
Graciela Dafnef Angulo Solano	117000081	4.036.379,87	4.682.876,81	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.938,05	22.813.730,71	101.116,31
Luz Marina Ortega Rodriguez	114060530	4.021.776,01	4.665.933,89	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.546,05	22.781.791,93	100.948,31
Maria Del Rocio Zeledon Vega	107450818	4.007.807,10	4.649.727,61	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.166,30	22.751.237,00	100.785,56
Leonela Patricia Rodriguez Sanchez	116240724	3.993.838,19	4.633.521,34	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	234.798,80	22.720.694,31	100.628,06
Paula Rodriguez Barrantes	111160199	3.979.869,28	4.617.315,06	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	234.424,30	22.690.144,63	100.467,56
Juliana Vanessa Gutierrez Salazar	113180314	3.965.900,37	4.601.108,79	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	234.051,55	22.659.596,69	100.307,81
Kegny Vianney Zuñiga Padilla	113130522	3.951.931,46	4.584.902,51	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.917,18	22.562.287,14	166.917,18
Marseneth Alcázar Scott	113090967	3.937.327,60	4.567.959,59	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.654,68	22.530.477,86	166.654,68
Jessica Isabel Castro Sanchez	109290957	5.936.786,50	6.887.666,85	15.953.330,33	119.649,98	105.000,00	270.000,00	232.924,55	29.505.358,21	99.824,81
Victor Eduardo Gonzalez Campos	400900965	6.008.535,90	6.970.908,17	15.754.182,53	118.156,37	105.000,00	270.000,00	297.854,95	29.524.637,92	127.652,12
Daniel Esteban Mora Zuñiga	114110720	3.850.339,39	4.467.038,69	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	298.169,07	22.474.083,14	127.786,74



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Loryn Susseth Barahona Mendez	112220661	3.873.197,61	4.493.558,05	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	230.626,80	22.455.918,45	98.840,06
Ronald Asegueda Cruz	502660326	3.896.055,82	4.520.077,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	165.167,18	22.439.836,40	165.167,18
Kimberly Dayana Soto Rodriguez	114930331	3.918.914,04	4.546.596,77	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.834,30	22.555.881,10	99.357,56
Cindy Paola Jimenez Fernandez	113270800	3.943.042,16	4.574.589,43	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.446,80	22.608.614,37	99.620,06
Kimberly Masiel Morales Mejias	114930733	3.965.265,42	4.600.372,14	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	233.083,80	22.657.257,34	99.893,06
Olman Joaquin Picado Picado	105190667	3.987.488,69	4.626.154,85	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	233.671,80	22.705.851,32	100.145,06
Maria De Los Angeles Naranjo Fuentes	104690088	4.009.711,95	4.651.937,56	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	167.328,43	22.687.513,92	167.328,43
Miguel Alberto Delgado Lopez	110380710	4.031.935,22	4.677.720,27	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	234.847,80	22.803.039,27	100.649,06
Alejandra Lucia Calderon Rojas	113070929	4.054.793,43	4.704.239,63	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.168,43	22.785.737,47	168.168,43
Ana Yancy Montenegro Zuñiga	110240836	4.076.381,75	4.729.285,69	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	236.036,05	22.900.239,47	101.158,31
Maria Salome Guerrero Murillo	303270651	5.695.505,34	6.607.740,28	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	236.611,80	26.398.393,41	101.405,06
Luis Alejandro Agüero Vásquez	114520200	3.814.147,22	4.425.049,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	275.419,80	22.373.152,71	118.037,06
Marilyn Rojas Miranda	110170816	3.814.147,22	4.425.049,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	295.284,92	22.393.017,83	32.809,44
Karen Nabil Vásquez Roman	113740345	3.814.147,22	4.425.049,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.666,05	22.327.398,96	98.428,31
Marlon Osvaldo Cascante Camacho	111960290	3.814.147,22	4.425.049,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.666,05	22.327.398,96	98.428,31
Miriam Gomez Campos	105210735	3.814.147,22	4.425.049,71	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.666,05	22.327.398,96	98.428,31



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Jeffry Herrera Naranjo	113200662	3.816.052,07	4.427.259,65	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.047,18	22.265.894,89	164.047,18
Evelyn Jimenez Araya	112790651	3.816.687,02	4.427.996,30	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.715,05	22.332.934,36	98.449,31
Ana Patricia Díaz Hernandez	108780301	3.815.417,12	4.426.523,01	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.739,55	22.330.215,66	98.459,81
Yesenia Arias Garcia	117900693	3.888.436,42	4.511.237,63	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.073,43	22.422.283,46	164.073,43
Meysi Martinez Sevilla	801040412	4.044.634,22	4.692.453,24	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	297.820,67	22.893.444,13	33.091,19
Stephanie Maria Mejías Guzman	115930506	5.844.718,69	6.780.852,77	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	303.128,42	26.787.235,86	33.680,94
Ana Cecilia Hernandez Gutierrez	109610687	3.814.782,17	4.425.786,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	278.811,30	22.377.915,81	119.490,56
Marcos Aurelio Valencia Lopez	503120200	3.814.782,17	4.425.786,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.690,55	22.328.795,06	98.438,81
Marilyn Chavarria Fernandez	107970258	3.814.782,17	4.425.786,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.064,68	22.263.169,19	164.064,68
Yorleni Patricia Mora Canales	112200511	3.813.512,27	4.424.313,06	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.690,55	22.326.051,86	98.438,81
Kimberly Navarro Jimenez	113050696	3.812.877,32	4.423.576,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	295.269,17	22.390.258,88	32.807,69
Alma Iris Domínguez Gonzalez	901090889	7.539.401,38	7.994.306,62	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	295.244,42	31.214.040,03	32.804,94
Hellen Alvarado Castro	205810867	4.461.161,71	5.175.694,90	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	319.342,88	23.814.735,48	136.861,24
Santos Del Socorro Martinez Lopez	601570780	4.589.421,69	5.324.497,97	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	176.279,68	23.948.735,32	176.279,68
Xinia Patricia Quesada Mena	108110358	4.967.852,15	5.763.540,69	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	321.666,17	24.911.594,99	35.740,69
Santiago Araya Arce	104360958	4.868.164,93	5.647.886,82	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	258.919,05	24.633.506,78	110.965,31
Silvia Elena Narváez	155822-102203	4.750.699,10	5.511.606,78	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	256.656,30	24.377.498,16	109.995,56



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Manuel Gerardo Vindas Rocha	109750529	4.628.788,62	5.370.170,20	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	181.420,93	24.038.915,73	181.420,93
Vivian Maria Calvo Serrano	110760617	6.715.870,67	7.791.535,00	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	323.004,92	30.215.498,21	35.889,44
Antonio Alejandro Dávila Correo	155803-486531	9.562.988,39	5.970.719,61	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	308.564,63	31.227.360,25	132.241,99
Carlos Manuel Gutierrez Hernandez	601760960	8.959.785,49	6.573.922,51	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	319.342,88	31.238.138,50	136.861,24
Jose Antonio Agüero Chaves	109580684	8.359.122,38	7.174.585,62	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	410.583,71	31.329.379,32	45.620,41
Angélica Maria Carvajal Porras	106810487	4.665.615,74	5.412.895,83	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	228.102,06	24.165.149,62	228.102,06
Virginia Lopez Cruz	503790111	4.691.648,71	5.443.098,43	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	180.048,43	24.173.331,56	180.048,43
Maryan Andrea Duran Salas	116190034	4.717.046,73	5.472.564,39	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	252.655,80	24.300.802,90	108.281,06
Laura Virginia Peytrequin Cordero	114460017	4.768.477,71	5.532.232,95	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	253.233,30	24.412.479,94	108.528,56
Karla Mena Solórzano	112860763	4.847.846,52	5.624.314,05	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	254.398,80	24.585.095,36	109.028,06
Jose Alexander Perez Fonseca	109330387	4.926.580,37	5.715.658,51	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	182.995,93	24.683.770,80	182.995,93
Mitzi Carmona Villareal	109380130	5.002.139,47	5.803.319,73	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	331.687,67	24.995.682,85	36.854,19
Christopher Badilla Loaiciga	112340052	5.076.428,67	5.889.507,64	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	259.696,05	25.084.168,35	111.298,31
Magaly Alvarez Gaitán	206030682	5.037.061,74	5.843.835,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	261.381,30	25.000.814,44	112.020,56
Kattia Beatriz Monge Madrigal	108040564	4.838.322,26	5.613.264,32	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	260.488,80	24.570.611,37	111.638,06
Jose David Jimenez Leiton	114300878	4.615.454,66	5.354.700,57	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	255.984,30	24.084.675,52	109.707,56

Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Miriam Paola Soto Angulo	114880487	4.423.699,63	5.132.232,62	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	250.870,80	23.665.339,03	107.516,06
Maribell Gutierrez Sanchez	107810206	4.221.150,44	4.897.241,63	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	245.799,30	23.222.727,36	105.342,56
Hazel Rebeca Alfaro Allen	111110272	4.487.194,67	5.205.897,50	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	240.439,05	23.792.067,21	103.045,31
Rita Patricia Olivas Hernandez	204590331	5.084.048,07	5.898.347,43	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	176.769,68	25.017.701,17	176.769,68
Irma Castillo Mejia	155808-472101	5.099.286,89	5.916.027,00	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	186.824,68	25.060.674,55	186.824,68
Adelina Isaacs Quintero	159100-164314	4.880.863,94	5.662.619,79	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	261.895,80	24.663.915,52	112.241,06
Hazel Tatiana Mejia Selva	113180560	4.659.901,19	5.406.265,99	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	183.532,18	24.108.235,35	183.532,18
Marcela Rojas Hernandez	109970048	5.436.445,56	6.307.187,55	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	251.931,30	27.380.652,02	107.970,56
Vanessa Guevara Quesada	109410857	4.848.481,47	5.625.050,70	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	199.677,06	24.531.745,22	199.677,06
Angellis Maria Soto Morales	116580804	5.827.575,03	6.760.963,25	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	256.215,30	26.703.289,56	109.806,56
Sileny Priscila Guzman Espinoza	114110985	6.785.080,27	7.871.829,73	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	198.873,43	28.714.319,42	198.873,43
Ana Yancy Murillo Alvarado	109690633	6.985.089,66	8.103.874,12	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	300.136,80	29.247.636,56	128.630,06
Marco Vinicio Perez Corrales	107700366	11.841.190,53	3.692.517,47	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	304.672,80	31.223.468,41	130.574,06
Sandra Vindas Rocha	107850848	5.714.553,85	6.629.839,75	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	228.102,06	26.431.031,65	228.102,06
Arturo Alberto Alpizar Chinchilla	111110054	5.663.122,86	6.570.171,19	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	197.039,68	26.288.869,72	197.039,68
Alejandro Mauricio Castro Campos	109700696	5.155.797,47	5.981.588,75	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	196.203,43	25.192.125,64	196.203,43
Lisandro Paniagua Solano	401860571	4.414.810,32	5.121.919,53	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	263.182,05	23.658.447,89	112.792,31



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Zuryelyi Zuñiga Caderon	116370976	4.302.424,10	4.991.532,68	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	254.955,30	23.407.448,07	109.266,56
Eveling Maria Alvarado Castillo	155820-822717	4.460.526,75	5.174.958,25	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	245.566,55	23.739.587,54	105.242,81
Maria Del Socorro Blandón Cordero	155822-013130	4.296.709,54	4.984.902,84	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	242.589,80	23.382.738,17	103.967,06
Jeffry De Jesús Jimenez Suarez	206650220	4.122.733,13	4.783.061,05	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	176.265,93	22.940.596,10	176.265,93
Yorleni Gabriela Mora Campos	108690396	4.021.141,06	4.665.197,24	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	242.442,80	22.787.317,08	103.904,06
Sidey Mora Rosales	602150167	3.946.851,86	4.579.009,32	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	237.836,80	22.622.233,96	101.930,06
Ileana Matarrita Umaña	110060337	3.889.706,32	4.512.710,92	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	302.331,92	22.563.285,15	33.592,44
Inés Maria Jimenez Montero	109920995	3.873.197,61	4.493.558,05	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.558,43	22.391.850,08	166.558,43
Jenny Maria Zuñiga Valverde	112490766	3.863.673,35	4.482.508,32	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	297.858,92	22.502.576,58	33.095,44
Camelia Solano Araya	108390933	3.845.894,74	4.461.882,15	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.234,05	22.397.546,93	99.100,31
Orlando Porras Altamirano	600970747	6.611.103,85	7.669.987,94	13.317.268,67	99.879,52	105.000,00	270.000,00	164.983,43	28.238.223,40	164.983,43
Stephanie Salazar Lopez	110890759	6.585.070,89	7.639.785,34	13.317.268,67	99.879,52	105.000,00	270.000,00	230.511,30	28.247.515,70	98.790,56
Kevin Alberto Marin Mora	115360774	5.493.591,10	6.373.485,95	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	295.753,42	27.547.918,08	126.751,46
Delia Del Carmen Espinoza Lopez	155809-934909	5.369.140,82	6.229.102,77	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	295.165,42	27.278.496,62	126.499,46
Angie Elena Campos Mendez	111560393	5.059.919,96	5.870.354,77	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	280.839,38	26.596.201,73	120.359,74
Victor Manuel Barquero Gomez	109940990	5.105.001,44	5.922.656,84	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	278.020,13	26.690.766,03	119.151,49



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Maria Odalia Chavarria Garcia	111050583	5.031.982,14	5.837.942,22	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	271.006,13	26.526.018,11	116.145,49
Jose Manuel Gomez Bustamante	108210855	6.871.433,53	7.972.013,97	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	272.029,88	30.500.565,00	116.584,24
Zoraida Chavarria Corrales	103390605	8.270.864,27	6.405.392,73	15.754.182,53	118.156,37	105.000,00	270.000,00	193.122,06	31.116.717,96	193.122,06
Mauren Patricia Garita Gutierrez	110540903	7.303.199,82	8.472.935,20	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	312.092,63	29.946.763,64	133.753,99
Concepción De Los Angeles Cuevas Olivas	108920124	6.138.700,74	7.121.921,19	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	315.982,32	27.435.140,23	135.420,99
Norelly Fallas Garcia	112670308	6.164.733,70	7.152.123,79	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	311.886,30	27.487.279,78	133.665,56
Ana Lorena Gomez Bustamante	107360066	6.190.131,72	7.181.589,75	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	203.913,43	27.434.170,88	203.913,43
Edgar Giovanni Siles Chaves	113740046	6.215.529,74	7.211.055,70	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	204.333,43	27.489.454,85	204.333,43
Nancy Stephanie Cerdas Jimenez	113180099	6.241.562,70	7.241.258,30	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	286.644,30	27.628.001,29	122.847,56
Carmen Stephanie Vásquez Vega	114440101	6.292.993,69	7.300.926,86	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	369.285,17	27.821.741,71	41.031,69
Maria Suarez Rojas	110730822	6.318.391,71	7.330.392,82	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	287.809,80	27.795.130,31	123.347,06
Ana Lucrecia Carmona Hernandez	105690716	5.586.928,81	6.481.773,33	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	205.990,93	26.133.229,06	205.990,93
Jose Roberto Alvarez Duarte	108080739	3.887.166,52	4.509.764,33	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	288.975,30	22.544.442,13	123.846,56
Franklin Benito Narváez Abarca	801130208	3.868.752,96	4.488.401,51	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	206.823,43	22.422.513,88	206.823,43
Marlon Javier Mora Masis	111480754	3.850.974,34	4.467.775,34	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	272.962,80	22.450.248,47	116.984,06
Clara Rosa Marin Aguilar	104161032	3.833.195,73	4.447.149,17	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	165.429,68	22.304.310,57	165.429,68



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones infraestructura (€)	Previsiones viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Roy Alvarez Mena	111130285	3.817.956,92	4.429.469,60	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.111,55	22.337.074,06	99.047,81
Elizabeth Aguilar Mendoza	155806-857019	3.874.467,51	4.495.031,35	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	164.747,18	22.392.782,03	164.747,18
Metzer Margot Torretess Retana	110510431	3.955.741,16	4.589.322,40	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	230.173,55	22.633.773,10	98.645,81
Joseph Leonardo Molina Fonseca	108590678	4.037.014,82	4.683.613,46	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	229.769,30	22.808.933,56	98.472,56
Maria Carmen Villareal Navarro	502020576	9.089.950,32	8.027.840,68	13.317.268,67	99.879,52	105.000,00	270.000,00	165.188,43	31.075.127,61	165.188,43
Maria Teresa Madriz Rodriguez	155818-006417	5.451.049,42	6.324.130,47	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	166.724,68	25.800.440,56	166.724,68
Victor Manuel Loaiza Cascante	110590966	5.374.855,37	6.235.732,61	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.264,68	25.637.388,65	168.264,68
Lixy Barquero Berrocal	113800696	5.298.026,37	6.146.598,10	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	232.529,94	25.535.690,40	232.529,94
Lucia Peytrequin Cordero	113600462	5.223.737,17	6.060.410,18	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	192.768,43	25.335.451,76	192.768,43
Susana Rebeca Fernandez Sevilla	109680508	5.148.178,07	5.972.748,97	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	268.153,80	25.247.616,82	114.923,06
Hazel Viviana Campos Camacho	112250098	5.075.158,77	5.888.034,35	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	342.528,17	25.164.257,27	38.058,69
Maria Ester Gonzalez Castillo	502770061	4.995.155,01	5.795.216,59	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	189.085,93	24.837.993,52	189.085,93
Ancara Del Carmen Navarro Ceron	901210034	4.922.135,72	5.710.501,97	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	187.863,43	24.679.037,10	187.863,43
Maria Jose Miranda Umaña	116010400	4.847.211,57	5.623.577,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	261.349,80	24.590.674,76	112.007,06
Maria Luisa Mora Chaves	112160725	4.762.128,21	5.524.866,46	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	259.538,55	24.405.069,20	111.230,81
Jasón Zuñiga Castillo	113550586	8.466.429,00	7.067.279,00	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	257.884,80	31.176.680,41	110.522,06



Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Rodrigo Hugo Chaves Alvarez	103810555	7.252.403,79	7.423.853,21	15.754.182,53	118.156,37	105.000,00	270.000,00	182.988,43	31.106.584,33	182.988,43
William Sandi Torres	107270860	4.149.401,05	4.814.000,31	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	181.608,43	23.003.545,77	181.608,43
Elizabeth Jimenez Villafuerte	113450074	3.872.562,66	4.492.821,40	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	319.342,88	22.543.262,94	136.861,24
Ingrid Rebeca Cascante Mesen	111890855	5.389.459,23	6.252.675,53	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	315.982,32	27.343.204,69	135.420,99
Irene Arguello Fernandez	110480668	5.427.556,26	6.296.874,46	14.898.349,99	111.737,62	105.000,00	270.000,00	306.694,67	27.416.213,00	34.077,19
Armando Alexander Martinez Garcia	155814-352836	4.256.072,72	4.937.757,32	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	231.214,80	23.283.580,82	99.092,06
Ana Patricia Sanchez Bermudez	701210684	4.313.853,21	5.004.792,36	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	278.476,88	23.455.658,44	119.347,24
Adriana Maria Morales Mejias	110470151	4.371.633,69	5.071.827,41	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	279.343,13	23.581.340,23	119.718,49
Yesenia Elizabeth Flores Gomez	155812-619208	4.429.414,18	5.138.862,45	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	241.364,80	23.668.177,42	103.442,06
Shirley Vanessa Bravo Zapata	110720026	7.890.528,97	9.154.335,40	13.317.268,67	99.879,52	105.000,00	270.000,00	312.294,92	31.149.307,46	34.699,44
Karen Vanessa Meza Santamaria	112900749	7.919.736,68	9.188.221,24	13.317.268,67	99.879,52	105.000,00	270.000,00	244.420,30	31.144.526,41	104.751,56
Jessica Lorena Granados Badilla	112650242	4.031.935,22	4.677.720,27	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	316.216,67	22.884.408,14	35.135,19
Katherine Benavides Perez	113480276	4.033.205,12	4.679.193,57	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	417.568,39	22.988.503,06	46.396,49
Justini Stephania Marin Martinez	114950778	4.034.475,02	4.680.666,86	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	418.418,89	22.992.096,76	46.490,99
Marilyn Charpentier Allen	109520800	4.035.744,92	4.682.140,16	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.435,80	22.811.856,87	100.901,06
Kener Jesús Marin Mora	206810198	4.037.014,82	4.683.613,46	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.465,55	22.814.629,81	100.913,81

Jefatura de Familia	Cédula	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones infraestructura (¢)	Previsiones viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Jorge Manuel Ramirez	155820-259407	4.037.649,77	4.684.350,11	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.497,05	22.816.032,91	100.927,31
Cindy Patricia Ramirez Fallas	603330213	4.037.649,77	4.684.350,11	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	302.829,17	22.883.365,03	33.647,69
Juan Jose Murillo Barboza	107010238	4.037.649,77	4.684.350,11	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.264,68	22.748.800,54	168.264,68
Fernando Mena Ocaña	155810-204100	4.037.014,82	4.683.613,46	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	235.582,80	22.814.747,06	100.964,06
Lizbeth Jimenez Arrieta	105550675	4.036.379,87	4.682.876,81	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.273,43	22.746.066,09	168.273,43
Karla Maria Acuña Mora	113900826	4.036.379,87	4.682.876,81	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	302.892,17	22.880.684,83	33.654,69
Miguel Angel Calvo	104600671	4.036.379,87	4.682.876,81	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.264,68	22.746.057,34	168.264,68
Yorleny Maria Briceño Torres	109170609	4.034.475,02	4.680.666,86	13.383.162,27	100.373,72	105.000,00	270.000,00	168.247,18	22.741.925,05	168.247,18

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregará el inmueble folio real 1-561426-000, en el cual las partes serán:

- Fiduciario: Banco Improsa.
- Fideicomitente: Fundación Promotora de Vivienda, cédula jurídica 3-006-087199.
- Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.
- Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.
- Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

6. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.



7. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.
8. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 602011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.
9. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.
10. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.
11. La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad, así como la Viabilidad Ambiental de SETENA, con la comunicación por parte del Regente Ambiental de las modificaciones presentadas en el proyecto, tales como el cambio de distribución de los modelos de vivienda y la corrección del término de "condominio" en la parte expositiva de la Resolución final de Viabilidad Licencia Ambiental.
12. Si producto de la revisión realizada por el Departamento Técnico se producen cambios a los planos y especificaciones técnicas ya aprobados, mayores al 10% del monto o área constructiva, es necesario que se tramite el resello de los planos en el CFIA y se comuniquen los cambios en la Municipalidad de Alajuelita. Lo anterior, de acuerdo con el artículo 19° del Reglamento Especial del Cuaderno de Bitácora de Obras del CFIA.
13. La entidad autorizada debe velar por que se cumpla el compromiso asumido por el desarrollador (FUPROVI), respecto a las obras ya construidas y en buen estado de conservación.
14. Las obras que mantienen el estado actual (sin intervención debido al buen estado de conservación) la empresa garantizó para mantener estas obras se aplicará la misma garantía que cualquier obra nueva, y se compromete a realizar las pruebas necesarias durante el proceso constructivo, bajo su responsabilidad y sin costo para el proyecto, para garantizar dicha calidad. En caso de efectuar reparaciones a la obra existente, que por alguna razón no cumpla los márgenes de calidad, no serán cargadas al costo del proyecto.
15. Debido a lo anterior, el BANHVI no reconocerá el pago de imprevistos u obras extras sobre las obras consideradas existentes; así mismo, no se autorizará la ampliación del plazo constructivo si dichas obras requieren alguna reparación para ser habilitadas y cumplir con la calidad deseada, ya que el terreno consideró en su precio las obras existentes y con estado de conservación bueno.



16. El BANHVI no reconocerá obras extras ni recursos sobre las obras constructivas propiamente, para la estabilización de la zona cercano a los lotes B-11 y B-20 al final de la Alameda 1, ya que según nota de compromiso de la empresa este costo, incluyendo la inspección de la obra por parte de un especialista, no superará los \$10.920.000, lo cual será responsabilidad de la entidad autorizada velar por el cumplimiento de este compromiso adquirido para el aval técnico de las soluciones habitacionales en los lotes B-11 y B-20.

17. La entidad autorizada debe velar porque en el desarrollador del proyecto construya las obras de infraestructura según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base a la obra construida. Considerando la inspección de la obra por parte de un especialista para las obras de estabilización del terreno de muros de concreto, gaviones y muro cocido.

18. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, se deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH en lo que respecta a los acabados de las viviendas y de las obras de infraestructura.

19. Los rubros de costos indirectos que sean porcentuales por su naturaleza (p.e. utilidad, administración, dirección técnica, fiscalización de la entidad autorizada, entre otros), deberán cancelarse según el porcentaje de avance de las obras constructivas.

20. Los costos indirectos porcentuales, globales o por unidad de actividades ejecutadas al momento del inicio de construcción de obras del proyecto, deberán cancelarse en su totalidad contra la presentación de documentación de respaldo por parte de la entidad autorizada (p.e. permiso de construcción, estudios de suelos, topografía preliminar, estudios técnicos para SETENA, entre otros).

21. Los costos indirectos asociados a actividades por ser realizadas durante la ejecución del proyecto, y cuya unidad de medida corresponda con un plazo, deberán cancelarse contra el vencimiento de dichos plazos (p.e. servicio de vigilancia — pago mensual —, ingeniero residente — pago mensual —, entre otros).

22. Las actividades cuya ejecución sea puntual en el tiempo deberán cancelarse contra su conclusión (p.e. planos de catastro, segregaciones, entre otros).

23. Los rubros liquidables se cancelarán contra el visto bueno de la fiscalización o inspección de la entidad autorizada, previo cumplimiento de los requerimientos técnicos vigentes (p.e. seguro de todo riesgo de construcción, pruebas de laboratorio de la empresa, pruebas de laboratorio de la entidad autorizada — en coordinación con la inspección del BANHVI —, kilometraje de fiscalización de la entidad autorizada, entre otros).

24. Las actividades globales que no se adecúen a ninguna de las categorías previas, se deberán cancelar contra avance de obras del proyecto.

25. Con respecto de la partida incluida como previsión para llevar a cabo pruebas de control de calidad durante la etapa constructiva, la utilización de la misma se realizará de común acuerdo entre el fiscal de inversión de la entidad autorizada y el inspector de calidad de parte del BANHVI.



26. Las disposiciones indicadas en los apartados 11 al 25 anteriores, deberán ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto deberá preparar la entidad autorizada.

27. Debido a que la cantidad de soluciones habitacionales amerita que el proyecto de vivienda cuente con una segunda calle de acceso, se recomienda a la Fundación Promotora de Vivienda que gestione ante las instancias correspondientes y eventualmente someta su financiamiento a la consideración de este Banco, la apertura y el desarrollo de una segunda calle de acceso al proyecto habitacional, en el área anotada como reserva del propietario.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

c.e. Unidad de Comunicaciones