

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 88-2017	Fecha de sesión 04-12-2017	Fecha de comunicación 12-12-2017
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #907-2017
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Llanuras de Canaán				

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que Coopenae R.L. ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 174 viviendas en el proyecto habitacional Llanuras de Canaán, ubicado en el distrito Pocora del cantón de Guácimo, provincia de Limón, dando solución habitacional a igual número de familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0923-2017 y DF-DT-ME-0924-2017, ambos del 28 de noviembre de 2017, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Coopenae R.L. y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa cooperativa, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, el control de las obras a ejecutar, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27-MS-MIVAH, la cancelación de los costos directos e indirectos, y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0852-2017 del 30 de noviembre de 2017 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1127-2017, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Coopenae R.L., así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales beneficiarios, y las condiciones bajo las cuales esa dependencia recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que una vez conocidos los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0852-2017, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar a Coopenae R.L., al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), los recursos requeridos en administración para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 174 viviendas en el proyecto Conjunto Residencial Llanuras de Canaán, ubicado en el distrito Pocora del cantón de Guácimo, provincia de Limón, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-0852-2017 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢3.312.941.179,73** (tres mil trescientos doce millones novecientos cuarenta y un mil ciento setenta y nueve colones con 73/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde por un monto total de ¢306.146.772,00.

b) Construcción de obras de infraestructura por un monto total de ¢1.481.314.339,47 que incluye gastos de fiscalización de inversiones de infraestructura y viviendas, y kilometraje liquidable.

c) Construcción de 174 viviendas por un total de ¢1.407.036.609,05.

d) Gastos de formalización de las 174 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, para un total de ¢32.443.459,22.

e) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto total de hasta ¢86.000.000,00 compuesto de ¢44.000.000,00 para las obras de infraestructura, y ¢42.000.000,00 para la construcción de las 174 viviendas.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Coopenae R.L.

3.2 Constructor: Empresa Constructora y Consultora Consultoría Mar Azul S.A., cédula jurídica 3-101-332999, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Coopenae R.L., como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta meses en total, compuesto de dieciocho meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas, seis meses para la entrega de obras a los entes públicos y segregación de las propiedades, y seis meses para la formalización de las operaciones.

b) El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de treinta (30) meses en total, compuesto de dieciocho (18) meses para la construcción de las obras, y doce (12) meses para la vigilancia de las obras ejecutadas, que incluyen seis meses para la segregación de las fincas y seis meses para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 174 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Barboza Mena Israel Andrés	3-0398-0539	2.147.762,01	10.392.109,10	7.787.546,65	133.357,35	252.873,56	241.379,31	20.955.027,98	133.357,35
Vásquez Araya Yesenia	7-0164-0798	1.729.756,84	8.369.559,47	7.787.546,65	168.236,07	252.873,56	241.379,31	18.549.351,92	72.101,17
Díaz Pérez Pedro Rafael	155810-572815	1.730.737,50	8.374.304,46	7.787.546,65	120.200,69	252.873,56	241.379,31	18.507.042,18	120.200,69
Salazar Marín Marisol	3-0329-0937	1.740.176,33	8.419.974,93	7.787.546,65	168.694,33	252.873,56	241.379,31	18.610.645,11	72.297,57
Vargas Rodríguez Sertalia	7-0157-0518	1.738.215,01	8.410.484,96	7.787.546,65	168.604,52	252.873,56	241.379,31	18.599.104,03	72.259,08
Vargas Jiménez Alicia Yorgelis	7-0236-0760	1.736.376,28	8.401.588,12	7.787.546,65	168.526,02	252.873,56	241.379,31	18.588.289,95	72.225,44



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Corrales Gutierrez Yahaira	2-0570-0947	1.734.414,97	8.392.098,15	9.051.585,65	227.285,08	252.873,56	241.379,31	19.899.636,72	25.253,90
Pereira Pereira Maria Elena	7-0146-0295	1.732.576,23	8.383.201,30	9.051.585,65	227.186,40	252.873,56	241.379,31	19.888.802,46	25.242,93
Soto Araya Miguel	2-0513-0672	1.730.614,92	8.373.711,34	9.051.585,65	227.077,69	252.873,56	241.379,31	19.877.242,47	25.230,85
Quesada Segura Johanna	3-0385-0845	1.728.776,19	8.364.814,49	9.051.585,65	226.970,01	252.873,56	241.379,31	19.866.399,21	25.218,89
Obando Pérez Rolando	155811-841115	1.726.814,87	8.355.324,52	9.051.585,65	176.447,68	252.873,56	241.379,31	19.804.425,59	75.620,43
Urbina Montalbán Marbelyz de los Angeles	2-0806-0249	2.251.343,93	10.893.298,09	9.051.585,65	256.647,41	252.873,56	241.379,31	22.947.127,95	28.516,38
Solórzano Cárdenas Maria Marjorie	6-0162-0063	1.984.605,15	9.602.662,31	7.787.546,65	128.211,72	252.873,56	241.379,31	19.997.278,71	128.211,72
Matamorros Alvarado Salvador	2-0335-0594	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Solano Carmona Dania	7-0232-0550	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Villagra Peralta Luis Angel	5-0244-0686	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Obando Morales Gerardo David	3-0439-0019	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Villalobos Chaves Johana	1-1059-0040	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Ramirez Arroyo Sandra	7-0104-0289	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Martínez López Kimberly	7-0251-0248	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Martínez Casares Hillary Karina	7-0267-0200	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Porras Acuña Luz Flora	7-0081-0417	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Vargas Rodríguez Andreina	7-0203-0928	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Muñoz Solórzano Marielos	6-0334-0348	2.277.576,51	11.020.226,42	7.787.546,65	247.419,07	252.873,56	241.379,31	21.827.021,53	27.491,01
Bailey Corea Jessica Isabel	7-0108-0641	2.250.240,69	10.887.959,98	7.787.546,65	191.227,89	252.873,56	241.379,31	21.611.228,09	81.954,81
Munguía Gómez Wendy Vanessa	7-0223-0719	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Talavera García Gabriela Elizabeth	7-0153-0021	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Bustamante Meza Angie Fabiola	7-0194-0302	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Bonilla Leon Gilberth	1-0523-0058	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Avalos Rojas German	9-0057-0070	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Vega Sandoval Elsa	7-0252-0685	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
López Carranza Urbano	6-0189-0342	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Herrera Barrantes Luz Maria	2-0612-0589	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Chinchilla Barrantes Yeimy Vanessa	1-1330-0342	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Ramirez Vega Helen Yesenia	7-0152-0008	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Castillo López Karen Geannina	4-0210-0308	2.024.934,68	9.797.799,80	7.787.546,65	233.065,77	252.873,56	241.379,31	20.337.599,77	25.896,20
Castillo López Sthephany	7-0218-0920	1.927.727,03	9.327.453,21	7.787.546,65	227.549,79	252.873,56	241.379,31	19.764.529,56	25.283,31
Cedeño Zuñiga Ana Lucrecia	3-0286-0725	1.662.581,82	8.044.528,04	7.787.546,65	212.490,82	252.873,56	241.379,31	18.201.400,20	23.610,09
Casares Morales Agnes	3-0347-0620	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Masis Pérez Marta Isabel	7-0185-0326	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Morales Chavarria Steven	1-125-0975	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Salas Zuñiga Katherine Andrea	1-1437-0664	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
López López Xinia Mayela	6-0184-0763	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Valerio Barquero Oscar Alejandro	1-1257-0182	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Araya Venegas Marta Maria	7-0067-0557	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Leiva Ruiz Leonor	6-0350-0560	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Araya Quiros Eliza	7-0245-0833	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Arce Villalobos Lincy Pamela	1-1595-0970	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Rojas Quesada Magali	1-1137-0111	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Rodriguez Ramirez Joselin Tatiana	7-0214-0531	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Arroyo Aguilar Yahaira Melissa	7-0223-0676	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Centeno Graham Arsenio Rodolfo	7-0123-0392	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Perez Garcia Shirley Julieth	1-1718-0035	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Arce Villalobos Sharol Graciela	1-1706-0770	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Peraza López Catherine Maria	7-0193-0586	1.494.399,10	7.230.763,20	7.787.546,65	202.930,00	252.873,56	241.379,31	17.209.891,83	22.547,78
Oquendo Ramirez Jessica Lucia	1-1281-0759	1.512.909,00	7.320.324,78	7.787.546,65	203.985,33	252.873,56	241.379,31	17.319.018,65	22.665,04
Villalobos Chaves Leiry Dayana	1-1204-0484	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Oporto Ríos Ramón Aristides	5-0151-0255	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Rosales Salguera Dinia Alejandra	5-0365-0882	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Herrera Quiel Jesús Alberto	1-1559-0429	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Solórzano Rojas Martina del Carmen	9-0087-0547	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Ramírez Jandres Mayra Priscila	2-0670-0221	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Torres Cerdas Maria Fernanda	1-1503-0027	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Mora Alvarado Sonia Maria	2-0421-0901	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
García García Marcia Maria	155822-166723	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Gómez Ruiz Ana Rosa	2-0496-0161	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Robles Castro Kristel Sujelly	7-0251-0670	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Villalobos Ugalde Randy	7-0233-0149	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Muñoz Solórzano Maria Isabel	6-0240-0155	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Gonzalez Ulate Erick Alberto	7-0212-0107	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Altamirano Blandón Zaida	155816-433733	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Vega Pérez Víctor Manuel	6-0104-0725	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Esquivel Salas Rafael	2-0279-1138	1.662.581,82	8.044.528,04	7.787.546,65	212.490,82	252.873,56	241.379,31	18.201.400,20	23.610,09
Sanchez Cordero Xatirin Milena	7-0193-0697	1.968.093,33	9.522.768,64	7.787.546,65	229.834,78	252.873,56	241.379,31	20.002.496,28	25.537,20
Esquivel Vargas Aenyi	7-0195-0780	2.061.831,91	9.976.329,84	7.787.546,65	235.166,39	252.873,56	241.379,31	20.555.127,67	26.129,60
Rodríguez Gonzalez Maria Florentina	6-0096-0660	1.676.678,77	8.112.737,19	9.066.601,17	174.331,21	252.873,56	241.379,31	19.524.601,21	74.713,38
Vega Aguilar Aristides	1-0355-0223	1.676.556,19	8.112.144,07	9.066.601,17	124.517,97	252.873,56	241.379,31	19.474.072,26	124.517,97
Chacón Sanchez Elizabeth	3-0157-0270	1.788.351,12	8.653.072,30	9.066.601,17	179.260,07	252.873,56	241.379,31	20.181.537,52	76.825,74



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Marín Navarro Manuel	9-0033-0928	1.788.351,12	8.653.072,30	9.066.601,17	179.260,07	252.873,56	241.379,31	20.181.537,52	76.825,74
Cascante Roman Juana	7-0037-0681	1.788.228,53	8.652.479,17	9.066.601,17	179.254,02	252.873,56	241.379,31	20.180.815,76	76.823,15
Sanchez Alfaro Gerardina	6-0092-0067	1.788.228,53	8.652.479,17	9.066.601,17	179.254,02	252.873,56	241.379,31	20.180.815,76	76.823,15
Murillo Ocampo Maria Virginia	900470093	1.788.228,53	8.652.479,17	9.066.601,17	179.254,02	252.873,56	241.379,31	20.180.815,76	76.823,15
Fallas Herrera Omar Roberto	700430738	1.788.105,95	8.651.886,05	9.066.601,17	128.038,01	252.873,56	241.379,31	20.128.884,05	128.038,01
Calderon Fernández Idalia	6-0098-0743	1.788.105,95	8.651.886,05	9.066.601,17	179.253,22	252.873,56	241.379,31	20.180.099,26	76.822,81
Cordero Vega Enrique	6-0043-0615	1.788.105,95	8.651.886,05	9.066.601,17	128.038,01	252.873,56	241.379,31	20.128.884,05	128.038,01
Alvarado Avalos Alejandro Hugo	7-0047-0131	1.787.983,37	8.651.292,93	9.066.601,17	128.033,69	252.873,56	241.379,31	20.128.164,03	128.033,69
Hernandez Vargas Oscar De Paul	7-0043-0146	1.787.983,37	8.651.292,93	9.066.601,17	128.033,69	252.873,56	241.379,31	20.128.164,03	128.033,69
Barquero Rojas Ermie	2-0210-0698	1.787.983,37	8.651.292,93	9.066.601,17	128.033,69	252.873,56	241.379,31	20.128.164,03	128.033,69
Chacon Rivera Jose	3-0159-0600	1.787.860,79	8.650.699,80	9.066.601,17	128.029,37	252.873,56	241.379,31	20.127.444,00	128.029,37
Barrios Nuñez Andrea	1-1382-0048	1.787.860,79	8.650.699,80	9.043.504,46	230.257,56	252.873,56	241.379,31	20.206.575,48	25.584,17
Granados Perez Migdalia	155806-570425	1.787.860,79	8.650.699,80	9.043.504,46	127.920,87	252.873,56	241.379,31	20.104.238,79	127.920,87
Sandi Rojas Ana Lorena	9-0037-0166	1.787.738,20	8.650.106,68	9.043.504,46	230.249,78	252.873,56	241.379,31	20.205.851,99	25.583,31
Lopez Rueda Clementina	2-0390-0787	1.831.990,36	8.864.224,10	7.787.546,65	172.751,57	252.873,56	241.379,31	19.150.765,57	74.036,39
Gomez Diaz Marisela	7-0196-0280	1.658.168,86	8.023.175,61	7.787.546,65	212.233,29	252.873,56	241.379,31	18.175.377,28	23.581,48
Marilyn Morris Zuñiga	7-0201-0055	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Fonseca Perez Evelyn	6-0423-0121	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Zuñiga Morris Kathia Vanessa	7-0212-0217	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Alvarez Cervantes Mayra Lorena	3-0308-0224	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Oporta Ramirez Melania	3-0332-0403	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Salas Cordero Carmen Patricia	7-0143-0122	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Vasquez Araya Kembly Lucrecia	1-1477-0741	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Venegas Salas Elizabeth De Carmen	6-0165-0287	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Badilla Cordero Irma	7-0090-0774	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Garcia Gomez Shirley	9-0105-0132	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Sanchez Chaves Fresy	3-0337-0500	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Ramirez Ulloa Ana Isabel	3-0350-0830	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Rivera Alvarado Andrea	3-0406-0069	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Segura Campos Maria Carolina	7-0208-0879	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Benavente Guardado Manuel Antonio	1-1169-0078	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Villalobos Bonilla Yerlin	7-0195-0910	1.608.890,83	7.784.740,14	7.787.546,65	209.434,77	252.873,56	241.379,31	17.884.865,27	23.270,53
Flores Garzon Angel Mario	155806-178833	1.608.890,83	7.784.740,14	7.787.546,65	116.352,65	252.873,56	241.379,31	17.791.783,15	116.352,65
Alvarez Valverde Evelyn Del Carmen	7-0184-0708	2.018.437,83	9.766.364,28	7.787.546,65	232.691,75	252.873,56	241.379,31	20.299.293,38	25.854,64
Roman Calderon Marilin	7-0190-0186	2.155.362,10	10.428.882,73	9.051.585,65	251.197,98	252.873,56	241.379,31	22.381.281,33	27.910,89
Diaz Lopez Luis	2-0573-0875	1.720.195,44	8.323.295,88	9.051.585,65	226.479,51	252.873,56	241.379,31	19.815.809,34	25.164,39
Valverde Ortiz Jorge Luis	3-0458-0264	1.723.995,48	8.341.682,69	9.051.585,65	226.695,90	252.873,56	241.379,31	19.838.212,59	25.188,43
Alvarado Martinez Johanny	7-0105-0539	1.727.795,53	8.360.069,50	9.051.585,65	176.487,33	252.873,56	241.379,31	19.810.190,89	75.637,43
Segura Salazar Joselyn Maricela	7-0202-0196	1.731.595,58	8.378.456,32	9.051.585,65	227.135,42	252.873,56	241.379,31	19.883.025,84	25.237,27
Villalobos Chaves Katherine	1-1374-0210	1.735.395,62	8.396.843,13	9.051.585,65	227.342,81	252.873,56	241.379,31	19.905.420,09	25.260,31
Guzman Solano Johana	7-0155-0239	1.739.195,67	8.415.229,95	9.051.585,65	227.559,20	252.873,56	241.379,31	19.927.823,34	25.284,36
Villalobos Serrano Rogelio	7-0195-0944	1.742.995,72	8.433.616,76	9.051.585,65	177.158,79	252.873,56	241.379,31	19.899.609,79	75.925,20
Hernandez Carazo Shirley	7-0154-0494	1.746.795,76	8.452.003,58	9.051.585,65	227.991,97	252.873,56	241.379,31	19.972.629,84	25.332,44
Perez Vega Isaura Vanessa	7-0158-0249	1.750.473,23	8.469.797,27	9.051.585,65	228.198,33	252.873,56	241.379,31	19.994.307,35	25.355,37
Delgado Quesada Octavio Fabio	7-0139-0355	1.754.273,28	8.488.184,09	9.051.585,65	177.655,90	252.873,56	241.379,31	19.965.951,78	76.138,24



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Porras Blanco Virginia	7-0183-0290	1.758.073,32	8.506.570,90	9.051.585,65	228.631,11	252.873,56	241.379,31	20.039.113,85	25.403,46
Madrigal Cruz Maygualida Del Socorro	5-0330-0393	1.761.873,37	8.524.957,71	9.051.585,65	177.992,50	252.873,56	241.379,31	20.010.662,10	76.282,50
Villalobos Corella Darwin	6-0349-0735	1.765.673,42	8.543.344,53	9.051.585,65	178.166,05	252.873,56	241.379,31	20.033.022,52	76.356,88
Guerrero Alvarado Edson	2-0596-0141	1.769.473,46	8.561.731,34	9.051.585,65	229.278,03	252.873,56	241.379,31	20.106.321,35	25.475,34
Barahona Chaves Erika Patricia	1-1473-0847	2.310.796,28	11.180.962,77	9.051.585,65	260.028,56	252.873,56	241.379,31	23.297.626,13	28.892,06
Arroyo Gutierrez Angelica	7-0225-0841	1.879.919,99	9.096.135,22	7.787.546,65	174.870,40	252.873,56	241.379,31	19.432.725,13	74.944,46
Zumbado Araya Douglas	3-0430-0977	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Villalobos Fernandez Angie	7-0173-0430	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Barquero Oporta Yurica	7-0268-0263	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Mendoza Ruiz Lusminda	7-0065-0281	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Torres Cerdas Johanna Isabel	1-1237-0487	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Mendez Muñoz Maycol Francisco	6-0382-0764	1.888.623,32	9.138.246,96	7.787.546,65	125.180,50	252.873,56	241.379,31	19.433.850,31	125.180,50
Guido Solorzano Julia Yeraldi	2-0706-0119	1.888.623,32	9.138.246,96	7.787.546,65	225.324,90	252.873,56	241.379,31	19.533.994,71	25.036,10
Granados Barquero Ana Cecilia	7-0089-0419	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Chaves Siria Maria Auxiliadora	7-0082-0081	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Arroyo Madrigal Flor	1-0771-0310	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Acevedo Lopez Julia Maria	2-0743-0192	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Arce Meza Ana Rosa	7-0182-0994	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Solis Bonilla Ana Melisa	7-0234-0991	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Gutierrez Duran Maura	155819-574612	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Roman Rojas Meyby Mariel	7-0241-0130	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Arceda Medina Deylin Daniela	7-0376-0304	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Garcia Reyes Jessica	2-0577-0096	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Morales Morales Danilo	6-0171-0287	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	119.735,19	252.873,56	241.379,31	18.421.407,75	119.735,19
Picado Solano	1-0561-	2.215.304,77	10.718.919,91	7.787.546,65	189.683,87	252.873,56	241.379,31	21.405.708,08	81.293,09



Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Omar Jose	0392								
Coronado Mora Maria Elieth	7-0217-0967	1.601.045,58	7.746.780,26	7.787.546,65	162.545,00	252.873,56	241.379,31	17.792.170,37	69.662,14
Arias Chinchilla Liliana	1-0877-0599	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Ramirez Vega Meribeth	7-0238-0154	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Villalobos Chaves Angie Yahaira	1-1290-0150	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Castro Enriquez Jorge Luis	5-0319-0204	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Morales Cortes Rebeca	7-0239-0046	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Azofeifa Araya Roger Eduardo	7-0161-0914	1.888.745,90	9.138.840,08	7.787.546,65	175.258,75	252.873,56	241.379,31	19.484.644,26	75.110,89
Vasquez Araya Jennifer Patricia	7-0142-0557	1.888.623,32	9.138.246,96	7.787.546,65	175.252,70	252.873,56	241.379,31	19.483.922,51	75.108,30
Mora Zuñiga Jorge Enrique	9-0049-0125	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Chacon Chaves Diana Stephanie	7-0226-0599	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Ruiz Leon Alexa	7-0199-0194	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Martinez Martinez Celia	155824-055323	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Flores Solis Carlos	7-0203-0543	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Solano Cordero Jorge Benneth	7-0224-0966	1.734.414,97	8.392.098,15	7.787.546,65	120.311,59	252.873,56	241.379,31	18.528.624,23	120.311,59
Reyes Granados Elizabeth	6-0330-0225	1.865.823,04	9.027.926,07	9.043.504,46	234.685,03	252.873,56	241.379,31	20.666.191,47	26.076,11
Angulo Solís Guillermo Enrique	155818-986109	1.787.493,04	8.648.920,43	9.051.585,65	230.299,99	252.873,56	241.379,31	20.212.551,98	25.588,89
Villalobos Chaves Tania Fabiola	1-1581-0312	1.787.493,04	8.648.920,43	7.787.546,65	219.575,76	252.873,56	241.379,31	18.937.788,77	24.397,31
Rojas Barboza Alexis	2-0427-0550	1.787.493,04	8.648.920,43	7.787.546,65	170.781,15	252.873,56	241.379,31	18.888.994,15	73.191,92
Duran Valdiva Lizbeth	7-0125-0937	1.787.493,04	8.648.920,43	7.787.546,65	219.575,76	252.873,56	241.379,31	18.937.788,77	24.397,31
Viquez Flores Odilio	6-0327-0608	1.787.493,04	8.648.920,43	7.787.546,65	121.986,54	252.873,56	241.379,31	18.840.199,54	121.986,54
Vega Ortega Yuriela	8-0106-0187	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Umaña Méndez Miguel Angel	9-0046-0826	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Badilla Chacón Jacqueline Tatiana	7-0172-0383	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04
Ríos García Katherine Vannesa	7-0233-0931	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	167.629,26	252.873,56	241.379,31	18.469.301,83	71.841,11
Picado Navarro	3-0426-	1.716.150,22	8.303.722,81	7.787.546,65	215.523,34	252.873,56	241.379,31	18.517.195,90	23.947,04

Jefatura de familia	Cédula	Terreno (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Gastos de formalización a financiar (¢)	Previsiones por inflación infraestructura (¢)	Previsiones por inflación vivienda (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familiar (¢)
Ingrid Paola	0129								
Sanchez Vargas Basti Yorleni	7-0106-0559	1.825.861,26	8.834.567,95	7.787.546,65	221.760,73	252.873,56	241.379,31	19.163.989,47	24.640,08

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregará el inmueble folio real 7-00158854-000, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: Banco Improsa.

b) Fideicomitente: Consultoría Mar Azul, S.A., cédula jurídica 3-101-332999.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

6. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

7. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

8. Sobre el gravamen de Servidumbre de Aguas Pluviales que pesa sobre la finca del proyecto, deberá solicitarse al Registro Nacional la cancelación de la servidumbre de aguas pluviales al momento de la segregación de los lotes individuales, de tal forma que las familias reciban su inmueble sin que pese esta servidumbre.

9. Respecto al área de protección al canal, al momento de la segregación de las fincas deberán entregarse todas las áreas públicas, incluyendo este canal de aguas pluviales a la Municipalidad local.

10. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 602011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.

11. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto



del crédito, que se deducirá del monto de Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

12. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

13. La entidad autorizada deberá actualizar el formulario S-001 de conformidad con los costos avalados por este Banco para el proyecto.

14. La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad. Se deberá verificar de igual forma que los planos de constructivos que se hayan tramitado en esta última institución, correspondan a la versión presentada en el BANHVI para el trámite respectivo con las modificaciones aplicadas y se encuentre debidamente inscrita la responsabilidad ante el CFIA de cada uno de los profesionales involucrados en la obra.

15. La entidad autorizada debe velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de infraestructura y las viviendas según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base a la obra construida. Así mismo, deberá velar por el cumplimiento del compromiso del profesional responsable y desarrollador del proyecto, de fecha 28 de abril de 2017, en el que se citó: *"El proyecto Llanuras de Canaán, está Ubicado en zona prácticamente plana, por lo que no se tiene diferencias de niveles entre lotes, ni contra colindancias vecinas./ Dada la indicación anterior, no son necesarias las obras de contención."* Con base a lo anterior, en caso de que se requiera alguna obra de contención por diferencias de niveles, las deberá asumir el Desarrollador.

16. La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH en lo que respecta a los acabados de las viviendas y de las obras de infraestructura.

17. Los rubros de costos indirectos que sean porcentuales por su naturaleza (p.e. utilidad, administración, dirección técnica, fiscalización de la entidad autorizada, entre otros), deberán cancelarse según el porcentaje de avance de las obras constructivas.

18. La previsión liquidable para la nueva norma PTAR se utilizaría para aplicar alguna adecuación necesaria, estrictamente apegada a los cambios de la norma. En caso de omisiones de diseño, que no se refieran a la norma vigente, estas correrán por cuenta de la empresa desarrolladora.

19. Los costos indirectos porcentuales, globales o por unidad de actividades ejecutadas al momento del inicio de construcción de obras del proyecto, deberán cancelarse en su



totalidad, contra la presentación de documentación de respaldo, por parte de la entidad autorizada (p.e. permiso de construcción, estudios de suelos, topografía preliminar, estudios técnicos para SETENA, entre otros).

20. Los costos indirectos asociados a actividades que serán realizadas durante la ejecución del proyecto y cuya unidad de medida corresponda con un plazo, deberán cancelarse contra el vencimiento de dichos plazos (p.e. servicio de vigilancia — pago mensual —, ingeniero residente — pago mensual —, entre otros).

21. Las actividades cuya ejecución sea puntual en el tiempo deberán cancelarse contra su conclusión (p.e. planos de catastro, segregaciones, entre otros).

22. Los rubros liquidables se cancelarán contra el visto bueno de la fiscalización o inspección de la entidad autorizada, previo cumplimiento de los requerimientos técnicos vigentes (p.e. seguro de todo riesgo de construcción, pruebas de laboratorio de la empresa, pruebas de laboratorio de la entidad autorizada y el BANHVI —a utilizar eventualmente en infraestructura o viviendas—, y kilometraje de fiscalización de la entidad autorizada, entre otros).

23. Las actividades globales que no se adecúen a ninguna de las categorías anteriores, se deberán cancelar contra el avance de obras del proyecto.

24. Con respecto de la partida incluida como previsión para llevar a cabo pruebas de control de calidad durante la etapa constructiva, la utilización de la misma se realizará de común acuerdo entre el fiscal de inversión de la entidad autorizada y el inspector de calidad de parte del BANHVI.

25. Las disposiciones contenidas en los puntos 13 al 24 anteriores, deberán ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto deberá preparar la entidad autorizada.

26. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

27. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva



cc: Auditoría Interna
 Archivo

c.e. Unidad de Comunicaciones