

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 5	Artículo 6°	Sesión 92-2017	Fecha de sesión 18-12-2017	Fecha de comunicación 21-12-2017
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #948-2017
Asunto: Aprobación de financiamiento de 255 Bonos extraordinarios en el proyecto Santa Luisa.				

ACUERDO N°5:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de 255 lotes urbanizados y la construcción de igual número de viviendas en el proyecto habitacional Santa Luisa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 255 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio del informe DF-DT-IN-0983-2017 del 13 de diciembre de 2017, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa cooperativa, estableciendo algunas condiciones con respecto a la segregación de los lotes y el traspaso de las áreas públicas, la disponibilidad de los servicios de agua potable y electricidad, los permisos de construcción, la conclusión de las obras de infraestructura, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH, y las condiciones para la liquidación de algunos rubros.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0897-2017/SO-OF-0222-2017 del 15 de diciembre de 2017 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1191-2017 de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones se refieren a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe DF-OF-0897-2017/SO-OF-0222-2017, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, 255 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de lote urbanizado y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Santa Luisa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda

de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada y por un monto total de ₡6.177.492.354,20 (seis mil ciento setenta y siete millones cuatrocientos noventa y dos mil trescientos cincuenta y cuatro colones con 20/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de 255 lotes por un monto promedio de ₡13.872.240,34 para un total de ₡3.536.213.888,22.
- b) Construcción de 255 viviendas por un monto total de ₡2.545.795.147,54.
- c) Proporcional para el rubro de fiscalización de las 255 viviendas, por un monto total de ₡19.093.942,59.
- d) Gastos de formalización para las 255 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto promedio de ₡299.392,46 y un total de hasta ₡76.389.375,86.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

2.2 Constructor: Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., cédula jurídica 3-101-131764, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

2.6 Plazo: El plazo de los contratos es de veinticuatro meses en total, compuesto de seis meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda y dieciocho meses para la construcción de las viviendas.

2.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 255 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda,

sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Sonia Maria Artiaga Marchena	502990743	5-2017806-2017	14.200.000,00	9.844.520,26	73.833,90	293.085,02	24.411.439,19	125.607,87
Ruth Jacqueline Chevez Cortes	503060618	5-2017805-2017	13.788.700,00	10.671.225,00	80.034,19	294.231,67	24.834.190,85	126.099,29
Jennifer de los Angeles Montano Vallejos	503540467	5-2017804-2017	13.685.000,00	10.671.225,00	80.034,19	209.381,73	24.645.640,91	209.381,73
Hanny Maria Montano Vallejos	503210783	5-2017803-2017	13.736.850,00	10.671.225,00	80.034,19	209.775,48	24.697.884,66	209.775,48
Erick Jose Molina Ruiz	155822-272622	5-2019983-2017	13.685.000,00	9.844.520,26	73.833,90	287.635,52	23.890.989,69	123.272,37
Maritza Isabel Suarez Castillo	155807-751826	5-1986758-2017	13.710.500,00	11.017.404,77	82.630,54	380.194,24	25.190.729,54	42.243,80
Shirley Patricia Artiaga Marchena	503100920	5-1986757-2017	13.685.000,00	11.017.404,77	82.630,54	295.433,63	25.080.468,93	126.614,41
Tamaritania Bones Castellón	155802-436124	5-1986755-2017	13.736.000,00	11.017.404,77	82.630,54	380.538,49	25.216.573,79	42.282,05
Zoila Noelia Miranda Chaves	503490164	5-1987279-2017	13.685.000,00	11.017.404,77	82.630,54	295.433,63	25.080.468,93	126.614,41
Zianny Ramirez Rojas	503470775	5-1988010-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Salvadora Del Socorro Cruz Juarez	155806-797131	5-1986766-2017	13.662.050,00	9.844.520,26	73.833,90	287.394,02	23.867.798,19	123.168,87
Hugo Javier Yuban Morales	503200509	5-1987278-2017	13.842.250,00	9.844.520,26	73.833,90	289.299,77	24.049.903,94	123.985,62
Maria Magdala Cruz Juárez	155803-090002	5-1987153-2017	14.019.050,00	9.844.520,26	73.833,90	291.174,02	24.228.578,19	124.788,87
Gabriela Andrea Pérez Mora	503800008	5-1987317-2017	14.332.970,00	9.844.520,26	73.833,90	294.492,02	24.545.816,19	126.210,87
Ginette Artiaga Marchena	502890376	5-2017801-2017	14.195.000,00	9.844.520,26	73.833,90	376.756,10	24.490.110,26	41.861,79



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Nelly Patricia Cortes López	503030578	5-1988033-2017	14.025.000,00	9.844.520,26	73.833,90	291.237,02	24.234.591,19	124.815,87
Iyelyn Tatiana López Cabrera	503900304	5-1987527-2017	13.499.700,00	9.844.520,26	73.833,90	204.055,20	23.622.109,36	204.055,20
Randall Castillo Jirón	502850358	5-1987526-2017	13.762.350,00	9.844.520,26	73.833,90	288.454,52	23.969.158,69	123.623,37
Rosa Argentina Juárez Potoy	155812-142035	5-1987525-2017	13.770.000,00	9.844.520,26	73.833,90	288.538,52	23.976.892,69	123.659,37
Leidy Dayanna García Barahona	115060071	5-1988371-2017	13.403.650,00	9.844.520,26	73.833,90	365.996,60	23.688.000,76	40.666,29
Stefanny Talavera Solís	503960700	5-1987524-2017	15.729.855,00	9.844.520,26	73.833,90	397.633,85	26.045.843,01	44.181,54
Aarón Moisés Arguello Olivas	155823-089405	5-1987523-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Adriana Vanessa Miranda Yubank	504020212	5-1986765-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Jendry Melissa López Rodríguez	503550908	5-1986762-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Oscar Campos Campos	501750301	5-2018624-2017	14.642.260,00	11.017.404,77	82.630,54	392.863,99	26.135.159,29	43.651,55
José Eusebio Gallo Murillo	502760282	5-1987738-2017	14.448.355,00	11.017.404,77	82.630,54	390.224,74	25.938.615,04	43.358,30
Alexandra Torrentes López	502860672	5-1987522-2017	14.542.875,00	11.017.404,77	82.630,54	391.513,99	26.034.424,29	43.501,55
Angela Gabriela Tablada Maltez	207240449	5-1987277-2017	14.302.155,00	11.017.404,77	82.630,54	388.240,24	25.790.430,54	43.137,80
Wilman Gonzalez Valdelomar	503010121	5-1987521-2017	14.324.965,00	11.017.404,77	82.630,54	302.206,13	25.727.206,43	129.516,91
Dania Elizabeth Tablada Maltes	205590629	5-1987520-2017	14.761.845,00	11.017.404,77	82.630,54	394.497,49	26.256.377,79	43.833,05
Guillermo Cubillo Cortes	503200060	5-1987519-2017	15.686.805,00	11.017.404,77	82.630,54	407.079,49	27.193.919,79	45.231,05



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Ana Maria Herrera Cárdenas	206190063	5-1986753-2017	14.404.480,00	11.017.404,77	82.630,54	389.630,74	25.894.146,04	43.292,30
Lizbeth Del Carmen Junez Abarca	505060348	5-1986752-2017	14.753.460,00	11.017.404,77	82.630,54	394.375,99	26.247.871,29	43.819,55
Dixiana Mercado Cerdas	112400719	5-1986887-2017	14.741.720,00	11.017.404,77	82.630,54	394.220,74	26.235.976,04	43.802,30
Suheidy Del Carmen Mendoza Ugarte	503490352	5-1988473-2017	14.211.420,00	11.017.404,77	82.630,54	387.004,99	25.698.460,29	43.000,55
Eva Natalia Méndez Méndez	205770277	5-1986751-2017	14.789.520,00	11.017.404,77	82.630,54	307.125,38	26.196.680,68	131.625,16
Fátima Lisseth Lara Espinoza	155800-805103	5-1987316-2017	15.367.005,00	11.017.404,77	82.630,54	402.725,74	26.869.766,04	44.747,30
Jendry Tatiana Tijerino Jirón	504050317	5-1987152-2017	15.945.105,00	11.017.404,77	82.630,54	410.589,49	27.455.729,79	45.621,05
Amielka Mariela Campos Ramírez	504250629	5-1987151-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Ana Barahona Ruiz	155809-147933	5-1987276-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Diamantina Del Carmen Calero Mercado	155814-445522	5-1987517-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Elieth De Los Angeles Alvarado Díaz	503590412	5-1987315-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Ana Isabel Franco Ruiz	503280552	5-1987275-2017	14.100.000,00	9.908.384,37	74.312,88	292.451,92	24.375.149,17	125.336,54
Guadalupe De Jesús Rizo Picado	155820-396032	5-1986761-2017	15.312.000,00	9.908.384,37	74.312,88	218.051,73	25.512.748,98	218.051,73
Rosa Del Carmen Ramos Orozco	502920912	5-1987274-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Ana Patricia Cid Bermúdez	502760791	5-1986760-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Ana Raquel Díaz Velásquez	155802-113308	5-1986756-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Verónica De Los Angeles Mairena Campos	503400616	5-1986754-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Laura Maria Chevez Navarrete	401680299	5-1988476-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Ana Yancy Gutierrez Solís	155801-590319	5-1986750-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Hermes Alfonso Soto Porras	901020903	5-1987736-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Angélica Espinoza Mendoza	503490690	5-1986749-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Angely Vanessa Vega López	503830837	5-1985936-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Armando Jorge Sanchez Fuentes	502750342	5-1985934-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Graciela Chaves Cortes	502320898	5-1985932-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Magaly Del Socorro Chamorro Sanchez	503210523	5-1985931-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Lidiette Del Carmen Martinez Muñoz	503290054	5-1985930-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	209.987,70	24.412.946,86	209.987,70
Carmen Elena Duarte Morales	503370467	5-1985929-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	377.977,85	24.580.937,01	41.997,54
Aura Maria Zamora Pérez	504060511	5-1985927-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Juliana Cristina Bastos Moraga	503560088	5-1985926-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Kimberley Tatiana Morales Artiaga	504160914	5-1985925-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Bismark Antonio Reyes Palacios	155807-578718	5-1985924-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Carlos Alberto Alvarado Rosales	503340051	5-1985922-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Carlos José Rodríguez Espinosa	901340854	5-1987299-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Maria Nela Sanchez Cortes	503390522	5-1987298-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Elizabeth Gonzalez Chaves	600910413	5-1985921-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Yerlyn Maria Miranda Oporto	503670533	5-1985920-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Nereida Corea Ruiz	503410657	5-1986787-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Reyna Argentina Menjibar Ramírez	155820-746827	5-1986786-2017	13.655.250,00	9.908.384,37	74.312,88	287.747,92	23.925.695,17	123.320,54
Carmen Maria Villegas Martinez	503120728	5-1988399-2017	14.370.100,00	9.908.384,37	74.312,88	210.934,23	24.563.731,48	210.934,23
David Antonio Alvarado Ordoñez	503650215	5-1986618-2017	14.208.000,00	9.908.384,37	74.312,88	209.711,73	24.400.408,98	209.711,73
Carolina Maltes Navarro	503720987	5-1986617-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Angelyn Gutierrez Ruiz	503420787	5-1986785-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Astrid Fabiola Garcia Rodriguez	504070070	5-1986784-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Abigail Alpizar Fuentes	503920108	5-1986614-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Darlin Del Socorro Tablada Maltes	205500326	5-1988748-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Castulo Asuncion Espinoza Sevilla	155800-662211	5-1986613-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Yuliana Lopez Aguilar	604090414	5-1986612-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Christel Johanna Villarreal Arguedas	111420348	5-1986611-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Cristian Mauricio Gómez Eras	503270643	5-1987895-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Dahy Dinorah Jarquín Alvarez	502610761	5-1987894-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Karol Vanessa Fonseca Paniagua	503760920	5-1986454-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Danny Gerardo Rojas Robles	503590594	5-1988566-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Mirian Luz Ruiz Sirias	801070451	5-1988565-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Yerlin Marina Lainez Zuñiga	206620564	5-1988564-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Katry Del Carmen Vargas Rostran	503650700	5-1986539-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Deily Viviana Weiner Junez	503400902	5-1988374-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
José Francisco Alvarado Ramirez	206120867	5-1988378-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Jorge Arturo Valdez Marin	503030114	5-1988380-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Diego Cortes Aragón	503420195	5-1986566-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Edwin Segura Alfaro	503520594	5-1988516-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Nicolás Martínez Quiros	503870378	5-1987934-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Eugenia Maria Guzman Mairena	503340987	5-1986453-2017	14.208.000,00	9.908.384,37	74.312,88	293.596,42	24.484.293,67	125.827,04
Efraim Castillo Avilés	203360933	5-1988382-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Hilma Karina Martínez Cerdas	503760741	5-1988747-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79

Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Adita Zulay Rodriguez Mendoza	503160747	5-1986610-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Edelma Verónica Quintanilla Guzman	155820-347232	5-1988563-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Erlin Herrera Sandoval	205750426	5-1988562-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Erica Nazaret Chavarria Diaz	503840563	5-1986451-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Yanory Marcela Moreno Vega	503650507	5-1986609-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Evelyn Vanessa Torres Chavarria	503410087	5-1986805-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Floribeth Alexandra Rojas Robles	503730759	5-1986804-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Sindy Yorleny Dinarte Medina	701670678	5-1986803-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Floribeth Moreno Arias	503250484	5-1986802-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Yaneth De Los Santos Munguia Blas	155820-634601	5-1986796-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Xinia De Los Angeles Morera Morales	503410624	5-1986795-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	209.987,70	24.412.946,86	209.987,70
Isabel Cristina Acevedo Espinoza	503680528	5-1986794-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Jairo Sandigo Cortes	155814-076220	5-1986793-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Francinie Angulo Alvarado	503840365	5-1986792-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Francis Johanna Martinez Quesada	503640827	5-1986791-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Gabriela Alejandra Mora Rivera	503250547	5-1986790-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Maria Lorena Bustos Díaz	504150967	5-1988561-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Geymi Francisca Morales Guzman	155817-794523	5-1987932-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Virginia Hernández Samudio	503450216	5-1987931-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Guiselle Patricia Rodriguez Carvajal	502880320	5-1987469-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Henry Rodriguez Cortes	503370937	5-1987929-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Mayra De Los Angeles Jirón Chávez	503140759	5-1987928-2017	13.616.968,22	9.908.384,37	74.312,88	369.441,86	23.969.107,33	41.049,10
Illiam Jeannette Vallejos Caravaca	503910780	5-1988746-2017	14.378.000,00	9.908.384,37	74.312,88	295.391,92	24.656.089,17	126.596,54
Olga Maria Arias Gómez	205780402	5-1987927-2017	14.208.000,00	9.908.384,37	74.312,88	293.596,42	24.484.293,67	125.827,04
Yirling Patricia Chavarria Traña	503950277	5-1987926-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Gaudy Jeanette Rivera Sanchez	155823-885313	5-1987925-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Jennifer Torres Coronado	503580732	5-1987924-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Johnny José Chevez Gonzalez	503830984	5-2017800-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
José Andres Arias Chavarria	700530429	5-1986783-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Priscila Torres Carrillo	503770708	5-1986782-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Flor Maria Membreño Camareno	503440274	5-1986781-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
José Daniel Castrillo López	502870244	5-1986779-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
José Dimas Guerrero Castro	155814-294308	5-1986775-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
José Martínez Espinoza	503050730	5-1986773-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Juana Isabel Chaves Narváez	205130282	5-1986537-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Maria Debora Betancourt Tijerino	502030360	5-1986536-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Tatiana Guerrero Gutierrez	503420356	5-2017798-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Susana Villagra Rodríguez	502770999	5-2017796-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Hazel Maria Chavarria Muñoz	206660577	5-1986532-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Carmen Elena Diaz Zuñiga	503540303	5-1986530-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Daniela Patricia Chaves Cabrera	503720416	5-1986529-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Julieth Hernández Aguirres	206840502	5-1986801-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Karla Viales Cabezas	603530418	5-1986525-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Dinnia Alvarado Sandoval	503170904	5-1987923-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Laura GINETTE García Betancourt	502990751	5-1987922-2017	14.227.980,00	9.908.384,37	74.312,88	293.806,42	24.504.483,67	125.917,04
Karol Yenory Espinoza López	503980525	5-1987921-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Juan Agustín Vanegas Rosales	155822-547532	5-1987920-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55
Juan Carlos Blanco Jiménez	106120558	5-1987918-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Kenny Javier Albenda Fernández	503440961	5-1988745-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55
Luis Enrique Mejías Camacho	503370068	5-1988743-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	301.780,88	25.686.421,18	129.334,66
Katia Mena Ruiz	155817-698627	5-1988742-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55
Maykol Emilio Guzman Baltodano	503430581	5-1987714-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55
Maria Isabel Obando Rivera	503570564	5-1987712-2017	14.284.605,00	11.017.404,77	82.630,54	388.003,99	25.772.644,29	43.111,55
Kattia Maria Arguedas Salazar	401690503	5-1987711-2017	15.049.665,00	9.844.520,26	73.833,90	388.386,35	25.356.405,51	43.154,04
Mercedes Peralta Barahona	503810704	5-1987710-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Celenia Maria Guido Duarte	503920806	5-1987708-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Elieth Gutierrez Campos	503680925	5-1987704-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Katty Lorena Abarca Miranda	502930904	5-1988560-2017	13.529.450,00	9.844.520,26	73.833,90	285.992,27	23.733.796,44	122.568,12
Nora Mairena Gonzalez	503280160	5-1988564-2017	16.762.000,00	9.844.520,26	73.833,90	320.190,77	27.000.544,94	137.224,62
Jorge Alberto Cubillo Rodriguez	503130033	5-1988559-2017	15.718.000,00	9.844.520,26	73.833,90	309.144,77	25.945.498,94	132.490,62
Katherine Matarrita Camacho	206200259	5-1988558-2017	14.945.730,00	9.844.520,26	73.833,90	300.975,77	25.165.059,94	128.989,62
Consuelo Marina Rodriguez Perez	504460982	5-1988557-2017	14.280.000,00	9.844.520,26	73.833,90	293.930,27	24.492.284,44	125.970,12
Kimberleen Nicole Morales Abarca	504000990	5-1988556-2017	14.411.520,00	9.844.520,26	73.833,90	210.947,70	24.540.821,86	210.947,70
Gabriela Vanessa Umaña Venegas	503670793	5-1988555-2017	14.321.865,00	9.844.520,26	73.833,90	294.376,52	24.534.595,69	126.161,37



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Angélica Maria Silva Rodríguez	503990828	5-1986722-2017	14.282.000,00	9.844.520,26	73.833,90	293.951,27	24.494.305,44	125.979,12
Delfina Del Socorro Rodríguez Rivas	204670562	5-1986523-2017	14.541.520,00	9.844.520,26	73.833,90	381.474,35	24.841.348,51	42.386,04
Rita Justina Tenorio Castrillo	503710870	5-1987468-2017	14.186.000,00	9.844.520,26	73.833,90	292.938,02	24.397.292,19	125.544,87
Erika Yisel Acevedo Baltodano	206160992	5-1988515-2017	14.161.230,00	9.844.520,26	73.833,90	292.675,52	24.372.259,69	125.432,37
Silvia Elena Bustos Pizarro	503550904	5-1988514-2017	14.286.780,00	9.844.520,26	73.833,90	210.002,70	24.415.136,86	210.002,70
Carlos Manuel Cubillo Reyes	503190707	5-1988513-2017	14.305.655,00	9.844.520,26	73.833,90	294.203,27	24.518.212,44	126.087,12
Kleare Ismary Cano Rodríguez	801190043	5-1988512-2017	14.305.655,00	9.844.520,26	73.833,90	210.145,20	24.434.154,36	210.145,20
Martha Lidiette Baldelomar Cid	502940689	5-1988510-2017	14.190.000,00	9.844.520,26	73.833,90	292.980,02	24.401.334,19	125.562,87
Mariela De Los Angeles Jiménez Cortes	503990158	5-1988509-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Stephanny Vanessa Martinez Padilla	504160291	5-1987701-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Laura Isabel López Tijerino	503700339	5-1987699-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Leticia Maria Martinez Alvarado	503510335	5-1987698-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Marvin Gregorio Méndez Rodríguez	155816-584826	5-1986721-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Milagro De Los Angeles Mora Espinoza	504010785	5-1987467-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Maryelit Benita Gallego Narváez	155824-042531	5-1986720-2017	14.143.200,00	9.844.520,26	73.833,90	376.054,10	24.437.608,26	41.783,79
Jessica Verónica Martínez Badilla	503580844	5-1988383-2017	13.640.000,00	9.844.520,26	73.833,90	287.163,02	23.845.517,19	123.069,87



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Floribeth Alvarado Bustos	503580411	5-1988384-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Emiliette Martinez Muñoz	503290053	5-2017792-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Levlany Vanessa Hidalgo Díaz	603080802	5-1986449-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Leyla Tania Pérez Castillo	155823-754012	5-1987465-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Luis Angel Camacho Camacho	502470769	5-1987463-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Magaly Virginia Mendoza Vargas	155819-310934	5-1987462-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Ivania Maria Ruiz Martinez	503880831	5-1987461-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	377.977,85	24.580.937,01	41.997,54
Yorlene Del Carmen Valverde Altamirano	207480088	5-1987460-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Mallory Evelia Villalobos Rodriguez	503870772	5-1987459-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Ana Marcela López Ríos	503630615	5-1987458-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Marcia Artiaga Marchena	502940129	5-1987457-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Fabiola Daniesca Castro Salgado	155818-524135	5-1987456-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Maria Melissa López Ríos	112610065	5-1987454-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Maria Alexandra Gonzalez Dinarte	114670664	5-1987453-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Alexandra Guadamuz Molina	113350119	5-1986563-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Olga Lidia Fernández Rosario	800820702	5-1986562-2017	13.716.450,00	9.844.520,26	73.833,90	287.966,27	23.922.770,44	123.414,12



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Maria Auxiliadora Matarrita Avendaño	503820733	5-1986719-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Juan Luis Cortes Duran	601850775	5-1986718-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Maria Adilia Davila	155817-856129	5-1986561-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Yesenia Morales Romero	502730116	5-1986717-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Adriana Patricia Espinoza Pérez	504010807	5-1986716-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Maria De Los Angeles Ibarra Gómez	503950850	5-1986715-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Maria Elena Martínez Bustos	502920213	5-1986714-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Oscar Emilio Villalobos Soto	604140821	5-1986713-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Maria Fernanda Chavarria Novoa	504180148	5-1986560-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Martha Eliseth Salmeron Ordoñez	155814-245224	5-1986712-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Maria Fernanda Hernández Rivera	504030093	5-1986711-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Mario Antonio Rodríguez Cadenas	155811-006410	5-1987452-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Marlon Vicente Norori Avilés	901130528	5-1986559-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Yarellys Rodriguez Torres	503700141	5-1987451-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Francis Emelda Rodríguez Torres	503780304	5-1987448-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Cristian Camacho Arteaga	603110105	5-1986448-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62

Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Hilda Yadira López Rosales	503630562	5-1986447-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Hazel Cristina Miranda Artavia	503680161	5-1986446-2017	14.208.000,00	9.844.520,26	73.833,90	376.931,60	24.503.285,76	41.881,29
Kensy Melissa Guzman Ulloa	503460897	5-1986445-2017	14.208.000,00	9.844.520,26	73.833,90	293.169,02	24.419.523,19	125.643,87
Mercedes Del Socorro Rivera Canales	155819-182622	5-1986443-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Merclín Quesada Morales	502640806	5-1986558-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Yerlyn Patricia Mendez Araya	503560869	5-1986441-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Henry José Centeno Rodríguez	901100948	5-1986557-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Miguel Angel Lopez Lopez	155824-055821	5-1986556-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Noelia Ruiz Tijerino	208060311	5-1988508-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Norma Juárez Espinales	503370378	5-1987447-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Luis Alberto Rodríguez Briones	503270231	5-1986555-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Yendry Duarte Miranda	503920704	5-1986554-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Lisbeth López Loaigiga	503460349	5-1986553-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Pedro Danilo Pérez Molna	155817-595617	5-1987917-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Maria De Los Angeles Cruz Quiros	502110782	5-1986440-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Daisy Teresa Morales Eras	502590350	5-1986439-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Nohelia Mirea Ruiz Cruz	155820-680328	5-1986438-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Sandra Patricia Arroyo Gómez	205400553	5-1988553-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Sugey Del Socorro Morales Aguilar	155803-171325	5-1988741-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Iriam Vanessa Salazar Ledezma	503290711	5-1988740-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Diana Carolina Martinez Campos	503720922	5-1988739-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Maria Enoe Talavera	155824-082222	5-1988738-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Randall José Li Centeno	504070783	5-1986436-2017	13.938.300,00	9.844.520,26	73.833,90	373.266,35	24.229.920,51	41.474,04
Raúl Antonio Pineda López	155814-537030	5-1988737-2017	14.385.900,00	9.908.384,37	74.312,88	211.054,23	24.579.651,48	211.054,23
Alma Iris Franco Ruiz	502830827	5-1986608-2017	13.655.250,00	9.908.384,37	74.312,88	369.961,61	24.007.908,86	41.106,85
Rosalyn Zuñiga Vilchez	503510808	5-1986607-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	205.117,98	23.787.815,23	205.117,98
Rosibel Angulo Gutierrez	503520439	5-1988373-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	369.212,36	23.951.909,61	41.023,60
Julio Faustino Camacho Chavarria	502620213	5-1986552-2017	13.600.000,00	9.908.384,37	74.312,88	287.165,17	23.869.862,42	123.070,79
Ana Luisa Delgado Saavedra	503690221	5-1988725-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	368.662,85	23.887.017,01	40.962,54
Dyanne Priscilla Hernández Montenegro	504000184	5-1986800-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Karen Petronila Morales Ortiz	206710533	5-1986799-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Heberlin De Los Angeles Gámez López	503950614	5-1986797-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70



Jefatura de Familia	Cédula de identidad	Plano catastro	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Sandra Maria Contreras Contreras	503660597	5-1986606-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Silvia Verónica Castro Alvarez	603260624	5-1988376-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Mayron Alesco Peck Davila	155811-903219	5-1988731-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Simona Del Socorro Henríquez Arguello	155820-055212	5-1988507-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Juliana Maria Dinarte Valdelomar	504000610	5-1988397-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Yamileth Avendaño Molina	107600835	5-1988395-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Lilliana Morera Morales	503540527	5-1988394-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Estefany Pamela Espinoza López	503830091	5-1987061-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	377.977,85	24.580.937,01	41.997,54
Darling Alberto Cruz Espinoza	155816-523807	5-1987060-2017	14.284.605,00	9.844.520,26	73.833,90	293.982,77	24.496.941,94	125.992,62
Suritka Del Socorro Martinez Solis	702040146	5-1987059-2017	14.227.980,00	9.844.520,26	73.833,90	293.384,27	24.439.718,44	125.736,12
Verónica Ramos Martinez	503060064	5-1987058-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Wilberth Gerardo Salazar Porras	503900344	5-1988393-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Xinia Maria Rivera Cascante	503060479	5-1987057-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Xiomara Areli Cortes Mora	155813-066821	5-1987056-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	204.812,70	23.723.166,86	204.812,70
Ronald Andres Vargas Barboza	114760539	5-1987055-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	73.833,90	286.737,77	23.805.091,94	122.887,62
Zayda Maria Gonzalez Mendoza	502430524	5-1988391-2017	13.600.000,00	9.844.520,26	74.312,88	287.165,17	23.805.998,31	123.070,79



4. La suscripción del contrato de administración de recursos entre el BANHVI y la entidad autorizada, queda condicionada al cumplimiento previo de las siguientes condiciones, sobre las cuales la Administración deberá informar a esta Junta Directiva el grado de avance el 18 de enero de 2018:

a) Segregación de cada una de las 255 fincas individuales, con lo que contarán con su respectivo folio real.

b) El Concejo Municipal de Liberia en sesión ordinaria número 47-2017 celebrada el 20 de noviembre del 2017 emitió el oficio D.R.A.M.-1469-2016, en relación con la anuencia de recibir las áreas públicas; sin embargo, se requiere el acuerdo formal de recepción de las áreas públicas por parte de la Municipalidad de Liberia.

c) Pese a que el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) emitió los oficios GSP-RCH-CL-2017-0135 de fecha 30 de octubre del 2017 y DISPO-RCH-PCL-2017-1195 del 30 de noviembre de 2017, sobre la disponibilidad de agua para 500 servicios en el proyecto, se requiere la carta del AyA, en que se indique la disposición de brindar el correspondiente servicio individualizado a cada uno de los 255 lotes comprendidos en el presente financiamiento. La carta debe listar el número de lote y plano de catastro.

d) Pese a la aceptación de la obra eléctrica emitida en oficio 1110-0265-2017 del 06 de diciembre de 2017, se requiere la carta del proveedor del servicio eléctrico en que se indique que se brinda la disponibilidad de servicio eléctrico para cada uno de los 255 lotes comprendidos en el presente financiamiento. La carta debe de indicar número de lote y su plano catastro.

5. La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificar que todas las viviendas cuenten con el permiso de construcción otorgado por la Municipalidad de Liberia. De igual manera, deberá verificar que los planos de las viviendas que se hayan tramitado en esta última institución, correspondan al sistema constructivo de prefabricado de baldosas y columnas que fue presentado ante el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda junto con la solicitud de financiamiento, con las áreas y distribuciones avaladas por el fiscal de inversiones y el Departamento Técnico del BANHVI y se encuentre debidamente inscrita la responsabilidad ante el CFIA de cada uno de los profesionales involucrados en la obra.

6. Con respecto al costo de los terrenos individualizados, el BANHVI efectuará el siguiente plan de retenciones:

i. En la formalización de las operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, se desembolsará el 98% del costo de los terrenos.

ii. Se efectuará una retención del 2% sobre el precio de los terrenos, por un monto total de ₡76.281.263,55 (₡299.142,21 por lote) como garantía de la culminación de las obras de infraestructura pendientes. Esta retención se girará contra un informe del fiscal de inversión que certifique la conclusión de las obras y la aprobación del inspector de calidad del BANHVI.

7. En relación con las viviendas, el BANHVI girará los recursos al constructor en tramos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

8. Los recursos serán girados previa formalización individual de cada Bono Familiar de Vivienda, según se detalla en el apartado 3 del presente acuerdo, para lo cual se firmará el contrato de administración de recursos entre la entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados, corresponde al monto de financiamiento de las viviendas.

9. Será responsabilidad de la entidad autorizada velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes, con los impuestos municipales al día y libre de deudas.



- 10.** El monto no financiado por el BANHVI de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compra-venta, deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el apartado 3 del presente acuerdo.
- 11.** Los gastos de formalización de cada operación deberán ser registrados por la entidad autorizada en el expediente de cada familia, de acuerdo con el formato de la tabla de gastos de formalización establecida por el BANHVI.
- 12.** Previo a la formalización de las operaciones, la entidad autorizada deberá verificar la inclusión en cada expediente de las opciones de compraventa con los montos indicados en el apartado 3 del presente acuerdo para cada solución habitacional.
- 13.** Será responsabilidad de la entidad autorizada que el contrato de construcción respete la normativa vigente tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.
- 14.** Dado que las áreas de los lotes urbanizados se calcularon con los planos catastro, se requiere que la entidad autorizada presente al BANHVI los planos catastro visados para confirmar las áreas de cada lote que se financie, y hasta que no se emita el informe de verificación no se procederá con el pago de los lotes urbanizados al vendedor.
- 15.** La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo se deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MSMIVAH y directriz de adulto mayor en lo que respecta a los acabados de las viviendas.
- 16.** La entidad autorizada debe velar por que durante el proceso de ejecución de obras, se liquiden las obras efectivamente construidas, incluido lo correspondiente a los porcentajes de los costos indirectos tarifables y no tarifables.
- 17.** Respecto a los costos administrativos del proyecto [ingeniero (incluye cargas sociales y viáticos), maestro de obra (incluye cargas sociales), bodeguero (incluye cargas sociales) y seguridad] se cancelarán liquidables, mes a mes, confirmando la presencia del personal a tiempo completo en el proyecto. En caso contrario se cancelará el proporcional de los días laborados.
- 18.** Todos los rubros liquidables se cancelarán contra el visto bueno de la fiscalización de inversión de la entidad autorizada, previo cumplimiento de los requerimientos técnicos vigentes (p.e. pruebas de laboratorio de la empresa, kilometraje de fiscalización de la entidad autorizada, costos administrativos).
- 19.** Las disposiciones indicadas en los apartados que van del 15 al 18 anteriores, deberán ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto deberá preparar la entidad autorizada.
- 20.** En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos individuales.



21. La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto tanto al BANHVI como al MIVAH, esto según lo dispuesto en acuerdo N° 7 de la sesión 33-2009, de fecha 04 de mayo de 2009.

22. Para el desarrollo de este proyecto se ejecutará el procedimiento P-FOS-18 de la Dirección FOSUVI sobre la inspección de la calidad de obras, conforme lo avalado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 6 de la sesión 64-2012.

23. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

Ce: Unidad de Comunicaciones