

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Artículo 2°	Sesión 31-2018	Fecha de sesión 07-05-2018	Fecha de comunicación 15-05-2018
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo #331-2018
Asunto: Aprobación de 52 Bonos extraordinarios en el proyecto Josué				

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud a este Banco para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV)– cincuenta y dos operaciones de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente destinadas a familias que habitan en condición de extrema necesidad, en el proyecto habitacional Josué, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0401-2018/SO-OF-0197-2018 del 04 de mayo de 2018 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0399-2018, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del respectivo programa de financiamiento, recomiendan aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-0401-2018/SO-OF-0197-2018.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cincuenta y dos operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Josué, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, y por un monto total de \$1.011.144.600,88 (mil once millones ciento cuarenta y cuatro mil seiscientos colones con 88/100).

2) Para estos efectos, se autorizan cincuenta y dos Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:



Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (€)	Erradica- ción de tugurios (€)	Gastos de formaliza- ción a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto sugerido de aporte familia (€)
Lizano Blanco Zelmira Del Rocio	603350167	6-221504-000	22.245.000,00	91.191,41	441.145,03	22.777.336,44	49.016,11
Lizano Blanco Carlos Alberto	604080158	6-221505-000	18.705.000,00	91.191,41	305.664,55	19.101.855,96	130.999,09
Jiménez Katherine Elizabeth	155822-480423	6-221506-000	18.550.000,00	91.191,41	390.891,28	19.032.082,69	43.432,36
Godoy Alvarez Jimmy Ricardo	6022790818	6-221507-000	18.472.500,00	91.191,41	303.207,55	18.866.898,96	129.946,09
Vargas Herrera Silena	602560680	6-221508-000	18.860.000,00	91.191,41	307.302,55	19.258.493,96	131.701,09
Vanegas Osejo María Mercedes	155818-000000	6-221509-000	18.705.000,00	91.191,41	392.997,28	19.189.188,69	43.666,36
Hernández Hernández Virginia de los Ángeles	503000538	6-221510-000	18.937.500,00	91.191,41	396.163,03	19.424.854,44	44.018,11
Vargas De La O Gisela del Carmen	602890844	6-221511-000	24.225.000,00	91.191,41	364.060,30	24.680.251,71	156.025,84
Figueroa Rosales Sughey María	603370106	6-221512-000	19.125.500,00	91.191,41	398.721,28	19.615.412,69	44.302,36
Pérez Velásquez Roy Smith	603790581	6-221513-000	19.125.500,00	91.191,41	310.116,55	19.526.807,96	132.907,09
Solórzano Chavarría Mauricio	602490966	6-221514-000	19.125.500,00	91.191,41	221.511,82	19.438.203,23	221.511,82
Gonzalez Brenes Karen	603890509	6-221515-000	24.225.000,00	91.191,41	468.077,53	24.784.268,94	52.008,61
Gonzalez Méndez Emilieth	603120643	6-221517-000	17.682.000,00	91.191,41	379.078,78	18.152.270,19	42.119,86
Pérez Ramírez Irene María	604180700	6-221516-000	17.682.000,00	91.191,41	294.839,05	18.068.030,46	126.359,59
Rojas Figueroa Fabiola	604370711	6-221517-000	17.108.250,00	91.191,41	371.275,78	17.570.717,19	41.252,86
Barrera Contreras Mirna Cecilia	402110709	6-221518-000	17.108.250,00	91.191,41	371.275,78	17.570.717,19	41.252,86
Cervantes Hernández Olga Marta	105380943	6-221519-000	18.857.500,00	91.191,41	307.281,55	19.255.972,96	131.692,09
Meza Ponce Julia Elena	155817-203711	6-221520-000	17.650.500,00	91.191,41	378.653,53	18.120.344,94	42.072,61
Figueroa Oseho Tania Lucía	155813-989107	6-221521-000	17.650.500,00	91.191,41	294.508,30	18.036.199,71	126.217,84
Quirós Rodríguez Dessiré Diana	603890453	6-221522-000	17.079.000,00	91.191,41	370.877,53	17.541.068,94	41.208,61
Mora Ramírez Rosa de la Trinidad	112480100	6-221523-000	19.693.000,00	91.191,41	409.601,93	20.193.793,34	45.511,33
Villafuerte Ruiz Santos Alexis	501890285	6-221524-000	23.565.000,00	91.191,41	255.055,57	23.911.246,98	255.055,57
Rangel Navarrete Ingrid Patricia	603370205	6-221525-000	18.903.750,00	91.191,41	395.704,03	19.390.645,44	43.967,11
Hernández Hernández Ruth Mery	604550743	6-221555-000	18.931.500,00	91.191,41	396.082,03	19.418.773,44	44.009,11
Angulo Chinchilla Rosa María	601081131	6-221526-000	23.565.000,00	91.191,41	459.100,03	24.115.291,44	51.011,11
Alvarez Elizondo Elsie María	601080771	6-221527-000	17.079.000,00	91.191,41	370.877,53	17.541.068,94	41.208,61
Calero Vargas Angie Esnestina	604160133	6-221528-000	17.079.000,00	91.191,41	370.877,53	17.541.068,94	41.208,61
Medrano Duarte Luis Alfredo	604350034	6-221529-000	17.079.000,00	91.191,41	206.043,07	17.376.234,48	206.043,07

Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (€)	Erradica- ción de tugurios (€)	Gastos de formaliza- ción a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto sugerido de aporte familia (€)
Lescano Gómez Fidelina	603220172	6-221530-000	17.079.000,00	91.191,41	370.877,53	17.541.068,94	41.208,61
Baldelomar Miranda York	502870633	6-221531-000	20.068.500,00	91.191,41	414.711,68	20.574.403,09	46.079,08
Hernández Sánchez Flor María	900730139	6-221532-000	17.650.500,00	91.191,41	210.363,07	17.952.054,48	210.363,07
Lara Rayos María Auxiliadora	155811-226002	6-221533-000	17.650.500,00	91.191,41	294.508,30	18.036.199,71	126.217,84
Castellón Moreno Meyling	155814-018418	6-221534-000	17.650.500,00	91.191,41	294.508,30	18.036.199,71	126.217,84
Badilla Obregón Eugenia del Carmen	603580985	6-221535-000	20.849.000,00	91.191,41	425.329,43	21.365.520,84	47.258,83
Avila Gonzalez Priscila Gabriela	604150667	6-221536-000	23.565.000,00	91.191,41	459.100,03	24.115.291,44	51.011,11
Ferrufino Rivera Melanie Kassandra	604160986	6-221537-000	18.813.000,00	91.191,41	394.462,03	19.298.653,44	43.829,11
Morales González Jeanette Rosario	155809-925302	6-221538-000	18.813.000,00	91.191,41	394.462,03	19.298.653,44	43.829,11
Ferrufino Rivera Katherine Alexa	604300811	6-221539-000	18.813.000,00	91.191,41	394.462,03	19.298.653,44	43.829,11
Ortega Ortega Rosa María	601210243	6-221540-000	23.565.000,00	91.191,41	459.100,03	24.115.291,44	51.011,11
Gómez Perez Genoveva	155806-568216	6-221541-000	16.953.000,00	91.191,41	205.090,57	17.249.281,98	205.090,57
Rodríguez De López Fanny Valeska	155802-125811	6-221542-000	16.953.000,00	91.191,41	369.163,03	17.413.354,44	41.018,11
Fajardo Zúñiga Leana Alexandra	603990266	6-221543-000	16.953.000,00	91.191,41	287.126,80	17.331.318,21	123.054,34
Rivera Carvajal María Sugedy	602780452	6-221544-000	19.626.000,00	91.191,41	408.690,68	20.125.882,09	45.410,08
Valdina. Marlene	155819-405515	6-221545-000	16.600.500,00	91.191,41	364.377,28	17.056.068,69	40.486,36
Urbina Rubio Paula Marina	155819-413018	6-221546-000	16.600.500,00	91.191,41	364.377,28	17.056.068,69	40.486,36
Mora Ramírez Mireidi Naomi	113560155	6-221547-000	16.600.500,00	91.191,41	364.377,28	17.056.068,69	40.486,36
López Chevez Obed David	155820-840223	6-221548-000	17.667.000,00	91.191,41	294.681,55	18.052.872,96	126.292,09
Lizano Blanco Priscila Tatiana	603900111	6-221549-000	23.647.500,00	91.191,41	460.227,28	24.198.918,69	51.136,36
Lizano Blanco Evelyn Susana	603600313	6-221550-000	25.158.500,00	91.191,41	483.946,43	25.733.637,84	53.771,83
Castillo Gallo Maria Daisy	501480030	6-221551-000	16.515.000,00	91.191,41	363.209,53	16.969.400,94	40.356,61
Jiron Guido Eilyn De Los Angeles	502780400	6-221552-000	16.530.500,00	91.191,41	201.899,32	16.823.590,73	201.899,32
Salazar Hernández Carla Vanessa	603130577	6-221553-000	16.572.750,00	91.191,41	283.105,30	16.947.046,71	121.330,84

3) Dentro de los gastos de formalización se contempla la prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.

4) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad.



5) Los gastos de formalización de inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia.

6) La entidad autorizada deberá verificar los siguientes aspectos:

a. Que previo a la formalización de las operaciones, se instalen las llaves de chorro que no fueron colocadas en las pilas de las viviendas (para evitar robos).

b. Que previo a la formalización, se compruebe la culminación del proceso de recepción en administración de la estación de bombeo de aguas residuales, por parte del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, de acuerdo con lo establecido en el "Reglamento de aprobación y recepción de sistemas de saneamiento por parte del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados". Se aclara que los montos de las soluciones habitacionales aprobadas en este acuerdo consideran la condición operativa de la estación de bombeo de aguas residuales, así como su recepción por el ente público pertinente, de aquí que el SFNV no debe financiar con recursos adicionales la operación o mantenimiento de dicho sistema.

c. Que en el acto de formalización se le indique a los beneficiarios que eventualmente la garantía de la empresa constructora, no aplica cuando se realizan modificaciones a las viviendas o sus sistemas de manera inapropiada (p.e. alteraciones del sistema eléctrico).

d. Que en el acto de formalización, el área legal de la entidad autorizada al momento de realizar las escrituras, verifique los números de planos de catastro de los lotes O-03 asociado al plano P-2029870-2018, O-04 asociado al plano P-2029869-2018, O-05 asociado al plano P-2029868-2018 y O-06 asociado al plano P-2029867-2018, por cuanto los planos previos fueron sustituidos debido a ajustes de colindancias (no fueron afectadas las áreas o dimensiones de los linderos).

7) En caso de eventuales requerimientos de atención en sitio debido al inapropiado funcionamiento de los sistemas de la vivienda u obras complementarias, la empresa constructora y la entidad autorizada contarán con un plazo máximo de atención de siete días naturales, especialmente en los aspectos que puedan estar relacionados con el sistema de tratamiento de aguas residuales y el sistema eléctrico.

8) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

c.e. Unidad de Comunicaciones