



ESTE ACUERDO SUSTITUYE AL ENTREGADO
ORIGINALMENTE EL: 14 DE AGOSTO DE 2018

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Artículo 2°	Sesión 40-2018	Fecha de sesión 06-08-2018	Fecha de comunicación 17-08-2018
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #529-2018
Asunto: Aprobación de 62 Bonos extraordinarios en el proyecto Centauro				

ACUERDO N°2:

Considerando:

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV)–, sesenta y dos Bonos de extrema necesidad, en el proyecto habitacional Condominio Centauro, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea, provincia de San José.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0751-2018/SO-OF-0310-2018 del 03 de agosto de 2018 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0685-2018 de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones presentan el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del respectivo programa de financiamiento, recomiendan aprobar las respectivas operaciones de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el citado informe DF-OF-0751-2018/SO-OF-0310-2018.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, sesenta y dos operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Condominio Centauro, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea, provincia de San José, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda como entidad autorizada.

2) Para estos efectos, se autorizan sesenta y dos Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Jefatura de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del aporte de la familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Quirós Barquero Kiara	4-0181-0969	168029	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Badilla Chaves Nery Mayela	1-0877-0415	168030	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Barrera Silva Lucía	5-0222-0965	168031	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Cerón Villalobos Tony Erickson	4-0193-0768	168032	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Pérez Murillo Franklin	6-0208-0917	168033	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Quesada Gutiérrez Alexander	9-0094-0055	168034	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Padilla Gutiérrez Shirley	1-1057-0215	168035	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Rey Castillo María Luisa	1-1067-0133	168036	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Arce Delgado Jenny	4-0168-0536	168037	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Berrios Díaz Kimberly María Eugenia	4-0208-0422	168038	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Calderón Benavides María Eugenia	4-0132-0358	168039	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Chacón Rodríguez Nathalie Johanna	1-1277-0303	168040	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Campos Cortés Karla	4-0169-0527	168041	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Espinoza Arce Shirley	4-0188-0793	168042	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Chacón Marín Johanna María	4-0179-0605	168043	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Hernández Godínez Wendy	1-1306-0531	168044	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Delgado Chaves Yessenia	4-0169-0029	168045	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Vindas Vásquez José Alberto	1-1068-0032	168046	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Lobo Corrales Rosa Ivannia	1-1038-0051	168047	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Ramírez Aguilar Giselle	4-0184-0225	168048	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
León Arguedas José Antonio	4-0145-0034	168049	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Zumbado Varela Allan Felipe	4-0114-0005	168050	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Moreno Bolaños Luis Alberto	4-0220-0683	168051	30.000.000,00	440.771,27	188.901,97	30.440.771,27
Rey Castillo Evelyn Adriana	1-1345-0270	168052	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Sánchez Calvo Iván Darío	4-0209-0942	168053	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Bolaños Rodríguez Julieta	4-0112-0102	168054	30.000.000,00	440.771,27	188.901,97	30.440.771,27
Delgado Muñoz Ángela del Socorro	1-0328-0674	168055	30.000.000,00	310.798,46	310.798,46	30.310.798,46

Jefatura de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del aporte de la familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Núñez Granda Ana Gabriela	5-0294-0125	168056	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Solís Godínez Marcela	1-1147-0664	168057	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Villalobos Garita Jessica Vanessa	4-0167-0621	168058	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Villegas Martínez Ligia María	5-0260-0478	168059	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Vindas Arce Yeimmy Leilany	1-0988-0288	168060	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Bolaños Rodríguez Anita	9-0068-0291	168061	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Cerón Villalobos Cristian Enrique	4-0173-0399	168062	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Hernández Ramírez Ana Lorena	4-0142-0557	168063	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Hernández Godínez María Angélica	4-0186-0701	168064	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Alfaro Oviedo Ivannia María	4-0163-0969	168065	30.000.000,00	310.798,46	310.798,46	30.310.798,46
Barquero Jiménez Kattia Vanessa	4-0159-0862	168066	30.000.000,00	310.798,46	310.798,46	30.310.798,46
Arce Padilla Yailin	1-1673-0752	168067	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Brenes Espinoza Ana Grace	4-0156-0908	168068	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Gudiño Brenes Gina Roció	1-0932-0600	168069	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Hernández León German	4-0137-0623	168070	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Jiménez Salazar Alexis	3-0385-0397	168071	30.000.000,00	559.437,23	62.159,69	30.559.437,23
Leitón Arguedas María Eugenia	1-1182-0625	168072	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Marín Quirós Kattia	1-0934-0335	168073	30.000.000,00	435.117,84	186.479,08	30.435.117,84
Picado Villalobos Dany Francisco	1-0829-0027	168074	30.000.000,00	310.798,46	310.798,46	30.310.798,46
Gómez Barquero Yadira	4-0106-1114	168075	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Sánchez Valdelomar Tatiana	4-0165-0376	168076	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Solís Sánchez Alexa de los Ángeles	1-1259-0203	168077	30.000.000,00	438.160,38	187.783,02	30.438.160,38
Valerio Arce Giselle Marías	1-1001-0222	168078	29.998.000,00	310.783,46	310.783,46	30.308.783,46
Villalobos Eduarte Gaudy	1-1122-0135	168079	29.998.000,00	559.410,23	62.156,69	30.557.410,23
Lara Barquero Jacqueline	4-0180-0777	168080	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Fonseca Carballo María Isabel	4-0120-0711	168081	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Solano Bolaños Laura Patricia	1-1104-0759	168082	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76

Jefatura de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del aporte de la familia (¢)	Monto del Bono (¢)
Arroyo Arce Yohana	4-0188-0394	168083	30.000.000,00	564.465,76	62.718,42	30.564.465,76
Villalobos Salas Walter Osvaldo	1-0897-0732	168084	30.000.000,00	313.283,77	313.283,77	30.313.283,77
Parra Ramos Gloriana Marcela	4-0196-0682	168085	30.000.000,00	438.597,28	187.970,26	30.438.597,28
Barquero León Xinia María	4-0168-0758	168086	29.998.000,00	435.096,84	186.470,08	30.433.096,84
Solís Carballo Francini María	4-0180-0790	168087	29.998.000,00	559.410,23	62.156,69	30.557.410,23
Vásquez Aguirre María Bernardina	15580615-8506	168088	30.000.000,00	313.592,09	313.592,09	30.313.592,09
Toruño Barboza Melissa	1-1104-0622	168089	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93
Zamora Sánchez Xiomara	5-0303-0161	168090	30.000.000,00	439.028,93	188.155,25	30.439.028,93

3) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad.

4) Dentro de los gastos de formalización se contempla la prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.

5) Los gastos de formalización correspondientes a inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI, deberán pagarse en partes iguales por el vendedor y cada familia.

6) La entidad autorizada deberá verificar, previo a la formalización de las soluciones habitacionales, que las viviendas sean entregadas a las familias en excelentes condiciones de conservación, con todos los elementos conectados.

7) Será responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, la siguiente cláusula:

"Cuando el condominio expidiere la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará en dicha certificación la suma que se adeude por concepto del subsidio. Por consiguiente, en esos casos la base del remate pactada también incluirá el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para la respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo ciento sesenta y nueve de la Ley del Sistema



Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su apersonamiento".

8) La entidad autorizada deberá realizar una inspección y remitir un informe al BANHVI sobre el estado de conservación de las viviendas, en un plazo de un año luego de habitados los inmuebles, a fin de determinar si todos los sistemas de la vivienda están operando adecuadamente y no se hayan detectado vicios ocultos. Adicionalmente, deberá verificar si las familias que formalizaron su Bono Familiar de Vivienda, son las mismas ocupantes de las viviendas.

9) Deberán acatarse todas las recomendaciones realizadas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0542-2018.

10) La entidad autorizada deberá verificar, previo a la formalización de las soluciones habitacionales, que las viviendas sean entregadas a las familias en excelentes condiciones de conservación, con todos los elementos conectados.

11) La entidad autorizada deberá efectuar una inspección de las viviendas en un plazo de un año luego de habitadas, a fin de determinar si todos los sistemas están operando adecuadamente y no se hayan detectado vicios ocultos.

12) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo por Mayoría.-

17/08/2018

X David López Pacheco

Secretaría de Junta Directiva

Firmado por: DAVID JOSE LOPEZ PACHECO (FIRMA)

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Unidad de Comunicaciones
Archivo