

ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Artículo 4°	Sesión 76-2017	Fecha de sesión 26-10-2017	Fecha de comunicación 02-11-2017
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia de Operaciones Dirección FOSUVI			Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #806-2017
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Conjunto Residencial Villas Marcel				

ACUERDO N°2:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 235 viviendas en el proyecto habitacional Conjunto Residencial Villas Marcel, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0695-2017 y DF-DT-ME-0696-2017, ambos del 20 de noviembre de 2017, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por ese Departamento, concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, la Viabilidad Ambiental de la SETENA, el control de las obras a ejecutar, el cumplimiento de la Directriz Gubernamental N° 27-MS-MIVAH, y el acatamiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0753-2017 del 24 de octubre de 2017 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0985-2017, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por el Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de potenciales beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales esa dependencia recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que una vez conocidos los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0753-2017, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema. No obstante, se estima oportuno solicitar a la entidad autorizada que, con el concurso de la empresa desarrolladora, someta a la consideración de este Banco una propuesta de mejora al diseño de la vivienda destinada a la familia con un miembro con discapacidad y con núcleo numeroso, con área de 58 m²,

particularmente con el fin de garantizarle a la familia un suficiente y apropiado espacio en el área de la cocina.

Por tanto, se acuerda:

1. Otorgar al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, los recursos requeridos en administración, para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 235 viviendas en el proyecto habitacional Conjunto Residencial Villas Marcel, ubicado en el distrito Belén del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste. Lo anterior, bajo los términos que se indican en el informe DF-OF-0753-2017 de la Dirección FOSUVI.

2. Las características que regirán el contrato de administración para el traslado de los recursos, serán las siguientes:

Hasta **¢5.013.042.834,01** (cinco mil trece millones cuarenta y dos mil ochocientos treinta y cuatro colones con 01/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde por un monto total de ¢708.676.650,00.
- b) Construcción de obras de infraestructura del proyecto por un monto total de ¢2.081.423.493,79.
- c) Construcción de 235 viviendas para un total de ¢2.018.788.080,81.
- d) Gastos de formalización de las 235 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, para un total de ¢51.263.698,01.
- e) Fiscalización de inversiones para las 235 viviendas, por un monto total de ¢15.140.910,61.
- f) Previsión para pruebas de laboratorio de verificación de calidad del BANHVI y de la entidad autorizada, por un monto unitario por cada una de las 235 viviendas de ¢50.000,00 y un valor total de ¢11.750.000,00.
- g) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en viviendas como en infraestructura, por un monto total de hasta ¢122.000.000,00 desglosado en ¢62,0 millones para obras de infraestructura y ¢60,0 millones para la construcción de las 235 viviendas.
- h) Reserva de recursos para previsión de cambios de diseño en infraestructura, por un monto total de ¢4.000.000,00.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Empresa Constructora y Consultora Las Arandas, cédula jurídica 3-101-266273, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo

Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo:

a) El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta meses, compuesto de dieciocho meses para el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de las viviendas, seis meses para la segregación de las propiedades, y seis meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

b) El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de treinta meses en total, compuesto de dieciocho meses para la construcción de las obras y doce meses de vigilancia de las obras ejecutadas, que incluye, este último, seis meses para la segregación de las fincas y seis meses para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Villas Marcel con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras y la total formalización de las 235 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el aparte 4 del presente acuerdo.

4. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de vivienda (¢)	Previsión cambio diseño infraestructura (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsión laboratorio (¢)	Previsión infraestructura (¢)	Previsión vivienda (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Monto de aporte familia (¢)
Maria Magdalena Rueda Ruiz	5-0366-0848	3,769,792.67	11,072,094.77	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	153,889.03	24,097,401.33	153,889.03
Hazel Tatiana	5-0322-	2,885,644.08	8,475,300.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	187,478.57	20,650,047.75	80,347.96



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Cerdas Rodriguez	0299											
Xiomara Del Carmen Ramirez Martinez	5-0347-0748	2,675,453.36	7,857,958.19	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	232,485.22	19,867,521.64	25,831.69
Reina Cristina Cerdas Gutierrez	5-0347-0571	3,714,574.47	10,909,915.78	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	283,202.08	25,012,342.24	31,466.90
Minglith De Los Angeles Angulo Ramirez	5-0355-0576	3,587,211.05	10,535,842.22	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	278,019.57	24,505,722.76	30,891.06
Sandra Del Carmen Meza	155816-594615	3,460,011.98	10,162,251.33	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,846.90	23,999,760.13	30,316.32
Rosaura Contreras Leiva	5-0295-0945	3,331,991.21	9,786,247.06	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	267,640.80	23,490,528.99	29,737.87
Veronica Maria Hurtado	155822-687230	3,203,148.74	9,407,829.42	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	262,401.26	22,978,029.34	29,155.70
Sharon Gabriela Morgan Garcia	1-1192-0046	3,074,470.61	9,029,894.45	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	257,162.56	22,466,177.54	28,573.62
Gisela Ramirez	5-0342-0121	2,943,984.74	8,646,650.06	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	251,858.40	21,947,143.11	27,984.27
Jorge Eduardo Montero Sandoval	5-0310-0166	2,811,198.11	8,256,648.20	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	246,454.77	21,418,950.99	27,383.86
Ankie Leiva Ortega	5-0412-0756	3,003,311.44	8,820,895.94	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	245,821.49	21,171,653.73	27,313.50
Mario Enrique Diaz Gutierrez	5-0201-0783	2,827,139.08	8,303,467.73	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	185,626.29	20,417,857.96	79,554.12
Ismenia Raquel Contreras Sandoval	5-0407-0304	3,021,060.14	8,873,024.90	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	191,758.31	21,187,468.22	82,182.13
Jenny Del Carmen Salazar Bermudez	5-0381-0605	4,082,202.79	11,989,661.01	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	298,144.93	26,474,658.66	33,127.21
Maikel Alberto Cerdas Garcia	5-0279-0374	3,006,269.55	8,829,584.10	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	254,387.41	22,194,890.97	28,265.27
Elvia Angulo Cruz	5-0330-0949	3,087,124.78	9,067,060.47	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	257,681.51	22,516,516.68	28,631.28
Karla Patricia Cerdas Vargas	5-0364-0739	3,167,980.00	9,304,536.85	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	260,968.87	22,838,135.64	28,996.54
Luisa Antonia Lopez Calero	155823-090934	3,248,835.23	9,542,013.23	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,256.23	23,159,754.60	29,361.80
Fabio Orlando Jimenez Saldaña	6-0302-0360	3,329,690.45	9,779,489.61	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	208,094.70	23,421,924.68	89,183.44
Maria Carlota Castillo Rocha	1558236-51109	3,410,545.68	10,016,965.98	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	270,837.69	23,802,999.26	30,093.08
Mariela Cristina Chavarria Diaz	5-0375-0885	3,491,400.90	10,254,442.36	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	274,116.04	24,124,609.22	30,457.34
Jenny Garcia Garcia	5-0314-0143	3,572,256.12	10,491,918.74	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	277,410.15	24,446,234.93	30,823.35
Marisol Zuñiga Jeffres	1-1370-0231	3,653,111.35	10,729,395.12	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	280,697.50	24,767,853.88	31,188.61
Georgina Gallo Obando	2-0537-0839	3,733,966.57	10,966,871.49	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	283,984.86	25,089,472.84	31,553.87
Anielka Del Carmen Gutierrez Guadamuz	9-0112-0174	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Jose Agapito Mendez Diaz	5-0296-0437	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Rosario Palacios Reyes	5-0393-0026	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Xinia De Los Angeles Gutierrez Acevedo	5-0321-0432	3,419,913.05	10,044,478.49	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	271,216.15	23,840,257.61	30,135.13
Ana Julia Ruiz Salazar	5-0333-0621	3,836,514.66	11,268,061.05	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	288,161.21	25,497,386.84	32,017.91
Karla Moraga Vivas	1-1081-0627	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Mauricio Efrain Castro Bonilla	6-0142-0974	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maria Teresa Canales Campos	5-0293-0928	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Graciela Mercedes Gutierrez Viales	5-0328-0172	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Giver Diaz Sequeira	1-1313-0509	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Arie Maricela Ramirez Ortiz	5-0298-0593	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Arellys De Los Angeles Angulo Chavarria	5-0395-0909	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Maria Padilla Cordoba	155811-274336	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maria De Los Angeles Reyes Ramirez	1-1390-0684	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Anaive Angulo Marchena	5-0357-0690	3,572,256.12	10,491,918.74	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,960.55	23,434,760.28	29,884.51
Brenda Melina Ledezma Delgado	1-1532-0032	3,572,256.12	10,491,918.74	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	149,422.53	23,315,222.26	149,422.53
Cynthia Maria Delgado Muñoz	1-0903-0714	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carmen Corrales Valverde	1-0798-0701	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Oladis Flores Gutierrez	159100-227312	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Yancy Hidalgo Marchena	1-1197-0322	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Maria Alejandra Moraga Vivas	1-1268-0711	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jennifer Marchena Alvarez	1-1098-0527	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Johnatan Alberto Aroyo Aguilar	4-0188-0979	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Evelyn Gutierrez Morera	7-0203-0642	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Mei Saho Wong Chang	8-0068-0004	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Justina Lorenza Mendez Zamora	1558102-58333	4,283,190.48	12,579,973.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	297,874.11	26,262,662.69	33,097.12
Adriana Castañeda Marchena	5-0322-0227	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Mauren Cecilia Castañeda Castañeda	5-0305-0546	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jackeline Maria Cascante Ortiz	5-0380-0747	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Ana Victoria Cascante Angulo	5-0361-0515	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Alexander Jose Marchena Piña	5-0380-0845	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
David Esteban Mendoza Alvarez	5-0366-0459	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Danelia De Los Angeles Ortiz Vasquez	5-0378-0264	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Sharon Rojas Contreras	5-0400-0313	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Karol Dayana Araya Vargas	1-1506-0990	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Meylin Judith Mendoza Leiva	5-0409-0159	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Jovita De Los Angeles Grijalba Navarrete	7-0130-0214	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Jendry Lucia Mendez Contreras	5-0373-0239	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Jeidy Graciela Navarrete Moraga	5-0303-0439	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Gabriela Contreras Borge	5-0380-0409	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Keyla Abigail Angulo Angulo	5-0411-0988	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayisy Hernandez Montano	5-0231-0899	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Laura Pamela Caldera Baltodano	1-1465-0859	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Andrea Mendez Espinoza	1-1230-0026	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Audrey Virginia Cubillo Achio	5-0331-0550	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Filander Alfredo Vargas Contreras	5-0260-0785	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Carlos Luis Ortega Angulo	5-0310-0263	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Olga Dinnia Acevedo Rodriguez	5-0321-0764	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Francine Maria Diaz Marchena	5-0368-0516	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Francisca Moraga Pavon	5-0165-0564	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	128,119.49	19,581,991.58	128,119.49
Rosa Elena Aleman Cordoba	155810-293517	4,466,758.13	13,119,121.83	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	305,345.41	26,992,850.24	33,927.27
Ana Lorena Aleman Carmona	5-0292-0335	4,216,468.48	12,384,006.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	295,162.75	25,997,263.05	32,795.86
Maria Magdalena Tenorio Alvarez	5-0336-0655	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jeannette Urania Contreras Cruz	5-0330-0628	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Evelyn Castillo Ramirez	5-0361-0842	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Gleydis Del Carmen Montes Ugarte	5-0401-0695	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Guadalupe Acosta Montano	5-0290-0281	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ivania Del Carmen Guerrero Gutierrez	9-0118-0889	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Zuleidy Maria Peralta Ugarte	5-0418-0733	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maureen Alicia Vargas Gallo (J) Gerald Andrés Espinoza Vargas (Hm)	5-0299-0074 5-0470-0286	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Karen Daiana Contreras Vargas	5-0419-0036	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Juan Carlos Ordoñez Ordoñez	5-0288-0661	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	141,999.91	22,013,768.74	141,999.91
Leonel Contreras Borge	5-0385-0356	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Janixa Gomez Zeledon	155820-579611	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Raquel Junieth	7-0139-	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Garcia Bustos	0251											
Maria Margarita Angulo Leiva	5-0399-0981	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Pamela Vannesa Hernandez Viales	5-0344-0039	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Betsy Marielos Alvarez Alvarez	5-0414-0873	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Angela Ramirez Molina	5-0353-0813	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Dayana Ortiz Angulo	5-0384-0661	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Idania Mayela Chavarria Navarrete	5-0355-0856	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Karen Daniela Gonzalez Nuñez	6-0420-0095	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Aura Isabel Hernandez Rosales	155816-155115	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Maria Enith Briceño Obando	5-0358-0972	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Giselle Giovanna Ramirez Ortiz	5-0304-0975	4,163,879.72	12,229,550.77	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	293,022.87	25,788,078.23	32,558.10
Eugenio Morales Mora	6-0367-0239	3,049,326.60	8,956,045.09	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	192,649.05	21,299,645.61	82,563.88
Sharon Adriana Marin Contreras	5-0404-0241	3,346,288.78	9,828,239.84	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	144,319.32	22,420,472.81	144,319.32
Silvia Yahaira Cascante Lara	1-1075-0659	3,656,233.81	10,738,565.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,378.56	23,768,803.19	30,264.28
Blanca Lidia Polanco Landero	4-0232-0974	3,613,176.76	10,612,104.95	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	210,485.91	23,537,392.49	90,208.25
Maria Jose Cerdas Gutierrez	5-0381-0793	3,556,479.50	10,445,581.88	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,317.69	23,372,003.94	29,813.08
Priscilla Medina Duarte	5-0351-0412	3,988,529.06	11,714,535.94	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	285,897.18	25,090,587.05	31,766.35
Faustino Sanchez Castro	6-0151-0233	3,906,687.79	11,474,163.51	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	219,775.74	24,702,251.91	94,189.60
Jacqueline Dayana Valverde Campos	7-0256-0599	3,817,122.56	11,211,105.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	154,955.46	24,284,808.22	154,955.46
Ligia Blanco Gomez	6-0162-0804	3,725,585.24	10,942,255.04	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	275,204.57	24,044,669.72	30,578.29
Yessica Jaen Rodriguez	5-0409-0726	3,651,960.97	10,726,016.39	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	272,206.05	23,751,808.27	30,245.12
Angela Maria Espinoza Obando	5-0380-0731	3,597,235.79	10,565,285.42	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	269,981.04	23,534,127.12	29,997.89
Juan Carlos Rosales Barrantes	5-0304-0936	3,542,346.27	10,404,071.79	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	267,741.70	23,315,784.62	29,749.08
Daniela Felicia Mendez Contreras	5-0408-0643	3,180,634.17	9,341,702.87	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	196,807.51	21,820,769.42	84,346.08
Brayan Francisco Ruiz Carmona	5-0392-0332	3,134,619.01	9,206,553.71	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	139,537.83	21,582,335.41	139,537.83
Luis Diego Ramirez Ortiz	1-0831-0922	3,086,960.44	9,066,577.80	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	249,231.08	21,504,394.18	27,692.34
Kristel Danisha Lewis Colville	7-0184-0618	3,039,301.87	8,926,601.88	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	247,287.32	21,314,815.94	27,476.37
Jorge Arturo Ramos Solano	3-0424-0490	2,991,643.30	8,786,625.97	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	190,829.77	21,070,723.91	81,784.19
Ana Yoreny Valle Diaz	5-0335-0192	2,943,327.38	8,644,719.35	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,382.95	20,933,054.55	27,042.55
Allen Espinoza Alpizar	6-0308-0521	2,891,724.65	8,493,159.23	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	187,670.66	20,674,179.41	80,430.28
Gabriela Segura Morales	5-0327-0155	2,845,380.80	8,357,044.72	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	186,197.31	20,490,247.70	79,798.85



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Andrea Villegas Espinoza	5-0359-0649	2,807,746.97	8,246,512.01	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	237,872.84	20,393,756.69	26,430.32
Mercedes Marita García Gutierrez	1-1011-0715	2,760,252.74	8,107,018.78	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	131,075.93	20,099,972.31	131,075.93
Onix Maria Avendaño Bustos	5-0396-0639	2,708,814.36	7,955,941.32	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	129,917.86	19,896,298.41	129,917.86
Arelis Blasina Vega Caballero	155822-632103	2,736,094.78	8,036,065.47	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	234,956.36	20,108,741.48	26,106.26
Arellys Johanna Angulo Bustos	5-0341-0447	2,679,233.18	7,869,059.72	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	129,245.40	19,779,163.17	129,245.40
Yahaira Garcia Castro	6-0304-0732	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Solanyi Maria Zamora Diaz	1-1363-0509	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Mariana Contreras Cruz	5-0390-0665	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Estefanie Dalila Contreras Cubillo	1-1186-0974	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Melissa Ramirez Mendoza	1-1380-0493	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Isvania Elizabeth Silva Perez	155818-549607	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Maria Luisa Mendez Contreras	5-0373-0175	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	135,547.11	20,883,450.10	135,547.11
Lilliam Patricia Hernandez Montano	5-0412-0361	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jessica Vanessa Santana Santana	5-0390-0792	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Reynaldo Angulo Aguilar	5-0380-0829	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Jahaira Melissa Marchena Marchena	5-0411-0990	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Lloys Marlene Caravaca Rodriguez	5-0222-0671	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	234,214.61	20,035,533.99	26,023.85
Liliana Ines Ramirez Ramirez	5-0314-0463	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Luis Felipe Moraga Ortiz	5-0396-0376	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Yuri Maria Ortiz Cruz	5-0368-0315	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	235,969.27	20,207,453.71	26,218.81
Virginia Mendez Mendez	5-0066-0364	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Daisy Patricia Ramirez Ramirez	5-0287-0605	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Betzy Mariela Victor Borge	5-0418-0131	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Giselle De Los Angeles Rodriguez Piña	2-0608-0436	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Yansi Aleman Carmona	5-0306-0933	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Hellen Chavarria Castillo	155820-708817	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Kimberlin Vanessa Ramirez Leiva	7-0200-0902	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Yansie Acosta Montano	5-0367-0749	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Idalia Lopez Lopez	5-0314-0634	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Keiryn Maria	5-0370-	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Rodriguez Matarrita	0655											
Ligia Elena Alvarez Canton	5-0350-0133	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Kimberly Castro Valle	1-1320-0277	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Juliana De Los Angeles Sandoval Diaz	5-0357-0860	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Saida Elena Artola Mendoza	155808-027635	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Oscar Gutierrez Leal	5-0350-0847	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Jahaira Ramirez Villarreal	1-1380-0587	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Adilia Susana Contreras Padilla	5-0370-0342	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Charlene Cascante Ortiz	5-0402-0366	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Meyling Verania Sanchez Padilla	1558201-39431	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Ana Virginia Acevedo Morales	5-0338-0331	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Jennifer Moraga Paniagua	5-0400-0292	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayana Isabel Gonzalez Espinoza	1-1516-0079	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Stephanie Lopez Quesada	1-1370-0845	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Maria Migdalia Rizo Rizo	155820-071712	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Alexandra Melisa Morgan Garcia	1-1432-0954	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Julazzy Lidiette Rosales Barrantes	5-0402-0370	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Keylin Vanessa Angulo Bonilla	5-0360-0390	2,760,910.10	8,108,949.48	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,531.65	20,155,016.10	78,656.42
Jennifer Versaggi Bustos	5-0363-0057	2,717,688.71	7,982,005.81	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	182,166.92	19,983,486.30	78,071.54
Angela Rosa Gaitan Galagarza	155823-167404	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Arianna Santana Espinoza	5-0322-09580	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Tamara Leal Parra	1-1595-0875	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Francis Raquel Gutierrez Flores	5-0343-0399	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Marlyn Rueda Pizarro	5-0364-0989	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Jeimmy Maricela Obando Angulo	5-0355-0639	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Yerli Paola Gutierrez Angulo	2-0735-0797	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Carmen Julyana Garcia Carvajal	5-0385-0987	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carla Maria Cordoba Aleman	155815-417800	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Lizzette Maria Jaen Garcia	5-0379-0962	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Leidys De Los Angeles Montes Ugarte	1-1445-0746	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,799.88	22,070,568.71	85,199.95
Keilyn Paola Angulo Rivera	7-0250-0769	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Ninoska Fabiola Wong Chang	5-0417-0888	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Sandra María Rodríguez Apu	6-0364-0085	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Manuel Angel Lara Marchena	5-0312-0819	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Francine Colindres Quesada	5-0392-0414	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Erminia Francisca Duarte Gutierrez	1558215-70924	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Irina De Los Angeles Martinez Carmona	5-0370-0071	2,579,643.21	7,576,558.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	177,798.01	19,435,624.42	76,199.15
Gloria Vanessa Ramirez Valle	1-1622-0199	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Leda Yanith Gomez Castañeda	5-0353-0963	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Hazel Arias Montero	3-0504-0327	2,622,864.60	7,703,502.00	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,352.10	19,658,343.57	25,594.68
Jasmin Elena Marchena Ramirez	5-0410-0335	2,579,643.21	7,576,558.33	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	228,597.44	19,486,423.85	25,399.72
Lizzy Fabiola Angulo Bustos	5-0412-0944	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Yoconda Maria Canales Angulo	5-0379-0215	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Teresita Maria Contreras Gutierrez	5-0387-0679	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Francisca Ugarte Lopez	155810-150602	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Ana Isabel Chavarria Mendoza	5-0363-0984	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Dayana De Los Angeles Marchena Diaz	5-0352-0831	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Yadeli Francisca Diaz Marchena	5-0253-0186	3,442,591.95	10,111,087.72	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	268,523.87	23,496,940.76	29,835.99
Oscar Pantaleon Silva Pichardo	155815-365629	2,629,438.19	7,722,809.03	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,121.85	20,210,106.29	78,480.79
Carmen Maria Ortiz Ramirez	5-0251-0911	2,629,602.53	7,723,291.70	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	235,458.97	20,263,090.42	26,162.11
Doney Jesus Palma Matamoros	6-0274-0019	2,629,931.21	7,724,257.05	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,141.31	20,212,066.79	78,489.13
Rebeka Azucena Duarte Valle	155819-599800	2,630,259.89	7,725,222.40	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,147.86	20,213,367.37	78,491.94
Ana Priscilla Mendoza Marchena	1-1333-0194	2,630,588.57	7,726,187.76	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,166.66	20,214,680.21	78,500.00
Lisbeth Ledezma Delgado	1-1386-0897	2,630,259.89	7,725,222.40	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	183,147.86	20,213,367.37	78,491.94
Luz Marina Meza Jimenez	155817-259732	3,491,565.24	10,254,925.04	9,020,910.18	17,021.28	67,656.83	50,000.00	263,829.79	255,319.15	270,510.33	23,691,737.83	30,056.70
Ana Keylin Ortiz Ortiz	5-0306-0288	3,289,098.50	9,660,268.74	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	265,894.57	23,319,911.72	29,543.84
Yarenis Marcela Moraga Vivas	5-0348-0210	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Edilberto Chavarria Chavarria	5-0151-0675	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Argentina Graciela Alvarez Bermudez	155809-407123	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44
Estela Maria Guadamuz	5-0406-0046	3,253,929.76	9,556,976.17	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	264,468.93	23,180,024.78	29,385.44



Nombre jefe de Familia	Cédula de identidad	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Previsión cambio diseño infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsión laboratorio (€)	Previsión infraestructura (€)	Previsión vivienda (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Monto de aporte familia (€)
Chavarria												
Gloriana Chavarria Cubillo	1-1901-0245	3,920,656.69	11,515,190.93	9,447,622.53	17,021.28	70,857.17	50,000.00	263,829.79	255,319.15	291,580.06	25,832,077.59	32,397.78
Maria Del Carmen Perez Muñoz	155823-327513	2,958,117.97	8,688,160.16	9,574,221.13	17,021.28	71,806.66	50,000.00	263,829.79	255,319.15	197,170.13	22,075,646.26	84,501.48
Gissela Herrera Orozco	155806-908510	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Clarissa Cambroner Mora	4-0211-0458	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	243,984.79	20,991,887.78	27,109.42
Carol Vanessa Alvarez Navarrete	1-1189-0294	2,958,117.97	8,688,160.16	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	189,765.95	20,937,668.94	81,328.26
Sirleny Ramirez Molina	5-0339-0702	3,243,576.35	9,526,567.61	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,599.84	22,127,368.67	28,399.98
Rose Mery Ruiz Carmona	5-0374-0291	3,230,429.16	9,487,953.57	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	198,376.79	22,018,384.38	85,018.62
Maria Cristina Borge Espinoza	5-0415-0998	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Angela Elvira Ponce Cerdas	155811-631028	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Dora Luz Acevedo Umaña	155809-450913	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Jeannette Mendez Figueroa	6-0265-0848	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Sigríd Fabiola Mendoza Contreras	5-0358-0536	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Nidia Maria Contreras Cruz	5-0400-0186	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Elizabeth Gissela Ortega Angulo	5-0395-0758	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Winy Mendez Hernandez	5-0344-0749	2,856,391.58	8,389,383.98	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	186,548.93	20,533,949.36	79,949.54
Priscilla Yolanda Chavarria Lara	5-0373-0739	2,682,684.32	7,879,195.91	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	232,789.80	19,896,294.90	25,865.53
Shirley Vanessa Castañeda Rodriguez	5-0385-0798	2,866,482.05	8,419,020.26	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	240,260.02	20,627,387.20	26,695.56
Johanna Pavon Cortes	5-0331-0302	3,780,671.97	11,104,047.89	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	277,444.92	24,263,789.64	30,827.21
Marilyn Moraga Ortiz	5-0335-0477	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Yeimy Leticia Ortega Angulo	5-0337-0204	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Yuricsa De Los Angeles Marchena Diaz	5-0333-0148	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	179,367.29	19,633,239.37	76,871.69
Rebeca De La Paza Galo Grillo	5-0406-0345	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Paola Andrea Ramirez Ramirez	5-0386-0771	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Miguel Angel Gonzalez	155807-922902	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Auxiliadora Ortiz Ramirez	5-0268-0571	2,629,438.19	7,722,809.03	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	230,615.08	19,684,487.17	25,623.90
Ena Midlay Cerdas Vargas	5-0358-0297	3,243,642.09	9,526,760.68	8,452,064.17	17,021.28	63,390.48	50,000.00	263,829.79	255,319.15	255,600.18	22,127,627.81	28,400.02

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se



entregará el inmueble folio real 5-40558-000, en el cual las partes serán:

- a) Fiduciario: Banco Improsa.
- b) Fideicomitente: Romak Inc Sociedad Anónima.
- c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.
- d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.
- e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

6. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

7. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

8. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la *"Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda"*, publicada en el diario oficial La Gaceta.

9. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito que se deducirá del monto del Bono Familiar de Vivienda asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

10. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

11. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentre vigente la Viabilidad Ambiental de SETENA con la comunicación por parte del Regente Ambiental de las modificaciones menores del diseño de sitio, así como el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad.

12. Se deberá hacer una retención de \$96.000.000,00 del monto a cancelar por concepto de pago del terreno, como garantía de la ejecución de las obras necesarias al acueducto para que sea dotado el proyecto de agua potable, según lo indicado en la Constancia de Capacidad Hídrica, SB-GSP-RCH-OCF-2017-149 con fecha 5 de junio de 2017, emitida por AyA. Dicha retención podrá ser liberada hasta tanto las obras solicitadas por AyA se hayan construido y sean recibidas a satisfacción por dicha institución.

- 13.** La entidad autorizada deber velar porque el desarrollador del proyecto construya las obras de infraestructura según lo proyectado, de forma tal que se lleve un control de la obra ejecutada en lo referente a las cantidades y se giren los recursos con base en la obra efectivamente construida.
- 14.** La entidad autorizada deberá constatar que el constructor de las viviendas cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y con las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados. Asimismo, deberá velar por el cumplimiento de la Directriz 27-MS-MIVAH y directriz de adulto mayor en lo que respecta a los acabados de las viviendas y obras de infraestructura.
- 15.** Como previsión ante cualquier obra requerida en la infraestructura de la urbanización, resultado de los cambios generados en el diseño de sitio, se incluye una partida de \$4.000.000,00 que será liquidada contra los informes que incluyan el visto bueno de los fiscales de inversión de la entidad autorizada y del inspector de calidad de parte del BANHVI.
- 16.** Los rubros de costos indirectos que sean porcentuales por su naturaleza (p.e. utilidad, administración, dirección técnica, fiscalización de la entidad autorizada, entre otros), deberán cancelarse según el porcentaje de avance de las obras constructivas.
- 17.** Los costos indirectos porcentuales, globales o por unidad de actividades ejecutadas al momento del inicio de construcción de obras del proyecto, deberán cancelarse en su totalidad, contra presentación de documentación de respaldo, por parte de la entidad autorizada (p.e. permiso de construcción, estudios de suelos, topografía preliminar, estudios técnicos para SETENA, entre otros).
- 18.** Los costos indirectos asociados a actividades por ser realizadas durante la ejecución del proyecto, y cuya unidad de medida corresponda con un plazo, deberán cancelarse contra el vencimiento de dichos plazos (p.e. servicio de vigilancia –pago mensual–, ingeniero residente –pago mensual–, entre otros).
- 19.** Las actividades cuya ejecución sea puntual en el tiempo deberán cancelarse contra su conclusión (p.e. planos de catastro, segregaciones, entre otros).
- 20.** Los rubros liquidables se cancelarán contra el visto bueno de la fiscalización de la entidad autorizada, previo cumplimiento de los requerimientos técnicos vigentes (p.e. seguro de todo riesgo de construcción, pruebas de laboratorio de la empresa, pruebas de laboratorio de la entidad autorizada –en coordinación con la inspección del BANHVI–, kilometraje de fiscalización de la entidad autorizada, entre otros).
- 21.** Las actividades globales que no se adecuen a ninguna de las categorías previas, se deberán cancelar contra avance de obras del proyecto.
- 22.** Con respecto de la partida incluida como previsión para llevar a cabo pruebas de control de calidad durante la etapa constructiva, la utilización de la misma se realizará de



común acuerdo entre el fiscal de inversión de la entidad autorizada y el inspector de calidad de parte del BANHVI.

23. Las disposiciones contenidas en los puntos que van del 11 al 22 anteriores, deberán ser debidamente verificadas y sustentadas en el informe de cierre de liquidación del proyecto, que para tal efecto deberá remitir Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda.

24. Se instruye a la entidad autorizada para que, con el concurso de la empresa desarrolladora, someta a la consideración de este Banco una propuesta de mejora al diseño de la vivienda destinada a la familia con un miembro con discapacidad y con núcleo numeroso, con área de 58 m², particularmente con el fin de garantizarle a la familia un suficiente y apropiado espacio en el área de la cocina.

25. Para el desarrollo de este proyecto se deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias y regulaciones dictadas por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

26. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Archivo

c.e. Unidad de Comunicaciones