

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 4	Artículo 3º	Sesión 48-2018	Fecha de sesión 03-09-2018	Fecha de comunicación 05-09-2018
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Subgerencia Financiera			Unidad (es) coadyuvante (s):	Consecutivo #641-2018
Asunto: Aprobación de 44 Bonos extraordinarios en el proyecto Josué				

ACUERDO N°4:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud a este Banco para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV)– cuarenta y cuatro operaciones de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente destinadas a familias que habitan en condición de extrema necesidad, en el proyecto habitacional Josué, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0908-2018 del 31 de agosto de 2018 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0790-2018, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del respectivo programa de financiamiento, recomiendan aprobar los respectivos Bonos Familiares de Vivienda bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0908-2018.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, cuarenta y cuatro operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Josué, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, y por un monto total de \$869.458.948,79 (ochocientos sesenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil novecientos cuarenta y ocho colones con 79/100).

2) Para estos efectos, se autorizan cuarenta y cuatro Bonos Familiares de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:



Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Erradica- ción de tugurios (¢)	Gastos de formaliza- ción a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
González Brenes Rosa Damaris	6-0365- 0962	6-222177-000	24.483.600,00	91.191,41	479.432,85	25.054.224,26	53.270,32
Suarez Ortega Errol Daniel	6-0213- 0982	6-222178-000	18.501.984,00	91.191,41	219.316,82	18.812.492,23	219.316,82
Vargas De La O Magali Maria	6-0220- 0055	6-222179-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Aparicio Bolívar Estefanía	6-0375- 0674	6-222181-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Sosa Vargas Yomaira	6-0372- 0815	6-222182-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Sobalvarro Chavarría Luisa Ivette	155818- 182300	6-222183-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Pereira Mairena Rosita Matilde	6-0302- 0950	6-222184-000	18.501.984,00	91.191,41	219.316,82	18.812.492,23	219.316,82
Delgado Vargas Jennifer Patricia	6-0361- 0409	6-222185-000	20.480.000,00	91.191,41	422.775,14	20.993.966,54	46.975,02
Portuguez Guerrero Maria Hilda	2-0269- 0068	6-222186-000	20.511.227,10	91.191,41	423.200,39	21.025.618,89	47.022,27
Vargas De La O Corina Tatiana	6-0387- 0831	6-222187-000	23.112.500,00	91.191,41	457.484,53	23.661.175,93	50.831,61
Molina Bojorge Jimmy Rene	155822- 474317	6-222188-000	23.769.975,00	91.191,41	259.123,07	24.120.289,48	259.123,07
Carrión Ríos Karina De Los Angeles	6-0411- 0322	6-222189-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Ortiz Rodríguez Diana Yalitza	6-0403- 0463	6-222190-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Aguilar Castro Susan Argerie	6-0400- 0359	6-222191-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Villalobos Ruiz Yaritza Imalay	6-0408- 0286	6-222193-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Moya Masis Irsa Paola	6-0403- 0259	6-222194-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Blandón Ocón Victoria Maria	155825- 663828	6-222195-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Álvarez Reina Danilo Ramon	2-0350- 0451	6-222196-000	20.511.227,10	91.191,41	235.111,33	20.837.529,83	235.111,33
Leiva Alvarez Jenniffer Tatiana	6-0400- 0021	6-222198-000	23.218.875,00	91.191,41	462.233,85	23.772.300,26	51.359,32
Brenes Vargas Leisly Carolina	6-0404- 0597	6-222199-000	22.480.500,00	91.191,41	448.885,03	23.020.576,43	49.876,11
Lorenzano Salas Leandro José	6-0380- 0142	6-222200-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Escalante Aguilar Shirley Patricia	6-0376- 0596	6-222201-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
González Espinoza Maria Isabel	6-0332- 0649	6-222202-000	18.151.500,00	91.191,41	390.004,78	18.632.696,18	43.333,86
Becerra Castillo Mileidy Aracely	6-0347- 0035	6-222203-000	18.151.500,00	91.191,41	390.004,78	18.632.696,18	43.333,86



Jefe de Familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Erradicación de tugurios (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Bonilla Lagos Elena Patricia	6-0361-0026	6-222204-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Baca Aguilar Berman Luis	6-0335-0916	6-222205-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Calero Vargas Delia Maritza	6-0376-0080	6-222206-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Vallejo Centeno Yesenia Patricia	6-0258-0563	6-222207-000	18.151.500,00	91.191,41	390.004,78	18.632.696,18	43.333,86
López Ramírez Pablo Antonio	155801-183612	6-222208-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Rivera Soza Maria Del Camen	155821-982813	6-222209-000	18.151.500,00	91.191,41	303.337,05	18.546.028,45	130.001,59
Solis Sanabria Sharlyn Josué	1-1512-0959	6-222210-000	18.203.500,00	91.191,41	217.063,07	18.511.754,48	217.063,07
Azofeifa Herrera Frank Mauricio	6-0189-0953	6-222212-000	22.464.000,00	91.191,41	351.524,72	22.906.716,13	150.653,45
Chaves Hernández Franklin Alberto	1-0898-0143	6-222213-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Medrano Duarte Magaly	155815-533418	6-222214-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Lobo Díaz Carlos Alberto	6-0401-0979	6-222215-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Baldelomar Zeledón Escarleth Del Socorro	5-0400-0846	6-222216-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Pineda Murillo Keylin Vanessa	2-0662-0661	6-222217-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Bejarano García Yinani Elena	6-0435-0262	6-222218-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Rodríguez Morales Maria Luisa	155809-197022	6-222219-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Rodríguez Salazar Manfred Steven	1-1711-0195	6-222220-000	18.501.984,00	91.191,41	219.316,82	18.812.492,23	219.316,82
Ortega Ruiz Karilin	5-0404-0404	6-222221-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Fernández Alvarado Yaderlyn	6-0295-0267	6-222222-000	18.501.984,00	91.191,41	307.043,55	18.900.218,95	131.590,09
Díaz Ramos Morsbi Antonio	155813-026632	6-222223-000	18.501.984,00	91.191,41	394.770,28	18.987.945,68	43.863,36
Benavides Bolaños Karol Adriana	6-0360-0756	6-222224-000	24.142.635,65	91.191,41	369.285,47	24.603.112,53	158.265,20

3) Dentro de los gastos de formalización se contempla la prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.

4) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien con los impuestos nacionales y municipales al día, sin gravámenes y libre de deudas con la entidad.



- 5) Los gastos de formalización de inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia.
- 6) La entidad autorizada deberá verificar por medio de sus profesionales, el adecuado funcionamiento del sistema de alcantarillado de aguas residuales, hasta la recepción a satisfacción por parte del AyA, para lo cual debe enviar al BANHVI, al menos cada seis meses, los registros que así lo comprueben.
- 7) La entidad autorizada deberá realizar una retención a la empresa desarrolladora (SYNSA S.A.) del 1% del total del financiamiento del proyecto, con el fin de garantizar la operación y funcionamiento de la estación de bombeo. Dicha retención podrá ser devuelta a la empresa una vez recibidas las obras a satisfacción por parte del AyA.
- 8) Respecto a la familia del señor Danilo Ramón Álvarez Reina y su cónyuge, que pertenece a la erradicación del precario Triángulo de Solidaridad, será responsabilidad de la entidad autorizada que la familia manifieste la aceptación de condiciones actuales de la vivienda, con un dormitorio.
- 9) En el caso de la señora María Hilda Portugal Guerrero, la entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento del compromiso de la empresa vendedora en nota del 31 de agosto de 2018, de construir un segundo dormitorio, sin costo adicional para el BANHVI.
- 10) Deberán acatarse todas las recomendaciones realizadas por el Departamento Técnico en el informe DF-DT-IN-0813-2018.
- 11) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

Acuerdo Unánime y Firme.-

05/09/2018

X David López Pacheco

Secretario Junta Directiva

Firmado por: DAVID JOSE LOPEZ PACHECO (FIRMA)

cc. Auditoría Interna
Unidad de Comunicaciones
Archivos