



ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 7	Sesión 32-2019	Fecha de sesión 29-04-2019	Fecha de comunicación 14-05-2019
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #321-2019
Asunto: Aprobación de suscripción de contrato de administración de recursos, para el desarrollo del proyecto Don Sergio II			

ACUERDO N°7:**Considerando:**

Primero: Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 95 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en el distrito Horquetas del cantón de Sarapiquí, provincia de Heredia, dando solución habitacional a 95 familias que habitan en condición de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio del informe DF-DT-IN-0148-2019 del 13 de febrero de 2019 y DF-DT-IN-0129-2019 del 07 de febrero de 2019, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa fundación, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, el control sobre el desarrollo de las obras de infraestructura, la demarcación del terreno, el desfogue de aguas jabonosas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0241-2019 del 08 de marzo de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0224-2019, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la Fundación CR-Canadá, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio GG-OF-0236-2019 del 11 de marzo de 2019, por medio del cual, la Gerencia General expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-065-2019.

Quinto: Que por otra parte y atendiendo lo dispuesto en el acuerdo N° 1B de la sesión 20-2019 del 11 de marzo de 2019, y por medio del oficio GG-ME-0426-2019 del 26 de abril de 2019, la Gerencia General remite a este Órgano Colegiado el informe DF-OF-0431-2019 de la Dirección

FOSUVI y el oficio MIVAH-DMVAH-0299-2019 del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, que contienen la información adicional y los criterios que esta Junta Directiva requirió para resolver esta solicitud de financiamiento, en relación con los servicios públicos de la comunidad.

Sexto: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-0241-2019, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 95 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Don Sergio II, ubicado en el distrito Horquetas del cantón de Sarapiquí, provincia de Heredia, dando solución habitacional a 95 familias que habitan en condición de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y desarrollado por la Empresa AJIP Ingeniería LTDA., cédula jurídica 3-102-341088, por un monto total de ₡2.347.104.904,42 (dos mil trescientos cuarenta y siete millones ciento cuatro mil novecientos cuatro colones con 42/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ₡150.753.600,15.
- b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ₡1.027.441.881,02.
- c) Construcción de 95 soluciones habitacionales, por un monto total de ₡1.074.937.622,42.
- d) Fiscalización de las 95 soluciones habitacionales, por un monto total de ₡8.062.032,02. Los gastos de fiscalización de inversiones de las viviendas son liquidables.
- e) Gastos de formalización para las 95 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta ₡22.734.768,81.
- f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las 95 viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta ₡63.175.000,00 desglosado en: ₡30.875.000,00 para las obras de infraestructura y ₡32.300.000,00 para la construcción de las 95 viviendas.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

2.2 Constructor: AJIP Ingeniería LTDA., cédula jurídica 3-102-341088, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

2.6 Plazo: El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta y tres meses en total, desglosado de la siguiente forma: doce meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; dieciocho meses para la formalización de las operaciones, incluyendo el trámite de segregación e inscripción registral; y tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de doce (12) meses para la construcción de las obras, y dieciocho meses para la formalización de las operaciones (se incluye el contenido presupuestario para la vigilancia y mantenimiento para un período adicional de seis meses). La vigilancia de las obras ejecutadas, se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

2.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 95 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre	Identificación	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones por inflación (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Katia Yessenia Hernandez Salazar	2-0526-0014	1,385,477.92	9,442,547.59	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	193,344.49	22,708,025.70	82,861.93
Katia Yahaira Urbina Hernandez	7-0262-0945	1,385,477.92	9,442,547.59	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	248,585.78	22,763,266.99	27,620.64
Natali Estela Muñoz Araya	7-0255-0878	1,378,590.81	9,395,609.36	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	248,079.12	22,708,934.99	27,564.35
Marilu Muñoz Araya	7-0209-0337	1,378,590.81	9,395,609.36	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	248,079.12	22,708,934.99	27,564.35
Lesly Villalobos Alfaro	7-0262-0457	1,371,703.70	9,348,671.12	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	247,570.22	22,654,600.74	27,507.80
Ana Cecilia Alfaro Sanchez	2-0458-0418	1,371,703.70	9,348,671.12	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	192,554.61	22,599,585.13	82,523.41
Reina Isabel Perez Narvaez	2-0631-0978	1,364,878.08	9,302,151.98	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	247,062.03	22,600,747.79	27,451.34
Lidieth Galvez Narvaez	2-0578-0338	1,364,878.08	9,302,151.98	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	247,062.03	22,600,747.79	27,451.34
Argerie Leal Lopez	7-0161-0516	1,357,990.97	9,255,213.75	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	246,553.13	22,546,413.55	27,394.79
Deilin Leal Alvarez	7-0240-0197	1,357,990.97	9,255,213.75	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	191,763.54	22,491,623.96	82,184.38
Jeannette del Socorro Lezama Aragon	2-0538-0014	1,351,103.85	9,208,275.52	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	246,037.47	22,492,072.54	27,337.50
Kerling Stephanny Valverde Lezama	5-0411-0947	1,351,103.85	9,208,275.52	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	246,037.47	22,492,072.54	27,337.50
Paola Castillo Arias	7-0214-0621	1,344,278.23	9,161,756.38	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	190,967.23	22,383,657.54	81,843.10
Angelica Castillo Arias	6-0350-0942	1,344,278.23	9,161,756.38	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	245,529.30	22,438,219.61	27,281.03
Cristina de los Angeles Villegas Marin	7-0216-0069	1,337,391.12	9,114,818.14	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	190,571.42	22,329,436.38	81,673.46
Catherine Maria Villegas Marin	7-0182-0952	1,337,391.12	9,114,818.14	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	245,020.39	22,383,885.35	27,224.49
Eyra Moreno Miranda	155802-629529	1,330,504.01	9,067,879.91	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	244,520.49	22,329,560.11	27,168.94
Maria Azucena Moreno Miranda	155817-842904	1,330,504.01	9,067,879.91	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	244,520.49	22,329,560.11	27,168.94
Noemy Garcia Garcia	2-0923-0951	1,323,678.39	9,021,360.77	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	244,012.31	22,275,707.17	27,112.48
Angela Antonia Martinez Garcia	4-0231-0794	1,323,678.39	9,021,360.77	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	244,012.31	22,275,707.17	27,112.48
Genesis Maria Calvo Chavarria	1-1624-0945	1,316,791.28	8,974,422.53	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	189,386.29	22,167,255.80	81,165.55
Mauricio Jose Leiva Abarca	1-1027-0401	1,316,791.28	8,974,422.53	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	243,496.66	22,221,366.17	27,055.18
Maria Lidieth Calderon Diaz	1-1525-0266	1,309,904.16	8,927,484.30	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	242,987.75	22,167,031.91	26,998.64
Lidia Maria Diaz Diaz	5-0271-0703	1,309,904.16	8,927,484.30	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	188,990.47	22,113,034.63	80,995.92
Jenny Patricia Zuñiga Segura	7-0160-0533	1,303,078.54	8,880,965.16	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	134,710.88	22,005,410.28	134,710.88
Jacson Ramon Velasquez	155821-668508	1,303,078.54	8,880,965.16	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	188,595.23	22,059,294.63	80,826.53
Andrea Monge Miranda	7-0164-0805	2,086,426.08	14,219,770.08	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	297,711.38	27,956,364.16	33,079.04
Daniela Maria Vallejos Torres	7-0231-0233	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Xinia del Carmen Matarrita Carrillo	5-0240-0898	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14

Nombre	Identificación	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones por inflación (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Katherine Zuñiga Rojas	1-1481-0409	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Marcos Campos Marin	1-0561-0868	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Rosa Maria Castillo Nuñez	2-0419-0244	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Kimberli Tatiana Molina Rodriguez	7-0194-0383	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Rosa Elena Trejos Zarate	4-0222-0788	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Maria del Rocio Rivera Araya	7-0173-0943	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Shelly Julissa Rodriguez Shirley	7-0260-0722	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Ingrid Tatiana Ugalde Perez	7-0184-0181	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	150,380.71	24,959,173.69	150,380.71
Andreina Garcia Ulate	1-1561-0394	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Dinia Maria Angulo Cascante	5-0319-0231	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Katherine Pamela Picado Gomez	1-1347-0124	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Oneyda Maria Altamirano Centeno	8-0105-0712	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	150,380.71	24,959,173.69	150,380.71
Karol Tatiana Chaves Fuentes	1-1513-0188	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Andrea Mora Sibaja	1-1131-0936	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Enar Silva Matarrita	4-0215-0217	1,975,863.33	13,466,243.81	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	289,521.78	27,084,085.54	32,169.09
Oscar Ramon Gonzalez Altamirano	6-0062-0739	1,701,116.74	11,593,743.58	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	269,151.80	24,916,468.74	29,905.76
Maria del Mar Campos Ibarra	6-0398-0523	1,659,425.11	11,309,599.63	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	266,060.27	24,587,541.63	29,562.25
Alejandro Mejias Nuñez	7-0199-0159	1,617,856.47	11,026,293.87	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	204,539.36	24,201,146.32	87,659.73
Miguel Montenegro Castro	7-0139-0250	1,788,558.47	12,189,691.50	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	275,634.86	25,606,341.45	30,626.09
Maria Celia Mora Cruz	5-0209-0157	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	150,380.71	24,959,173.69	150,380.71
Kattia Sanchez Rojas	4-0218-0060	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Ericka Gabriela Solis Trigueros	7-0221-0909	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Adriana Maria Coto Reyes	7-0119-0557	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Dayana Maria Obando Calderon	7-0219-0074	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Felix Raimundo Suarez Arias	7-0139-0849	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	150,380.71	24,959,173.69	150,380.71
Claudia Maria Vasquez Calderon	6-0301-0435	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Johana Paola Jimenez Arias	2-0671-0587	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Catherin Johana Rodriguez Pizarro	7-0249-0786	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Olga Flores Martinez	155802-954731	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14

Nombre	Identificación	Terreno en verde (€)	Obras de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Previsiones por inflación (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Anayancy Marin Cordero	1-1762-0266	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Cristhian Rodolfo Hernandez Molina	7-0139-0960	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Karen Rodriguez Herrera	7-0180-0020	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Silvia Vanessa Alvarado Acosta	2-0572-0634	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	210,532.99	25,019,325.97	90,228.42
Yurguen Andrey Araya Lopez	7-0187-0967	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Lucinia Carvajal Venegas	2-0715-0135	1,721,778.08	11,734,558.28	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	270,685.27	25,079,478.25	30,076.14
Jarlen Marbetn Espinoza Araya	6-0335-0109	2,086,426.08	14,219,770.08	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	297,711.38	27,956,364.16	33,079.04
Carolina Vega Solano	6-032-0534	1,699,026.01	11,579,494.47	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	209,217.82	24,840,194.92	89,664.78
Jasmin Vasquez Briceño	5-0359-0296	1,728,296.24	11,778,981.96	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	271,160.57	25,130,895.39	30,128.95
Fatima Reguina Davila Soza	155821-650320	1,732,354.71	11,806,641.99	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	271,467.29	25,162,920.61	30,163.03
Dimas David Martinez Guido	2-0642-0041	1,733,707.54	11,815,862.00	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	211,220.16	25,113,246.32	90,522.92
Doris Marbeth Rojas Jiménez	2-0694-0194	1,733,215.60	11,812,509.27	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	271,526.96	25,169,708.45	30,169.66
Jose Rafael Alvarado Venegas	6-0321-0241	1,732,600.68	11,808,318.36	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	211,155.74	25,104,531.40	90,495.32
Yamileth Maria Cordero Mena	1-1607-0145	1,732,108.74	11,804,965.63	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	271,450.88	25,160,981.87	30,161.21
Grettel Yesenia Arce Brenes	1-1312-0143	1,731,616.81	11,801,612.90	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	297,001.04	28,198,406.10	33,000.12
Jessica Maria Perez Hernandez	7-0152-0017	1,731,001.89	11,797,421.98	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	296,957.77	28,193,556.99	32,995.31
Silvia Elena Oviedo Coto	2-0518-0263	1,730,509.95	11,794,069.25	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	296,924.96	28,189,679.51	32,991.66
Maribel Gomez Cortez	4-0164-0642	1,730,018.01	11,790,716.52	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	296,883.14	28,185,793.02	32,987.02
Luis Antonio Ponce Arrieta	7-0177-0133	1,729,403.09	11,786,525.61	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	296,833.12	28,180,937.17	32,981.46
Jacqueline Godinez Goodoy	7-0143-0935	1,728,911.16	11,783,172.88	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	296,800.31	28,177,059.70	32,977.81
Juliana Hurtado Sequeira	2-0255-0740	1,728,296.24	11,778,981.96	13,601,166.60	102,008.75	665,000.00	230,805.79	28,106,259.34	98,916.77
Mayela Rodríguez Cruz	1-0390-0675	1,727,804.30	11,775,629.23	13,682,390.78	102,617.93	665,000.00	231,320.32	28,184,762.56	99,137.28
Balbina Sobalbarro Hernandez	5-0082-0976	1,727,312.36	11,772,276.50	13,682,390.78	102,617.93	665,000.00	231,287.80	28,180,885.37	99,123.34
Victor Cortes Camacho	2-0283-0275	1,726,697.44	11,768,085.59	13,682,390.78	102,617.93	665,000.00	231,261.15	28,176,052.89	99,111.92
Daisy Isabel Rojas Alvarado	4-0250-0285	1,726,205.51	11,764,732.86	13,682,390.78	102,617.93	665,000.00	165,163.31	28,106,110.39	165,163.31
Gerardo Hernandez Salazar	1-0397-0683	1,725,467.60	11,759,703.76	13,682,390.78	102,617.93	665,000.00	297,235.73	28,232,415.80	33,026.19
Grettel Muñoz Segura	2-0567-0234	1,836,276.32	12,514,906.40	13,287,817.49	99,658.63	665,000.00	302,079.92	28,705,738.76	33,564.44
Roxana Lopez Porras	7-0235-0310	1,774,292.31	12,092,462.31	10,607,897.39	79,559.23	665,000.00	213,558.51	25,432,769.75	91,525.08
Geraldine Ariana Soto Brenes	7-0237-0320	1,195,590.40	8,148,393.45	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	234,515.32	21,265,154.87	26,057.26

Nombre	Identificación	Terreno en verde (¢)	Obras de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización viviendas (¢)	Previsiones por inflación (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Dasnie Soto Brenes	7-0241-0380	1,195,590.40	8,148,393.45	10,939,608.64	82,047.06	665,000.00	130,286.29	21,160,925.84	130,286.29
Carlos Enrique Osés Artavia	4-0156-0355	1,180,647.82	8,046,554.25	13,916,661.24	104,374.96	665,000.00	201,330.93	24,114,569.20	86,284.69
Adelaida Arrieta Gonzalez	2-0600-0936	1,180,647.82	8,046,554.25	11,804,992.35	88,537.44	665,000.00	240,807.54	22,026,539.40	26,756.39
Carmen Lydia de Jesus Carranza Ugalde	5-0132-0479	1,180,647.82	8,046,554.25	13,283,719.39	99,627.90	665,000.00	197,127.66	23,472,677.02	84,483.28
Shirlene Carranza Ugalde	6-0371-0689	1,180,647.82	8,046,554.25	12,415,674.36	93,117.56	665,000.00	246,024.64	22,647,018.63	27,336.07
Luis Fernando Ibañez Araya	1-0366-0182	1,180,647.82	8,046,554.25	13,200,830.31	99,006.23	665,000.00	196,574.85	23,388,613.46	84,246.36
Luisa Priscilla Ibañez Leiva	1-1342-0577	1,180,647.82	8,046,554.25	15,239,770.44	114,298.28	665,000.00	270,166.73	25,516,437.52	30,018.53
Angie Jimenez Ceciliano	1-1180-0744	1,870,096.96	12,745,406.66	13,287,817.49	99,658.63	665,000.00	236,901.71	28,904,881.45	101,529.31

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

5. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

6. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la "Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda", publicada en el diario oficial La Gaceta.

7. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

8. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

9. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

10. La entidad autorizada deberá verificar que una vez concluidas las obras del proyecto, todos los lotes queden debidamente identificados en sitio en sus vértices y con la numeración colocada en el cordón de caño.



11. Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

12. Deberán acatarse todas las recomendaciones indicadas por el Departamento Técnico, en los informes DF-DT-IN-0148-2019, de fecha 13 de febrero de 2019 y DF-DT-IN-0129-2019, del 07 de febrero de 2019.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

ce: Auditoría Interna
 Unidad de Comunicaciones
 Archivo