



## ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

| Acuerdo<br>6                                                                                                                      | Sesión<br>32-2019 | Fecha de sesión<br>29-04-2019                  | Fecha de comunicación<br>14-05-2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Unidad (es) responsable (s) de la ejecución:<br>Gerencia General<br>Dirección FOSUVI                                              |                   | Unidad (es) coadyuvante (s):<br>Asesoría Legal | Consecutivo<br>#320-2019            |
| Asunto: Aprobación de suscripción de contrato de administración de recursos, para el desarrollo del proyecto Torres de la Montaña |                   |                                                |                                     |

**ACUERDO N°6:****Considerando:**

**Primero:** Que la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 160 soluciones habitacionales, en el condominio residencial vertical Torres de la Montaña, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, dando solución habitacional a 160 familias que habitan en condición de extrema necesidad o que fueron afectadas por situaciones de emergencia.

**Segundo:** Que por medio del informe DF-DT-IN-0245-2019 del 14 de marzo de 2019 y DF-DT-IN-0286-2019 del 03 de abril de 2019, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la MUCAP y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor del terreno es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción y de la Viabilidad Ambiental, la actualización de los montos presupuestados, el control sobre el desarrollo de las obras de infraestructura, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

**Tercero:** Que mediante el oficio DF-OF-0429-2019 del 25 de abril de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0430-2019 del 26 de abril del año en curso– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la MUCAP, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

**Cuarto:** Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio DF-OF-0433-2019 del 26 de abril de 2019, por medio del cual, la Dirección FOSUVI expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-022-2019.

**Quinto:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe DF-OF-

0429-2019 y adicionando los condicionamientos que se han estimado pertinentes, valorando – según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Por tanto, se acuerda:**

**1.** Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra de terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 160 soluciones habitacionales, en el condominio residencial vertical Torres de la Montaña, ubicado en el distrito Los Guido del cantón de Desamparados, provincia de San José, dando solución habitacional a 160 familias que viven en situación de extrema necesidad o que fueron afectadas por situaciones de emergencia. Lo anterior, actuando la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada y desarrollado por la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI), cédula jurídica 3-006-087199, por un monto total de ₡5.466.268.416,40 (cinco mil cuatrocientos sesenta y seis millones doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis colones con 40/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ₡814.930.613,03.
- b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ₡1.008.222.793,74.
- c) Construcción de 160 soluciones habitacionales, por un monto total de ₡3.416.548.982,92.
- d) Fiscalización de las 160 soluciones habitacionales, por un monto total de ₡25.624.117,37. Los gastos de fiscalización de inversiones de las viviendas son liquidables.
- e) Gastos de formalización para las 160 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por un monto total de hasta ₡68.141.909,34.
- f) Reserva de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, tanto en las 160 viviendas como en las obras de infraestructura, por un monto de hasta ₡132.800.000,00 desglosado en: ₡30.240.000,00 para las obras de infraestructura y ₡102.560.000,00 para la construcción de las 160 viviendas.

**2.** El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

**2.1 Entidad autorizada:** Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP).

**2.2 Constructor:** Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI), cédula jurídica 3-006-087199, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.3 Alcance de los contratos:** Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

**2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada:** Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la MUCAP, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del

Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**2.5 Garantías del constructor:** El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

**2.6 Plazo:** El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de treinta y ocho meses en total, desglosado de la siguiente forma: veintitrés meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; doce meses para la formalización de las operaciones, incluyendo el trámite de segregación e inscripción registral; y tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de veintitrés (23) meses para la construcción de las obras, y doce (12) meses para la formalización de las operaciones (se incluye el contenido presupuestario para la vigilancia durante seis meses). La vigilancia de las obras ejecutadas, se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

**2.7 Cancelación de Contrato:** La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 160 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

**3.** Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

| Nombre                            | Identificación | Terreno en verde (€) | Obras de infraestructura (€) | Monto de Vivienda (€) | Fiscalización viviendas (€) | Previsiones por inflación (€) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€) | Monto del Bono (€) | Aporte de la familia (€) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Godínez Carvajal Marcela Teodora  | 1-0793-0817    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Pineda Matute Dorlin Janixia      | 155816-667723  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Fernandez Rivera Andrea           | 1-1102-0349    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Montes Roman Lilliana del Rosario | 6-0329-0397    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Saenz Mora Nancy Vanessa          | 1-1404-0750    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |

| Nombre                                | Identificación | Terreno en verde (€) | Obras de infraestructura (€) | Monto de Vivienda (€) | Fiscalización viviendas (€) | Previsiones por inflación (€) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€) | Monto del Bono (€) | Aporte de la familia (€) |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Gutierrez Muñoz Andrea Paola          | 1-1049-0835    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Valle Rosalina                        | 155821-857411  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Bermudez Montero Irma de los Ángeles  | 2-0494-0025    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Romero Perez Maria del Carmen         | 1-0684-0352    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Duarte Gabarrete Cindy Valeria        | 155805-654713  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Brizuela Diaz Maydol Beatriz          | 1-1452-0506    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Ulate Barrientos Juan Gerardo         | 6-0100-0674    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Calvo Rivera Carlos Ernesto           | 1-0489-0540    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Chacon Chaves Raquel Eliette          | 1-1117-0392    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Cano Guido Maryorith Marisol          | 155813-302215  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 526,716.96                                         | 32,337,047.17      | 58,524.11                |
| Cid Ureña Kitsia Vanesa               | 1-1677-0953    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Castro Luna Luis Alberto              | 1-1216-0169    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Sotela Garro Margarita de los Ángeles | 1-1047-0590    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Retana Peralta Silvia Elena           | 1-0897-0815    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Varela Jimenez Silvia del Carmen      | 155806-418017  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Obando Sanchez Wendolyn Viviana       | 1-1476-0264    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Rivera Adolfo Jose                    | 155824-579722  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Hernandez Romero Carlos Alberto       | 155822-516629  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Hernandez Briceño Christopher Jose    | 1-1201-0657    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Sibaja Quesada Kenia Viviana          | 1-1356-0544    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Alvarez Madrigal Fernando             | 2-0483-0074    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Aburto Solano Karla Marcela           | 1-1314-0624    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Rivera Monge Martha Elena             | 1-1084-0926    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Benavides Jimenez Dayana Paola        | 1-1571-0288    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Redondo Sanchez Ana Rosa              | 1-1019-0354    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Rojas Fernandez Gloriana              | 1-1388-0660    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Contreras Chavarria Grettel Carolina  | 6-0340-0658    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Gamboa Arce Noriellen de los Angeles  | 1-1232-0746    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Ulloa Barquero Katherine Vanessa      | 1-1363-0956    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |

| Nombre                                 | Identificación | Terreno en verde (€) | Obras de infraestructura (€) | Monto de Vivienda (€) | Fiscalización viviendas (€) | Previsiones por inflación (€) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€) | Monto del Bono (€) | Aporte de la familia (€) |
|----------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Mendoza Torres Jennifer de los Angeles | 1-1306-0069    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 526,716.96                                         | 32,337,047.17      | 58,524.11                |
| Montero Madrigal Maria de los Angeles  | 1-0589-0791    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Flores Rivera Silvia Elena             | 1-1262-0146    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Garcia Garcia Manuel de Jesus          | 155807-333333  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Picado Blandon Adilcia Judith          | 155825-736224  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Obando Briceño Irene Karina            | 5-0317-0073    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Jiron Reyes Alba Luz                   | 155822-267801  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Jiron Mejia Evert Luis                 | 155825-974709  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Sequeira Solano Hector Gerardo         | 7-0184-0447    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Marin Solano Alex Francisco            | 7-0168-0732    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Santamaria Quiroz Eduardo Jose         | 155803-555919  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Noli Enriquez Elieth de los Angeles    | 1-1491-0853    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Bonilla Rojas Vivian Priscila          | 1-1012-0138    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Castro Rodriguez Javier Jose           | 1-1223-0608    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Durán Rodríguez Diego Rafael           | 1-1258-0965    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Murillo Valencia Farie Liced           | 8-0102-0385    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Gomez Artavia Rebeca Maria             | 1-1338-0751    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Rosario Caba Kenia Maria               | 121400-124734  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Solano Fernandez Stefany Paola         | 1-1308-0785    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Mora Quiros Maria del Pilar            | 1-1306-0058    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Soto Cascante Egerico Asdrubal         | 6-0242-0743    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Huertas Arce Joseph Eduardo            | 1-1471-0453    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Flores Vasquez Veronica Antonia        | 155800-322606  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Jiron Guerrero Gloria Manuela          | 155811-157005  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Gonzalez Mesen Javier                  | 1-0830-0914    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Jimenez Leiton Kevin Andres            | 1-1422-0312    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Lacayo Sandino Guadalupe Alexander     | 155805-678723  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Reyes Cruz Elba Antonia                | 155815-698909  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Martinez Sevilla Erick Mauricio        | 1-0833-0694    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |

| Nombre                            | Identificación | Terreno en verde (€) | Obras de infraestructura (€) | Monto de Vivienda (€) | Fiscalización viviendas (€) | Previsiones por inflación (€) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€) | Monto del Bono (€) | Aporte de la familia (€) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Arias Rojas Esteban               | 1-0945-0034    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Matarrita Villegas Maria Felicia  | 2-0719-0333    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Aguirre Cortes Jose Manuel        | 6-0183-0647    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Borge Aragon Miriam del Carmen    | 155816-721321  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Aburto Medrano Esteban Mario      | 155814-291733  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Morales Cascante Michael Antonio  | 1-1280-0249    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Duran Rodriguez Monica Maria      | 1-1210-0701    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Alvarado Garcia Erick Francisco   | 155825-335409  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Calderon Calderon Karla Patricia  | 155802-195511  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Toledo Marin Jeffrie José         | 155819-210820  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Ureña Vargas Yesennia             | 1-0994-0992    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Rivas Solorzano Maria de la Cruz  | 155810-178118  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Castro Hernandez Hugo Javier      | 1-0492-0268    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Coca Muñoz Dayanna Patricia       | 1-1454-0609    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Obregon Porras Carlos Manuel      | 6-0108-0070    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Campos Marin Nancy Dayana         | 1-1114-0361    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Calvo Calvo Sugay Lorette         | 1-1387-0438    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Zamora Corrales Jairo Ricardo     | 1-1393-0474    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Artavia Cordero Katherine Fabiola | 1-1666-0196    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Ovares Cordero Cindy Rebeca       | 1-1626-0588    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Picado Sanchez Ericka Maria       | 1-1172-0493    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Rodriguez Sevilla Deyvi Josue     | 155802-358516  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Borbon Murcia Abigail             | 1-169-30351    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Chavarria Campos Jansy Alejandra  | 1-1319-0283    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Jimenez Morales Eberto Javier     | 1-1009-0528    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Lopez Cortes Maria Magdalena      | 155809-272623  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Bonilla Zuñiga Leides             | 6-0314-0866    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Quesada Castro Marjorie           | 1-0810-0006    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Fallas Zuñiga Nicole Dayana       | 1-1648-0908    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |

| Nombre                                    | Identificación | Terreno en verde (€) | Obras de infraestructura (€) | Monto de Vivienda (€) | Fiscalización viviendas (€) | Previsiones por inflación (€) | Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€) | Monto del Bono (€) | Aporte de la familia (€) |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Vargas Arias Michelle Daniela             | 1-1601-0794    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Medrano Sevilla Karolay Tatiana           | 1-1064-0708    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Zeledon Aguilar Maria Ancelma             | 155825-370807  | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Morales Espinoza Karla Vanessa            | 1-1529-0680    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Chaves Borbon Adolfo Jesús de la Trinidad | 1-0621-0129    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Hernandez Lopez Robert                    | 155810-322609  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Waterhouse Urbina Dalila Azucena          | 1-1334-0192    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Espinoza Hidalgo Yeimy de los Angeles     | 1-1498-0181    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Lopez Espinoza Karla Patricia             | 1-1549-0478    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Castillo Carranza Enrique Jose            | 155814-573713  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Aguilar Vargas Jency Pamela               | 1-1239-0159    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 526,716.96                                         | 32,337,047.17      | 58,524.11                |
| Arias Gaitan Salomon                      | 155805-902433  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Mora Gamboa Ivannia Marina                | 1-1345-0973    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Mora Gamboa Alba Lucia                    | 4-0184-0433    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Montero Rojas Ramon Eliecer               | 6-0299-0689    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Sanchez Rios Wilberth Gerardo             | 5-0297-0172    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Camacho Perez Kembly Johanna              | 1-1185-0616    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Valverde Bravo Marcos Jesus               | 1-1373-0677    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Monge Mesen Marta                         | 3-0283-0680    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Calvo Gonzalez Ruth Elena                 | 1-1231-0579    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Mora Monge Yesika Maria                   | 1-1422-0734    | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 545,088.28                                         | 33,552,083.60      | 60,565.36                |
| Alvarado Quiros Kevin Gonzalo             | 1-1454-0532    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Mairena Montenegro Esmilda                | 155821-443804  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 473,184.06                                         | 37,602,025.89      | 202,793.17               |
| Perez Acosta Danny Joseph                 | 1-1574-0605    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Cardenas Mora Pablo Antonio               | 155820-388706  | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |
| Valverde Morales Maria Eugenia            | 1-1504-0858    | 4,794,920.02         | 5,932,219.97                 | 20,102,422.05         | 150,768.17                  | 830,000.00                    | 409,668.75                                         | 32,219,998.95      | 175,572.32               |
| Gaitan Urbina Juan Erlin                  | 155814-919408  | 4,980,131.52         | 6,161,361.52                 | 20,878,910.45         | 156,591.83                  | 830,000.00                    | 423,957.55                                         | 33,430,952.87      | 181,696.09               |
| Ramirez Martinez Michelle Adriana         | 7-0207-0599    | 5,618,082.26         | 6,950,626.84                 | 23,553,481.62         | 176,651.11                  | 830,000.00                    | 608,379.51                                         | 37,737,221.34      | 67,597.72                |

**4.** La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

**5.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

**6.** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

**7.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

**8.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

**9.** Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

**10.** Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

**11.** Será responsabilidad de la Entidad Autorizada comunicarle a los futuros beneficiarios las disposiciones como la del artículo 30 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio, que permite a los condóminos acordar la extinción del régimen legal. En lo que interesa, esa norma indica:

*“... El régimen establecido en esta ley podrá extinguirse por acuerdo de los condóminos reunidos en Asamblea General, mediante votación unánime de los propietarios, siempre y cuando esto no se oponga a otras legislaciones relacionadas con la materia, sobre todo en lo referente a los posibles lotes o unidades resultantes ...”.*

**12.** La reforma al pacto constitutivo del condominio, debe hacerse a más tardar antes de la formalización de las operaciones individuales del bono familiar de vivienda. Las cláusulas serán las siguientes:

- a) Sera responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, la siguiente clausula:

*“Cuando el condominio expidiere la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará en dicha certificación la suma que se adeude por concepto del subsidio. Por consiguiente, en esos casos la base del remate pactada también incluirá el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para lo respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo ciento sesenta y nueve de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su apersonamiento”.*

- b) Será responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en el pacto constitutivo de cada Condominio la siguiente cláusula:

*“Cuando el condominio se viere obligado a expedir la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, si el condómino propietario de la finca filial hubiera sido beneficiado con el subsidio del bono familiar de vivienda, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará a las sumas que se adeuden, el monto recibido por concepto del mismo. Por consiguiente, la base del remate pactada incluirá también el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para la respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo 169 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su debido apersonamiento. La Asamblea General de Condóminos no podrá variar lo dispuesto en la presente cláusula salvo que cuente con la aprobación previa y expresa de la Junta Directiva del BANHVI. Esto último mientras se encuentre vigente el plazo antes indicado”.*

**13.** Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la entidad autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI. Debe considerarse el ajuste que se debe realizar, sin tomar en consideración las fincas filiales destinadas a locales comerciales.

**14.** Se autoriza la disponibilidad presupuestaria, según el siguiente detalle:

- a) “Disponibilidad Artículo 59 FODESAF compromisos 2019”, por un monto de ¢1.319,23 millones para la atención de 40 familias (según Anexo 6 del informe DF-OF-0429-2019), quedando una disponibilidad de ¢26.477,82 millones.
- b) “Disponibilidad Impuesto Solidario compromisos 2018”, por la suma de ¢4.147,02 millones para la atención de 120 familias (según Anexo 7 del informe DF-OF-0429-2019), quedando una disponibilidad de ¢311.38 millones.

**15.** Deberán acatarse todas las recomendaciones indicadas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0286-2019, de fecha 03 de abril de 2019.

**16.** Deberá solicitarse formalmente a la Municipalidad de Desamparados, que tome medidas para garantizar que los terrenos del precario Las Palmas, ocupados por familias que serán reubicadas en el proyecto Torres de la Montaña, no sean nuevamente invadidos por terceros. Deberán verificarse dichas medidas, luego de la respectiva reubicación de las familias.

**17.** Deberá coordinarse con la entidad autorizada y FUPROVI, para que previo a la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda, se realice una asamblea de condóminos para fijar la cuota condominal de ¢15.200,00, realizando las modificaciones que correspondan al pacto constitutivo y al reglamento del condominio, y se les haga ver a las familias beneficiarias, la posibilidad y conveniencia de que tanto la seguridad como la administración del condominio, sean realizadas de forma comunitaria y solidaria, sin necesidad de ser remuneradas.

**Acuerdo Unánime.-**

\*\*\*\*\*

**David López Pacheco**  
**Secretario Junta Directiva**

ce:      Auditoría Interna  
         Unidad de Comunicaciones  
         Archivo