



ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 5	Sesión 46-2019	Fecha de sesión 17-06-2019	Fecha de comunicación 18-06-2019
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #476-2019
Asunto: Aprobación de 60 bonos extraordinarios en el proyecto Josué III			

ACUERDO N°5:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud a este Banco para tramitar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV)– sesenta operaciones de Bono Familiar de Vivienda para compra de vivienda existente, destinadas a familias que habitan en condición de extrema necesidad, en el proyecto habitacional Josué, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas.

Segundo: Que por medio del oficio DF-OF-0651-2019 del 13 de junio de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0651-2019, del 14 de junio del año en curso– la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios realizados por el Departamento Técnico, tanto en materia de costos unitarios como de los requerimientos del respectivo programa de financiamiento, recomiendan aprobar las respectivas operaciones de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en el citado informe.

Tercero: Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio DF-OF-0665-2019 del 14 de junio de 2019, por medio del cual, la Dirección FOSUVI expone sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-045-2019.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe DF-OF-0651-2019, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, sesenta operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de vivienda existente, en el proyecto habitacional Josué III, ubicado en el distrito El Roble del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la empresa 3-101-713124 S.A. como vendedora de los inmuebles y el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada, por un monto total de \$1.281.536.129,43 (un mil doscientos ochenta y un millones quinientos treinta y seis mil ciento veintinueve colones con 43/100).

2) Para estos efectos, se autorizan sesenta bonos familiares de vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:



Jefe de familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Erradicación de tugurios (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Juan Benigno Cortes Gómez	5-0268-0024	6-225244-000	25.361.326,27	91.191,41	509.931,73	25.962.449,41	56.659,08
Yaderline de los Angeles Castro Avila	6-0398-0481	6-224588-000	19.368.000,00	91.191,41	333.204,07	19.792.395,48	142.801,74
Breiner Osbaldo Vargas Torres	6-0371-0465	6-224589-000	19.368.000,00	91.191,41	428.405,23	19.887.596,64	47.600,58
Indira Marisela Borjas López	6-0359-0415	6-225245-000	19.368.000,00	91.191,41	428.405,23	19.887.596,64	47.600,58
Jazmin Alexandra Quiros Acuña	6-0388-0816	6-225246-000	19.368.000,00	91.191,41	238.002,91	19.697.194,32	238.002,91
Faride De Los Angeles Villarreal Villarreal	6-0389-0641	6-224590-000	19.368.000,00	91.191,41	238.002,91	19.697.194,32	238.002,91
Allyeris Isabel Ojeda Ortiz	155803-704703	6-224591-000	19.368.000,00	91.191,41	428.405,23	19.887.596,64	47.600,58
Ángela María Aguilar Porras	5-0221-0313	6-224592-000	19.368.000,00	91.191,41	333.204,07	19.792.395,48	142.801,74
Yanixy Yudieth Fernández Sequeira	6-0381-0064	6-224593-000	19.368.000,00	91.191,41	333.204,07	19.792.395,48	142.801,74
Ivannia Vanessa López Arroyo	6-0373-0804	6-225247-000	19.368.000,00	91.191,41	428.405,23	19.887.596,64	47.600,58
Natalia Maria Sánchez Montero	6-0416-0750	6-224594-000	19.368.000,00	91.191,41	428.405,23	19.887.596,64	47.600,58
Juan Carlos Molina Paniagua	6-0286-0316	6-224595-000	27.083.280,00	91.191,41	536.465,00	27.710.936,41	59.607,22
Jairo Ortiz	155820-371412	6-225248-000	26.404.896,00	91.191,41	527.237,75	27.023.325,16	58.581,97
Dayan Sánchez Ledezma	6-0416-0177	6-225249-000	19.400.500,00	91.191,41	428.850,73	19.920.542,14	47.650,08
Jairo Boza Ramírez	6-0277-0349	6-225250-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Stephannie Paola Sánchez Ledezma	6-0412-0568	6-226465-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Kimberly Garita Umaña	6-0490-0992	6-225251-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Natalia Montero Castillo	6-0346-0073	6-225252-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Meylin Priscilla Díaz Sánchez	6-0424-0010	6-225253-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Indira Liley Díaz Sánchez	6-0393-0470	6-225254-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Grethel Cristina Anchia Ramírez	6-0288-0573	6-225255-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Amilcar Bladimir Mena Rodríguez	155803-116810	6-225256-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Yorjan José Rojas Camacho	6-0362-0077	6-225257-000	26.259.168,00	91.191,41	525.253,25	26.875.612,66	58.361,47
Saray Melissa Segura Salas	6-0341-0882	6-228327-000	26.635.998,00	91.191,41	530.383,25	27.257.572,66	58.931,47
Maria Del Milagro Elizondo Mora	2-0506-0416	6-225258-000	26.259.168,00	91.191,41	525.253,25	26.875.612,66	58.361,47
Elizabeth Parra Parra	6-0136-0947	6-225259-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Maria Del Carmen Ovaes De La O	6-0365-0068	6-225260-000	20.228.750,00	91.191,41	441.638,82	20.761.580,23	49.070,98
Concepción Gómez Bermudez	155813-667436	6-225261-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Eyleen Vanessa Villalobos Hernández	6-0377-0479	6-225262-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Ana Mayela Bosque Castrillo	6-0414-0572	6-225263-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99



Jefe de familia	Cédula identidad	Propiedad Folio Real	Monto opción compra venta (¢)	Erradica- ción de tugurios (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Xenia Laura Gutiérrez Cortes	6-0270-0557	6-225264-000	19.430.000,00	91.191,41	333.860,32	19.855.051,73	143.082,99
Amparo De Los Angeles Garcia Guillen	2-0596-0870	6-225265-000	19.430.000,00	91.191,41	238.471,66	19.759.663,07	238.471,66
Rolbin Andrés Zuñiga Calero	6-0284-0061	6-225266-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Karol Robles Monge	6-0298-0860	6-225267-000	19.430.000,00	91.191,41	429.248,98	19.950.440,39	47.694,33
Orlando Jose Cerdas Pérez	155801-290014	6-225268-000	20.722.176,30	91.191,41	248.236,66	21.061.604,37	248.236,66
Yenny Herrera Barahona	155812-792125	6-225269-000	23.497.147,20	91.191,41	376.889,32	23.965.227,93	161.523,99
Juan Carlos Arana Larios	155817-157402	6-224596-000	24.324.500,00	91.191,41	385.646,32	24.801.337,73	165.276,99
Amarellys Briones Morales	155801-452623	6-224597-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Lucia Catalina Alvarez Palacios	155805-107703	6-224598-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Yendry Fabiola Alvarado González	6-0413-0224	6-224599-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Javier Joshua Vargas Vargas	6-0435-0864	6-224600-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
José Lumbiz Bello	155816-393316	6-224601-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Lorgie Vanessa León Juárez	6-0372-0909	6-224602-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Kimberly Hernández Espinoza	5-0393-0919	6-224603-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
William Walter Soto León	6-0233-0374	6-224604-000	19.492.500,00	91.191,41	238.947,91	19.822.639,32	238.947,91
Jeffry Alonso Leitón Acosta	6-0450-0306	6-224605-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Ana Mosquera Agüero	6-0387-0753	6-224606-000	19.462.500,00	91.191,41	334.206,82	19.887.898,23	143.231,49
Jairo Espinoza López	4-0189-0394	6-224607-000	27.433.200,00	91.191,41	420.951,80	27.945.343,21	180.407,92
Cinthia Gabriela Sancho Reid	6-0359-0964	6-225270-000	27.433.200,00	91.191,41	541.223,75	28.065.615,16	60.135,97
Roberto Calero Cordero	6-0299-0813	6-224608-000	23.360.500,00	91.191,41	485.826,50	23.937.517,91	53.980,72
Daniel Sandoval Zambrana	1-1369-0760	6-224609-000	23.395.500,00	91.191,41	486.305,75	23.972.997,16	54.033,97
Vilma Guadalupe Espinoza Molina	6-0455-0358	6-230128-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Maria Gabriela Larios Herrera	6-0424-0955	6-230150-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Ericka Maria López Moran	9-0116-0869	6-230151-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
Hillary Cecilia Chacon Vega	1-1682-0043	6-230153-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
María del Carmen Almengor Cantillo	6-0203-0588	6-230154-000	19.492.500,00	91.191,41	430.106,23	20.013.797,64	47.789,58
María Teresa Molina Bojorge	155810-289022	6-230156-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Yendry Rebeca Alvarez Espinoza	6-0360-0479	6-230141-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Kimberly Susana Morales Casares	6-0422-0979	6-230144-000	19.492.500,00	91.191,41	334.527,07	19.918.218,48	143.368,74
Leadys María Sobalvarro Chavarria	155811-559603	6-230157-000	29.020.080,00	91.191,41	562.810,25	29.674.081,66	62.534,47

3) Dentro de los gastos de formalización, se contempla la prima de seguros, gastos legales, avalúo de la propiedad, kilometraje y estudio social.



- 4) Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque al momento de la formalización, las familias beneficiarias reciban el bien sin gravámenes y libre de deudas con la entidad.
- 5) Los gastos de formalización de inscripción registral y compraventa, no subsidiados por el BANHVI deberán pagarse en partes iguales por parte del vendedor y la familia.
- 7) La entidad autorizada deberá realizar una retención a la empresa desarrolladora 3-101-713124 S.A., del 1% del total del financiamiento del proyecto, con el fin de garantizar la operación y funcionamiento de la estación de bombeo. Dicha retención podrá ser devuelta a la empresa, una vez que sean recibidas las obras a satisfacción por parte del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA).
- 8) La formalización de las 60 soluciones habitacionales, deberá realizarse cumpliendo con el permiso del ICAA para el manejo y uso del alcantarillado sanitario, en el cual la empresa constructora del proyecto SYNSA, S.A., según compromiso adquirido por medio del oficio C-566-2018, remitido por la Entidad Autorizada, le dará mantenimiento, administración y operación a la estación de bombeo, hasta que dicho sistema sea recibido a satisfacción por parte del ente público encargado, lo cual incluye el mantenimiento de la estación, la seguridad y los costos operativos (p.e. electricidad y agua potable), sin que implique costos adicionales para el BANHVI.
- 9) La entidad autorizada deberá verificar por medio de sus profesionales, el adecuado funcionamiento del sistema de saneamiento de aguas residuales, hasta la recepción a satisfacción por parte Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, para lo cual deberá enviar al BANHVI, al menos cada seis meses, los registros de buen funcionamiento del sistema de bombeo que así lo comprueben.
- 10) La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, sin poder modificar tales condiciones y alcances.
- 11) Deberán acatarse todas las recomendaciones realizadas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-0440-2019.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Unidad de Comunicaciones
Archivo