



ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Sesión 45-2019	Fecha de sesión 13-06-2019	Fecha de comunicación 26-06-2019
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Gerencia General Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #466-2019
Asunto: Aprobación de financiamiento de 211 bonos extraordinarios en el proyecto Santa Luisa II			

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra de 211 lotes con servicios y la construcción de igual número de viviendas, en el proyecto habitacional Santa Luisa II etapa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 211 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-1172-2018 del 14 de diciembre de 2018 y DF-DT-ME-1186-2018 del 18 de diciembre de 2018, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud del Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que el valor de los lotes es razonable y los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la segregación de los lotes de previo a la firma de los contratos, la confirmación de las áreas de los lotes, la vigencia de los permisos de construcción, el acatamiento de las especificaciones técnicas, el cumplimiento de la Directriz N° 27 y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-0631-2019 del 07 de junio de 2019 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-0600-2019, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que complementariamente, se ha tenido a la vista el oficio GG-ME-0605-2019 del 10 de junio de 2019, por medio del cual, la Gerencia General remite el informe DF-OF-0639-2019 de la Dirección FOSUVI, que contiene sus razonamientos y aclaraciones, con respecto a las observaciones técnicas y administrativas, planteadas por la Asesoría Legal sobre esta solicitud de financiamiento, contenidas en la nota AL-OF-0113-2018.

Quinto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe DF-OF-0631-2019 de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la

razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, 211 operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para compra de lote y construcción de vivienda, en el proyecto habitacional Santa Luisa II etapa, ubicado en el distrito y cantón de Liberia, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, y la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., cédula jurídica 3-101-131764, como desarrolladora del proyecto, por un monto total de \$5.351.252.828,08 (cinco mil trescientos cincuenta y un millones doscientos cincuenta y dos mil ochocientos veintiocho colones con 08/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de 211 lotes por un monto promedio de \$14.903.421,17, para un total de \$3.144.621.867,00.
- b) Construcción de 176 viviendas de 42,48 m² (vivienda típica de dos dormitorios) por un monto unitario de \$9.797.278,19 y un total de \$1.724.320.961,44.
- c) Construcción de 27 viviendas de 51,47 m² (vivienda de tres dormitorios para núcleo numeroso) por un monto unitario de \$10.963.816,92 y un total de \$296.023.056,84.
- d) Construcción de 3 viviendas de 45,48 m² (vivienda para adulto mayor) por un monto unitario de \$11.015.951,32 y un total de \$33.047.853,96.
- e) Construcción de 5 viviendas de 44,27 m² (vivienda para persona con discapacidad) por un monto unitario de \$10.598.545,43 y un total de \$52.992.727,15.
- f) Gastos de formalización para las 211 soluciones habitacionales, por un monto promedio de \$335.229,75 y un total de \$70.733.477,61.
- g) Fiscalización de inversión de las 211 viviendas, por un monto total de \$15.797.884,49.
- h) Kilometraje de la fiscalización para las 211 soluciones habitacionales, por un monto total de \$13.715.000,00.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

2.2 Constructor: Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., cédula jurídica 3-101-131764, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de las viviendas, a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 5% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor de los terrenos, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor

del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada, para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

2.6 Plazo: El plazo de los contratos es de veintisiete meses en total, compuesto de: a) seis meses para la formalización de las operaciones de Bono Familiar de Vivienda; b) dieciocho meses para la construcción de las viviendas; y c) tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero del contrato de administración.

2.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 211 operaciones de Bono Familiar de Vivienda, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre	Cédula	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Kilometraje (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Patricia Pizarro Bermúdez	503030916	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Virginia Tatiana Valles Villarreal	504150625	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Marianita de los Ángeles Rodríguez Mendoza	503830072	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Ramiro Alberto Jácamo Ruiz	155810249936	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Ericka Del Carmen López Cabrera	503540317	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Stefanny Pamela Vásquez Vado	503920978	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Marili Talavera Obando	503060790	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Marilyn de los Ángeles Meléndez Navarrete	206080390	16.042.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	434.036,05	27.587.581,60	48.226,23
Maria Esmeralda Rodríguez Pasos	503300085	18.078.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	461.508,55	29.650.554,10	51.278,73
Melissa Ruiz De La O	503650526	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Álvaro Navarro White	503270049	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Viviana Montiel Martínez	503250142	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Keyla Yarellis Chavarría Guevara	503870475	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Elvio Leonardo Niño Muñoz	504140531	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Mayra Vilchez Hernández	502100379	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Stephanie Angulo Bellido	503730856	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Maryuri Elizabeth Urbina Obando	155803 657714	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Mayra Del Carmen Jarquín Reyes	155813 044529	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Leslie Melissa García Peña	503840788	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Hazel Vanessa Martínez Quesada	503570968	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Marlon Vinivio Gómez Lépiz	114800326	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
José Luis Mata Ciezar	501550337	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Nicole Alexandra Ruiz Ruiz	116580918	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Elizabeth de los Ángeles Bonilla Robles	503700715	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jairo Marcelo Picado Villegas	503220274	17.131.840,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	448.737,55	28.691.623,10	49.859,73
David José González Gutiérrez	155816 549605	19.650.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	482.730,55	31.243.776,10	53.636,73

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Yessenia Lourdes Alfaro Viales	502980077	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Mayra Lilliana Miranda Rodríguez	502240436	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Marianm García Morales	503710832	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Javier Antonio Mena Morales	155816 776020	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Silvia Elena Artiaga Marchena	503290581	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Iveth de los Ángeles Vargas Parra	604210164	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Daniela Rosalia Rodríguez Rodríguez	503770892	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Katherine Romano Bellido	503660320	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
María Cecilia Jiménez Ramírez	603210033	19.650.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	482.730,55	31.243.776,10	53.636,73
Alexis Cruz Álvarez Cisneros	503290342	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Lizbeth Dayana García Víctor	504290235	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Hellen Andrea Chavarría Novoa	504270430	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Milena Espinoza Villegas	503570464	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Alexa Lucía Calderón Mendoza	108410642	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Elizabeth Canales Gutiérrez	155811 743431	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Cándida Azucena Canales Gutiérrez	155812 043811	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Maricela de los Ángeles Morales Víctor	503850777	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
María Esperanza Tobal Moran	1558200 75502	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Karla Patricia Hernandez Toval	1558258 65132	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Yarlin Judith Acuña Cambroner	503400139	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Lupita Rivas Centeno	503950589	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Jorge Orlando Cortés Parra	503580965	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
María Leonor Bolaños Pérez	155810746112	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Karol Natalia Saballos Cruz	503780243	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Kerlyn Soto Arguello	503570605	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Rosa Elba Munguia Zapata	155823761724	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Estefanía de los Ángeles Torres Díaz	504060216	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Kembly Villalta Angulo	503840576	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Danilo José Ruiz García	503160754	16.662.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	442.406,05	28.215.951,60	49.156,23
Adriana de los Ángeles Alemán Alvarado	115550089	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Melissa Calvo Centeno	112610165	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Dalia Giorgina del Cid Arrieta	702550675	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Christel Farina Madrigal Herrera	603990941	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Rosa Matilde Siezar Bojorge	155810847902	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Elia Ivonne López Rosales	503710525	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Oscarlina María Mendoza Alvarado	503700125	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Sergio Matute Gutiérrez	155809896424	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Arelys María Rojas Rivera	206130276	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Luis Ángel Pasos Barrantes	502470077	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Blanca Rosa Centeno Saballos	155820725713	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Leonella Díaz Alvarado	504310786	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Rosa Quesada Arrieta	503300571	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jasmina Carolina Ballesteros Duarte	504130906	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Coralia Ledezma López	502650974	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Norma López Rosales	503130686	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Dalay Andrea Ayala Jarquín	504200325	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Raquel Murillo Ponce	503580390	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Escarlín Yadira Hernández García	504150580	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Maria Fernanda Hernández García	504030616	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Lucy Esmeralda Barrantes Rivera	504260379	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jason Jesús Morales Ortiz	503860014	17.682.432,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	456.169,30	29.249.646,85	50.685,48
Magally de los Ángeles Cabrera Camacho	503440167	19.650.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	375.457,09	31.136.502,64	160.910,18
Grethel José Romero Monterrey	1558211 70328	16.074.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	330.214,05	26.339.971,82	141.520,31
Jahaira Tatiana Torres Chavarría	503940831	15.903.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	234.584,68	26.073.342,45	234.584,68
Maribel Quesada Arrieta	503030460	15.792.900,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	327.263,55	26.055.921,32	140.255,81
María José Rivera Cascante	503680290	15.620.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	325.447,05	25.881.504,82	139.477,31
Dania Lisbeth López Rosales	114430868	15.361.400,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	414.935,42	25.712.093,19	46.103,94
Ana Patricia Cortés Castillo	502680716	15.188.800,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	229.225,93	25.353.783,70	229.225,93
Elena Concepción Matamoros Martínez	504060287	15.016.200,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	319.105,05	25.271.062,82	136.759,31
Ana Luisa Contreras Morales	503790198	14.757.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	316.385,55	25.009.443,32	135.593,81
Darling Patricia Arcia Hurtado	1558205 18201	14.905.800,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	408.786,17	25.250.343,94	45.420,69
Guiselle Centeno Martínez	503040119	14.790.600,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	226.240,93	24.952.598,70	226.240,93

Nombre	Cédula	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Kilometraje (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Francis Díaz Cortes	503870129	14.612.400,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	314.863,05	24.863.020,82	134.941,31
Luz María Ortega Vargas	503950725	16.019.965,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	423.831,92	26.379.554,69	47.092,44
Ana Juauquina Cruz Suárez	1558234 56100	15.778.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	430.472,05	27.320.017,60	47.830,23
Alexander Alvarado Álvarez	502740095	15.990.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	433.320,55	27.534.366,10	48.146,73
Mileidy Traña Jirón	206190394	16.197.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	436.128,55	27.744.674,10	48.458,73
Odilia Cristina Palma Montiel	503720613	16.430.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	341.647,09	27.882.692,64	146.420,18
Lady Johanna Pizarro Bermúdez	503470584	16.740.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	443.445,55	28.294.491,10	49.271,73
Shirley Argentina Pavón Solís	801280001	16.972.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	446.591,05	28.530.136,60	49.621,23
Yurion Enoc Cornavaca Billareina	1558221 36607	16.406.720,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	438.950,05	27.956.715,60	48.772,23
Estive Francisco Eras Morales	503190799	16.312.500,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	437.681,05	27.861.226,60	48.631,23
Irma Yadira Villarreal Chavarria	503600643	15.846.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	431.376,55	27.388.422,10	47.930,73
Ericka Pamela Guido Duarte	503670355	15.985.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	433.253,05	27.529.298,60	48.139,23
Rosaline Guido Pérez	503460475	16.124.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	435.129,55	27.670.175,10	48.347,73
José Ángel Obando Campos	501280368	14.701.500,00	11.015.951,32	82.619,63	65.000,00	231.318,87	26.096.389,83	231.318,87
Sixto Orlando Estrada González	1558111 64717	14.320.000,00	11.015.951,32	82.619,63	65.000,00	228.453,87	25.712.024,83	228.453,87
Timoteo Camacho Camacho	500810762	14.320.000,00	11.015.951,32	82.619,63	65.000,00	228.453,87	25.712.024,83	228.453,87
Carolina Quesada Arias	503390767	14.320.000,00	10.598.545,43	79.489,09	65.000,00	317.083,13	25.380.117,65	135.892,77
María Judith Betancourt	501790604	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Juan Francisco Galo García	1558098 48518	14.588.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	314.616,30	24.838.874,07	134.835,56
Mónica María Castro Santamaría	901070494	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Jendy Corea Alcocer	503240815	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Karol Donelia Elsayat Esquivel	111660547	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Martha Adilia Solís Cortez	155808754900	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Víctor Cipriano Estrada González	155814444023	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jonathan Gonzalo Ramirez Ramirez	112740962	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	403.622,42	24.862.680,19	44.846,94
María Isabel Sotela Betancourt	503910396	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Melba Lucía Martínez Martínez	155801597610	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Eva María Moreno Aguilar	155807200314	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Liliam María Méndez Méndez	900780299	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Nelly Isabel Rodríguez Sánchez	503990944	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Narcisa Aurelina Salinas Baltodano	603100926	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Evelyn Tatiana Ramírez Víctor	206810869	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Luis Enrique López Torrez	155813153217	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Maria José Ramírez Castillo	503550246	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Maby Patricia Morales Duarte	503560862	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
María Victoria Mena Martínez	155801653033	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Angie Gabriela Chavarría Rojas	503660137	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Alicia Vanessa Morales Centeno	503690946	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Luis Francisco Espinoza Rodríguez	504090622	16.008.355,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	235.372,18	26.179.484,95	235.372,18
Kerlin María Sequeira Morales	503690020	16.648.280,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	442.203,55	28.201.529,10	49.133,73
July del Carmen Rodríguez Obando	503980490	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Ana Patricia Martínez Lanza	503540648	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Seydi María Centeno Canales	502630160	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
María Gabriela Vega Zamora	503760045	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Rebeca Obando Mora	503960947	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Janel Raquel Rueda	155820372734	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.928,55	24.772.986,32	134.540,81
Liseth Palacios Arias	155820857126	13.872.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	307.098,30	24.115.356,07	131.613,56
Jessica Tercero Garcia	155824343800	13.872.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	394.840,67	24.203.098,44	43.871,19
Magda Adelina Gutiérrez Matarrita	503400202	13.872.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	394.840,67	24.203.098,44	43.871,19
Erica Fabiola Anchía Rodríguez	504000262	14.141.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	309.917,55	24.386.675,32	132.821,81
Mivjana Ramirez Espinoza	503820399	14.230.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.040,93	24.388.298,70	222.040,93
Jenny Manuela Lara Rodríguez	800970711	14.409.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	312.736,80	24.657.994,57	134.030,06
Melissa Brizuela Mairena	503330521	14.409.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	312.736,80	24.657.994,57	134.030,06
Gladys Antonia Barahona Herrera	155816296633	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Maribel del Rosario Mungía Blas	155818958209	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Génesis Priscilla Méndez Bustos	504260449	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.676,55	24.748.434,32	134.432,81
Furmen Adriana Ugalde Carmona	503460739	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.054,68	24.658.812,45	224.054,68
Daiana Lizette Villavicencio Junes	503850951	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.928,55	24.772.986,32	134.540,81
Elka Yoisa Guerra Vargas	503640830	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.234,68	24.683.292,45	224.234,68
Liseth Junes Jirón	503230458	14.588.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.725,93	24.748.983,70	224.725,93
Carlos Luis Valladares Monge	204440448	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.676,55	24.748.434,32	134.432,81
Rosa Elena López Hernandez	503370331	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.054,68	24.658.812,45	224.054,68
Marta Elena Guevara Chaves	503880071	16.008.355,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	235.372,18	26.179.484,95	235.372,18
José Ángel Mejía Díaz	503650325	15.016.200,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	319.105,05	25.271.062,82	136.759,31
Alba Marina Bastos Moraga	503690068	16.074.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	330.214,05	26.339.971,82	141.520,31
Katerin Cristina Ruiz Pasos	503770717	15.857.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	327.935,55	26.120.693,32	140.543,81

Nombre	Cédula	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Kilometraje (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Glenda Antonia Umaña Romero	155819270303	16.585.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	343.274,59	28.039.320,14	147.117,68
Viviana Mayela Avila Rodriguez	206040707	16.240.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	339.652,09	27.690.697,64	145.565,18
Fátima Del Socorro Pavón Nicaragua	503610779	16.717.360,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	443.141,80	28.271.547,35	49.237,98
Kenneth Armando Monge Rivera	504310480	14.051.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	308.977,80	24.296.235,57	132.419,06
Marcia Dilana Villegas Martinez	503590796	15.566.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	324.885,30	25.827.143,07	139.236,56
Katherine Paola Ramirez Barrantes	504090246	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Cesar Andres Salazar Rivas	114330710	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.234,68	24.683.292,45	224.234,68
Yorleny Betancourt López	503720716	14.230.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	310.857,30	24.477.115,07	133.224,56
Walter Eduardo Lacayo Baltodano	503750243	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.676,55	24.748.434,32	134.432,81
Maria Auxiliadora Bustos Bustos	502770993	14.409.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	223.383,43	24.568.641,20	223.383,43
Lizette Abigail Martinez Espinoza	503870477	14.817.600,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	407.598,17	25.160.955,94	45.288,69
Ángela Parrales Garcia	155811889205	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.928,55	24.772.986,32	134.540,81
Ingrid Migdalia Lainez Zuñiga	206210443	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	403.622,42	24.862.680,19	44.846,94
Ana Julia Dávila Palacio	155814971027	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	224.234,68	24.683.292,45	224.234,68
Jeannette Meza Duarte	503800353	14.523.300,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	313.928,55	24.772.986,32	134.540,81
Erica Maria Martinez Espinoza	114630769	16.137.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	236.339,68	26.309.097,45	236.339,68
Liliette Antonia Ramirez Castellón	801040168	16.137.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	435.305,05	27.683.350,60	48.367,23
Isamar De Los Angeles Cruz Gomez	504060071	16.137.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	435.305,05	27.683.350,60	48.367,23
Máxima Rivera Cerros	155807486214	15.892.500,00	10.598.545,43	79.489,09	65.000,00	333.594,38	26.969.128,90	142.969,02
Lesbia Maria Cruz Almanzor	207160503	15.732.500,00	10.598.545,43	79.489,09	65.000,00	331.914,38	26.807.448,90	142.249,02
Maria Del Socorro Castañeda Rodriguez	501350333	16.817.500,00	10.598.545,43	79.489,09	65.000,00	343.306,88	27.903.841,40	147.131,52

Nombre	Cédula	Monto de terreno (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Kilometraje (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Mariana del Carmen Alvarado Díaz	503200818	16.095.640,00	10.598.545,43	79.489,09	65.000,00	335.731,13	27.174.405,65	143.884,77
Roxinia Arabel Hernandez Ruiz	206820720	19.650.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	367.762,05	29.953.519,82	157.612,31
Maurely Del Socorro López Morales	155825596121	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Andrea López	155817751331	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Susan Keila Guerra Vargas	112890737	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Meylin del Carmen Cortés Traña	504140628	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Hilda Aurora Cruz Gómez	504210300	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Katherine Dayana Aragón Núñez	504230130	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Esther Magdalena Bolaños Pérez	155819848200	17.270.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	450.600,55	28.831.646,10	50.066,73
Luis Francisco Garcia Mayorga	503670538	15.552.000,00	10.963.816,92	82.228,63	65.000,00	332.428,09	26.995.473,64	142.469,18
Katty Vanessa Bello Baltodano	503800072	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jeimy Patricia Wilson Torres	503560768	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Aura Isabel Ibarra Gómez	503710163	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Hellen Dayana López Aguilar	603740060	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
David Fernando Vargas Vargas	901150869	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Cristiam Jose Moreno Díaz	603060518	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	222.712,18	24.478.469,95	222.712,18
Yelena Sotela Gutiérrez	503240546	19.322.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	260.230,93	29.518.488,70	260.230,93
Maria Auxiliadora Martínez Martínez	503480411	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Nicole Bastos Moraga	504290525	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Juana Domitila Blas Chavarria	155820865411	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Sindy Elizabeth Jimenez Pérez	155823878704	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

Nombre	Cédula	Monto de terreno (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte de la familia (€)
Rina Mariela Rodriguez Victor	503130199	19.584.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	367.074,30	29.887.332,07	157.317,56
Darling Vanessa Mairena Solórzano	504010883	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Vilma Arely Acosta Cortes	155820 446131	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Kristel Daniela Torres Alvarez	504280108	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Jose Adán Vargas Lacayo	503610424	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Lidia Maria Chavarria Chavarria	503850422	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	400.881,92	24.656.639,69	44.542,44
Wilbert Geovanni Velásquez Sandoval	502090548	17.878.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	448.921,67	28.263.179,44	49.880,19
Katherine Daiana Lépez Picado	503780557	14.499.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	403.298,42	24.838.056,19	44.810,94
Rosa Esmeralda Gonzalez Díaz	502770486	15.943.920,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	422.805,92	26.302.483,69	46.978,44
Jordy Emmanuel Morales Ortiz	504210547	14.701.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	315.802,80	24.953.060,57	135.344,06
Jenny Aguirre Rodriguez	1558079 20011	14.701.500,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	315.802,80	24.953.060,57	135.344,06
Gendri Cristina Tenorio Alvarez	504090853	14.612.400,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	314.863,05	24.863.020,82	134.941,31
Lidia Bobadilla Cid	504110748	15.102.900,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	228.584,68	25.267.242,45	228.584,68
Beatriz Elena Jiménez Zambrana	155802 551630	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31
Marlin León Gómez	205030652	14.320.000,00	9.797.278,19	73.479,59	65.000,00	311.797,05	24.567.554,82	133.627,31

4. El presente financiamiento queda condicionado a que la entidad autorizada no formalice los contratos, no haya formalización de las operaciones, ni se giren recursos del proyecto, hasta que no se cumpla para cada una de los 211 lotes urbanizados con lo siguiente:

- Segregación de cada una de las 209 fincas individuales, con lo que contarán con su respectivo folio real. La cantidad de 209, es debido a que las dos restantes ya están segregadas.
- Recepción de la obra eléctrica de la urbanización por parte del ICE para la segunda etapa.

5. La entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificar que todas las viviendas cuenten con el permiso de construcción otorgado por la Municipalidad; de igual manera, deberá verificarse que los planos de las viviendas que se hayan tramitado en esta

última institución, correspondan al sistema constructivo de prefabricado de baldosas y columnas que fue presentado ante el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda junto con la solicitud de financiamiento.

6. En relación con las viviendas, el BANHVI girará los recursos al constructor en tractos y contra avance de obras, avalados por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

7. Los recursos serán girados previa formalización individual de cada Bono Familiar de Vivienda, según se detalla en el apartado 3 del presente acuerdo, para lo cual se firmará el contrato de administración de recursos entre la entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados, corresponde al monto de financiamiento de las soluciones habitacionales.

8. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de formalización de las operaciones, el bien sea entregado a cada familia libre de gravámenes y con los impuestos municipales al día.

9. La aprobación de las familias a beneficiar al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero de Vivienda, queda sujeta a la aprobación del expediente por parte de la Dirección FOSUVI.

10. El monto no financiado por el BANHVI para gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compra-venta, deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el punto 3 del presente acuerdo.

11. Los gastos de formalización de cada operación, deberán ser registrados por la entidad autorizada, en el expediente de cada familia, de acuerdo con el formato de la tabla de gastos de formalización establecida por el BANHVI.

12. Previo a la formalización de las operaciones, la entidad autorizada deberá verificar la inclusión en cada expediente de las opciones de compraventa con los montos indicados en el punto 3 del presente acuerdo, para cada solución habitacional.

13. Será responsabilidad de la entidad autorizada, verificar que el contrato de construcción respete la normativa vigente, tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

14. Se deberá cumplir en todos sus extremos la Directriz N° 27 de acabados de la vivienda.

15. En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos individuales.

16. La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto, tanto al BANHVI como al MIVAH, esto según lo dispuesto en acuerdo N° 7 de la sesión 33-2009, de fecha 04 de mayo de 2009.

17. Para el desarrollo de este proyecto, se ejecutará el procedimiento P-FOS-18 de la Dirección FOSUVI, sobre la inspección de la calidad de obras, conforme lo avalado por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 6 de la sesión 64-2012.

18. Se deberán acatar todas las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico, en el informe DF-DT-IN-1172-2018.

19. Se le recuerda a la Administración, el inminente vencimiento del plazo establecido en el Acuerdo SUGEF 11-18, para que las empresas desarrolladoras de viviendas, se inscriban ante la Superintendencia General de Entidades Financieras.

Acuerdo Unánime.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

ce: Auditoría Interna
 Unidad de Comunicaciones
 Archivo