



ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 1	Sesión 83-2021	Fecha de sesión 08-11-2021	Fecha de comunicación 16-11-2021
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #682-2021
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Vistas de Guadalupe			

ACUERDO N°1:**Considerando:**

Primero: Que Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de 144 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Condominio Vistas de Guadalupe, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea, provincia de San José, dando solución habitacional a 144 familias que habitan en condición de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes DF-DT-IN-0848-2021, DF-DT-IN-0704-2021, DF-DT-IN-0933-2020 y DF-DT-ME-0850-2021, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la vigencia de los permisos de construcción, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la Directriz N° 27-MS-MIVAH, el control sobre el desarrollo de las obras constructivas, la capacitación a las familias beneficiarias, y las condiciones para la liquidación de algunos rubros presupuestarios.

Tercero: Que mediante el oficio DF-OF-1556-2021/SO-OF-0112-2021 del 29 de octubre de 2021 – el cual es avalado por la Gerencia General con la nota GG-ME-1604-2021, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones se refieren a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI y la Subgerencia de Operaciones en el informe DF-OF-1556-2021/SO-OF-0112-2021, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Quinto: Que complementariamente, se estima oportuno girar las siguientes instrucciones a la Administración: a) que previo a la suscripción de los contratos, sea formalizado y presentado a la consideración de esta Junta Directiva, el plan de fortalecimiento comunal y convivencia en condominio, el compromiso de la empresa para financiarlo antes, durante y después del proceso

constructivo; así como el plan de manejo de las áreas verdes; y b) que se analice la posibilidad de que la zona de protección de la finca, sea transformada en un parque natural urbano.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para la compra del terreno, el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 144 soluciones habitacionales, en el proyecto habitacional Vistas de Guadalupe, ubicado en el distrito Purral del cantón de Goicoechea, provincia de San José, dando solución habitacional a 144 familias que habitan en condición de extrema necesidad. Lo anterior, actuando el Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada, y desarrollado por la empresa Las Arandas S.A., cédula jurídica 3-101-266273, por un monto total de **¢5.077.013.690,07** (cinco mil setenta y siete millones trece mil seiscientos noventa colones con 07/100), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde, por un monto total de **¢533.169.378,00**.

b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de **¢942.370.000,18**.

c) Construcción de 144 soluciones habitacionales, para un total de **¢3.372.046.239,84**.

d) Fiscalización de las obras de infraestructura y viviendas, por un monto total de **¢26.744.541,74**.

Los gastos de fiscalización de inversiones son liquidables.

e) Reserva del 3 % de recursos para posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra, para las 144 viviendas y la infraestructura, por un monto total de **¢129.600.000,00** distribuido de la siguiente forma: ¢28.368.000,00 para las obras de infraestructura y ¢101.232.000,00 para la construcción de 144 viviendas.

f) Gastos de formalización de 144 soluciones habitacionales, por un total de ¢73.083.530,32.

g) Los montos indicados ya incluyen el Impuesto de Valor Agregado.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

2.2 Constructor: Las Arandas S.A., cédula jurídica 3-101-266273, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el

primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de los recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

2.6 Plazo: El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de veintisiete (27) meses en total, desglosado de la siguiente forma: dieciséis meses para la ejecución y conclusión de las obras constructivas; cuatro meses para la entrega y segregación de las fincas; cuatro meses para la formalización de las operaciones; y tres meses para la entrega del cierre técnico y financiero. El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de dieciséis (16) meses para la construcción de las obras; cuatro (4) meses para la entrega y segregación de las fincas; y cuatro (4) meses para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

2.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 144 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre	Cédula	Monto del terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Hilda Chacón Valverde-	1-0289-0672	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	683 694,16	38 350 724,15	75 966,02
Yamileth Serrano Rojas	1-0663-0008	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Adriana Céspedes Ramírez	1-1226-0962	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Adriana Patricia Sánchez Salazar	1-1336-0974	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Aracely María Ríos Uriarte	155811-196514	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Wilmar Ledezma Rojas	6-0255-0963	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Alejandra Cordero Corrales	1-1134-0683	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Alexander Antonio González Rodríguez	1-1225-0744	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49

Nombre	Cédula	Monto del terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
María Hortensia Marín Fernández	1-0686-0179	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Dinnia Meza Moya	1-1509-0888	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Ana Yanci Jiménez Sánchez	3-0308-0484	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Ángel Martín Pérez Ávalos	1-0825-0243	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
María Cecilia Sánchez Jenkins	5-0145-1491	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Oscar Enrique Varela Brenes	1-0669-0257	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	683 694,16	38 350 724,15	75 966,02
Annia Patricia Obando Masís	6-0296-0643	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Beatriz María Fallas Lizano	1-1611-0317	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Karol Cristina Solís Mendoza	1-1071-0141	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Dannya Guiselle Campos Mayorga	1-1532-0598	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Bryan Gamboa Rojas	1-1324-0145	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Carlos Orlando Sánchez Gómez	155815-269412	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Pablo Abraham Morales Mora	1-1132-0894	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Yuri Karina Pérez Acevedo	155815-485321	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Carolina Quintero Robles	8-0092-0764	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Cecilia Jiménez Granados	1-0693-0338	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Hernán Palma Hernández	8-0123-0816	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Carol Viviana Vega Méndez	1-1657-0506	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Cindy Raquel Rodríguez Sánchez	1-1229-0832	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Desiré González Lobo	1-1186-0456	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07

Nombre	Cédula	Monto del terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Yesenia María Méndez Hernández	1-1131-0025	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Lindsey Rodríguez Corrales	1-1367-0005	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Edwin Chavarria Cartín	1-1117-0109	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Erika Lucía Rivera Munguía	155813-142106	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Marta Vanessa Delgado Morales	1-1172-0536	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Mariam Carballo Quirós	1-1180-0706	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Evelyn Salas Irola	3-0419-0146	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Evelyn Tatiana Araya Rojas	1-1428-0738	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Blanca Rosa Mejías Chinchilla	1-0906-0411	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	683 694,16	38 350 724,15	75 966,02
Miguel Serrano Cordero	1-0276-0873	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Fabiola Cecilia Fallas Hidalgo	1-1670-0591	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Giovanni Valenciano Barboza	1-0818-0632	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Maria José Rodríguez Palacios	155808-514734	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Alexa Michelle Céspedes García	1-1731-0477	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Helen Rodríguez Quesada	4-0177-0334	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Hellen Viviana Thomas Mendoza	1-1238-0818	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Santos Fermín Corea López	155822-546317	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Rafael Giovanni Jiménez Barrantes	1-1190-0706	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Henry Mauricio Chacon Méndez	1-0942-0195	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Isabel Montes Masis	1-1190-0771	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49

Nombre	Cédula	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización (€)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Manuel Arias Varela	2-022-20081	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Adriana Patricia Mora Venegas	1-1470-0997	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Ivette Calvo Moya	1-1237-0526	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Jamie Fabiola Rodríguez Corrales	1-1421-0217	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Ángel Vinicio Fonseca Mora	1-1418-0783	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Seneida Agripina Castellón Rodríguez	155811-787126	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Jeannette Angulo Angulo	1-0975-0356	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Jeannette Mercedes Chaves Tenorio	1-1114-0624	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Heydin Magalis González Navarro	155820-533416	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Yunior Mauricio Barquero Miranda	1-1597-0605	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Johanna Andrea Gamboa Rojas	1-1240-0126	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Joly María Jiménez Chavarría	1-1014-0147	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Maria del Rocío Romero Quesada	1-0985-0564	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Angie Morgan Montoya	1-1091-0954	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Karen Yesenia Pérez Morales	1-1439-0760	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Karla Vanessa Ramírez Hernández	1-1480-0911	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	595 368,13	32 862 446,13	66 152,01
José Armando Azofeifa Sojo	1-1235-0562	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Daniel Esteban Artavia Sánchez	1-1513-0892	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Karol del Carmen Venegas Salazar	1-1325-0034	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Katherine de los Ángeles Bonilla Garro	1-1434-0391	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49

Nombre	Cédula	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización (€)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Janet del Carmen Navarrete Ortiz	155813-513908	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Dídimo José Hernández Arce	1-1011-0730	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Kenya Beatriz Leiva Navaz	4-0179-0146	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Kimberly Dayanna Delgado Zamora	1-1558-0217	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Alba Cecilia Espinoza Blanco	1-0409-1044	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Lisbeth Ledezma Delgado	1-1386-0897	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Kimberly Sujeidy López Muñoz	1-1589-0872	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Lenin Daniel Rodríguez Sandí	1-1096-0426	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Bianka Cabezas Sánchez	1-1103-0487	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Ronald Alexander Sotela Solano	1-1038-0498	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Manfred Andrés Pérez Mejías	2-0576-0806	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Marco Tulio Aldecoba Cascante	1-0651-0918	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Josué Daniel Alemán Esquivel	155825-900935	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Eusebio Gabriel Alvarado Barillas	1-1015-0302	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Margarita Vallejos Artavia	1-1118-0583	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
María Victoria García Obando	155816-827227	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Jorge Santiago Solís Guevara	1-0409-1360	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Eduardo Bonilla Díaz	1-0345-0748	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Marian Mora Arce	1-1167-0190	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Marilyn Patricia Chacón Jiménez	1-1116-0383	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04

Nombre	Cédula	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización (€)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Karen Tatiana Alvarado Jiménez	1-1335-0177	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Osman Noé Moncada Ruiz	134000-152328	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Maritza del Carmen Ojeda Pérez	155821-213320	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Mary Jean Solange Ortega Gutiérrez	155819-381812	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Carlos Eduardo Alpizar Sánchez	5-0292-0867	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Tiffany Arianty Wint Nelson	7-0191-0197	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Mauricio Alejandro Serrano Sandí	1-1255-0494	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Mauricio Quesada Arias	1-0936-0374	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
María del Carmen Solís Guevara	1-0353-0618	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
María Clemencia Sancho Fonseca	1-0615-0652	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	683 694,16	38 350 724,15	75 966,02
Natalia de Jesús Díaz Arguedas	1-1249-0298	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	595 368,13	32 862 446,13	66 152,01
Mileidy Villalobos Corrales	1-0870-0384	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
María Natalia Zeledón Jiménez	1-1409-0292	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Yenson Daniel Retana Rodríguez	1-0997-0858	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Milena Blanco Méndez	1-1104-0764	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Mónica Beatriz Vásquez Aparicio	9-0100-0092	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Karen Mercedes Torres Torres	155807-269020	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
María José Loáisiga Gutiérrez	1-1577-0813	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Migdalia del Socorro Aburto Peña	155803-791620	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Noemy Francinie Villalobos Arias	1-1294-0042	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83

Nombre	Cédula	Monto del terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Lileana Acuña Molina	1-0693-0438	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Cindy María González Hernández	1-1371-0931	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Olga Marta Quesada Arias	1-0768-0369	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Olger Gilberto Rodríguez Vallejos	5-0302-0217	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	330 760,07	32 597 838,07	330 760,07
Wagner Gerardo Vargas Mora	1-1102-0711	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Anthony Alexander Agüero Ramírez	1-1556-0357	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Priscilla María Jiménez Granados	1-1194-0960	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Ruth Ester Espinoza Ponce	1-1652-0679	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Dayanna Gabriela Fallas Gómez	1-1672-0807	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Marilyn Patricia González Quesada	1-1066-0564	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Sadrac Castro Carranza	1-1858-0681	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Sandra Eneyda Blandón Zamoran	155815-981422	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Lubianca Soraya Ramírez López	155825-761014	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Nuria Campos Avendaño	3-0241-0579	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	683 694,16	38 350 724,15	75 966,02
Sandra Milena Bermúdez Loaiza	1-1344-0944	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Shirley de los Ángeles Mora Jiménez	1-1376-0085	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Michael Edwards Alvarado Bonilla	1-1235-0474	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Ana Yencie Jiménez Chinchilla	1-1082-0437	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Susana Vanessa Molina González	1-1162-0635	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
Tatiana Brenes Ballesterro	1-1158-0991	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83

Nombre	Cédula	Monto del terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización (¢)	Previsión por Inflación Infra. y viviendas (¢)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Juan Gabriel Martínez Redondo	1-1428-0800	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Róger Matarrita Castro	1-0790-0363	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Tatiana María Quesada Sojo	1-1230-0743	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Tomás Eduardo Salazar Méndez	1-0696-0572	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	458 869,82	32 425 500,82	196 658,49
María Cascante Barrantes	5-0145-0838	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	379 830,09	38 046 860,08	379 830,09
Octavio Álvarez Fonseca	2-0223-0797	4 230 791,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	531 762,12	38 198 792,11	227 898,05
Wendy Mora Arce	1-1058-0940	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	463 064,10	32 730 142,10	198 456,04
Yahaira Marcela Rojas Salas	1-1115-0056	3 609 417,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	595 368,13	32 862 446,13	66 152,01
Yudy Pamela Mayorga Leitón	1-1478-0564	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Rodolfo Antonio Picado Naranjo	1-1086-0180	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Yendry Cristina Montero Abrahams	1-1585-0221	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Yendry Pamela Bone Brizuela	1-1551-0105	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83
Jacqueline Quirós Ávalos	1-0862-0099	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	677 376,04	37 992 236,04	75 264,00
Maryelin Lisseth Medina Domínguez	158038-19327	3 878 621,01	7 062 897,94	25 272 895,39	200 445,65	900 000,00	526 848,03	37 841 708,03	225 792,01
Yuliana Gabriela Gamboa Rojas	1-1437-0662	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	327 764,16	32 294 395,16	327 764,16
Zaira Ovares Herrera	1-1186-0901	3 308 970,24	6 025 574,29	21 561 080,16	171 006,32	900 000,00	589 975,48	32 556 606,49	65 552,83

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregarán los inmuebles de folio detallado en el informe DF-DT-IN-0848-2021 del Departamento Técnico, específicamente en el Cuadro N° 1, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: BCT, S.A.

b) Fideicomitente: Las Arandas S.A., cédula jurídica 3-101-266273.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario de la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en la lista aprobada por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el Bono Familiar de Vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado, en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial, será propiedad exclusiva del BANHVI.

6. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

7. Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libres de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

8. Será responsabilidad de la entidad autorizada, comunicarles a los futuros beneficiarios las disposiciones del artículo 30 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio, que permite a los condóminos acordar la extinción del régimen legal. En lo que interesa, esa norma indica: "...El régimen establecido en esta ley podrá extinguirse por acuerdo de los condóminos reunidos en asamblea general, mediante votación unánime de los propietarios, siempre y cuando esto no se oponga a otras legislaciones relacionadas con la materia, sobre todo en lo referente a los posibles lotes o unidades resultantes..."

9. Será responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en la escritura de formalización del Bono Familiar de Vivienda, la siguiente cláusula:

"Cuando el condominio expidiere la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará en dicha certificación la suma que se adeude por concepto del subsidio. Por consiguiente, en esos casos la base del remate pactada también incluirá el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para la respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo ciento sesenta y nueve de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su apersonamiento".

10. Será responsabilidad de la entidad autorizada, incluir en el pacto constitutivo del Condominio la siguiente cláusula:

"Cuando el condominio se viere obligado a expedir la certificación a que se refiere el artículo 20 de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el cobro del adeudo se fuera a realizar por la vía del remate, judicial o administrativo, si el condómino propietario de la finca filial hubiera sido beneficiado con el subsidio del bono familiar de vivienda, para los efectos de fijar la base del remate se incluirá y agregará a las sumas que se adeuden, el monto recibido por concepto del mismo. Por consiguiente, la base del remate pactada incluirá también el monto del subsidio y así se hará constar en la certificación que al efecto emitirá el contador público autorizado. El remate implicará la resolución de la donación del bono familiar de vivienda y se considerará como una obligación de plazo vencido a favor del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y cualquier excedente de bono familiar que resultare del remate, deberá girarse al BANHVI para ser reintegrado al Fondo de Subsidios para la Vivienda. Esta disposición estará vigente en el tanto también lo estén (para la respectiva finca filial) las limitaciones a la propiedad del artículo 169 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. En todo proceso judicial se deberá notificar al BANHVI para su debido apersonamiento. La Asamblea General de Condóminos no podrá variar lo dispuesto en la presente cláusula salvo que cuente con la aprobación previa y expresa de la Junta Directiva del BANHVI. Esto último mientras se encuentre vigente el plazo antes indicado."

11. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

12. El monto no financiado por BANHVI por concepto de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compraventa deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el punto 3 del presente acuerdo.

13. Será responsabilidad de la entidad autorizada, analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la "Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda", publicada en el diario oficial La Gaceta.

14. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

15. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

16. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la Municipalidad local.

17. Tanto la entidad autorizada como la empresa constructora, deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

18. Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la Entidad Autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI.

19. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada, cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N°11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019, específicamente lo indicado en el Por Tanto N°1, en el cual se indica:

“Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59.”

20. Deberán atenderse las recomendaciones señaladas por el Departamento Técnico en el informe DF-DT-IN-0848-2021.

21. Dado que el rubro de construcción de muros de retención representa casi un 34% de los costos directos y la actividad constructiva de mayor peso en las obras de infraestructura, la Entidad Autorizada deberá velar porque no se soliciten recursos adicionales relacionados con esta actividad, ya sea por omisiones de diseño o aspectos relacionados a las condiciones del terreno o protección de terrazas, puesto que, según el análisis realizado, todas esas variables ya fueron contempladas.

22. El BANHVI no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos, y será responsabilidad del desarrollador, con cargo a su patrimonio, la ejecución de las obras necesarias para llevar a mejor termino la ejecución del proyecto.

23. La entidad autorizada deberá remitir al BANHVI, copia del contrato Entidad Autorizada-Constructor, el cual deberá tener el Visto Bueno de la Asesoría Legal del BANHVI y la Dirección FOSUVI, previa firma entre las partes.



24. Deberá atenderse lo recomendado por la Entidad Autorizada, en el informe legal realizado por el Lic. Oscar Espinoza Sing, del 05 de febrero de 2020, para el proyecto Vistas de Guadalupe.

25. Previo a la suscripción de los contratos, deberá formalizarse y presentarse a la consideración de esta Junta Directiva, el plan de fortalecimiento comunal y convivencia en condominio, el compromiso de la empresa para financiarlo antes, durante y después del proceso constructivo; así como el plan de manejo de las áreas verdes.

26. Se instruye a la Administración, para que analice la posibilidad de que la zona de protección de la finca, sea transformada en un parque natural urbano.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

ce: Auditoría Interna
Gerencia General
Subgerencia de Operaciones
Unidad de Comunicaciones
Archivo