



ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 8	Sesión 67-2023	Fecha de sesión 20-12-2023	Fecha de comunicación 28-12-2023
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Subgerencia de Operaciones		Unidad (es) coadyuvante (s): Asesoría Legal	Consecutivo #479-2023
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto de vivienda Boulevard del Sol etapa IV			

“ACUERDO N°8:**Considerando:**

Primero: Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (en adelante Fundación CR- Canadá) ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Boulevard del Sol etapa IV, ubicado en el distrito Barranca cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 180 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes BANHVI-DT-IN-0336-2023, BANHVI-DT-IN-0398-2023, BANHVI-DT-IN-0399-2023 y BANHVI-DT-ME-0259-2023, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR- Canadá, y con base en la documentación presentada por esa entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la actualización del formulario S-001-17, la vigencia de los permisos de construcción, el trámite de los planos constructivos ante la municipalidad, el acatamiento de las especificaciones técnicas, la autorización municipal para la intervención de áreas y calles públicas, la capacitación a las familias sobre el uso de las viviendas y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

Tercero: Que mediante el oficio BANHVI-DF-OF-1150-2023, del 13 de diciembre de 2023 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota BANHVI-GG-OF-1159-2023, de esa misma fecha–

la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la Fundación CR- Canadá, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. No obstante, de conformidad con las valoraciones efectuadas por este Órgano Colegiado, se considera importante condicionar la suscripción del contrato a la realización de un nuevo estudio de suelos, con el propósito de comprobar la pertinencia del diseño que se está proponiendo o que, eventualmente, se realicen oportunamente los ajustes que requiera el diseño del proyecto.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Boulevard del Sol etapa IV, ubicado en el distrito Barranca cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 180 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, y como desarrolladora del proyecto la empresa Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A., cédula jurídica 3-101-094501, por un monto total de **¢5.183.165.311,00** (cinco mil ciento ochenta y tres millones ciento sesenta y cinco mil trescientos once colones exactos), según el siguiente detalle:

a) Compra de terreno en verde: ¢458.489.260,25.

b) Construcción de las obras de infraestructura: ¢1.783.183.543,77.

c) Construcción de 180 viviendas: ¢2.743.084.587,23.

d) Fiscalización de las obras de infraestructura y viviendas: ¢18.528.375,50. Los gastos de fiscalización de inversiones son liquidables.

e) Fiscalización de viviendas: \$23.247.641,88. Los gastos de kilometraje de fiscalización de inversiones son liquidables.

f) Previsión por aumento de precios, tanto de infraestructura como de viviendas: \$101.630.692,37.

g) Gastos de formalización de las 180 soluciones habitacionales: \$55.001.210,00.

2. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Daniela Lisbeth Soto Mora	6-0420-0896	2.473.271,92	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	375.643,64	839.920,05	28.837.255,01	37.564,36
Cynthia Patricia Torres Corella	6-0362-0470	2.473.271,92	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	375.643,64	839.920,05	28.837.255,01	37.564,36
Kimberly Piñar Guyabuardi	6-0315-0661	2.473.271,92	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	375.643,64	837.666,19	28.759.872,42	112.693,09
Manuela Medina Medina	6-010-40851	2.190.612,27	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	373.647,36	831.386,36	28.544.265,01	37.364,74
Mary Juliet Carballo Soto	6-0452-0496	2.190.612,27	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	373.647,36	826.902,59	28.390.322,30	186.823,68
Nelly Gutiérrez Rodríguez	6-0312-0664	2.190.612,27	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	373.647,36	826.902,59	28.390.322,30	186.823,68
Lidia Bustos Potoy	2-0749-0409	2.473.271,92	9.906.575,24	15.048.933,38	83.958,23	18.977,19	127.539,71	375.643,64	837.666,19	28.759.872,42	112.693,09
Dina María de la Trinidad Fallas Barrantes	6-0098-0984	2.438.881,67	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	380.320,31	853.283,93	29.296.081,75	114.096,09
Eliecer Marín Calvo	7-005-90726	3.077.456,92	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	384.830,24	870.226,92	29.877.790,90	192.415,12
Evelia Acosta Acosta	6-0072-0942	2.473.271,92	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	380.563,19	852.037,36	29.253.282,82	190.281,59
Juana del Carmen Vasquez Rivera	6-0078-0653	2.473.271,92	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	380.563,19	852.037,36	29.253.282,82	190.281,59
María del Carmen Angulo Zúñiga	5-0102-0729	2.190.612,27	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	378.566,90	848.070,43	29.117.084,86	37.856,69
María Magdalena Santeliz Torres	8-0095-0822	2.190.612,27	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	378.566,90	845.799,03	29.039.100,08	113.570,07
Roland Augusto Hernández Estrada	8-0075-0273	2.190.612,27	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	378.566,90	845.799,03	29.039.100,08	113.570,07
Amado López Romero	8-0054-0191	2.473.271,92	9.906.575,24	15.596.005,13	83.958,23	18.977,19	132.176,14	380.563,19	854.320,74	29.331.678,84	114.168,96
Adolfo Chaves Mena	6-0259-0725	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Albin Villagra Fernandez	5-0310-0591	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Ambar Tamaris Campos	6-0304-0175	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Ana Grace Marín Campos	6-0371-0199	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Ana Yorlery Ruiz Centeno	6-0254-0476	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Axa Vanessa Rosales Ramos	2-0571-0259	2.794.797,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	400.490,58	926.191,61	31.799.245,24	40.049,06
Luis Fernando Porras Morales	6-0336-0333	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	914.095,22	31.383.935,85	119.465,94
Betty Paola Jiménez Valverde	6-0361-0507	3.077.456,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	402.486,86	934.725,30	32.092.235,24	40.248,69
Carlos Alberto López Madrigal	6-0334-0100	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Cinthia Prendas Arauz	6-0336-0956	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Dorian Steven Jiménez Chaverri	1-1208-0142	2.438.881,67	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	397.976,92	913.058,41	31.348.338,76	119.393,08
Elizabeth López Samudio	6-039-20347	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Evelyn Maria Barrantes Soto	6-0364-0133	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Gabriela Castro Alvarado	6-0378-0378	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Gabriela Delgado Mena	6-0325-0260	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Geanina Murillo Bermudez	5-0352-0142	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Greivin Duarte Medina	6-0358-0163	3.077.456,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	402.486,86	934.725,30	32.092.235,24	40.248,69
Maria de los Angeles Obando Ávalos	6-0291-0797	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Jeison Andrés Maroto Rodríguez	6-0342-0199	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Jennifer Bustos Ortega	6-0363-0629	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Jhazel Josephs Vega	6-0390-0389	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Joselyn Quiros Herrera	6-0366-0195	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Karla Yessenia Roque Garcia	6-0377-0457	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Katherine Alvarado Guido	6-0390-0787	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Katherine Rodríguez Aragón	2-0657-0460	3.044.479,96	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	402.253,96	933.729,70	32.058.053,07	40.225,40
Kathia Maria Solano Salazar	1-1392-0655	3.077.456,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	402.486,86	932.310,38	32.009.322,94	120.746,06
Katia Cernas Caruzo	6-0392-0826	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	914.095,22	31.383.935,85	119.465,94
Elia Ortega Cerna	6-0361-0861	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Kimberly Judith Santamaria	1-1573-0096	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Kimberlyn Karina Gutiérrez Quesada	6-0379-0776	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Kimberly Picado Serrano	6-0348-0483	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Luisa Rebeca Chaves Marchena	6-0378-0748	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Maria Alexa Quesada Sacasa	6-0419-0412	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Nieves López Chaves	6-0397-0583	3.077.456,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	402.486,86	934.725,30	32.092.235,24	40.248,69
Royland Jiménez Zamora	6-0318-0912	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	907.950,85	31.172.979,13	39.622,35
Melvin Zúñiga Solórzano	7-0196-0357	2.738.265,34	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	400.091,32	924.484,87	31.740.647,24	40.009,13
Shirley Alvarez Hidalgo	6-0380-0154	2.190.612,27	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	396.223,52	905.573,51	31.091.357,09	118.867,06
Jordan Cortez Gómez	6-0418-0023	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Jose María Vargas Solís	1-0528-0451	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Yanara Cambrónero Villagra	6-0346-0122	2.473.271,92	9.906.575,24	17.559.487,52	83.958,23	18.977,19	148.816,66	398.219,80	916.484,54	31.465.969,13	39.821,98
Isamar de los Ángeles Parkinson Paniagua	6-0392-0848	3.007.027,56	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.339,93	838.828,76	28.799.787,31	37.433,99
Karen León Barrantes	7-0183-0137	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Kenneth Alberto Quesada Morales	6-0282-0883	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
Adriana Atencio Carballo	6-0433-0940	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Alexa Espinoza Martínez	6-0433-0244	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Katherine de los Angeles Sequeira Guevara	6-0393-0858	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Amaydari Blanco Barrenechea	6-0410-0889	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Ana Cecilia Aguilar Quesada	4-0092-0621	2.310.978,17	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.424,08	817.814,55	28.078.299,46	36.942,41
Angie Julith Medina Azofeifa	6-0429-0907	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Angie Noguera Ballesteros	1-1810-0683	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Anyel Gerardina Jiménez Mora	6-0437-0791	3.077.221,37	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.835,67	840.947,96	28.872.546,50	37.483,57
Ariana Álvarez Villareal	6-0366-0280	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	814.180,62	27.953.534,55	36.857,40
Aryerí Ovares Aparicio	6-0309-0535	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
Audrey Tamara Soto Villareal	6-0453-0282	3.077.456,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.837,34	840.955,07	28.872.790,65	37.483,73
Bibi Villalobos Jiménez	6-0398-0702	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Carlos Luis Marín Campos	6-0316-0717	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Cindy Jaén Zúñiga	6-0430-0406	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Claudia Mariana Salazar Gómez	6-0438-0115	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Claudia Salas Lopez	6-0373-0862	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Daniel Robledo Aguirre	6-0257-0161	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Adriana Mellado Elizondo	6-0412-0484	4.121.177,67	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	382.208,61	870.172,46	29.875.921,23	114.662,58

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Dayana Cantillo Segura	6-0346-0773	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Diana Chaves Arias	6-0391-0646	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Diana González Acosta	6-0436-0747	3.077.456,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.837,34	838.706,04	28.795.574,16	112.451,20
Diana María Retana Cerdas	4-0251-0128	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Dixie María Ortiz Arroyo	1-1452-0931	2.297.787,39	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.330,92	817.416,31	28.064.626,59	36.933,09
Ericka Estrella Zúñiga Medina	6-0440-0677	2.618.841,64	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	371.598,37	824.879,57	28.320.865,13	111.479,51
Eugenice Hernández Avilés	6-0418-0208	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Eylen Azofeifa Miranda	6-0249-0381	2.767.002,41	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.644,75	831.582,23	28.550.989,98	37.264,48
Gerardo López Arce	6-0386-0037	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	826.245,34	28.367.756,64	186.220,90
Gina Dayana Blanco Contreras	6-0398-0124	2.250.441,90	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.996,54	813.772,94	27.939.537,48	110.698,96
Gladys Yorleny Baltodano Segura	6-0224-0441	2.261.983,84	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.078,06	816.335,37	28.027.514,52	36.907,81
Gretel Lucia Calderón Aguilar	3-0348-0119	2.304.382,78	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.377,50	815.399,16	27.995.371,26	110.813,25
Gretel Bonilla Contreras	6-0355-0335	2.198.149,86	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.627,23	814.408,18	27.961.347,62	36.862,72
Hazel Roques García	6-0338-0501	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Hilda María Álvarez Mata	6-0095-0091	2.256.095,09	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.036,47	816.157,59	28.021.410,57	36.903,65
Ingrid del Rosario Montero Navarro	6-0255-0456	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
Isabel Badilla Solís	2-0701-0994	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Jaqueline Andrea Brenes Castillo	1-1285-0271	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Jean Carlo Dávila Chaves	6-0403-0100	2.215.580,54	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.750,33	812.721,93	27.903.452,77	110.625,10
Jenny Cecilia Solano López	6-0230-0876	2.204.038,61	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.668,82	812.373,96	27.891.505,80	110.600,65
Jenny Gabriela Chavarría Rosales	6-0347-0136	2.209.691,80	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.708,75	814.756,64	27.973.311,38	36.870,87
Jenny María Arias Pérez	1-1230-0030	2.221.233,74	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.790,26	810.679,62	27.833.333,55	184.395,13
Jessica Ampie Quesada	6-0349-0905	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
Jessica Denisse Araya Fernández	6-0338-0441	2.482.222,81	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.633,50	820.760,74	28.179.452,06	111.190,05
Jhony Enrique Valle Cordero	6-0206-0509	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Joceline Rodríguez Blanco	6-0413-0045	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Johanna Robleto Paniagua	6-0385-0674	3.077.456,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.837,34	840.955,07	28.872.790,65	37.483,73
José Manuel Zamora Atencio	6-0163-0150	2.462.201,09	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.492,09	822.380,07	28.235.049,10	37.049,21

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Joselyn Isabel Martínez Guevara	1-1441-0795	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Josseline Alexandra Arce Sacasa	6-0425-0111	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Karen Vanesa Salazar Torres	6-0385-0765	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Karen Virginia Álvarez Díaz	9-0128-0531	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Karla Paola Araya Canales	6-0353-0878	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Karol López Carrillo	6-0399-0419	2.795.032,82	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.842,72	827.954,38	28.426.433,62	186.421,36
Katherin Maria Jiménez Sequeira	6-0317-0803	4.772.001,51	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	386.805,06	892.114,53	30.629.265,66	38.680,51
Jaimee Cristina Montero Segura	1-1109-0828	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Katherine Warren Amaya	6-0380-0670	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Kathia Guevara Barrantes	1-0824-0041	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Keimy Fabiola Araya Canales	6-0366-0198	2.468.796,48	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.538,67	820.355,96	28.165.554,57	111.161,60
Kemberlyn Álvarez Quiros	6-0369-0907	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Kendall Josué Mosquera Chavarria	6-0413-0993	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Kendry Bosque Chaves	6-0416-0315	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Joseeline Morales Quesada	6-0433-0148	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Keyla Victoria López Castro	6-0449-0184	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Keylor Jorhany Zúñiga Quesada	6-0397-0508	3.563.395,97	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	378.269,28	855.625,90	29.376.489,28	37.826,93
Kimberly Rodríguez Gutiérrez	6-038-50046	2.233.011,22	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.873,44	815.460,67	27.997.483,05	36.887,34
Kimberly Yorleny Retana Hidalgo	6-0343-0348	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Lorly Guzmán Delgado	6-0355-0881	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Luis Alex Chacón Moreno	6-0248-0890	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Nicole Vanessa Miranda Sequeira	2-0819-0033	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Madeline Ledezma Araya	6-0394-0289	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Yissenia Salazar Rodríguez	6-0300-0775	3.077.692,47	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.839,00	840.962,18	28.873.034,81	37.483,90
María Araya Hernández	1-1715-0186	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
María Carolina Martínez Villafuerte	6-0331-0436	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
María Deyanira López Fernández	6-0437-0163	2.475.391,87	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.585,25	820.554,80	28.172.381,41	111.175,58

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
María Fernanda Brenes Peña	6-0464-0376	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
María Fernanda Chavarria Aguirre	6-0424-0541	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
María Fernanda Ortiz Jiménez	6-0436-0669	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
María Josefa Rodríguez Arroyo	6-0378-0353	2.227.122,48	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.831,85	815.282,89	27.991.379,09	36.883,18
Sonia Montiel Montiel	6-0443-0146	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
María Vargas Loaiza	7-0231-0791	3.077.456,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.837,34	840.955,07	28.872.790,65	37.483,73
Mariela Soto Duarte	6-0387-0758	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Mario Antonio Rodríguez Rodríguez	6-0096-1394	3.563.395,97	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	378.269,28	851.086,67	29.220.642,34	189.134,64
Kattia Meléndez Castro	2-0507-0623	2.192.261,12	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.585,64	814.230,40	27.955.243,66	36.858,56
Meilyn Juliana Herrera Badilla	6-0461-0592	2.455.605,69	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.445,51	822.180,95	28.228.212,67	37.044,55
Melanea Chaves Carballo	6-0365-0041	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Melisa Reyes Castillo	7-0198-0598	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Meylin Agüero Montes	6-0410-0765	3.077.456,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.837,34	838.706,04	28.795.574,16	112.451,20
Mireya Segura Valenciano	6-0195-0174	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Niurka Geanina Agüero Sobalbaro	6-0486-0404	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Gretel Juárez Chavarria	7-0145-0962	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Nuvia Espinoza Carrillo	6-0267-0140	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Patricio Arroyo Ramos	6-0185-0596	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	814.180,62	27.953.534,55	36.857,40
Paulet Magaly Chaves Chavarria	6-0235-0119	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Poolfred Bello León	6-0410-0881	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Priscila Morales Torrentes	6-0391-0017	2.238.664,41	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.913,36	815.631,35	28.003.342,85	36.891,34
Raychell Xiomara Quintana Montero	1-1845-0356	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Rebeca Virginia Coronado Espinoza	6-0348-0469	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Reina de los Ángeles López Grijalba	6-0285-0228	3.077.692,47	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	374.839,00	838.713,14	28.795.817,98	112.451,70
Rocío Pineda Umaña	6-0328-0156	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Rosania Villegas Ramírez	6-0424-0983	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Jessica de los Ángeles Palma Gutiérrez	6-0441-0731	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03

Jefatura de familia	Cédula de identidad	Monto de lote (€)	Monto de infraestructura (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización infraestructura (€)	Kilometraje infraestructura (€)	Fiscalización viviendas (€)	Gastos de Formalización (€)	Previsión por Inflación Infra y viviendas (€)	Monto BFV (€)	Aporte familia (€)
Sachary Solano Salazar	6-0454-0799	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	814.180,62	27.953.534,55	36.857,40
Sara Roque García	6-0422-0674	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	818.267,46	28.093.849,59	185.285,14
Sharon Graciela Bustos Reyes	2-0722-0735	2.244.553,16	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.954,95	815.809,13	28.009.446,81	36.895,50
Josseline Morales Quesada	6-0433-0148	2.284.361,06	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.236,10	817.010,96	28.050.709,57	36.923,61
Suelen Yanitza Sarmiento Melendez	6-0461-0617	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	811.969,17	27.877.608,31	110.572,20
Sugey Quiros Lozano	6-0396-0487	2.190.612,27	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	368.574,00	809.757,73	27.801.682,07	184.287,00
Tamara García Denes	6-0444-0625	2.317.809,12	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.472,32	818.020,78	28.085.380,05	36.947,23
Vera Gabuardi García	1-0583-0185	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Victoria Pricilla Sierra Molina	6-0431-0798	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	826.245,34	28.367.756,64	186.220,90
Walter Fernando Vargas Duarte	1-0605-0171	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
María José Guadamuz	6-0459-0681	2.753.576,07	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.549,93	831.176,88	28.537.072,95	37.254,99
Wendoly Gutiérrez Quesada	6-0326-0945	2.291.192,00	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	369.284,34	817.217,19	28.057.790,16	36.928,43
Wendy Brigitte Chaves Contreras	6-0330-0936	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Yanory Vanessa Espinoza Novoa	6-0414-0550	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Yendry Melania Peralta Ureña	6-0433-0689	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Yerling Bran Loria	6-0379-0686	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	828.479,99	28.444.479,65	111.732,54
Yesenia Villachica Monge	6-0308-0742	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Yoselyn Peña Muñoz	6-0336-0352	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Yudith Gómez Reyes	6-0407-0593	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	822.714,31	28.246.524,54	37.057,03
Yuritzy Sinai Rosales Molina	6-0422-0456	2.738.265,34	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	372.441,80	830.714,64	28.521.202,66	37.244,18
Daniela Espinoza Peña	6-0429-0471	2.473.271,92	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	370.570,28	820.490,89	28.170.187,07	111.171,08
Eilyn Amalla Murillo	6-0405-0229	2.835.311,82	9.906.575,24	14.484.756,09	83.958,23	18.977,19	122.758,31	373.127,19	829.167,01	28.468.067,49	186.563,59

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica - Canadá.

3.2 Constructor: Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A., cédula jurídica 3-101-094501, bajo el modelo de contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 7% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica - Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del Constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la Entidad Autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión número 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión número 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo: El plazo del contrato entre el BANHVI y la entidad autorizada es de cincuenta y cuatro (54) meses, comprendido por:

- a) Plazo para el desarrollo de las obras de infraestructura: 8 meses.
- b) Plazo para el desarrollo de la construcción de las viviendas: 12 meses.
- c) Plazo para recepción de áreas públicas y segregaciones: 5 meses.
- d) Plazo para las formalizaciones: 3 meses.

e) Plazo para la operación y mantenimiento de la PTAR: 24 meses.

f) Plazo de cierre técnico financiero: 5 meses; de los cuales 3 meses corresponden a la entidad autorizada y 2 meses para la ejecución administrativa de la Dirección FOSUVI.

El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de cuarenta y nueve (49) meses para la construcción de las obras y tres (3) meses para la formalización de las operaciones. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

Estos plazos cuentan a partir de la orden de inicio otorgada por la entidad autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la entidad y el desarrollador.

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 180 operaciones en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 2 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, sin poder modificar tales condiciones y alcances.

5. El giro de los recursos a la empresa Constructora-Desarrolladora, queda sujeto a la constitución de un fideicomiso irrevocable de administración de garantías, donde se entregarán los 180 fideicomisos individuales de cada folio real según se detalla en el documento anexo al informe BANHVI-DF-OF-1150-2023, en el cual las partes serán:

a) Fiduciario: IMPROSA.

b) Fideicomitente: Su Casa Desarrollo de Vivienda S.A.

c) Fideicomisario primario: Banco Hipotecario para la Vivienda.

d) Fideicomisario secundario: Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para optar por el bono familiar de vivienda al momento de la formalización.

e) Fideicomisario terciario: La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial será propiedad exclusiva del BANHVI.

- 6.** Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración, serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador de este proyecto de vivienda, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.
- 7.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 5 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libre de gravámenes hipotecarios y anotaciones.
- 8.** La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.
- 9.** El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compraventa deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según el detalle indicado en el punto 2 anterior.
- 10.** Será responsabilidad de la entidad autorizada, analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011, del 30 de mayo de 2011, y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la "Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda", publicada en el diario oficial La Gaceta.
- 11.** Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, el cual se deducirá del monto de Bono asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.
- 12.** El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

13. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificarse que se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la municipalidad local.

14. Tanto la entidad autorizada como la empresa constructora deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y el mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

15. Debido a las modificaciones realizadas en el presupuesto, por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la entidad autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI.

16. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N° 11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019, específicamente lo indicado en el Por Tanto N° 1, en el cual se indica:

"Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia sí ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59."

17. Deberán acatarse todas las recomendaciones contenidas en el informe BANHVI-DT-IN-0399-2023.

18. El BANHVI no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos, y será responsabilidad del desarrollador, con cargo a su patrimonio, la ejecución de las obras necesarias para llevar a mejor término la ejecución del proyecto.

19. La suscripción del contrato queda condicionada a la realización de un nuevo estudio de suelos, con el propósito de comprobar la pertinencia del diseño que se está proponiendo o que, eventualmente, se realicen oportunamente los ajustes que requiera el diseño del proyecto.

Acuerdo Unánime y Firme.-"

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditora Interna
 Gerencia General
 Unidad de Comunicaciones
 Archivo