

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Sesión 72-2024	Fecha de sesión 16-09-2024	Fecha de comunicación 24-09-2024
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Subgerencia de Operaciones		Unidad (es) coadyuvante: Asesoría Legal	Consecutivo #426-2024
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto La Bendición			

ACUERDO N°2:**Considerando:**

Primero: Que Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional La Bendición, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 212 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes BANHVI-DT-IN-0244-2024, BANHVI-DT-IN-0245-2024 y BANHVI-DT-ME-0139-2024, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por esa entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, a la actualización del formulario S-001-17, la vigencia de los permisos de construcción, el trámite de los planos constructivos ante la municipalidad, el acatamiento de las especificaciones técnicas, la capacitación a las familias sobre el uso de las viviendas y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos, la autorización municipal para la intervención de áreas y calles públicas, y la inspección de las obras a realizar solicitadas por el AyA.

Tercero: Que mediante los oficios BANHVI-DF-OF-0852-2024 y BANHVI-DF-OF-0909-2024, del 06 y 13 de setiembre de 2024 respectivamente –los cuales son avalados por la Gerencia General con las notas BANHVI-GG-OF-0917-2024 del 06/09/2024 y BANHVI-GG-OF-0951-2024 del 13/09/2024– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos, el Plan de Abordaje Social del proyecto y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en los citados informes de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los

requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. No obstante, de conformidad con las valoraciones efectuadas por este Órgano Colegiado, se considera importante solicitar a la entidad autorizada que instruya al desarrollador para que en la tercera fase del plan de acompañamiento social, incorpore con claridad la generación de proyectos de beneficio comunal, impulsados y negociados por la comunidad con las instituciones correspondientes, contando para ese proceso con la asesoría, el acompañamiento y la capacitación por parte del gestor social.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional La Bendición, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 212 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando como entidad autorizada Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, y como desarrolladora del proyecto la empresa SYN S.A., cédula jurídica 3-101-070990, por un monto total de **¢6.150.009.727,95** (seis mil ciento cincuenta millones nueve mil setecientos veintisiete colones con 95/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde: ¢620.344.667,48.
- b) Construcción de las obras de infraestructura con IVA incluido: ¢2.141.547.230,38.
- c) Construcción de 212 viviendas con IVA incluido: ¢3.222.259.514,40.
- d) Fiscalización de las obras de infraestructura con IVA incluido: ¢14.934.424,44.
- e) Fiscalización de viviendas con IVA incluido: ¢22.357.691,27.
- f) Kilometraje de fiscalización liquidable: ¢4.163.796,00.
- g) Gastos de formalización de las operaciones con IVA incluido: ¢62.012.403,98.
- h) Monto para la atención del Reglamento de Variable Social: ¢59.890.000,00.
- i) Monto para pruebas de laboratorio adicionales: ¢2.500.000,00.

2. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Nombre	Cédula	Monto de lote (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización vivienda (IVA incluido) (¢)	Kilometraje de Fiscalización de inversiones (¢)	Variable Social (¢)	Gastos de Formalización (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte de la familia (¢)
Blanca Gisella Montero Calderón	1-0887-0868	2.639.368,76	10 101 637,88	70 445,40	17 712 053,23	123 931,63	19 640,55	282 500,00	402 518,91	362 267,02	31 311 844,47	40 251,89
Clara Elena Bolaños Durán	6-0250-0029	2.657.323,65	10 101 637,88	70 445,40	17 712 053,23	123 931,63	19 640,55	282 500,00	402 645,72	362 381,14	31 329 913,48	40 264,57
Alba Lucía Castro Vélez	11700-0670434	2.675.278,54	10 101 637,88	70 445,40	17 712 053,23	123 931,63	19 640,55	282 500,00	402 772,52	362 495,27	31 347 982,50	40 277,25
María Castro Amador	1-0845-0200	2.693.071,67	10 101 637,88	70 445,40	17 712 053,23	123 931,63	19 640,55	282 500,00	402 898,19	201 449,09	31 204 729,45	201 449,09

Eloana Hernández Jaén	6-0368-0185	2.711.026,56	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 209,32	339 488,39	28 468 765,12	37 720,93
Mary Virginia Aragón Almengor	6-0453-0954	2.728.981,45	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 336,13	264 135,29	28 411 366,91	113 200,84
María Yesenia Solano Peña	6-0286-0168	2.746.774,58	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 461,79	188 730,90	28 353 755,65	188 730,90
Vanessa Aragón Dosman	1-0910-0572	2.764.729,47	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 588,60	339 829,74	28 522 809,38	37 758,86
Chanell Obando García	6-0457-0151	2.782.522,61	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 714,26	264 399,98	28 465 172,76	113 314,28
Brigitte Galagarza Escobar	6-0423-0990	2.800.477,50	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 841,07	264 488,75	28 483 216,42	113 352,32
Marco Vinicio Villalobos Díaz	6-0237-0462	2.818.432,38	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 967,87	340 171,09	28 576 853,65	37 796,79
Ashly Fiorella Jiménez Murillo	6-0472-0683	3 232 041,87	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 888,99	266 622,29	28 916 914,33	114 266,70
Maikel Moraga Fonseca	6-0356-0080	3 506 056,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	382 824,22	191 412,11	29 115 718,41	191 412,11
Elizabeth Lugo García	155803-311000	3 365 328,61	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 830,33	190 915,16	28 974 493,95	190 915,16
Ronald Vargas Martínez	3-0250-0468	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	17 712 053,23	123 931,63	19 640,55	282 500,00	404 670,05	283 269,03	31 537 432,58	121 401,01
Yazdany Gerardo Cascante Mora	6-0409-0331	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 969,24	277 178,47	30 557 008,81	118 790,77
Laura Medina Badilla	6-0411-0942	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	19 304 023,29	135 070,68	19 640,55	282 500,00	418 985,84	377 087,26	33 234 359,90	41 898,58
Jocksan Javier Zelaya Zamora	6-0389-0525	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Kemberly Cristina Aguirre Espinoza	6-0373-0226	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Brandon Reyes Gutiérrez	6-0453-0957	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Yassuara Pérez García	6-0460-0572	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Adrian Vianney Enriquez Corella	6-0295-0431	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Jennifer Ruiz Ulate	6-0449-0419	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Karla Viviana Cruz Gutiérrez	6-0300-0812	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	189 427,19	28 551 632,22	189 427,19
Mariela del Carmen Castañeda Aguirre	155822-607029	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44

Patricia Vargas Araya	1-0894-0899	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	189 427,19	28 551 632,22	189 427,19
Ariana Virginia Osés Sánchez	5-0368-0461	2 647 133,03	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	376 758,07	339 082,27	28 404 465,47	37 675,81
Isley Patricia Ruiz Serrano	6-0451-0985	2 377 809,69	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	374 855,98	337 370,38	28 133 430,24	37 485,60
Yaritza Oporta Chávez	155818-294419	2 547 653,24	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	376 055,50	338 449,95	28 304 353,36	37 605,55
Damaris Reyes Castillo	7-0219-0148	2 377 809,69	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	374 855,98	262 399,18	28 058 459,05	112 456,79
Orlando Cervantes Hernández	155823-583113	2 547 653,24	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	376 055,50	188 027,75	28 153 931,16	188 027,75
Rebeca Lobo Rojas	6-0325-0608	2 377 809,69	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	374 855,98	337 370,38	28 133 430,24	37 485,60
Miriam Villalobos Alfaro	6-0435-0889	2 647 133,03	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	376 758,07	188 379,04	28 253 762,24	188 379,04
María Velásquez Monge	1-1678-0926	3 232 688,89	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 893,56	342 804,21	28 993 743,27	38 089,36
Nidiramy Esther Vargas Araya	1-1227-0073	2 828 784,75	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 040,99	264 628,69	28 511 663,62	113 412,30
Jonathan Javier Cordero Cruz	1-0949-0333	2 828 784,75	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 040,99	264 628,69	28 511 663,62	113 412,30
Glenda Fabiola Hernández Jaén	6-0347-0400	2 828 946,51	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 042,13	340 237,92	28 587 434,60	37 804,21
Yronelis Paniagua Luciano	8-0098-0581	2 828 946,51	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 042,13	264 629,49	28 511 826,18	113 412,64
Elizabeth Castro Montero	1-1585-0823	2 829 108,27	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 043,27	264 630,29	28 511 988,73	113 412,98
Yerling Delgado Rojas	6-0422-0276	2 829 270,02	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 044,42	264 631,09	28 512 151,29	113 413,32
Keisy Dinarte Pérez	6-0452-0720	2 829 270,02	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 044,42	264 631,09	28 512 151,29	113 413,32
Grettel Medrano Ruiz	1-1165-0407	2 829 431,78	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 045,56	340 241,00	28 587 922,95	37 804,56
Alejandra Salazar Rojas	6-0407-0751	2 829 431,78	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 045,56	264 631,89	28 512 313,84	113 413,67
Abigail Otárola Mendiola	1-1626-0340	2 829 593,53	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 046,70	340 242,03	28 588 085,74	37 804,67
Kenya Nazareth Portuguez Navarrete	6-0451-0124	2 829 755,29	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 047,84	264 633,49	28 512 638,95	113 414,35
Luis Alberto Zumbado Vallejos	6-0402-0527	2 829 755,29	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 047,84	340 243,06	28 588 248,52	37 804,78
Raquel de Pass Dominguez	6-0438-0059	2 829 917,04	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 048,99	340 244,09	28 588 411,30	37 804,90

Yorleny Cerdas Moraga Cc. Yorleny Cernas Moraga	6-0290-0876	2 829 917,04	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 048,99	340 244,09	28 588 411,30	37 804,90
Idalia Alvarez Espinoza	2-0533-0220	2 830 078,80	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 050,13	340 245,11	28 588 574,09	37 805,01
Alice Mazieth Lubker Sandoval	6-0441-0898	2 830 240,56	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 051,27	189 025,63	28 437 516,36	189 025,63
Patsy Carballo Monge	6-0446-0457	3 032 597,01	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 480,41	341 532,37	28 792 379,56	37 948,04
Winiver Eunices Paizano Carrillo	155811-530234	3 032 597,01	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 480,41	341 532,37	28 792 379,56	37 948,04
Aura Lila Aleman Ortiz	155807-235114	3 032 597,01	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 480,41	189 740,21	28 640 587,39	189 740,21
Karolyn Fernanda Varela Cerna	6-0426-0675	3 204 058,12	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 691,36	342 622,22	28 964 930,51	38 069,14
Floribeth Mora Carmona	6-0305-0534	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50
Yorleny Gómez Picado	6-0326-0569	2 718 143,81	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 259,59	264 081,71	28 400 475,70	113 177,88
Rosibel Elizondo Ávila	6-0363-0271	2 718 143,81	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 259,59	188 629,79	28 325 023,78	188 629,79
Yary García Matarrita	5-0361-0207	2 718 143,81	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 259,59	264 081,71	28 400 475,70	113 177,88
Solayda Chaves Alvarez	6-0386-0784	2 718 143,81	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 259,59	339 533,63	28 475 927,62	37 725,96
Hannia Vanessa Guzmán Bonilla	6-0302-0667	2 718 143,81	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 259,59	264 081,71	28 400 475,70	113 177,88
Estefanía Soto Durán	6-0376-0138	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	264 078,51	28 399 825,48	113 176,51
Jenny Villalobos Chavarria	6-0336-0218	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	342 048,51	28 874 097,09	38 005,39
Jennifer Salas Villagra	6-0342-0516	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95
Sthefany Michelle Chaves Daniels	1-1798-0513	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	342 048,51	28 874 097,09	38 005,39
Karla Gutiérrez Abarca	6-0460-0327	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95
Wendolyn Jiménez Murillo	6-0435-0817	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	342 048,51	28 874 097,09	38 005,39
Luz Barquero González	2-0538-0776	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95
Amberly Valerin Elizondo	6-0470-0057	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95

Charlyn Gamboa Alvarez	6-0466-0129	3 224 924,61	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 838,73	342 754,85	28 985 929,64	38 083,87
Manuel Jesús Gómez Chacón	6-0368-0739	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Ana Gutiérrez Torrentes	6-0425-0099	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Raichel Alfaro Villarreal	1-1801-0168	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Claudia Seneida Guevara Barrantes	2-0758-0870	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Nidia Barrantes Agüero	4-0196-0559	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Efraín Gerardo Carvajal Araya	6-0435-0146	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Albercio Mora Amador	6-0389-0814	3 336 697,84	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 628,12	190 814,06	28 945 762,08	190 814,06
Jennifer Manzanares Pizarro	6-0370-0995	3 228 159,73	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 861,57	342 775,42	28 989 185,32	38 086,16
Kembly Porras Santamaria	6-0386-0437	3 557 332,70	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	383 186,36	344 867,72	29 320 450,60	38 318,64
Guiselle Cristina Novo Rodríguez	1-0917-0637	3 129 488,71	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 164,71	342 148,24	28 889 887,13	38 016,47
Juan Luis Chaves Monge	6-0371-0252	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Dayana Sugeidy Araya Vargas	1-1665-0759	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Kattia González Villalta	6-0264-0398	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	189 427,19	28 551 632,22	189 427,19
Kenia Galagarza Diaz	1-1523-0839	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31
Cristian Dosnay Barahona Pérez	155803-053100	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31
Bryan Moscoso Anchía	6-0403-0968	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31
Karla Ávila Hernández	6-0326-0693	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Marjorie Cano Prado	6-0396-0953	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Johnny Venegas Picado	6-0190-0322	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	189 427,19	28 551 632,22	189 427,19
Scarlet de los Angeles Hernández Guevara	8-0128-0475	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31

Yenett Amador Cascante	2-0492-0315	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31
Tahyna Sánchez Gabuardi	6-0308-0846	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	265 198,06	28 627 403,09	113 656,31
Stephanie Faride Cascante Quirós	6-0437-0078	2 943 954,86	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 854,38	340 968,94	28 703 173,97	37 885,44
Carolina Duarte Alvarado	2-0592-0343	3 286 068,29	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 270,55	266 889,39	28 971 207,85	114 381,17
Erick Andrey González Villareal	6-0435-0186	3 224 924,61	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 838,73	266 587,11	28 909 761,90	114 251,62
Trudy Pamela Montiel Caballero	6-0473-0300	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Kimberly Tatiana Zamora Brenes	6-0464-0863	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Marcela Umaña Mendieta	1-1368-0416	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Steven Alberto Calero Ramos	6-0318-0498	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Beberly Sánchez Quesada	6-0461-0344	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Stephanie Alejandra Saborio Gabuardi	1-1509-0102	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Mónica Lucia Álvarez Carmiol	6-0389-0217	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Anielka María Bello González	155821-638322	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Suheily Rodríguez Mejía	6-0379-0132	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Luzmilda Campos Collado	7-0047-1087	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Odalys de los Angeles Rodríguez Cruz	6-0430-0820	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 157,11	341 241,40	28 746 311,71	37 915,71
Wendoly Mariela Rodríguez Zúñiga	6-0354-0466	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50
Chelsy Valeska Cordero Moya	1-1773-0756	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	264 078,51	28 399 825,48	113 176,51
Keylin Ariana Acosta Salazar	1-1648-0533	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50
María Fernanda	2-0673-0874	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50

Huezo Vallejos												
Nazareth Rosales Diaz	6-0391-0688	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 157,11	341 241,40	28 746 311,71	37 915,71
Dagne Sosa Alpizar	6-0428-0617	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95
Kimberly Francella Mendoza Mesén	6-0429-0008	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	266 037,73	28 798 086,31	114 016,17
Eliécer Álvarez Núñez	6-0119-0866	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	190 026,95	28 722 075,53	190 026,95
Sara Naranjo Sánchez	6-0413-0973	3 113 798,40	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 053,90	266 037,73	28 798 086,31	114 016,17
Vanessa Aracelly Vargas Peña	3-0398-0894	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Sharon Corrales Jiménez	6-0401-0434	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Lineth Brenes Villalobos	6-0354-0957	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Felicia Patricia Obando Morales	6-0295-0379	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Marlyn Alvarado Ramirez	6-0287-0672	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Yaudicia Araya Sánchez	6-0429-0615	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	190 813,49	28 945 599,75	190 813,49
Alexa Julieth Zamora Villachica	6-0461-0512	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Yendry Arlyn Cardoza Hernández	6-0346-0045	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Liseth Martínez Araya	1-1720-0059	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	267 138,89	29 021 925,15	114 488,09
Yeimi Paniagua Obando	2-0574-0112	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Erick León Morera	6-0390-0378	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	343 464,28	29 098 250,55	38 162,70
Erick Gutiérrez Lugo	155821-714924	3 336 536,09	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 626,98	190 813,49	28 945 599,75	190 813,49
Juan Carlos Allen Piña	1-1873-0265	3 511 232,31	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	382 860,77	191 430,39	29 120 912,87	191 430,39
Sergio Montiel Chacón	6-0297-0150	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 157,11	265 409,98	28 670 480,29	113 747,13
Luz Álvarez Ledezma	6-0209-0084	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50
Jorge Arturo Monge Hernández	1-0996-0541	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	188 627,51	28 324 374,47	188 627,51
María Fernanda Navarro Guevara	6-0394-0551	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	339 529,52	28 475 276,48	37 725,50

Tarian Adrián León Montiel	6-0474- 0859	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 255,02	188 627,51	28 324 374,47	188 627,51
Stephannie Castillo Ríos	6-0418- 0234	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 157,11	341 241,40	28 746 311,71	37 915,71
Karla Xiomara Borjas López	134000- 282735	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Andrea Obando Espinoza	5-0315- 0995	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Dixiana Mora Olivas	6-0420- 0813	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Tobías Moreira Barrantes	6-0405- 0645	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Isaac Mena Fajardo	6-0337- 0587	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Yocelyn Yessenia Fajardo Amador	7-0239- 0868	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Kenneth Henríquez Espinoza	6-0360- 0266	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Ricardo Novoa Tenorio	6-0413- 0683	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Denia Moraga Castro	1-1346- 0897	3 032 920,52	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 482,70	189 741,35	28 640 912,05	189 741,35
Mauren Cecilia Álvarez Gutiérrez	2-0435- 0704	3 032 920,52	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 482,70	341 534,43	28 792 705,13	37 948,27
Julio Aragón Villalobos	2-0363- 0631	3 032 920,52	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 482,70	265 637,89	28 716 808,59	113 844,81
Fabiola Norberta Valladares Segura	6-0380- 0771	3 032 920,52	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 482,70	341 534,43	28 792 705,13	37 948,27
Shirley Vanessa León Duarte	1-1168- 0679	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Leidy Zamora Gómez	6-0463- 0087	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Carlos Chavarría Larios	155800- 537023	3 027 259,07	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 442,71	341 498,44	28 787 007,69	37 944,27
Naydelin Nicole González Cano	6-0476- 0116	3 135 473,68	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 206,98	266 144,89	28 819 868,74	114 062,09
Xinia Hernández Jaén	6-0283- 0207	3 440 706,80	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	382 362,69	344 126,42	29 203 083,39	38 236,27
Katherine Alexandra Peña Thomas	6-0380- 0505	2 678 190,14	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	376 977,41	263 884,19	28 360 324,50	113 093,22
Mauricio Solano Castro	6-0347- 0715	2 151 351,63	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	373 256,62	261 279,63	27 830 881,43	111 976,99
Aurora Prado Arroyo	6-0092- 0705	2 484 083,23	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	375 606,53	187 803,27	28 090 136,67	187 803,27

Flor de María Carmona Vargas	6-0096-0331	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Oscar Alexis Navarro González	2-0604-0466	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Daylin Guisela Rodríguez Zúñiga	6-0394-0396	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Flory Yareth Rosales Diaz	6-0330-0950	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Susana Serrano Mena	6-0356-0522	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Flor María Esquivel Aguirre	5-0313-0225	3 105 710,62	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 996,78	341 997,10	28 865 957,89	37 999,68
Yohana García Espinoza	155804-131812	2 988 599,45	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 169,68	265 418,78	28 672 268,40	113 750,90
Maritza Esteller Espinoza	6-0238-0007	3 478 072,38	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	382 626,58	191 313,29	29 087 635,84	191 313,29
Tania Alvarez Espinoza	2-0722-0379	2 491 038,72	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	392 770,52	353 493,47	30 180 407,67	39 277,05
Andrea de los Ángeles Camacho Salas	6-0403-0314	2 491 038,72	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	392 770,52	353 493,47	30 180 407,67	39 277,05
Maricruz Sibaja Cernas	6-0227-0454	2 491 038,72	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	392 770,52	353 493,47	30 180 407,67	39 277,05
Yenory Paola Hooker Vega	6-0398-0708	2 647 133,03	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	393 872,93	354 485,64	30 337 494,16	39 387,29
Domingo Zamora Arauz	8-0113-0737	2 377 809,69	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	391 970,84	352 773,75	30 066 458,93	39 197,08
Hazel Ariana Hernández Jaén	6-0345-0685	2 377 809,69	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	391 970,84	352 773,75	30 066 458,93	39 197,08
Francis Carolina Potoy Alemán	155824-094334	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Carre Chacón Lobo	1-1639-0132	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Gerardo Paniagua Ledezma	6-0312-0188	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Nathalie Castro Alvarez	6-0407-0341	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47
Xiomara Victor Miranda	6-0314-0473	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Ronald Villarreal Bellido	6-0134-0402	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	189 027,35	28 438 003,35	189 027,35
Ariana Peña Thomas	6-0402-0906	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
Cynthia Yaritza Fuentes Alfaro	6-0471-0304	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	340 249,23	28 589 225,22	37 805,47

Sharling Nicole Mosquera Bustos	5-0447-0049	3 032 920,52	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 482,70	341 534,43	28 792 705,13	37 948,27
Ana Yansi Calero Ortiz	2-0578-0097	3 235 115,23	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 910,70	266 637,49	28 920 002,89	114 273,21
Kathia Marcela León Duarte	1-1261-0623	3 235 115,23	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 910,70	342 819,63	28 996 185,03	38 091,07
Christopher Agüero Camacho	1-1505-0908	3 235 115,23	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 910,70	266 637,49	28 920 002,89	114 273,21
Merelyn Monge Arroyo	6-0414-0714	3 290 759,21	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	381 303,68	343 173,31	29 052 182,70	38 130,37
Hellen Avilés Obando	6-0352-0403	3 236 894,54	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 923,26	342 830,94	28 997 975,65	38 092,33
Viviana Cordero Chacón	6-0316-0269	3 244 335,30	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	380 975,81	266 683,07	28 929 268,55	114 292,74
Iván Leonardo Chaves Paniagua	6-0355-0334	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	396 271,97	356 644,78	30 679 340,39	39 627,20
Suheylin Yalile Martínez Cabezas	6-0421-0476	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	394 369,88	354 932,89	30 408 305,16	39 436,99
Stephanie María Barrantes Agüero	4-0208-0341	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	394 369,88	354 932,89	30 408 305,16	39 436,99
Randall Jesús Zamora Quirós	6-0407-0063	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	394 369,88	354 932,89	30 408 305,16	39 436,99
María José Guevara Brenes	6-0384-0595	2 717 496,79	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	394 369,88	354 932,89	30 408 305,16	39 436,99
Keyner Yamil Valverde Cano	6-0480-0573	2 986 820,13	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	379 157,11	265 409,98	28 670 480,29	113 747,13
Evelyn Rebeca Cano Prado	6-0354-0485	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Adriana Obando Espinoza	6-0358-0142	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Wendy Cano Prado	6-0325-0086	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Luis Diego Chavarria Jiménez	6-0417-0544	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Yesennia Zúñiga Jiménez	7-0238-0967	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Alexia Rodríguez Leal	6-0359-0031	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 054,70	264 638,29	28 513 614,28	113 416,41
José Porras Santamaría	6-0356-0947	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Sonia Quesada Quirós	3-0435-0920	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Javier Espinoza Varela	6-0352-0368	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96

Paola Oviedo Gabuardi	6-0397-0085	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Sundry Velásquez Rosales	6-0400-0615	2 871 164,76	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 340,30	189 170,15	28 478 585,09	189 170,15
Linda Arias Álvarez	6-0372-0640	2 749 847,94	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 483,50	339 735,15	28 507 833,26	37 748,35
Clemencia Castillo Ríos	6-0360-0310	2 749 847,94	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	377 483,50	264 238,45	28 432 336,56	113 245,05
José Andrés Rodríguez Brenes	5-0424-0894	2 917 588,67	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	378 668,17	340 801,35	28 676 640,19	37 866,82
Alexandra Calvo Gabuardi	6-0347-0750	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
David Hazem Segura Corrales	1-1452-0825	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Mónica Juárez López	6-0417-0822	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Agatha Cristina Prado Alvarado	6-0356-0296	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	276 618,69	30 443 220,00	118 550,87
Andrey Cruz Murillo	6-0318-0825	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Ashley Paola Reyes Mora	6-0467-0203	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Tania del Socorro Largaespada	1558029-06006	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	276 618,69	30 443 220,00	118 550,87
Arlon Calvo Sibaja	6-0344-0632	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
María Rosa Jiménez Castro	6-0442-0152	2 830 725,82	10 101 637,88	70 445,40	16 744 490,09	117 161,57	19 640,55	282 500,00	395 169,56	355 652,60	30 522 253,91	39 516,96
Delia María Cerna Escalante	6-0099-1219	3 437 309,93	10 101 637,88	70 445,40	14 841 252,97	102 773,38	19 640,55	282 500,00	382 338,70	344 104,83	29 199 664,93	38 233,87

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: SYN S.A., cédula jurídica 3-101-070990, bajo el modelo de contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica

Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Adicionalmente, la entidad autorizada otorgará una garantía fiduciaria (pagaré) a favor del BANHVI por cada tracto de desembolso que reciba en lo sucesivo (totalidad del monto que le gire el BANHVI) de conformidad con el plan de desembolsos previamente aprobado por esta institución, teniendo la obligación la entidad autorizada de siempre mantener garantizado el 100% de las sumas desembolsadas por el BANHVI.

3.5 Plazo: El plazo del contrato entre el BANHVI y la entidad autorizada es de cuarenta y un meses (41) meses, comprendido por:

- a) Plazo para la ejecución de las obras: 24 meses.
- b) Plazo para la entrega de las obras y segregaciones: 6 meses.
- d) Plazo para las formalizaciones: 3 meses.
- e) Plazo para la devolución de garantía: 3 meses.
- f) Plazo para el cierre técnico y financiero de la entidad autorizada: 3 meses.
- g) Plazo para el cierre técnico y financiero por parte del BANHVI: 2 meses.

El plazo del contrato entre la entidad autorizada y el constructor es de veinticuatro (24) meses para la construcción de las obras. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

Estos plazos cuentan a partir de la orden de inicio otorgada por la entidad autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la entidad y el desarrollador.

3.6 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las operaciones en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 2 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, sin poder modificar tales condiciones y alcances.

5. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario, se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

6. El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según el detalle indicado en el punto 2 anterior.

7. Será responsabilidad de la entidad autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N° 6 de la sesión 40-2011, del 30 de mayo de 2011, y N° 1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

8. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la entidad autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, el cual se deducirá del monto de Bono asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la entidad autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

9. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la entidad autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

10. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá verificarse que se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto, otorgado por la municipalidad local, y cumplir debidamente con el procedimiento establecido para el desembolso, por parte de la Entidad Autorizada al Constructor/Desarrollador.

11. Tanto la entidad autorizada como la empresa constructora deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y el mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

12. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N° 11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019, específicamente lo indicado en el Por Tanto N° 1, en el cual se indica:

"Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social}, en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59."

13. El BANHVI no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos, y será responsabilidad del desarrollador, con cargo a su patrimonio, la ejecución de las obras necesarias para llevar a mejor término la ejecución del proyecto.

14. Deberá atenderse lo recomendado por la entidad autorizada en el informe legal realizado por el Lic. Oscar Espinoza Sing, documento sin oficio, con fecha de enero de 2024, para el proyecto La Bendición.

15. Deberán acatarse todas las recomendaciones contenidas en el informe BANHVI-DT-IN-0245-2024, del Departamento Técnico.

16. Avalar el Plan de Abordaje Social (PAS) para el proyecto La Bendición, en los términos propuestos por la Gerencia General y la Dirección FOSUVI en el documento que se adjunta los oficios BANHVI-GG-OF-0951-2024 y BANHVI-DF-OF-0909-2024 respectivamente. No obstante, se solicita a la entidad autorizada que instruya al desarrollador para que en la tercera fase del plan de acompañamiento social, incorpore con claridad la generación de proyectos de beneficio comunal, impulsados y negociados por la comunidad con las instituciones correspondientes, contando para ese proceso con la asesoría, el acompañamiento y la capacitación por parte del gestor social.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Gerencia General
Auditoría Interna
Departamento Técnico
Unidad de Comunicaciones
Archivo