

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 2	Sesión 86-2024	Fecha de sesión 04-11-2024	Fecha de comunicación 08-11-2024
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante: Asesoría Legal	Consecutivo #527-2024
Asunto: Aprobación de financiamiento para el desarrollo del proyecto Condominio Vertical Residencial Jacarandas			

ACUERDO N°2:**Considerando:**

Primero: Que la Mutual Cartago de Ahorro Préstamo (MUCAP) ha presentado solicitud para financiar –al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda– el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de 192 soluciones habitacionales en el proyecto habitacional Condominio Vertical Residencial Jacarandas, ubicado en el barrio de Sagrada Familia, distrito San Sebastián del cantón y provincia de San José, dando solución habitacional a 192 familias que habitan en condición de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes BANHVI-DF-DT-IN-0318-2024, BANHVI-DT-IN-0317-2024, y BANHVI-DF-DT-ME-0193-2024, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de MUCAP y con base en la documentación presentada por la entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto a la verificación del Formulario S-001-17, la vigencia de los permisos de construcción, la verificación de que los planos tramitados correspondan al sistema constructivo propuesto, la comprobación de que las obras de infraestructura y edificios se construyan según lo aprobado en planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normas vigentes, y el control sobre el desarrollo de las obras constructivas.

Tercero: Que mediante el oficio BANHVI-DF-OF-1033-2024, del 25 de octubre de 2024 – el cual es avalado por la Subgerencia de Operaciones y la Gerencia General con las notas BANHVI-SGO-OF-0238-2024 y BANHVI-GG-OF-1121-2024– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por MUCAP, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones bajo las cuales se recomienda acoger la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos señalados por la Dirección FOSUVI en el informe BANHVI-DF-OF-1033-2024, valorando –según lo ha documentado la Administración– que se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento requerido para el desarrollo de obras de infraestructura y la construcción de 192 soluciones habitacionales en el proyecto habitacional Condominio Vertical Residencial Jacarandas, ubicado en el barrio de Sagrada Familia, distrito San Sebastián del cantón y provincia de San José, dando solución habitacional a 192 familias que habitan en condición de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada, y desarrollado por la empresa Sogotica S.A., cédula jurídica 3-101-048156, por un monto total de **¢7.396.649.288,18** (siete mil trescientos noventa y seis millones seiscientos cuarenta y nueve mil doscientos ochenta y ocho colones con 18/100), según el siguiente detalle:

- a) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ¢1.635.686.231,99, más fiscalización por ¢11.470.870,02 y kilometraje por ¢2.562.048,00; para un total de ¢1.649.719.150,02.
- b) Construcción de 12 torres de apartamentos con 16 soluciones cada una y de cuatro niveles, de para un total de ¢5.519.725.439,51.
- c) Fiscalización de inversión de las viviendas, por un monto total de ¢38.148.791,69.
- d) Gastos de formalización por un monto de ¢65.605.584,96 .
- e) Monto para atención de Reglamento de Variable Social por ¢ 123.450.322,00.

2. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

2.1 Entidad autorizada: Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo.

2.2 Constructor: SOGOTICA S.A., cédula jurídica 3-101-048156, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

2.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

2.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 6% del total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual MUCAP, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Adicionalmente, la Entidad Autorizada otorgará una garantía fiduciaria (pagaré) a favor del BANHVI por cada tracto de desembolso que reciba en lo sucesivo (totalidad del monto que le gire el BANHVI) de conformidad con el plan de desembolsos previamente aprobado por esta institución, teniendo la obligación la entidad autorizada de siempre mantener garantizado el 100% de las sumas desembolsadas por el BANHVI.

2.5 Plazo: El plazo del contrato BANHVI – Entidad Autorizada es de cuarenta y cinco meses en total, comprendido por: 24 meses para la construcción de las obras, seis meses para la entrega de obras y segregaciones, seis meses para las formalizaciones, seis meses para la recepción de las viviendas y liberación de garantías, y tres meses para el cierre técnico del proyecto.

El plazo del contrato Entidad Autorizada – Constructor es de 24 meses para la construcción de las obras. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se formalicen las operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

Estos plazos cuentan a partir de la orden de inicio otorgada por la Entidad Autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la Entidad y el Desarrollador.

2.6 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos con la entidad autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 168 operaciones de Bono Familiar de Vivienda en escritura pública, por el monto individual que se indica en el apartado 3 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

3. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Gaitán Bertha María	155813 566321	2 155 797,12	8 519 199,12	73 088,11	34 252 758,19	198 691,62	642 970,43	500 325,89	250 162,94	43 936 870,42	250 162,94
Serrano Mena María	102410 021	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Ríos Morán Francisca	801420 839	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Lacayo López Gilberto	600740 908	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Castillo López Guadalupe	155804 340330	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Montenegro López Roger	800630 147	2 155 797,12	8 519 199,12	73 088,11	34 252 758,19	198 691,62	642 970,43	500 325,89	450 293,30	44 137 000,78	50 032,59
Acevedo Marilú del Socorro	155802 509302	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	422 899,68	40 274 061,54	46 988,85
Barrantes Segura Yerlin Paola	115440 585	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	328 921,97	40 180 083,83	140 966,56
Morales Vargas Eduardo	155803 738716	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	422 899,68	40 274 061,54	46 988,85
Ramírez Céspedes Karolayn María	113480 290	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	328 921,97	40 180 083,83	140 966,56
Balmaceda Rojas Juana Lidia	155818 409020	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	328 921,97	40 180 083,83	140 966,56
López Martínez María	801410 501	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	328 921,97	40 180 083,83	140 966,56
Quirós Quintero Damaris del Carmen	155813 872411	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	328 921,97	40 180 083,83	140 966,56

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Castro Arguedas Aníbal	105060526	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	422 899,68	40 274 061,54	46 988,85
Corea Espinoza María Josefa	155807254333	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	422 899,68	40 274 061,54	46 988,85
Molina Velásquez Bayardo David	155817789702	1 914 395,88	8 519 199,12	73 088,11	30 417 212,57	198 691,62	642 970,43	469 888,53	234 944,27	40 086 106,12	234 944,27
Acevedo Ortega Fabrizio	116560057	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Durán Ruiz Yamileth	155814994818	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Fonseca Quirós Guiselle Alejandra	111970612	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Arias Román Linsay Vanessa	117200580	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Leiva Hernández Luis Alexander	602660269	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
García Lacayo María de los Angeles	155806818008	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
González Chavarria Juana María	155809919410	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Sánchez Domingo Antonio	155805077112	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Murillo Juarro Maryuri de los Angeles	155823283804	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Cruz Guadamuz Denis Javier	801330284	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Sánchez Norori Kenia Patricia	155800171927	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Jirón Martínez Joselyn Yorleny	117790187	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Gazo Mora Guiselle	114570691	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Hernández Díaz Cándida	801160330	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Hernández Lizano Viviana Rebeca	114830435	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Hernández Serrut Lidiette Marisol	701590239	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Meza Contreras Claudia	155821827118	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Montiel Rodríguez Fabiola	800740761	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Lacayo Acevedo Yendry Paola	117430049	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Sirias Ruiz Aracelly	155810663606	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Quiroz Morales Martha Lorena	155809466210	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Trejos Cordero Jessy	155829986504	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
López Norori Xochilt	155807999930	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Villarreyna Hernández Hilary	702590155	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Pérez Rodríguez Fátima	155821154931	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Arce Castro Dayana Tatiana	114710455	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Fernández Quintero Tiffany	117240975	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Salazar Osorio Juan José	155818310505	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Vado Lacayo María	155808787130	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Bravo Lucía del Carmen	155809043601	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Torres Canales Adriana del Milagro	115270250	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Norori Mendoza Alicia Carolina	155800700412	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Ureña Hidalgo Auxiliadora	108640881	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Pérez Sánchez Gabriel del Carmen	304100842	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Robledo Murillo María Esilda	155812812713	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Coronado Romero Anabell	155813654714	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Solórzano de Lozano Rosa Julia	155825265909	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Gazo Marín Yaqueline	155814164506	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Arana Marín Dilan Andrés	115900861	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Flores Montoya María de los Angeles	109920450	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
García Hernández María Magdalena	155805141923	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Lumbi Wilber José	155818194305	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Concepción Sandí Pedro Joan	116170442	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Delgado Vargas Kenneth José	118860333	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Meza Juan Antonio	155806223606	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
González Ramírez Jessica Paola	112330458	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Flores Maltez María Luz	155819728936	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Obando Mendoza Winny Kelly	800900133	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Alvarado Artola Carmen Antonio	155810499500	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Gaitán Moreno Stephanie del Carmen	155817 922728	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Zúñiga Chaves Marieta	105180 986	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Vega Ramírez Kevin Josué	504110 165	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Ortega Salinas Perla del Carmen	155822 268732	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Bautista Palma Linda Bell	119050 952	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Contreras Juárez Ericka Patricia	155819 984215	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Márquez Rodríguez María	155808 789202	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Silva García Bernarda Gregoria	801050 050	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Montero Quesada Kimberly	115540 348	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Canales Chaves María Auxiliadora	114440 189	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Pérez Hernández Wilbert Antonio	155822 032633	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Tijerino Velásquez Jefferson Alberto	118800 467	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Tellez Pérez Jeffry Josue	117990 594	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Hernández Maritza Simona	155817 264018	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Acuña Somarriba Néstor	155807 319403	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Victor Brizuela Fátima del Socorro	155813 213710	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Rivas Ríos Iris	155835 528105	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Ramírez Meneses Justiniano José	155800 753607	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Budier Dávila Claudia	800990 240	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Rodríguez Ordeñana Jael Melissa	117740 818	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Zambrana Martina del Carmen	155805 338727	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Arana León Rina Lesbia	155801 768830	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Ordeñana Doña Jael Raquel	155819 014312	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Román Coca Marta Eugenia	110590 942	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Espinoza Narvaez Zoila Isabel	155821664434	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Jirón Montoya Cruz del Socorro	155842336129	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Acuña Flores Paola	116510555	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Barboza Alvarado Geran	112260232	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Ramírez Brizuela Joseline Fabiola	117260168	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Olivas Bustos Kevin	116570274	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Carrillo Fletes Grace	115340433	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Colomer Hernández Graciela	116360030	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
González Casanova Jerlin Lizeth	114010688	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
González González Elvia Carolina	155806288522	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
González González Kendy Tatiana	117460450	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
González Jarquín Heydi Elizabeth	155818058113	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Hernández Hernández Nelly	155800669505	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Hidalgo Sánchez Angie Dayana	114300917	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Hernández Lizano Katherine Susana	113910372	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Alvarez Ruiz Elizabeth	800890429	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Campos Vargas Anyelin Paola	116360213	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Alemán Bustos Jessica	113600067	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Alemán Bustos Laura María	115510993	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Alvarez Suárez María Estela	155809556107	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Vado Campos Byron Ernesto	155818454531	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
López Guzmán Concepción	132000259233	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Beteta Sotelo Karla Vanessa	112190048	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Madriz Romero Yanilda	155809810324	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Blandón Escoto Marina Isabel	155821288523	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Blass José Antonio	155802555918	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
González Melvin Antonio	155818818618	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Martínez Silva Idarguel Ivania	155807536206	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Mesén Ruiz Sugelyn Raquel	116280124	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Miranda Auxiliadora	155819289208	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Flores Montoya Mariana	116730800	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Hernández Hernández Elieth	155820258834	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Muñoz Flores Dayana	114780472	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Flores Sinco Santos Enriques	155807807433	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Montalban Torrez Darling	155825798812	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Morales Jirón Sara	155820630918	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Navas Iris del Socorro	155804046031	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Osejo López María Darling	155813101023	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Ramos Juana Isabel	155804746006	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Rodríguez Bustos Krysti	113550441	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Solano Bodan Keylin	115990110	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Soza Oscar Antonio	155808831116	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Vargas del Castillo Alma Nubia	155816110917	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Vargas Laguna Henry	155815177904	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Barrantes Héctor Douglas	155828527923	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Barboza Herrera Dylan	117710820	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Herrera Mejía Belkis	155800893910	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Villafuerte Aguirre Melania	603430605	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Ángel Pablo Manuela de Jesús	132000072432	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	314 541,21	37 576 868,79	134 803,37
Arguello Ortega Agustina	155810850116	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Chavarria Espinoza Stephanie	116440017	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Medina Martínez Luis	155818750010	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58

Jefatura de familia	Identificación	Monto del terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización Infra. y Kilometraje (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización viviendas (€)	Variable Social (€)	Gastos de formalización con IVA (€)	Gastos de formalización a financiar por BANHVI (€)	Total BFV (€)	Aporte familiar (€)
Torres Lara Sayan	503330880	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Mendoza Brizuela Grace	155801329400	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Espinoza Corrales Grettel	109500140	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	404 410,12	37 666 737,70	44 934,46
Morales Centeno Yader	155825281734	1 751 460,05	8 519 199,12	73 088,11	27 828 378,29	198 691,62	642 970,43	449 344,58	224 672,29	37 486 999,87	224 672,29
Espinoza Narváez Mercedes	155804290231	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Sandoval Acosta Marjorie	155811917617	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	404 273,84	37 647 519,10	44 919,32
Sotelo Valverde Alma Nidia	155819425130	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	314 435,21	37 557 680,47	134 757,95
Soza Orozco Ausberto	155807930726	1 750 259,05	8 519 199,12	73 088,11	27 809 295,97	198 691,62	642 970,43	449 193,15	224 596,58	37 467 841,84	224 596,58
Masis Jirón Daniel Román	155813329228	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Solís Carballo Yudica	155810847511	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Cárdenas Villagra Greivin	113570039	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Rocha Víctor Rigoberto José	155819213930	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Cortez Jirón Adalver	155805967703	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Cascante Badilla Héctor Guido	701090380	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Gazo Córdoba Marvin Ismael	155812296913	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Noguera Díaz Paula	155806190901	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Pérez Rodríguez Dora	155816774730	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Blanco Hernández Hermógenes	155804871301	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Leyton Delgado Nora Yolanda	155826087229	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Alvarado López Fernando Antonio	801320468	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
González Ramírez María Fernanda	114840756	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
García Lacayo María Otilia	155806816006	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Galeano Vargas Paola	155823740326	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Hernández Méndez Juana Pastora	155810916829	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	449 884,44	44 079 344,97	49 987,16
Mesén Zúñiga William	108760605	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48
Bautista Sánchez Alberto Zadrac	801470892	2 152 194,11	8 519 199,12	73 088,11	34 195 511,24	198 691,62	642 970,43	499 871,60	349 910,12	43 979 370,65	149 961,48

4. La entidad autorizada deberá formalizar las operaciones individuales, siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, no pudiendo modificar tales condiciones y alcances sin autorización previa del BANHVI.

5. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

6. El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización, deberá ser aportado por los beneficiarios. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el punto 3 del presente acuerdo.

7. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, de según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva del BANHVI, respecto a la “Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda”, publicada en el diario oficial La Gaceta.

8. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

9. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

10. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad Local. Además de cumplir debidamente con el procedimiento establecido para el desembolso, por parte de la Entidad Autorizada al Constructor/Desarrollador.

11. Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).

12. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada, cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N°11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019, específicamente lo indicado en el Por Tanto N°1, en el cual se indica:

“Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado

a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59.”

13. El Banco Hipotecario de la Vivienda no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos y será responsabilidad de desarrollador con cargo a su patrimonio la ejecución de las obras necesaria para llevar a mejor termino la ejecución del proyecto.

14. Deberá atenderse lo recomendado por la Entidad Autorizada en el informe Legal realizado por la Licda. Ana Patricia Madriz Granados, documento número DJ-022-2024, con fecha del 7 de setiembre del 2024, para el proyecto Condominio Residencial Vertical Jacarandas.

15. Deberán acatarse las recomendaciones contenidas en el informe BANHVI-DT-IN-0308-2024 del Departamento Técnico del BANHVI, de fecha 16 de octubre del 2024.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
 Gerencia General
 Departamento Técnico
 Subgerencia de Operaciones
 Unidad de Comunicaciones