

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 6	Sesión 52-2025	Fecha de sesión 01-09-2025	Fecha de comunicación 02-09-2025
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Subgerencia de Operaciones		Unidad (es) coadyuvante: Asesoría Legal	Consecutivo #388-2025
Asunto: Aprobación de 120 bonos extraordinarios en el territorio indígena Cabécar de Grano de Oro, Alto Chirripó			

ACUERDO N°6:**Considerando:**

Primero: Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (en adelante Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV), ciento veinte operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, con el propósito de brindar una solución de vivienda a igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad, en el territorio indígena Cabécar de Chirripó, ubicado en las provincias de Cartago y Limón.

Segundo: Que por medio de los oficios BANHVI-DF-OF-0803-2024, BANHVI-DF-OF-0907-2024 y BANHVI-DF-OF-0964-2024 – los cuales son avalados por la Gerencia General con las notas BANHVI-GG-OF-0866-2024, BANHVI-GG-OF-0960-2024 y BANHVI-GG-OF-1021-2024 – la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá y con base en la documentación presentada por la entidad, los estudios realizados por la esa Dirección y la verificación de la normativa vigente para este tipo de operaciones, recomienda aprobar las respectivas solicitudes de Bono Familiar de Vivienda, bajo las condiciones señaladas en los citados informes.

Tercero: Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos que se proponen en los informes BANHVI-DF-OF-0803-2024, BANHVI-DF-OF-0907-2024 y BANHVI-DF-OF-0964-2024 de la Dirección FOSUVI, adicionando instrucciones para garantizar el uso adecuado de los recursos, el cumplimiento a cabalidad del plan de inversión y el cronograma de ejecución de las obras.

Por tanto, se acuerda:

1) Aprobar, al amparo del artículo 59 de la LSFNV, ciento veinte operaciones individuales de Bono Familiar de Vivienda, para construcción en lote propio, por la suma total **¢2.282.988.029,69** (dos mil doscientos ochenta y dos millones novecientos ochenta y ocho mil veintinueve colones con 69/100), para igual número de familias que viven en situación de extrema necesidad en el territorio indígena Cabécar de Grano de Oro, Alto Chirripó, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada y la empresa AJIP Ingeniería Ltda., cédula jurídica 3-102-341088, como constructora de las viviendas. Lo anterior, tomando en cuenta su viabilidad técnica y financiera, el mandato judicial vigente y la voluntad expresa de las familias y la ADI de continuar con el proceso.

2) Para estos efectos, se autorizan ciento veinte operaciones de Bono Familiar de Vivienda, de conformidad con el siguiente detalle de beneficiarios y montos:

Nombre	Cedula	Área (m²)	Monto de la construcción (€)	Monto de transporte (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización (€)	Pruebas de calidad (€)	Monto del Bono (€)
Aguilar Aguilar Ana Luisa	702080286	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Aguilar Floribeth	702780304	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Aguilar Ileyda Lurdi	702550125	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Aguilar Nancy	703450069	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Aguilar Sandra	702080195	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Herrea Levi	702880571	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Aguilar Herrera Betzabé	702880750	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Aguilar Herrera Eulidina	703340423	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Herrera Maricel	702910776	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Herrera Marivera	702910777	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Herrera Ruth	702550127	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Jiménez Anita	702080213	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Aguilar Jiménez Aurelia	702970984	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Mijael Obando Paz	702080077	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Aguilar Jiménez Lilliana	702720854	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Jiménez Maruja	901010501	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Jiménez Wendy	304960550	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Mora Karlan	703220500	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Payan Arelis Edy	702180891	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Payan Elizabeth	702740130	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Almegor Madrigal Mayuri Francinny	702950004	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Bañez Herrera Elgia	702820598	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Bañez Herrera Reina	702820597	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Camacho Salazar Noribeth	702370966	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
García Madrigal Verequias	305450494	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Herrera López Marcela	702550130	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Herrera Aguilar Erica	703100363	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Herrera Aguilar Marjorie	702600026	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Herrera Madrigal Carmen	901020060	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Herrera Morales Eusebia	702820600	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Herrera Morales Leticia	702820601	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Aguilar Angela	702550119	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Aguilar Serafina	702130913	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Jiménez Aguilar Vernardita	703380380	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Jiménez Grace	703060511	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Jiménez Laura Maria	305440844	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67

Nombre	Cedula	Área (m²)	Monto de la construcción (€)	Monto de transporte (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización (€)	Pruebas de calidad (€)	Monto del Bono (€)
Jiménez Jiménez Mercedes	703120135	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Jiménez Ruth	702550124	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Aguilar Aguilar Juan Ciriaco	303010213	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Jiménez Morales Jenny	703070147	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Morales Margarita	702310918	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Murcia Miriam	702970049	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Payan Johanna	305090686	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Salazar Adeilaida	703070835	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiménez Salazar Mireya	702140546	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Aguilar Ana Lía	702080234	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Aguilar Noemi	702340959	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Camacho Eloísa	703210107	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Jiménez Luria	303650421	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Morales Brigilda	702990046	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Morales Priscila	702840881	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Payan Lolita	702130949	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Payan Susana	702950759	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Madrigal Salazar Marta Iris	703310808	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Salazar Naulet	702990823	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Salazar Yahaira	702900647	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Salazar Zeneida	703290635	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Martínez Jiménez Erminia	305450331	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Mora Mora Arelia	702980471	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Mora Payan Stefani	703260492	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Morales Aguilar Dosasnora	702970987	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Morales Jiménez Albertina	702080281	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Morales Jiménez Corcia	702080284	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Morales Jiménez Evangelina	901010583	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Morales Jiménez Lourdes	703050999	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Morales Madrigal Laura	702970992	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Murcia Jiménez Esperanza	901010757	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Murcia Payan Dennia	702970739	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Murcia Payan Elvia	702970738	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Obando Payan Luz Minda	702300648	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Obando Salazar Esvina	702550123	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Aguilar Ana Marcela	703210718	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Aguilar Cintia	703210726	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Aguilar Deysa	702550131	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Payan Bañez María de los Angeles	901000858	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80

Nombre	Cedula	Área (m²)	Monto de la construcción (€)	Monto de transporte (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización (€)	Pruebas de calidad (€)	Monto del Bono (€)
Payan Brenes Mayela	702090676	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Payan Brenes Yorleny	702990047	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Jiménez Iselda	702130907	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Jiménez Luz Marina	703240484	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Payan Madrigal Mary	702570688	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Paz Payan Greis Deidamia	702740620	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Paz Payan Sussy	305390229	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Salazar Camacho Keydi	703210110	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Salazar Céspedes Elvia	703160958	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Salazar Obando Elizabeth	703090197	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Yamileth Paz Murcia	305440310	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Estenia Bañez Paz	305220916	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Kattia Aguilar Ortiz	304920411	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Yorleni Bañez Paz	305390263	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Marlene Aguilar Payan	303710836	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Maritza Aguilar Bañez	304570982	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Jiménez Aguilar Claudina	702130929	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Jiménez Jiménez Loria	702080157	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Jiménez Salazar Percy	702080046	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Jiménez Seidy	702760415	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Madrigal Payan Sara	702130950	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Morales Jiménez Esperanza	702950227	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Ortiz Jiménez Yohana	703050523	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Payan Bañez Zeneida	304580320	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Masis Moya Raquel	305330248	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jossetty Sanabria Ortiz	304850672	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Obando Chávez Gladys	304570814	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Yuseth Bañez Jiménez	305310955	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Virginia Jiménez Madrigal	901030402	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Valerio Bañez Jiménez	702080147	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Savino García Bañez	901000777	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Ruditt García Obando	304570960	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Rosenda Obando García	703440967	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Ovilio Bañez García	901000902	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Ovidio García García	304570818	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Omar García Bañez	304590118	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Noribeth Payan Herrera	702070968	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Mariela López García	702080179	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
María Carlan Segura Segura	305030538	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67

Nombre	Cedula	Área (m²)	Monto de la construcción (€)	Monto de transporte (€)	Fiscalización (€)	Kilometraje (€)	Gastos de formalización (€)	Pruebas de calidad (€)	Monto del Bono (€)
Keylin Yamith Ortiz Moya	305190260	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Jiselt Vanecia Salazar Aguilar	304680575	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Erica Paz Murcia	305440308	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Ana Saray Céspedes Morales	113920457	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67
Alicia Salazar Brenes	305320389	54,00	18 146 054,29	1 431 742,35	165 921,83	44 929,26	228 414,04	32 967,03	20 050 028,80
Adriana López Aguilar	305450441	45,00	16 671 418,96	1 431 742,35	153 424,29	44 929,26	215 358,78	32 967,03	18 549 840,67

3) Los gastos de formalización ya incluyen el monto correspondiente de IVA por gastos legales.

4) La entidad autorizada y el fiscal de inversiones deberán velar porque las viviendas se construyan en el lugar indicado en el croquis de ubicación adjunto al expediente de las familias. En caso de presentarse alguna modificación, la entidad autorizada deberá de informarlo de inmediato a la Dirección FOSUVI, incluyendo las justificaciones necesarias del cambio efectuado, con el aval del fiscalizador de inversiones.

5) La entidad autorizada deberá realizar una fiscalización de obras rigurosa, para garantizar la adecuada inversión de los recursos girados por el BANHVI, en la cual se garantice que las maderas poseen el tratamiento correspondiente, según lo presupuestado por la empresa constructora.

6) Los gastos de kilometraje son liquidables, respecto a la cantidad de visitas del fiscal de la obra al sitio de la construcción, lo cual deberá estar sustentado por la entidad autorizada.

7) La entidad autorizada deberá verificar, previo a la entrega de las soluciones habitacionales a las familias, que las viviendas se encuentren en excelentes condiciones de funcionamiento, con todos los elementos conectados y los materiales con los acabados que se están financiando.

8) En caso de que el constructor solicite un adelanto de recursos, éste deberá rendir garantías ante la entidad autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y el acuerdo N° 13 de la sesión 32-2012, del 14 de mayo del 2012, de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último debidamente certificado por el fiscal de inversiones de la entidad autorizada.

9) El plazo es de tres meses para la formalización y la tramitación de permisos de construcción, y un plazo de 13 meses para el proceso constructivo. Posteriormente se realizará el cierre técnico y financiero en cada expediente con el aval de la entidad autorizada y la recepción de la vivienda por parte del beneficiario.

10) El monto correspondiente por concepto de acarreo de materiales, el cual se realizará vía terrestre, deberá ser liquidable contra la presentación de las facturas y el aval del fiscal de inversiones de la entidad autorizada, quedando el respaldo en el expediente de cada familia, los cuales podrán ser verificados por el BANHVI en sus auditorías.

11) Deberán atenderse las recomendaciones contenidas en el informe técnico BANHVI-DT-IN-0102-2024 del Departamento Técnico del BANHVI.

12) La resolución de las 120 solicitudes de financiamiento del territorio indígena Cabécar de Alto Chirripó es una prioridad institucional. La ratificación de la voluntad de las familias y la ADI permite avanzar hacia su aprobación en la sesión más próxima, en apego al marco legal y a los principios de consulta y consentimiento informado.

13) Se solicita que la entidad autorizada suscriba contratos de obra y de administración conforme a los lineamientos de los proyectos, con el mayor detalle de las obligaciones y responsabilidades de las partes, así como las consecuencias del no cumplimiento en tiempo y forma. Ambos contratos deberán ser revisados y avalados por el BANHVI previo a su firma.

14) La ejecución de las obras deberá contar con una supervisión reforzada por parte de la Entidad Autorizada y del BANHVI, que garantice el uso adecuado de los recursos, el cumplimiento del plan de inversión y del cronograma de ejecución de las obras, así como la pertinencia cultural de las soluciones.

Acuerdo Unánime y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Gerencia General