



Proyecto El Ceibo:

BAHNVI ADQUIERE 49 CASAS EN JICARAL MEDIANTE MODALIDAD LLAVE EN MANO

- *Con modalidad de llave en mano BAHNVI busca dar atención rápida a familias pobres que viven en precario, extrema pobreza o que han sido víctimas de emergencias.*
- *Casas de El Ceibo cuentan con un aislante térmico en cielo raso para hacerlas más frescas y darle mejor apariencia interna.*

El Banco Hipotecario de la Vivienda BAHNVI adquirió 49 casas en Jicaral bajo la modalidad de “llave en mano” -compra de casas en urbanizaciones totalmente terminadas- para atender a familias que vivían en situación de pobreza y riesgo social en esa comunidad puntarenense, con uno de los índices de más bajo desarrollo social del país.

Las viviendas están ubicadas en el Proyecto El Ceibo en Jicaral, distrito de Lepanto, cantón central de Puntarenas; todas son de 42 metros cuadrados y serán entregadas oficialmente a las familias beneficiarias este jueves 10 de abril por el Ministro Fernando Zumbado y el Gerente General del BAHNVI Ennio Rodríguez.

La adquisición de las casas - llave en mano- se realizó con bonos especiales aprobados por la Junta Directiva del BAHNVI (al amparo del artículo 59 de la Ley 7052 y sus reformas) por ₡ 9.831.000 (para un total de ₡ 481.7 millones) que incluye el costo de la vivienda en una urbanización con calles adoquinadas, con aceras, cordón y caño, con parques infantiles y todos los servicios incluyendo la recolección de basura y limpieza de caños y transporte público.

En su totalidad las viviendas presentan una distribución arquitectónica de: sala-comedor-cocina, baño, dos dormitorios, corredor y cuarto de pilas externo. El sistema constructivo utilizado es de paneles prefabricados de concreto reforzados, orientados verticalmente y unidos por una viga de concreto armado en la base y mediante una solera metálica en la parte superior.

Cada casa de El Ceibo cuenta con un aislante térmico en cielo raso para hacerlas más frescas y darle una mejor apariencia interna a la vivienda. El acabado de las paredes es con repello y pintura interna y externa, con pisos lujados, azulejo en área de ducha e instalación eléctrica entubada.

Además poseen canoas plásticas y bajantes de PVC, en general “las viviendas cumplen con las condiciones mínimas establecidas en la Directriz 27 y en algunos aspectos sus acabados son mayores”, afirmó el Ministro Fernando Zumbado.



Llave en mano:

Esta modalidad permite al BANHVI la adquisición de casas, bien terminadas y en urbanizaciones con todos los servicios, en forma ágil y expedita para resolver problemas habitacionales a familias que viven en precario, extrema pobreza o que han sido víctima de emergencias.

Las autoridades del BANHVI se muestran optimistas de identificar más residenciales y urbanizaciones en diferentes partes del país que respondan en precio y calidad a los estándares establecidos para casas de interés social financiadas con recursos del bono familiar, y de esta manera dar respuesta expedita a familias que requieran de manera urgente una solución habitacional.

Los dos primeros proyectos habitacionales “llave en mano” adquiridos por el BANHVI fueron Matabuey en Nicoya y El Cacao en Nandayure, para atender a 30 familias que vivían en situación de pobreza y riesgo social, por los que el Banco Hipotecario pagó ₡ 226,5 millones.

En el país una de cada cuatro casas se levantó con recursos del Bono familiar de Vivienda, al entregarse durante los 21 años de existencia del BANHVI un total de 250.000 subsidios, dirigidos a las familias de más bajos ingresos.

Requisitos para llave en mano

Los requerimientos exigidos por el BANHVI para adquirir viviendas llave en mano son:

- 1- Certificación sobre la calidad constructiva de las obras (del profesional responsable del diseño, construcción o inspección de las viviendas), acatamiento del código sísmico, estudio de suelos y cumplir con las especificaciones técnicas de la Directriz Gubernamental No. 27 sobre calidad.
- 2- Se debe garantizar el suministro de agua potable y electricidad, así como un sistema para el tratamiento de aguas servidas. Otra variable es la razonabilidad del costo por solución propuesto.
- 3- Existen algunas limitaciones por posibles riesgos asociados a inundaciones, deslizamientos o cercanía con falla tectónica.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 013 - 2008 El Ceibo (Jicaral)
LuisFër/ REA

Abril 10, 2008