



Al completarse segundo año de Administración Arias.

APROBADOS MÁS DE 24 MIL BONOS DE VIVIENDA POR ₡ 93.500 MILLONES

El Banco Hipotecario de la Vivienda logró la aprobación de 24.243 bonos durante los dos primeros años de la Administración Arias Sánchez para hacer realidad el sueño de casa nueva a igual cantidad de familias costarricenses de escasos recursos, lo que representó para el BANHVI una inversión por un total de ₡ 93.519 millones.

La construcción de vivienda en lote propio fue el sector en el que se concentró la mayor cantidad de recursos durante los dos últimos años, con 18.166 casos atendidos en todo el país. Para estas familias la inversión global realizada por el Banco Hipotecario de la Vivienda alcanza los ₡ 69.280 millones.

Del total de bonos aprobados, la Junta Directiva del BANHVI destinó el 43.4 % a mujeres jefes de hogar, es decir 10.518 mujeres a cargo de sus familias cuentan ahora con casa propia, lo que representa más de ₡ 41.582 millones. Otros grupos sociales que recibieron una atención prioritaria por parte de la institución fueron las familias que tienen entre sus miembros personas con discapacidad con un total de 1.212 Bonos y los adultos mayores, sector de población a la cual se destinaron casi ₡ 1.600 millones.

La población indígena también recibió un trato preferencial durante los últimos dos años, pues en sus territorios los recursos canalizados por el BANHVI superan los ₡ 6.300 millones, lo que se ha traducido en que más de 1.500 familias indígenas del país cuenten ahora con una casa digna.

BONO A LOS QUE MENOS TIENEN

El trabajo realizado por el BANHVI en los últimos 24 meses también se centró en atender las necesidades habitacionales de las familias en situación de extrema necesidad, prueba de ello fue la aprobación 23.002 bonos para familias en esta condición, es decir aquellas que por sus ingresos no pueden adquirir o construir una vivienda sin la ayuda solidaria del Estado.

Estos 23.002 bonos, representan el 94.8 % del total de subsidios aprobados y suman en total casi ₡90.500 millones. La prioridad para el Banco Hipotecario fue llegar a las familias con ingresos de entre uno y dos salarios mínimos, o sea aquellas con ingresos totales inferiores a ₡284.500 mensuales.

La población de comunidades rurales y zonas mixtas (rural-urbano) fueron las más favorecidas con el trabajo de la Institución. Según las estadísticas del Fondo de Subsidios del Vivienda del BANHVI, para las zonas mixtas se aprobaron 10.935 casos por más de ₡ 42.000 millones (45.11%) y los destinados a familias de zonas rurales totalizaron 10.481, (un 43.23 %) por ₡ 40.571 millones.



POR PROPÓSITOS

El trabajo del BANHVI se ha dirigido especialmente a la construcción de vivienda en lote propio. Luego de 2 años de trabajo, se suman 18.166 nuevas casas mediante esta modalidad para ₡ 69.280 millones invertidos. Pero también se ha financiado con bono la compra de 2.088 casas completamente terminadas propósito hacia el cual la Junta Directiva de la Institución ha dirigido más de ₡ 9.300 millones, así como compra de lote y construcción en 2.751 casos, lo que suman ₡11.682 millones.

Adicionalmente se aprobaron 1.214 Bonos de Reparación, Ampliación, Mejoras y Terminación (Bonos RAMT) para los cuales suman a la fecha casi ₡ 3.200 millones.

BONO COMUNAL Y ERRADICACIÓN DE TUGURIOS

La atención de familias que habitan en tugurios y precarios constituyó otra prioridad para el BANHVI. Con este fin se tramitaron 9.200 bonos para la atención de casos de manera individual o mediante la realización de proyectos habitacionales, afirmó el Gerente General del BANHVI, Dr. Ennio Rodríguez.

Entre los proyectos aprobados figuran La Angosta en La Guácima de Alajuela para 101 familias y más de ₡ 600 millones de inversión, Villa Flor en Chacarita de Puntarenas destinado a 22 familias y ₡143 millones. Se desarrollaron además los proyectos El Guadalupano (11 familias de Goicoechea), Las Lomas en Desamparados para 15 familias, Juan Pablo II en Cervantes de Alvarado destinado a 32 familias.

También mediante la modalidad llave en mano, se adquirieron casas en las urbanizaciones El Ceibo en Jicaral (87 familias), Matabuey I y II en Nicoya para un total de 34 familias y Cacao I y II en Nandayure con los que se atendieron las necesidades habitacionales de 29 familias. En fase de construcción se encuentran los proyectos; Venecia en Puntarenas con casas sobre pilotes para resolver el problema de casa a 180 familias y El Futuro en San Rafael de Alajuela que generará un cambio en la calidad de vida de 190 familias.

Además se puso en operación el Bono Comunal destinado a la construcción de infraestructura y mejoramiento del entorno en precarios con muchos años de existencia. Para el 2008 se dispone de ₡ 20.000 millones para mejorar infraestructura comunal (parques, alamedas, calles, alumbrado público, entre otros). Los primeros tres proyectos aprobados bajo esta modalidad son: Manuel de Jesús Jiménez en Agua Caliente, Cartago por ₡ 73 millones; el Sector 1 de Los Guido, Desamparados por un monto de ₡764 millones, así como Las Victorias, también en Los Guido por ₡ 175 millones.

Unidad de Comunicaciones BANHVI

MAYO 09, 2008

UC BP 014 - 2008 BANHVI 2do Año Adm. Arias
LuisFér/ REA