



Destinaría ₡1.000 millones para empezar

BANHVI AUTORIZA A COOPEANDE A TRAMITAR BONOS DE VIVIENDA

- ***Facilitará trámite de vivienda con bono a maestros, profesores, conserjes y administrativos de escuelas, colegios y universidades***

Con el propósito de que maestros de primaria, profesores de secundaria y universidades, así como conserjes y administrativos de centros educativos amplíen sus posibilidades de obtener el Bono Familiar de Vivienda, el BANHVI otorgó la condición de Entidad Autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) a la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Asociación Nacional de Educadores Número 1 (COOPEANDE № 1).

El Gerente del Banco Hipotecario de la Vivienda Dr. Ennio Rodríguez, destacó que la alianza le permite al BANHVI ampliar la cantidad de puestos de atención a los potenciales beneficiarios del bono y simultáneamente ingresar a un sector muy importante de la población como lo es el sector de los trabajadores de la educación.

“Los educadores, conserjes y administrativos perciben salarios entre los ₡150.000 y los ₡500.000 mensuales, por lo que el BANHVI espera colocar a través de COOPEANDE No. 1 subsidios para todo tipo de obras, desde bonos ordinarios para construcción o compra de vivienda, hasta bonos RAMT para mejoramiento, ampliación, mejoras o terminación de casa, y fomentar el programa Ahorro Bono Crédito (ABC) entre las familias de mayores ingresos interesadas en adquirir o construir casa propia” afirmó Rodríguez.

La incorporación de COOPEANDE al SFNV se dio luego de un minucioso análisis de informes técnicos y comprobarse el cumplimiento de la totalidad de requisitos exigidos por Ley. El grueso de los asociados a la cooperativa esta conformado por educadores (un 82.9%), conserjes (un 6.15%) y por personal administrativo de los centros educativos –tanto públicos como privados- vigilantes y servidoras de comedores escolares.

₡ 1.000 millones para comenzar

La Gerente General de COOPEANDE № 1 Alexandra Márquez-Massimo adelantó que están en disposición de entrar de inmediato en la recepción de solicitudes de bono e inicialmente disponen de ₡1.000 millones para el otorgamiento de créditos complementarios a una tasa del 11,25 %.

Como un servicio adicional a sus clientes la cooperativa ofrecerá asesoría en la elaboración de planos, trámites e incluso tendrá una base de planos constructivos



para la construcción de casas según presupuesto disponible. Por la experiencia adquirida también se brindará asesoría a las obras de ampliaciones o mejoras, para evitar un posible sobreendeudamiento.

Para prestar sus servicios a los asociados COOPEANDE № 1 cuenta con 12 agencias ubicadas en las cabeceras de las siete provincias: Alajuela, Cartago, Heredia, Limón, Liberia, Puntarenas y San José, así como en San Isidro de Pérez Zeledón, Nicoya, Guápiles y Ciudad Neilly. Cuenta además con un servicio móvil destinado a prestar servicio a los asociados de las zonas más alejadas del país.

Durante los últimos años la cooperativa ha tramitado créditos hipotecarios para sus asociados por \$540 millones y en criterio de Márquez-Massimo –con ocho años de experiencia en la Gerencia-- con la designación como entidad autorizada del BANHVI - la cifra irá en aumento, pues de acuerdo a un reciente estudio el 23% de los asociados alquilan casa y el 72% tiene interés en comprar casa o remodelarla.

Desde 1995 es supervisadas por la SUGEF

La condición de entidad autorizada fue aprobada por la Junta Directiva del BANHVI luego de realizar un análisis exhaustivo de su situación financiera y solidez, así como de la calificación efectuada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) la cual supervisa a COOPEANDE desde 1995.

Los activos de la cooperativa superan los \$75.000 millones a marzo anterior. La cartera crediticia es su mayor activo y asciende a casi \$ 61.000 millones. Los ingresos financieros obtenidos durante el primer trimestre de 2008 fueron de \$ 3.514 millones, y las utilidades en el mismo período llegaron a los \$400 millones.

La cooperativa se fundó en 1966 con el objetivo de atender y solucionar necesidades económicas y sociales de las personas que laboran en el sector educación. En la actualidad cuentan con más de 30.000 asociados y ahora amplia su radio de acción hacia el trámite de expedientes para el otorgamiento de subsidios de vivienda.

Con COOPEANDE suman 18 las entidades autorizadas por el BANHVI entre las que figuran mutuales, cooperativas, bancos públicos y privados, el INVU y la Fundación Costa Rica Canadá, entre otras.

Unidad de Comunicaciones BANHVI

UC BP 015 - 2008 COOPE - ANDE / LuisFér/ REA

MAYO 20, 2008