



Programa ABC funciona en Ciudad Neily:

BANHVI Y 123 FAMILIAS UNEN RECURSOS PARA EDIFICAR PROYECTO

- *Familias realizaron ahorro previo y adquirieron créditos mientras que el BANHVI les otorgó un bono de vivienda. La suma de aportes les permitió tener casa propia.*
- *“Se trata de multiplicar los recursos y ayudar a familias de clase media de ingresos bajos”, afirmó gerente del BANHVI Dr. Ennio Rodríguez*

Con un ahorro previo, la obtención de un crédito y el otorgamiento de un bono de vivienda como complemento, un total de 123 familias de clase media de ingresos bajos de la zona sur adquirieron su casa propia en el Residencial Palma Real en Ciudad Neily, cantón de Corredores.

En el desarrollo de Palma Real la inversión llega a los ¢ 1.230 millones -tomando en cuenta infraestructura y viviendas- de los cuales ¢ 694 millones fueron aportados por las familias con ahorros o un crédito y los restantes ¢ 536 millones fueron proporcionados por el BANHVI a través de bonos individuales de vivienda. En el transcurso del año se planea construir 46 viviendas más para un total de 169.

El Gerente del BANHVI Dr. Ennio Rodríguez destacó que el valor fundamental del Programa ABC, es que las familias “no esperan que se les dé todo”, por el contrario, “aportan sus recursos mediante un ahorro previo y un crédito”, que en el caso de Palma Real estos van de los ¢ 3 millones hasta los ¢ 7 millones -según ingresos familiares- y como complemento el Estado otorga un subsidio para terminar la obra.

Multiplicar esfuerzos

La esencia del Programa ABC es “multiplicar los recursos y ayudar a la clase media de ingresos bajos a tener una casa acorde con sus expectativas, con buenos acabados y ubicada en una urbanización dotada de todos los servicios necesarios”, aseguró el Gerente del BANHVI Ennio Rodríguez.

Las casas de Palma Real tienen un área de 42 metros cuadrados, edificadas con bloques de concreto, pisos cerámicos, desayunador, baño enchapado, cielo raso, dos dormitorios, sala-comedor-cocina, segura en aspectos estructurales, eléctricos y mecánicos, ventanas amplias con marcos de aluminio y se entregan debidamente pintadas por dentro y por fuera.



La urbanización cuenta con calles asfaltadas, sistema de evacuación pluvial, cordones de caño, dos áreas de juegos infantiles, dos parques y una zona comunal. Como un dato relevante el Gerente del BANHVI resaltó que el residencial permitirá resolver el problema habitacional a unas 70 familias a cargo de jefas de hogar, lo que representa el 57 % de los hogares ha ser atendidos con este proyecto.

Las familias provienen de diferentes comunidades cercanas a Ciudad Neily, Golfito, Río Claro y Canoas. Tienen en común “el ser familias jóvenes con un promedio de dos hijos y el deseo de superación, así como percibir ingresos entre los ₡ 180.000 y los ₡ 200.000 mensuales” necesarios para optar al crédito superior a los tres millones para la adquisición de la casa, puntualizó Rodríguez.

La totalidad de los casos fueron tramitados de manera individual por el BANHVI, con el apoyo de la Mutual Alajuela de Ahorro y Préstamo como Entidad Autorizada y por la ubicación del proyecto las familias tendrán un fácil acceso a los servicios de salud, educación, transporte público e instituciones estatales.

Algunos de los proyectos desarrollados por el BANHVI con el programa ABC incluyen Árbol de Plata en Heredia, “El Mirador” en Barva, “Corazón de María” en Moravia y “25 de Julio”, en Barrio Nazareth de Liberia. Inclusive el “25 de Julio” es el más grande desarrollado hasta la fecha mediante este programa con 344 casas.

Unidad de Comunicaciones

Julio 18, 2008

UC – BP – 022 – 2008 Palma Real ABC
Luis fër/REA