



Con recursos propios y del BANHVI

150 familias de Cañas compartirán sueño de tener casa propia

- ***Urbanización El Verolís, en Cañas, es “el mejor ejemplo de la sociedad costarricense, donde en un mismo lugar habitan familias con diferente nivel de ingresos”, afirmó Gerente Ennio Rodríguez.***

En un ejemplo de convivencia y solidaridad, 150 familias con diverso nivel de ingreso económico compartirán la Urbanización El Verolís, ubicado en Cañas, Guanacaste. En este proyecto, el BANHVI financiará viviendas para familias que habitan tugurios o zonas de riesgo y para aquellas de clase media que no poseen casa propia.

Según anunció el gerente del BANHVI, Dr. Ennio Rodríguez, el desarrollo del proyecto contempla una inversión por ₡670 millones, recursos que provienen del Bono Familiar de Vivienda (BFV).

Con los fondos aprobados se adquirirán los lotes, se construirán las obras de infraestructura de toda la urbanización y se edificarán las casas para las familias de menores ingresos.

El gerente explicó que del total de beneficiarios, 75 viven en situación de extrema necesidad y no podrían tener casa propia sin la ayuda del BFV que otorga el BANHVI. Otros 42 adquirieron un crédito acorde con su capacidad de pago y, conjuntamente con el Bono, resolverán su problema habitacional. Además se prevé la construcción de 33 casas más destinadas a familias que no requerirán ayuda estatal para su compra, sino que lo harán con créditos y recursos propios.

En criterio de Rodríguez, El Verolís constituye un buen ejemplo de lo que es la sociedad costarricense en donde, sin inconvenientes, en un mismo sitio, habitarán familias con diferentes niveles de ingresos.

“Es un ejemplo para todo el país, pues a pesar de las diferencias económicas, nadie debe pedir permiso especial para vivir allí, no existe discriminación entre vecinos y no hay problemas con el suministro de agua o la prestación de otros servicios básicos”, agregó.

Características del proyecto

Las casas son de 42 metros cuadrados construidas con bloques de concreto (blocks). Tienen sala comedor, cocina y dos dormitorios, pisos lujados, canoas y bajantes; seguras en aspectos estructurales, eléctricos y mecánicos.

La urbanización cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público, calles asfaltadas, aceras, zonas verdes, sistemas de evacuación de aguas y parque infantil.

El terreno seleccionado cumple con las especificaciones técnicas necesarias y las condiciones para garantizar la calidad de las obras.



Diversidad

En El Verolís habitará un grupo de familias que optó por la ayuda estatal mediante el programa Ahorro-Bono-Crédito (ABC). Esta modalidad les llevó a efectuar un ahorro previo, para luego adquirir un crédito que oscila entre los ₡4 millones y ₡7 millones; solidariamente a este esfuerzo familiar, el BANHVI les otorgará un bono entre ₡ 1.600.000 y ₡ 3.500.000, el cual completará el costo total de la solución de vivienda.

También vivirá un grupo que actualmente reside en varios tugurios del distrito central de Cañas y en zonas de riesgo por inundación. Estas personas trabajan como empleados del sector comercial y de la actividad cañera; sus ingresos están por debajo de los ₡230.000. En el caso de estas familias, el BANHVI asumirá la totalidad de la inversión con un monto promedio de ₡7.9 millones para cada una, que incluye el costo del lote, infraestructura y edificación de la casa.

La Constructora Gestores de Vivienda estima que en un plazo no mayor de seis semanas estarán listas las primeras 75 casas y una vez que la Fundación Costa Rica- Canadá —entidad autorizada a cargo del proyecto-- concluya el proceso de formalización, las familias podrían ocupar sus respectivas viviendas. Quienes viven en extrema necesidad tendrán prioridad para ocupar las primeras casas de la nueva urbanización.

Supervisión

El acuerdo adoptado por el BANHVI, dispone que la Fundación Costa Rica Canadá sea la responsable de velar porque el desarrollador construya las obras de urbanización según los plazos previstos y cumpla con las especificaciones de calidad y acabados para la totalidad de las casas, según lo dispuesto en la Directriz Gubernamental # 27 sobre calidad de viviendas de interés social.

Rodríguez sostuvo que los controles responden al interés del BANHVI de utilizar adecuadamente los fondos públicos y garantizar la entrega de urbanizaciones de primera calidad a los beneficiarios. El objetivo primordial sigue siendo atender de manera prioritaria a familias en situación de extrema necesidad, especialmente si las mismas están a cargo de mujeres. En El Verolís, 73 casos de los 150 están a cargo de mujeres.

Unidad de Comunicaciones

UC – BP – 024 – 2008 Residencial El Verolís (Cañas)

Julio 24, 2008

Luis Fër/REA