

Reciben casa nueva en Santa Marta, Macacona

71 familias de precarios de Esparza reubicadas hoy en nueva urbanización

- ***Programa Llave en Mano permite dar rápida atención a quienes viven en tugurios, extrema pobreza o son víctimas de emergencias***

Luego de habitar durante varios años en los precarios La Unión y la Almidonera, en Esparza, 71 familias que vivían una situación de extrema necesidad, en ranchos sin agua y sin servicios básicos, estrenan a partir de hoy sus nuevas viviendas en el Residencial Santa Marta ubicado en Macacona, distrito de ese mismo cantón puntarenense.

Las viviendas fueron adquiridas por el BANHVI mediante una inversión de ¢781.2 millones, bajo el programa Llave en Mano, modalidad que permite adquirir casas terminadas en forma ágil y expedita para resolver problemas habitacionales urgentes como es el caso de familias que habitan en tugurios o que son víctimas de emergencias.

Las casas fueron entregadas hoy a sus nuevos dueños durante una actividad encabezada por la Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer y por el Gerente General del Banco Hipotecario, Dr. Ennio Rodríguez.

Tugurios, la prioridad

La ministra Zomer informó que de los 71 beneficiados, 62 vivían en ranchos en los precarios La Unión y La Almidonera en Esparza y 9 más de forma hacinada con otros familiares o alquilando. La totalidad son familias de escasos recursos económicos con ingresos de entre ¢30.000 y ¢150.00 mensuales. Obtienen sus ingresos de pensiones alimenticias, pensiones por invalidez o muerte del cónyuge, o de trabajos como servidoras domésticas, peones agrícola o de construcción, ventas ambulantes y operarias industriales.

“Erradicar tugurios y precarios es la prioridad de mi gestión y mediante este sistema de llave en mano, hemos venido trabajando de forma más ágil y apegados a toda la normativa vigente, para resolver los problemas habitacionales de familias urgidas de un traslado por las condiciones de insalubridad o de peligro social en que viven”, agregó la ministra Zomer.

La jerarca afirmó que en lo que resta de la presente Administración este programa será una de las herramientas principales para dar solución a quienes viven en tugurios. “Se adquirirán nuevas viviendas en zonas que previamente han sido definidas como prioritarias por parte del Ministerio de Vivienda”, añadió.



Tipo de viviendas y urbanización

El Gerente General de BANHVI, Ennio Rodríguez detalló que las casas que se entregarán a las 71 familias, tienen una dimensión de 42 metros, están ubicadas en lotes de 190 metros en promedio y se construyeron con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto.

“Cuentan con corredor, sala-comedor-cocina, baño, área para pilas, estructura metálica en el techo, paredes pintadas con estuco y pintura, piso lujado y ventanas amplias y celosías tanto al frente como en la parte posterior para mayor ventilación”, agregó Rodríguez.

Además tienen canoas, bajantes, entubado plástico para toda la instalación eléctrica, cableado para la conexión telefónica, y la tubería y cableado para la ducha en el baño. El tanque séptico se construyó de acuerdo con las disposiciones establecidas por el Ministerio de Salud.

Mientras, la Urbanización Santa Marta presenta los siguientes acabados: aceras, cordones de caño, zonas verdes y calles en dos tipos de acabados: asfalto y lastre. Cuenta con suministro de agua potable, sistema para evacuación de aguas pluviales y suministro de electricidad. Además con todos los servicios disponibles como centros educativos, deportivos, comunales y comerciales.

¢ 100.000 millones en bonos de vivienda

Por otro lado, los jerarcas de Vivienda informaron que en lo que van de la Administración Arias Sánchez la inversión en Bonos de Vivienda suma ya ¢100.000 millones con los cuales se ha resuelto el problema habitacional a 26.600 familias.

De la totalidad de los recursos entregados ¢70.700 millones, un 70% se dirigieron a las familias con ingresos menores a los ¢156.000 mensuales, correspondiendo así al compromiso del Estado de brindar atención prioritaria a quienes menos tienen. Otros de los sectores beneficiados con la entrega de bonos son las mujeres jefas de hogar (11.585 casos para un 45% del total), la población indígena y los habitantes de las zonas rurales.

El Gerente del Banco Hipotecario Dr. Ennio Rodríguez atribuyó la magnitud de la inversión a la eficiencia alcanzada por Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (que integran el BANHVI y las entidades autorizadas) en la tramitación de casos, la adecuada planificación y coordinación entre las instituciones estatales responsables de vivienda y a la simplificación de requisitos para facilitar el acceso de las familias de menores ingresos al subsidio.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-030-2008 Residencial Santa Marta
LuisFérRea

Setiembre 19, 2008