

Programa *Llave en mano*

Familias en extrema pobreza de Guatuso reciben casa nueva financiada con el bono

- *Mayoría de familias están a cargo de mujeres jefas de hogar con bajos ingresos y que vivían con sus hijos hacinadas en casas de parientes o pagando alquileres.*

La Junta Directiva del BANHVI aprobó la compra de 19 viviendas, mediante el programa *Llave en mano*, en la Urbanización Betania, en San Rafael de Guatuso, con el propósito de solucionar el problema habitacional a igual número de familias que viven en situación de extrema pobreza.

Para la adquisición de las viviendas se aprobó un presupuesto de ₡188.2 millones por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda, aseguró la Ministra y Presidenta de Junta Directiva Clara Zomer. La jerarca agregó que las casas son nuevas, totalmente terminadas y que las mismas ya fueron ocupadas por las familias.

Cada una de las 19 familias se instaló en una casa de 42 metros cuadrados, construidas con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto, tanto en paredes internas como externas. Todas tienen dos dormitorios, con sala-comedor-cocina, baño, corredor, área de pilas, tanque séptico, en lotes de 150m² en promedio. Están ubicadas en una urbanización que cuenta con todos los servicios públicos, calles amplias y aceras y a corta distancia de escuela, colegio, servicios de salud, comercios y transporte público. En promedio el costo de cada solución habitacional es de ₡9,9 millones.

La Ministra explicó que los estudios socioeconómicos practicados a los beneficiarios revelaron que el 80 por ciento percibe ingresos mensuales totales inferiores a los ₡120.000, producto de trabajos como servidoras domésticas, comerciantes informales o peones agrícolas. Asimismo, 16 de las familias están a cargo de mujeres jefas de hogar.

La situación de extrema necesidad de estas familias y sus bajos ingresos fueron fundamentales a la hora de aprobar el Bono Familiar de Vivienda, permitiendo la compra de las casas. Otro factor ponderado por la Junta Directiva es la situación socioeconómica de los pobladores de Guatuso, por ser uno de los cantones con menor índice de desarrollo social del país y de ahí el interés del BANHVI de invertir en el mejoramiento de la calidad de vida de esta comunidad.

Control y supervisión

Como parte de los controles ejercidos sobre el programa *Llave en mano* el BANHVI encomendó al Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda (entidad autorizada responsable del proyecto) el efectuar una verificación del estado de las viviendas en un período no mayor a seis meses, luego de entregadas a las familias (antes de marzo 2009) con el propósito de corroborar la operación adecuada de todos los sistemas y la calidad constructiva de las casas.



El Gerente del BANHVI, Ennio Rodríguez explicó que Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda adjuntó los estudios pertinentes referidos a que las familias postulantes cumplen con las disposiciones y requerimientos legales vigentes. Adicionalmente, personal del Banco sometió a cada uno de los expedientes a un cuidadoso análisis para corroborar el cumplimiento de todos los requisitos exigidos por la Ley para el otorgamiento del bono.

Programa en crecimiento

Durante el mes de setiembre, otras 113 familias obtuvieron casa propia mediante el programa *Llave en mano* aprobado por el BANHVI el año anterior. De los precarios La Unión y La Almidonera en Esparza, 71 familias fueron reubicadas en el Residencial Santa Marta en Macacona; mientras que 42 familias de Upala, también en situación de extrema necesidad, pasaron a estrenar casa nueva en la Urbanización Aguas Claras. La inversión realizada en ambas reubicaciones ascendió a los \$1.186 millones.

De acuerdo con Rodríguez, la compra de viviendas por parte del BANHVI mediante el programa *Llave en mano* ha venido experimentando un crecimiento importante desde su puesta en marcha en setiembre del año anterior y con esto se procura atender familias ubicadas en asentamientos en precario, tugurios o que viven en pobreza extrema.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-033–2008 Urbanización Betania

1º de octubre, 2008



LuisFër/rea