

BANHVI invierte ¢926 millones

PROYECTO SOBRE PILOTES PLANTEA CAMBIO EN ARQUITECTURA DE VIVIENDAS EN EL PACIFICO

- ❖ *Venecia es una urbanización amigable con el ambiente, construida sobre pilotes, con mínimo movimiento de tierras y conexión directa a planta de tratamiento de aguas residuales*

Impulsar una arquitectura contemporánea y adaptada a las condiciones calientes, húmedas y propensas a inundaciones del noreste de Puntarenas, erradicar un precario de vieja data y edificar un proyecto amigable con el medio ambiente, son los objetivos del Banco Hipotecario de la Vivienda, al financiar la construcción de la Urbanización Venecia, en Chacarita de Puntarenas, primer proyecto habitacional sobre pilotes en la costa del Pacífico,

Destinado a 144 familias de escasos recursos económicos de la zona, Venecia representa un arquetipo para otros proyectos cercanos a las costas o zonas inundables. “No solo representa un cambio estético en la comunidad de Chacarita, pues se está erradicando un precario, sino una transformación y un aprendizaje en la forma de vida de las familias que vivirán en casas a más de un metro de altura sobre el suelo”, explicó la Ing. Clara Zomer, Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI.

En la construcción de las viviendas se utiliza el sistema *Habicon* (desarrollado por el Centro de Investigaciones en Vivienda y Construcción –CIVCO-- del Instituto Tecnológico de Costa Rica), que minimiza los movimientos de tierra a la hora de edificar las casas, mediante el uso de pilotes, los cuales según la recomendación de la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) tienen una elevación mínima de 1.25 metros, para resistir posibles daños debido a registros de inundaciones en la zona.

El proyecto, que se encuentra en fase de construcción avanzada y ya está parcialmente habitado (ver fotografía adjunta) tiene una distribución arquitectónica de dos dormitorios, sala-comedor-cocina, área de pilas, baño, corredor y un aislante de calor en el techo para mitigar las altas temperaturas. El financiamiento aprobado por la Junta Directiva del BANHVI para desarrollar el residencial es de ¢926 millones, agregó Zomer.

Transformación amigable

Además del uso de pilotes en la Urbanización Venecia se está trabajando en el mejoramiento de las obras para evacuación de aguas pluviales de toda la zona con la construcción de una red de evacuación hasta un canal de desfogue y en la construcción de una red de evacuación de aguas residuales, con su respectiva estación de bombeo, la cual impulsará los efluentes hasta la planta de tratamiento de Acueductos y Alcantarillados en El Roble de Puntarenas.



“Todas estas obras tienen el propósito de minimizar el impacto sobre el medio ambiente del lugar y garantizar la integridad física de las familias” comentó el Dr. Ennio Rodríguez, Gerente General del BANHVI.

Los informes técnicos del cuerpo de ingenieros del Banco Hipotecario y de la Fundación Costa Rica Canadá (que supervisa las obras), así como los dictámenes de la CNE dan certeza de que, con casas sobre pilotes a 1.25 metros de altura, las familias podrán superar cualquier eventualidad por una inundación en la zona.

Las obras también incluyen la colocación de hidrantes, parque de juegos infantiles, aceras y una carpeta asfáltica en las calles del proyecto; trabajos a cargo de la empresa Desarrollos Urbanísticos Arias y Quirós (DUAQ S.A).

Rodríguez destacó que la aprobación de este proyecto estuvo sujeta al análisis de gran cantidad de documentación presentada por la Fundación Costa Rica – Canadá y la Dirección del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI), adscrita al BANHVI.

Sobre un precario

Venecia permitirá no solo erradicar un precario en Chacarita sino transformar por completo el lugar. El Gerente del BANHVI comentó que luego de 10 años de existencia de este precario, muy pronto lo único que se verá es una urbanización completa y familias disfrutando de una mejor la calidad de vida, tras una década de vivir hacinadas en ranchos insalubres.

Los recursos aprobados -\$926 millones- permitieron la compra de los lotes, 112 en total, pues 32 familias ya eran propietarias de su lote dentro de lo que será la nueva urbanización. También contempla el levantamiento de las obras de urbanización, mejoramiento urbano y la construcción de las 144 casas destinadas a familias puntarenenses de escasos ingresos económicos asentadas en el precario.

Rodríguez reconoció que la atención en sitio siempre presenta dificultades, sin embargo se optó por esta solución en Chacarita “porque las familias que habitan el precario tienen su vida hecha en ese lugar y pidieron no ser reubicados, sino la construcción de sus casas en el lugar donde han vivido por muchos años”.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-034–2008 Urbanización Venecia

6 de octubre, 2008

LuisFër/REA